

# VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 8 i BRF LAXTRAPPAN, Tyresö.

Siklöjevägen 14, 135 31 Tyresö



Marknadsvärdebedömning per 2025-09-09

# 1. Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

---

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

## 1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

## 1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-09-09

## 1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-09-09 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade fastighetsvärderaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

## 1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

## 2. Värderingsobjektet

### 2.1 Grunduppgifter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                           |                                     |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Bostadsrättsförening</b><br>BRF LAXTRAPPAN                                                                                                                                                                                                                                      |                    | <b>Organisationsnummer</b><br>716421-3436 |                                     |                            |
| <b>Lägenhetsnummer</b><br>8                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Våning</b><br>2 |                                           | <b>Ärendenummer</b><br>F-1857-25-01 |                            |
| <b>Adress</b><br>Siklöjevägen 14, 135 31 Tyresö                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                           |                                     |                            |
| <b>Kommun</b><br>Tyresö                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | <b>Område</b><br>Tyresö                   |                                     |                            |
| <b>Antal rum enligt register</b><br>3                                                                                                                                                                                                                                              |                    | <b>Boarea, kvm</b><br>90                  | <b>Månadsavgift, kr</b><br>7 288    | <b>Andelstal</b><br>1,0152 |
| <b>Kommentar</b><br>Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. |                    |                                           |                                     |                            |

### 2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Siklöjevägen 14 i Tyresö och omfattar tre rum med en boarea på 90 kvadratmeter. Lägenheten ligger i ett område som tillhör Tyresö kommun. Månadsavgiften för bostaden är 7 288 kronor.

Lägenheten ligger på andra våningen i en sexvåningsbyggnad och består av tre rum. Köket är i mycket gott skick med trälaminatgolv och hög standard. Badrummet har klinkergolv och är också i mycket gott skick. Vardagsrummet har trälaminatgolv och en balkong som ger extra ljusinsläpp. De två sovrummen har heltäckningsmatta, vilket ger en mjuk känsla. Det finns även ett extra rum med heltäckningsmatta, lämpligt för olika ändamål. Utrustningen inkluderar kyl/frys, elspis, diskmaskin och tvättmaskin, alla mindre än fem år gamla. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Bostadsrättsföreningen har 102 parkeringsplatser och 98 bostadsrättslägenheter.

#### Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

|                   |                       |                             |                           |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Skola</b><br>G | <b>Hållplats</b><br>G | <b>Livsmedelsbutik</b><br>G | <b>Affärscentrum</b><br>G |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|

## 2.3 Bostadsrättsföreningen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Allmänt</b> <p>Bostadsrättsföreningen har 102 parkeringsplatser och 98 bostadsrättslägenheter.</p> <p>Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 972 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 149 miljoner kronor. Det totala lånet är 61,972,883 kr, vilket motsvarar cirka 41,6% av taxeringsvärdet. Det egna kapitalet är 32,376,595 kr, vilket utgör ungefär 21,7% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden uppgår till 3,209,100 kr, vilket motsvarar cirka 2,15% av taxeringsvärdet.</p> <p>Byggnaden är ett flerbostadshus med bostäder, uppfört 1993. Den har sex våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.</p> <p>Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som inkluderar cykelförråd, grovtvättstuga och barnvagnsförråd. För mer information, besök föreningens hemsida.</p> |                                    |                                 |                          |
| <b>Parkeringsplatser</b> <p>102</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                 |                          |
| <b>Antal bostadsrättslägenheter</b> <p>98</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                 |                          |
| <b>Kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                 |                          |
| <b>Vi har tagit del av:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Lägenhetsregister</b> <p>Ja</p> | <b>Årsredovisning</b> <p>Ja</p> | <b>Stadgar</b> <p>Ja</p> |

## Ekonomi

|                                                            |                                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)</b> <p>972</p> | <b>Avser</b> <p>Denna lägenhet</p>     |
| <b>Taxeringsvärde (kr)</b> <p>149 000 000</p>              |                                        |
| <b>Totalt lån (kr)</b> <p>61 972 883</p>                   | <b>% av taxeringsvärdet</b> <p>42%</p> |
| <b>Eget kapital (kr)</b> <p>32 376 595</p>                 | <b>% av taxeringsvärdet</b> <p>22%</p> |
| <b>Underhållsfond (kr)</b> <p>3 209 100</p>                | <b>% av taxeringsvärdet</b> <p>2%</p>  |
| <b>Kommentar</b>                                           |                                        |

