

Bedömning av marknadsvärde

Jönköping Kåperyd 1:86

1 Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Syd

1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.3 Värdetidpunkt

november 2025

1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 24 oktober 2025 tillsammans med uppdragsgivaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktigt eller ofullständiga sakuppgifter erhållna av annan. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i beskrivning. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som intekan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser att enbart ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således inte för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värde-bedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris, energideklaration

1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

2 Värderingsobjektet

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning Jönköping Kåperyd 1:86	Ärendenummer F-1544-25-06
Adress Bergvägen 9 562 40 Taberg, se bilaga.	Område Taberg
Vägbeskrivning Huset ligger i första vänstersvängen på Bergvägen, mot Källgatan	Tomtstorlek 2348 m²
Upplåtelseform Äganderätt	Typkod Småhusenhet (220)
Kommentar Det har inte framkommit några uppgifter om pågående vitesföreläggande eller att fastigheten berörs av några skyddsbestämmelser.	

2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår 2024	Taxeringsvärde (tkr) 2870	Byggnadsvärde (tkr) 1739	Markvärde (tkr) 1131
Kommentar Taxeringsvärde bedöms vara korrekt			

2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G (Tabergsskolan)	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum 17 km (A6)
-----------------------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------------

2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs av en byggnadsplan från 1961 (06-Mån-434).
--

2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte

2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

Fastigheten innehåller ett bostadshus och ett garage ingrävt i marken.

2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Utfartsservitut bildat vid avstyckningen 1930 och ett avtalsservitut avseende elledning från 1982. Total inteckningsbelastning är 2 720 000 kr fördelat på 21 digitala pantbrev.

2.8 Försäkring

Okänt

2.9 Energideklaration

Energideklarationen var giltig till 2022-09-27. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp	☐ Mellantomt ☒ Hörntomt ☐ Skafttomt ☐ Ändtomt ☐ Strandtomt ☐ Strandnära tomt ☐ Finplanerad ☒ Trädgård ☐ Natur ☒ Kuperad ☐ Berg
Omgivning	☐ Centralt läge ☒ Villor ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Fritidshus ☐ Kedjehus ☐ Flerbostadshus ☐ Lantligt läge ☐ Enskilt läge
Kommentar	På tomten finns mycket lösöre och bilar i olika skick.

2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	☒ Kommunalt vatten ☒ Kommunalt avlopp ☐ Gemensamhetsanläggning
Elektricitet	☐ Indraget ☐ Avstängt ☐ Anslutning saknas
	Uppgifter ur SGU:s register 20050511 130 m djup (23 m jord) Energibrunn
Eget VA	☐ 1-kammarbrunn ☐ 3-kammarbrunn ☐ Sluten tank ☐ Borrard brunn ☐ Vatten saknas ☐ 2-kammarbrunn ☐ Stenkista ☐ Infiltrationsbädd ☐ Grävd brunn ☐ Avlopp saknas
Fiber	☒ Inkopplat ☐ Finns draget till tomtgräns ☐ Anslutning saknas ☐ Okänt
Kommentar	

2.12 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår 1936	Ombyggnadsår	☒ Villa ☒ Friliggande ☐ Kedjehus ☐ Gavelläge ☐ Fritidshus ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Mellanläge
Byggnadstyp 1½ plans hus med hel källare.		
Kommentar Utvändig besiktning gjord från markplan samt balkong, vindsutrymmet ej åtkomligt p.g.a. avsaknad av stege		

BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
☐ Murar till berg	☐ Betonghålstén	☒ Trä	☒ Trä	☐ Träpanel	☐ Tegelpannor	☐ Två-glas
☐ Platta på mark	☐ Lättklinker	☐ Lättbetong	☐ Lättbetong	☒ Tegel	☒ Betongpannor	☐ 2+1-glas
☒ Grundsulor	☐ Lättbetong	☐ Lättklinker	☐ Betong	☐ Kalksandsten	☐ Plåt	☐ Tre-glas
☐ Kantförstyvnin	☒ Betong	☐ Tegel	☐ Stålbalkar	☐ Puts	☐ Papp	☒ Isolerglas
☐ Krypgrund	☐ Natursten	☐ Betong		☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Plintar	☐ Tegel	☐ Timmer	Utv plåt/beslag	☐ Eternit	☐ Eternit	☐ Fasta
☐ Pålar			☐ Galvaniserad	☐ Timmer	☐ Gummiduk	☐ Innanfönster
☐ Balkgrund			☐ Plastbelagd	☐ Cementskiva	☐ Aluzink	☐ Blyinfattade
☐ Torpargrund			☒ Målade			
Kommentar Nuvarande fastighetsägare har bytt ut fönstren och tätning mellan fasad och fönster saknas på några ställen. Överliggande tegelrad har rasat kring vissa av fönstren. Det finns frostsador kring takkupan på framsidan, sannolikt beroende på fukt i fasaddelen. Skorstenen är plåtklädd. Källaren har putssläpp i alla ytterväggar och troligtvis har den yttre tätningen tappat sin funktion.						

UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☐ Öppen spis	☒ Bergvärme	☐ Värmepump (luft/luft)
☐ Ackumulatortank	☐ Öppen spis m. insats	☐ Självvärme	☐ Värmepump (luft/vatten)
☐ Luftburet värmesystem	☐ Kamin	☐ Solvärme	☐ Fjärrvärme
☐ Direktverkande el	☐ Kakelugn	☐ Jordvärme	☐ Mek. ventilation
☒ Radiatorer	☐ Oljepanna	☐ Varmvattenberedare	☒ Självdragsventilation
☒ Golvvärme	☐ Elpanna	☐ Fastbränslepanna	☐ Ventilation m värmeåtervin
Installation år 2005 (?)	Märke/Modell IVT Greenline	Övrigt Bristfällig funktion	Kommentar Enligt fastighetsägaren så är pumpen trasig och fronten var avmonterad. Den öppna spisen i hallen nyttjas inte. Luftutbytet är undermåligt och därför har luftrenare installerats. Uppgifterna har lämnats av fastighetsägaren

AREOR

Boarea 123 m ²	Biarea 85 m ²	Uppgift från Skatteverket	Kommentar Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--

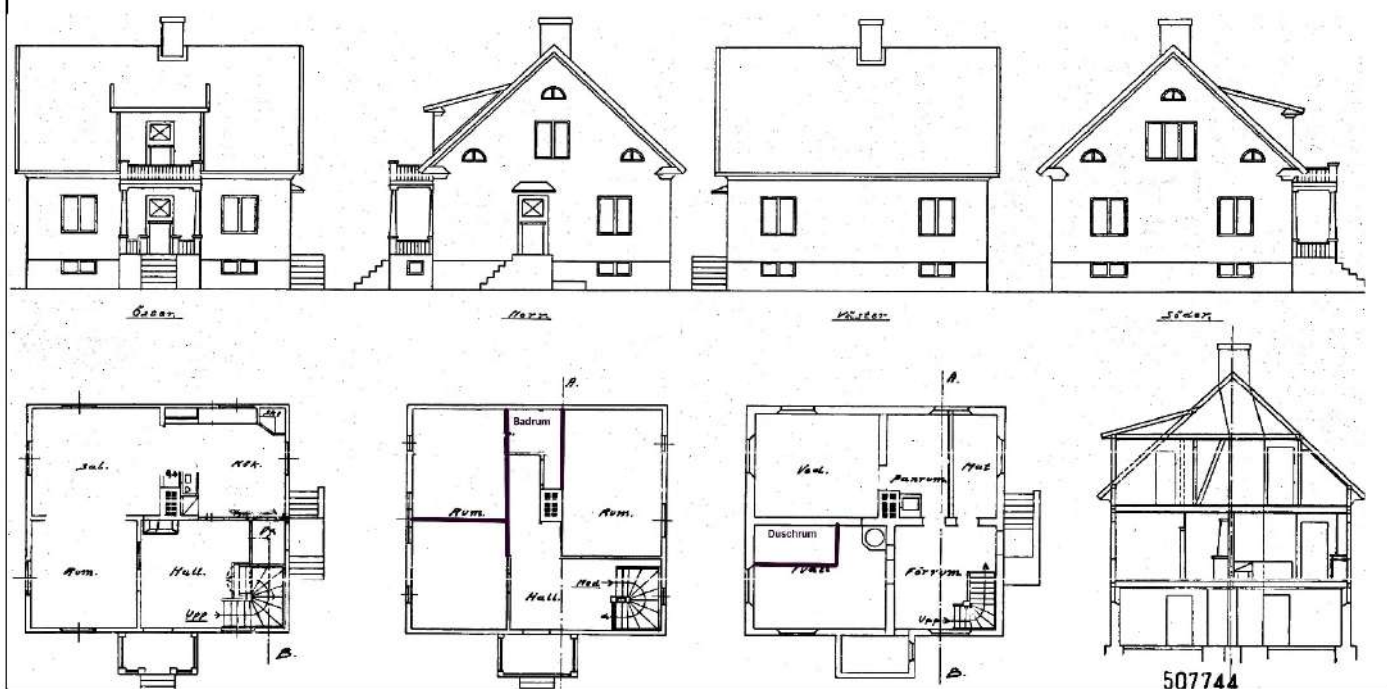
RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sov-rum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV						1			1		1	1	1	
BV	1		1	1			1	1						
1 tr		3			1			1						
Vind														
S: a														

Beskrivning

Huset är en byggarbetsplats där hall och kök har kommit längst. Övriga rum är i varierade skick med enbart spacklade gipsväggar till att inget har gjorts. Badrummet i källaren är hårt slitet med rötskador i vägg. Utrymmen är fyllda med byggmaterial.

