

Årsredovisning

för

BRF Rogslösa

716426-2508

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Rogslösa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Under året har bland annat byte av två värmepumpar skett.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft fem protokollförda sammanträden.

Årsmötet hölls den 15 juni 2023

Styrelse, revisorer, övriga funktionärer

Rickard Löwnhoff	ledamot/ordförande,
Carin Andréén	ledamot/kassör
Thomas Stellrot	ledamot/sekreterare

John Almsin	suppleant
-------------	-----------

Joakim Peterson	revisor
-----------------	---------

Föreningen har sitt säte i Vadstena.

Medlemsinformation

Föreningen har 12 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Månadsavgifter	0	0	450	448
Resultat efter finansiella poster	-75	-30	51	26
Soliditet (%)	21	22	22	22
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	512	475	482	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 967	5 032	5 096	5 160
Sparande per kvm (kr/kvm)	389	394	387	0
Räntekänslighet (%)	10	9	9	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	699 000	122 435	548 111	50 648	1 420 194
Ianspråktag fond fg år		58 770	-58 770		0
Belopp vid årets utgång	699 000	181 205	489 341	50 648	1 420 194

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 922
Ianspråktaget reparationsfond	0
årets förlust	-74 733
	435 189
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond (1% av tax.värdet)	58 770
Ianspråktag från yttre fond	-100 000
i ny räkning överföres	476 419
	435 189

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter		478 616	444 105
Summa rörelseintäkter		478 616	444 105
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-193 459	-270 320
Övriga förvaltningskostnader		-12 892	-7 639
Övriga externa kostnader		-30 170	-1 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 550	-64 550
Summa rörelsekostnader		-301 071	-343 559
Rörelseresultat		177 545	100 546
Finansiella poster			
Räntekostnader		-252 278	-130 613
Summa finansiella poster		-252 278	-130 613
Resultat efter finansiella poster		-74 733	-30 067
Resultat före skatt		-74 733	-30 067
Årets resultat		-74 733	-30 067

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 708 630	5 773 180
Summa materiella anläggningstillgångar		5 708 630	5 773 180
Summa anläggningstillgångar		5 708 630	5 773 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 808	501 168
Summa kassa och bank		485 808	501 168
Summa omsättningstillgångar		485 808	501 168
SUMMA TILLGÅNGAR		6 194 438	6 274 348

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	699 000	699 000
Fond för yttre underhåll	181 205	122 435
Summa bundet eget kapital	880 205	821 435

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	509 922	598 759
Årets resultat	-74 733	-30 067
Summa fritt eget kapital	435 189	568 692
Summa eget kapital	1 315 394	1 390 127

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 640 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder	4 640 000	4 700 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Skatteskulder	88 930	44 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 114	79 756
Summa kortfristiga skulder	239 044	184 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 194 438

6 274 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Månadsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	121 640	203 048
Fastighetsskatt	44 465	44 465
Försäkring	21 872	17 387
Elektricitet	5 482	5 420
Juridiska tjänster	28 717	0
Övriga kostnader	5 655	8 689
	227 831	279 009

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 929 565	6 929 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 929 565	6 929 565
Ingående avskrivningar	-1 156 385	-1 091 835
Årets avskrivningar	-64 550	-64 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 220 935	-1 156 385
Utgående redovisat värde	5 708 630	5 773 180
Taxeringsvärden byggnader	4 518 000	4 518 000
Taxeringsvärden mark	1 359 000	1 359 000
	5 877 000	5 877 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Sparbanken Skåne, bottenlån 5,3%	4 700 000	4 760 000
	4 700 000	4 760 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 973 000	7 973 000
	7 973 000	7 973 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 760 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 640 000	4 700 000
	4 640 000	4 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rogslösa den 6 maj 2024



Rickard Löwenhoff
Ordförande

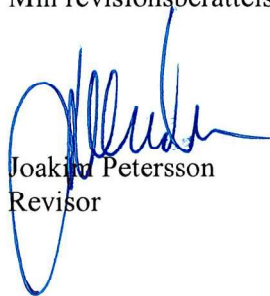


Carin Andrén



Thomas Stellrot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024



Joakim Petersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Rogslösa

Org.nr 716426-2508

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Rogslösa för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Rogslösa för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

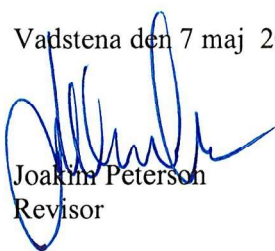
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vadstena den 7 maj 2024



Joakim Peterson
Revisor