## 2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Fastighet</b><br>Tyresö Laxtrappan 1                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| <b>Byggår</b><br><br>1993                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Antal våningar</b><br><br>6 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Hiss</b><br><br>JA          |
| <b>Övrigt</b><br><br>För mer information se föreningens hemsida: <a href="https://laxtrappan.se/kontakta-oss/">https://laxtrappan.se/kontakta-oss/</a>                                                                                                                                               |                                |
| <b>Byggnadsteknisk beskrivning</b><br>Byggnaden är ett flerbostadshus med bostäder, uppfört 1993. Den har sex våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna. |                                |
| <b>Energideklaration</b><br>Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna                                                                                                                                                                              |                                |

## 2.5 Lägenhetsbeskrivning

|                                                                                                                                                                                          |  |                                         |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Boarea, kvm<br>90                                                                                                                                                                        |  | Antal rum enligt lägenhetsregister<br>3 |                               |
| <b>Rumsfördelning</b>                                                                                                                                                                    |  |                                         |                               |
| kök                                                                                                                                                                                      |  | <u>Tillbehör</u><br>Balkong             | <u>Utrustning</u><br>Kyl/Frys |
| badrum                                                                                                                                                                                   |  |                                         | Elspis                        |
| vardagsrum                                                                                                                                                                               |  |                                         | Diskmaskin                    |
| två sovrum                                                                                                                                                                               |  |                                         | Tvättmaskin                   |
| förråd/rum                                                                                                                                                                               |  |                                         |                               |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                       |  |                                         |                               |
| Lägenheten är belägen på andra våningen i en byggnad med totalt sex våningar. Den består av tre rum med följande beskrivning:                                                            |  |                                         |                               |
| Köket är i mycket gott skick och har en hög standard. Golvet är av trälaminat, vilket ger en varm och inbjudande känsla.                                                                 |  |                                         |                               |
| Badrummet är också i mycket gott skick med hög standard. Golvet är belagt med klinker, vilket är både praktiskt och stilrent.                                                            |  |                                         |                               |
| Vardagsrummet har ett golv av trälaminat och är i mycket gott skick. Från vardagsrummet finns tillgång till en balkong, vilket ger extra ljusinsläpp och möjlighet till utomhusvistelse. |  |                                         |                               |
| De två sovrummen är i mycket gott skick och har heltäckningsmatta som golvbeläggning, vilket bidrar till en mjuk och behaglig atmosfär.                                                  |  |                                         |                               |
| Det finns även ett förråd eller extra rum, som är i mycket gott skick och har heltäckningsmatta på golvet, vilket gör det lämpligt för olika användningsområden.                         |  |                                         |                               |
| Utrustning:                                                                                                                                                                              |  |                                         |                               |
| Kyl/Frys från Siemens, mindre än 5 år gammal enligt bedömning.                                                                                                                           |  |                                         |                               |
| Elspis från Electrolux, mindre än 5 år gammal enligt bedömning.                                                                                                                          |  |                                         |                               |
| Diskmaskin från Gram, mindre än 5 år gammal enligt bedömning.                                                                                                                            |  |                                         |                               |
| Tvättmaskin från Electrolux, mindre än 5 år gammal enligt bedömning.                                                                                                                     |  |                                         |                               |
| Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.                                                                                                                                  |  |                                         |                               |

### 3. Slutlig värdebedömning

---

#### Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder i jämförbara lägen och bedöms ha ett bättre skick, en högre standard och ett högre värde än dessa objekt.

#### Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 8 i BRF LAXTRAPPAN, Tyresö.