Planritning



KÖK (BV)

☒ Köksfläkt	☐ Elspis (gjutjärnsplattor)	☒ Inbyggd ugn	☒ Kyl	☐ Skafferi/Sval
☐ Vedspis	☒ Spishäll	☒ Inbyggd mikro	☒ Frys	☐ Köksö
☐ Gasspis	☐ Elspis (keramik/glas)	☒ Diskmaskin	☐ Kyl/Frys	
Beskrivning				
Relativt nyrenoverat (10 år?) vitt kök (Elgiganten) med lite småsaker kvar som takbelysning. Spårade vita luckor och lådfronter. Matplats för 4–5 personer.				
Standard		Underhållsstatus		
Normal		Ej färdigställd renovering		

DUSCHRUM (KV)

☒ WC	☐ WC-dusch	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare	
☒ Tvättställ	massage-/ångfunktion	☐ Bastu	☐ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare	
	☐ Kommod				
Beskrivning					
Äldre utrymme från 70–80-talet kraftigt slitet med stora skador och brister, tapeten släppt upp till ca 0,5 m på väggen.					
Golv			Standard		
Grå plastmatta			Enkelt		
Väggar			Underhållsstatus		
Gulrandiga tapeter på väggar			Totalrenovering behövs		

DUSCHRUM (1 TR)

☐ WC	☐ WC-dusch	☐ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare	
☐ Tvättställ	massage-/ångfunktion	☐ Bastu	☐ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare	
	☐ Kommod				
Beskrivning					
Enbart träväggar och inställt byggmaterial. Rummet är idag mera att betrakta som förråd.					
Golv			Standard		
Saknas			Saknas		
Väggar			Underhållsstatus		
Saknas			Saknas		

WC (BV)

☒ WC	☐ Bidé	☒ Tvättställ	☐ Varmvattenberedare
Beskrivning			
Enkel toa under trappen, utrymmet är i stort sett klarrenoverat och i brukbart skick			
Golv		Standard	
klinker		Enklare	
Väggar		Underhållsstatus	
Vitt kakel		Ej färdigställt	

TVÄTTSTUGA

☒ Tvättmaskin	☐ Mangel	☐ Groventré	☐ Varmvattenberedare
☒ Torktumlare	☐ Centrifug	☐ Förvaringsskåp	☐ Frånluftsfläkt
☐ Torkskåp	☐ Tvättbänk	☐ Duschplats	☒ Golvvärme
Beskrivning			
Äldre utrymme			
Golv		Standard	
Målad betong		Enklare	
Väggar		Underhållsstatus	
Tapetserade väggar, betong		Visst slitage	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

Golv ☒ Träparkett/Lamellgolv ☐ Laminat/Linoleum/vinyl ☐ Trä ☒ Klinker ☐ Skiffer ☐ Textilmattor ☐ Våtrumsmatta	Väggar ☐ Tapet ☒ Målat ☐ Panel ☐ Bröstpanel ☐ Väv ☐ Timmer ☐ Putsat	Tak ☒ Målad gipsskiva ☐ Träpanel ☐ Vävklistrat ☐ Väv-/Pappspänt ☐ Akustikplattor ☐ Putsad/Målad betong ☐ Målad träfiberskiva ☐ Målade masonitskivor
Kommentar Golven är i huvudsak klara medan tak och väggar på övervåningen är enbart spacklade gipsskivor eller saknas helt.		