**Siklöjevägen 14, 135 31 Tyresö**

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

**Marknadsvärde per 2025-09-09**

2 300 000 KRONOR

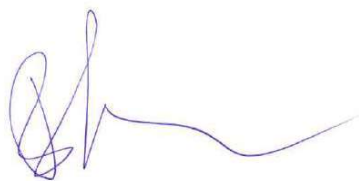
**Bedömt värdeintervall**

+/- 200 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-09-09

Underskrift



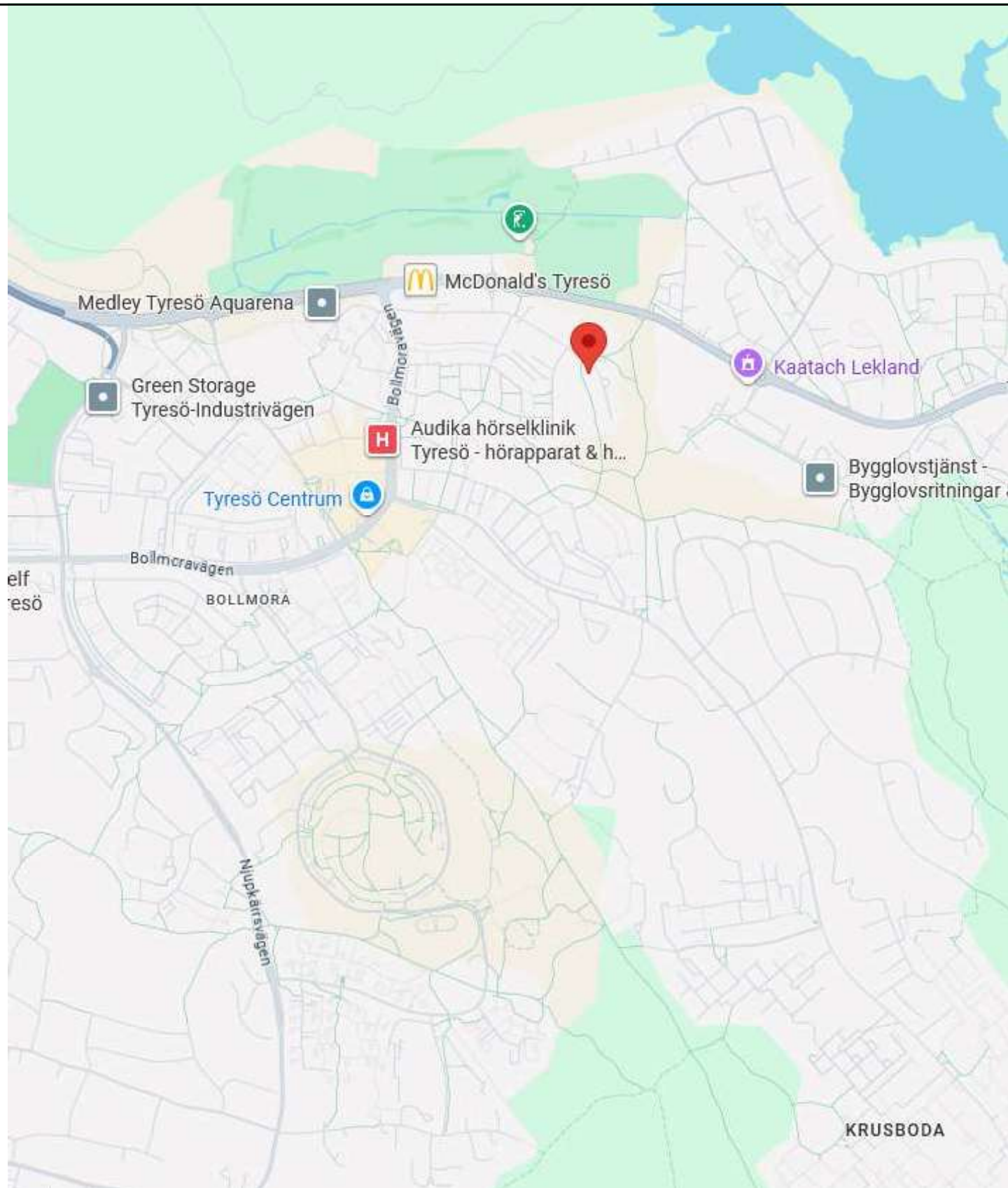
Björn Bring

Fastighetsvärderare

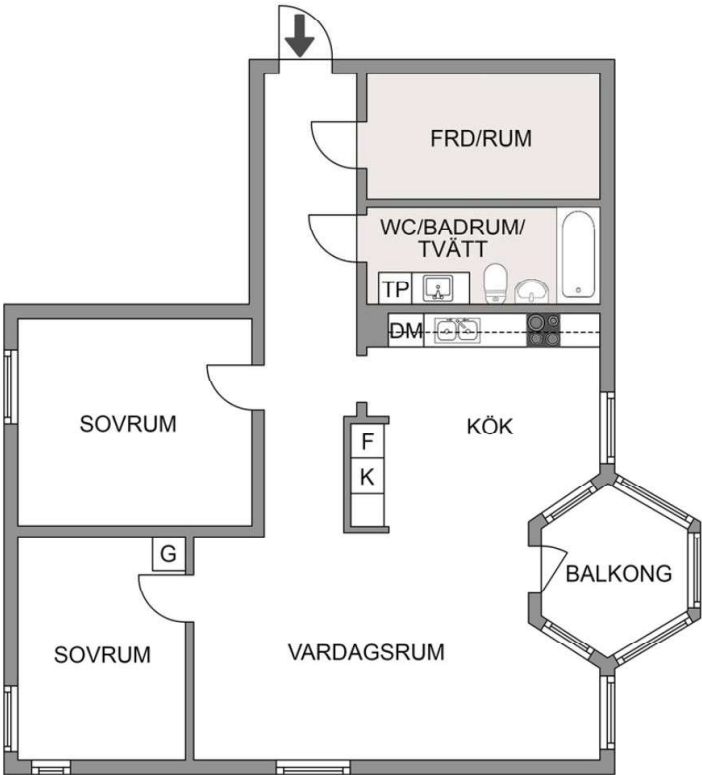
Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

## Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

## Bilaga 3 - Bilder

---



## Bilaga 4 - Handräckning

---

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

### Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

---

# **Bilaga 5 - Fastighetsutdrag**

Beteckningar

|                                                           |                                                     |                                                         |                                                            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Tyresö Laxtrappan 1                  | <b>UUID</b><br>909a6a47-0fef-90ec-e040-ed8f66444c3f | <b>Fastighetsnyckel</b><br>010458983                    | <b>Län- och kommunkod</b><br>0138                          |
| <b>Distrikt</b><br>Tyresö<br>Socken: tyresö               | <b>Distriktskod</b><br>212078                       | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>2020-01-02 | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2020-01-02 |
| <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2025-09-08 |                                                     |                                                         |                                                            |

Adress

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adress</b><br>Siklöjevägen 14, 16, 18, 20, 22, 24, 29, 31<br>135 31 Tyresö |