2.13 Övrigt

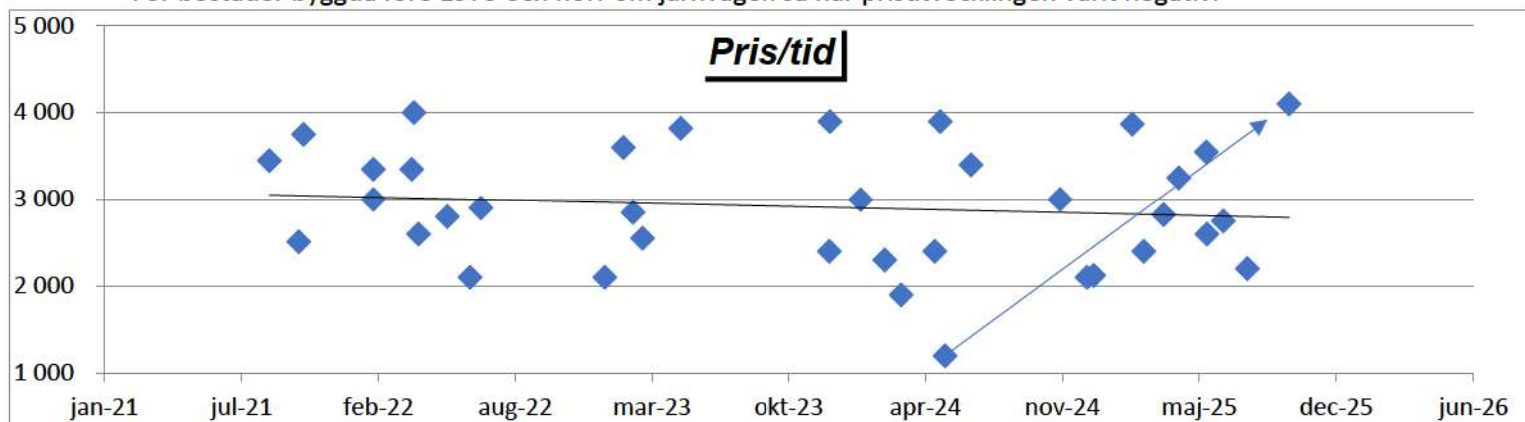
Det ingrävda förråd eller garage är inte besiktigat.

2.14 Bedömning

Villa i bra läge med stor tomt som idag inte utnyttjas alls. Bostadsbyggnaden utgörs av en avstannad renovering och badrum saknas i princip om man undantar källarutrymmet. Lagas fasaden och renoveringen färdigställs med ett eventuellt byte av värmepumpen så fås ett trevligt och smidigt boende med nära till det mesta.

3 Slutlig värdebedömning

För bostäder byggda före 1975 och norr om järnvägen så har prisutvecklingen varit negativ.



Detta hus som i princip utgör en byggarbetsplats bedöms ligga i den nedre delen av intervallet. Jämför man med Hamiltonvägen 13 som såldes ej renoverad 2024 för 1,2 miljoner och för 4,1 efter renovering förra månaden. Detta hus har kommit en bit på väg och bedöms ligga strax över det orenoverade värdet.

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Jönköping Kåperyd 1:86 till

1 800 000 kronor
En miljon åttahundratusen kronor

En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.

Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

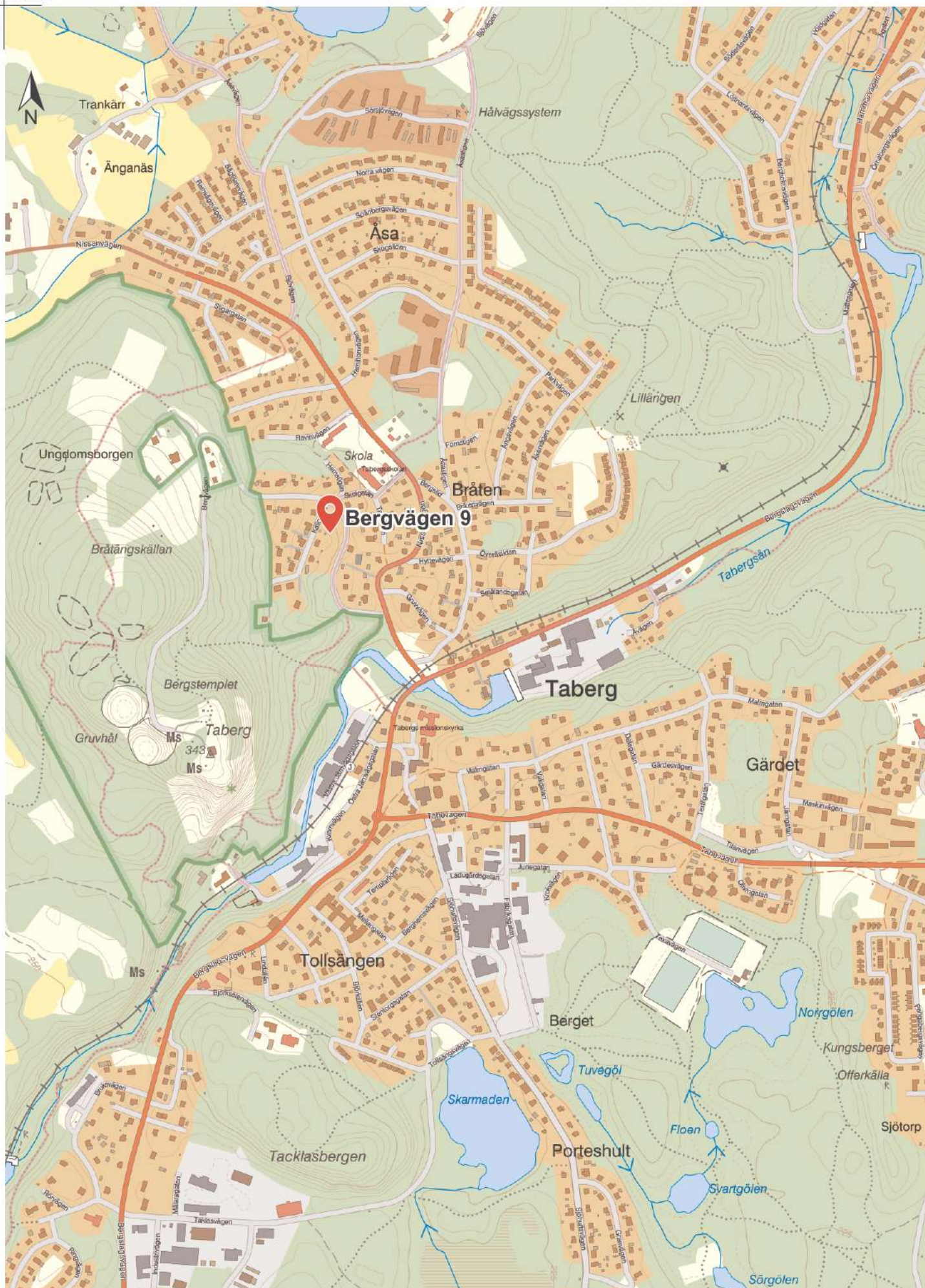
Jönköping 2025-11-05

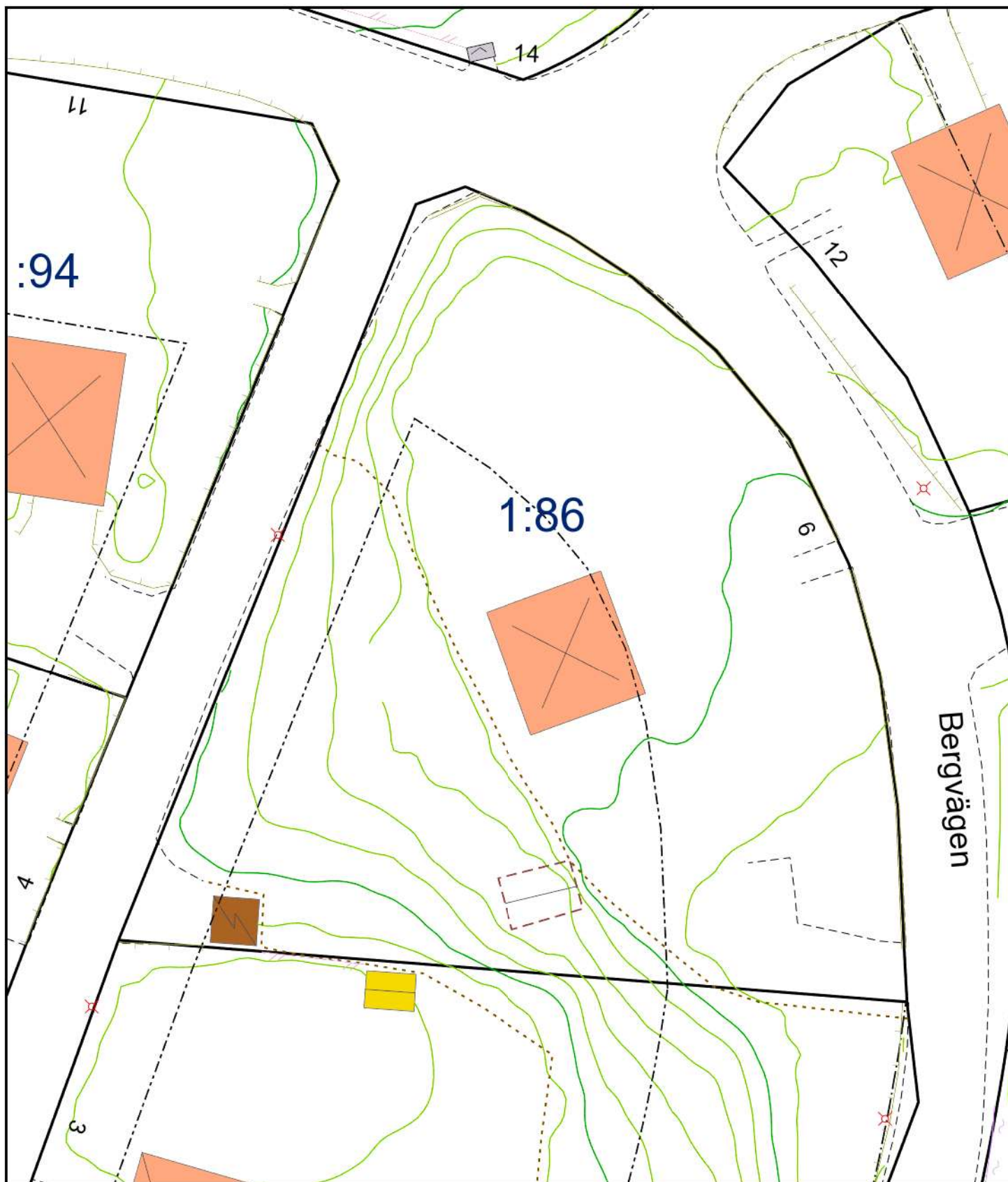
**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

Åke Eriksson



SAMHÄLLSBYGGARNA





Skala 1:400

0 5 10 20 m

5 november 2025

KÅPERYD 1:86



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**

Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller.



metria | FastighetSök

036 Allmän 2025-06-16

Fastighet

Beteckning
Jönköping Kåperyd
1:86

UUID:
909a6a4f-83d6-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel:
060040325

Län- och kommunkod
0680

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2022-10-21

Distrikt
Månsarp
Socken: Månsarp

Distriktskod
105233

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2025-06-13

Adress

Adress
Bergvägen 9
562 40 Taberg

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6393806.0	445507.0

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 348 kvm	2 348 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2013-12-19	13/27747

Köp (även transportköp): 2013-12-11
 Köpeskilling: 1.210.000 SEK, avser hela fastigheten.

1/2	2013-12-19	13/27748
-----	------------	----------

Köp (även transportköp): 2013-12-11
 Köpeskilling: 1.210.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 21

Totalt belopp: 2.720.700 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	9.000 SEK	1936-07-01	36/734
2	10.000 SEK	1966-10-19	66/4837
3	51.000 SEK	1969-08-20	69/4834
4	15.000 SEK	1969-08-20	69/4835
5	30.000 SEK	1970-05-27	70/2933
6	15.000 SEK	1974-07-03	74/3071
7	15.000 SEK	1974-07-03	74/3072
8	15.000 SEK	1974-07-03	74/3073
9	40.000 SEK	1978-01-11	78/276
10	35.000 SEK	1981-09-16	81/6398
11	15.000 SEK	1981-11-04	81/7556
13	132.000 SEK	1990-12-05	90/10068
14	390.000 SEK	2006-09-25	06/25964
15	93.000 SEK	2007-10-03	07/27907
16	163.500 SEK	2013-12-19	13/27749
17	481.500 SEK	2014-11-14	D-2014-00470884:1
18	55.000 SEK	2015-04-09	D-2015-00140050:1
19	250.700 SEK	2015-10-13	D-2015-00463275:1
20	386.000 SEK	2016-06-16	D-2016-00282287:1
21	172.000 SEK	2017-02-10	D-2017-00055503:1
22	347.000 SEK	2019-12-18	D-2019-00552056:1

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
12	Avtalsservitut elledning mm	1983-02-02	83/812

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Elledning mm	Avtalsservitut	06-IM1-83/812.1
Väg	Förmån	Officialservitut	06-MÅN-130.1

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Smålands tabergs stationssamhälle i månsarp	1961-07-01	06-MÅN-434
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Plananmärkning: Del av naturreservatet taberg ingår i planområdet, se akt 0680-P288		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

177541-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2024	2.870.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
	1/2	Fysisk person	Uppgift saknas
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
	1/2	Fysisk person	Uppgift saknas

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

1936-02-06

Akt

06-MÅN-130

Ursprung

Jönköping Kåperyd 1:63

Tidigare Beteckning

Beteckning

F-Månsarp Kåperyd 1:86

Omregistreringsdatum Akt

1993-12-01

0680-1158

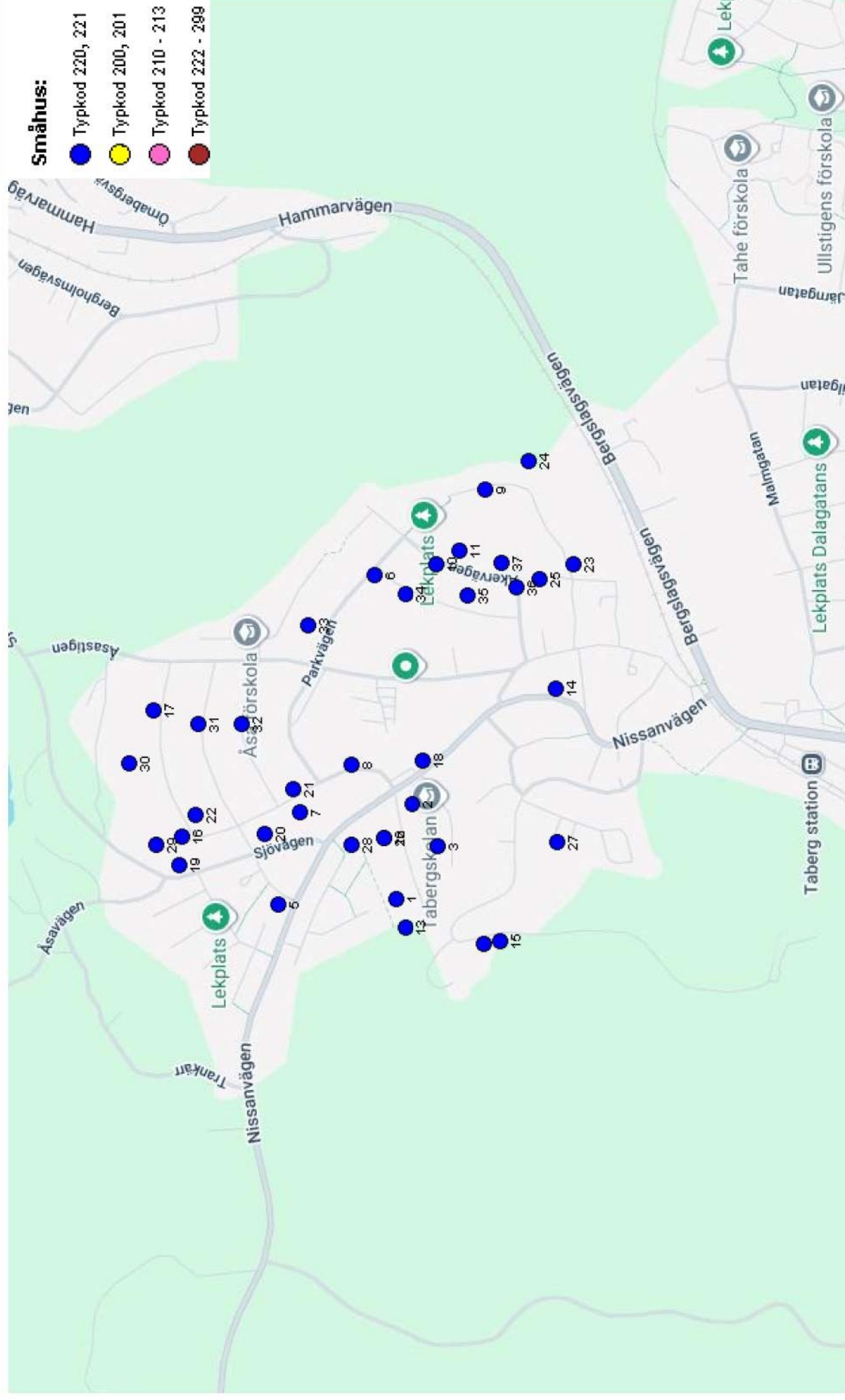
Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Eksjö

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Köpinformation med adress													
#	Kommun Värdeomr	Fastighet Adress	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Bebtyp	Köpedatum Pris	K/T Kr/kvm
12	Jönköping 0	KÅPERYD 1:106 Hamiltonvägen 13	220	1092	144	158	1938	1938	24	04	01	2024-05-17 1200	0.55 8333
13	Jönköping 0	KÅPERYD 1:130 Hamiltonvägen 1	220	1317	93	103	1947	1947	31	04	01	2024-03-14 1900	0.87 20430
4	Jönköping	KÅPERYD 1:83 Bergvägen 21	220	1397	114	128	1936	1936	33	04	01	2022-06-22 2100	0.83 18421
22	Jönköping 0	LILLA ÅSA 23:45 Spånbergsvägen 7	220	1059	141	161	1961	1961	27	04	01	2023-01-05 2100	0.73 14894
35	Jönköping 0680323	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:79 Ångsvägen 8	220	859	94	111	1969	1969	30	04	01	2024-12-10 2100	0.96 22340
28	Jönköping 0680323	KÅPERYD 1:76 Nissanvägen 27	220	1044	138	151	1935	1935	31	04	01	2024-12-20 2125	0.84 15399
31	Jönköping 0680323	LILLA ÅSA 23:58 Spånbergsvägen 22	220	1123	109	129	1961	1961	36	04	01	2025-08-01 2200	0.81 20183
17	Jönköping 0	LILLA ÅSA 23:120 Norra Vägen 18	220	926	103	123	1968	1968	36	04	01	2024-02-19 2300	0.89 22330
20	Jönköping 0	LILLA ÅSA 23:26 Hamiltonvägen 33	220	1021	150	165	1959	1959	27	04	01	2023-11-30 2400	0.99 16000
30	Jönköping 0680323	LILLA ÅSA 23:107 Norra Vägen 11	220	874	114	134	1967	1967	36	04	01	2025-03-03 2400	0.89 21053
16	Jönköping 0	LILLA ÅSA 23:112 Norra Vägen 2	220	1186	102	122	1969	1969	38	04	01	2024-05-02 2400	0.90 23529
1	Jönköping	KÅPERYD 1:102 Hamiltonvägen 5	220	1173	82	102	1949	1949	30	04	01	2021-10-15 2510	1.20 30610
24	Jönköping 0	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:124 Överåsiden 16	220	443	127	134	1973	1973	30	04	02	2023-03-01 2550	0.94 20079
8	Jönköping	LILLA ÅSA 23:42 Hamiltonvägen 22	220	941	86	103	1963	1963	27	04	01	2022-04-08 2600	1.31 30233
34	Jönköping 0680323	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:73 Ångsvägen 11	220	930	147	164	1965	1984	36	04	01	2025-06-03 2600	0.80 17687
37	Jönköping 0680323	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:98 Åkervägen 4	220	870	103	119	1965	1965	29	04	01	2025-06-27 2750	1.25 26699
9	Jönköping	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:108 Överåsiden 35	220	488	118	134	1973	1973	31	04	02	2022-05-20 2800	1.14 23729
29	Jönköping 0680323	LILLA ÅSA 23:102 Norra Vägen 1	220	1138	113	133	1967	1967	31	04	01	2025-04-01 2825	1.12 25000
25	Jönköping 0	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:68 Bråtenvägen 10	220	848	110	125	1962	1962	47	04	01	2023-02-15 2850	1.01 25909
6	Jönköping	LILLA ÅSA 23:100 Parkvägen 18	220	859	99	119	1965	1965	32	04	01	2022-07-08 2900	1.23 29293
15	Jönköping 0	KÅPERYD 1:82 Bergvägen 19	220	1581	104	118	1934	1934	32	04	01	2024-01-15 2995	1.33 28798
7	Jönköping	LILLA ÅSA 23:29 Hamiltonvägen 27	220	1017	83	99	1962	1962	29	04	01	2022-02-01 3000	1.46 36145
36	Jönköping 0680323	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:83 Åkervägen 1	220	886	95	115	1965	1965	33	04	01	2024-11-01 3000	1.26 31579
32	Jönköping 0680323	LILLA ÅSA 23:77 Skogsliden 12	220	1090	108	126	1963	1963	36	04	01	2025-04-23 3250	1.22 30093

Köpinformation med adress													
#	Kommun Värdeomr	Fastighet Adress	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Bebtyp	Köpedatum Pris	K/T Kr/kvm
2	Jönköping	KÅPERYD 1:115 Nissanvägen 21	220	1814	198	218	1935	1935	24	04	01	2022-02-01 3350	1.41 16919
10	Jönköping	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:88 Åkervägen 11	220	876	96	114	1965	1965	30	04	01	2022-03-29 3350	1.51 34896
23	Jönköping 0	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:104 Överåsleden 11	220	799	129	129	1971	1971	32	04	01	2024-06-24 3400	1.34 26357
3	Jönköping	KÅPERYD 1:129 Ravinvägen 8	220	1454	115	135	1951	1951	32	04	01	2021-09-02 3450	1.34 30000
27	Jönköping 0680323	KÅPERYD 1:152 Källgatan 4	220	1168	160	180	1973	1973	36	04	01	2025-06-02 3550	1.08 22188
18	Jönköping 0	LILLA ÅSA 23:17 Nissanvägen 20	220	4097	165	185	1938	1938	28	04	01	2023-02-01 3600	1.26 21818
5	Jönköping	LILLA ÅSA 23:10 Nissanvägen 32	220	1005	150	170	1946	1946	34	04	01	2021-10-22 3750	1.30 25000
14	Jönköping 0	KÅPERYD 1:40 Nissanvägen 14	220	842	119	130	1946	1946	48	04	01	2023-04-26 3820	1.37 32101
33	Jönköping 0680323	LILLA ÅSA 23:94 Parkvägen 19	220	1031	117	135	1967	1967	39	04	01	2025-02-14 3870	1.39 33077
21	Jönköping 0	LILLA ÅSA 23:38 Hamiltonvägen 30	220	1250	154	174	1959	1963	32	04	01	2023-12-01 3900	1.33 25325
19	Jönköping 0	LILLA ÅSA 23:20 Hamiltonvägen 45	220	1081	133	150	1959	1959	38	04	01	2024-05-10 3900	1.37 29323
11	Jönköping	MÅNSARPS-BRÅTEN 1:95 Åkervägen 10	220	877	114	134	1966	1966	40	04	01	2022-04-01 4000	1.41 35088
26	Jönköping 0680323	KÅPERYD 1:106 Hamiltonvägen 13	220	1092	144	158	1938	1938	24	04	01	2025-10-01 4100	1.89 28472