|-------------------------------------------------------------------------------|

Inskrivningsinformation

|                                                                                                                                            |                     |                                      |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Lagfart                                                                                                                                    |                     |                                      |                        |
| <b>Ägare</b><br>716421-3436<br>Bostadsrättsföreningen Laxtrappan<br>Siklöjev. 14 Nb<br>135 31 Tyresö<br>Inskrivet ägarnamn: Brf Laxtrappan | <b>Andel</b><br>1/1 | <b>Inskrivningsdag</b><br>1991-08-14 | <b>Akt</b><br>91/41381 |
| <b>Berört fång</b><br>Köp (inklusive transportköp): 1991-04-15<br>Köpeskilling: 4 050 000 SEK (avser hela fastigheten)                     |                     |                                      |                        |
| <b>Anmärkningar</b><br>Namn 14/4355                                                                                                        |                     |                                      |                        |

Inteckningar

|                                                                |                |                        |            |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------|
| Totalt antal inteckningar: 2<br>Totalt belopp: 129 029 000 SEK |                |                        |            |
| <b>Nr</b>                                                      | <b>Belopp</b>  | <b>Inskrivningsdag</b> | <b>Akt</b> |
| 8                                                              | 91 233 000 SEK | 1993-09-03             | 93/28795   |
| 9                                                              | 37 796 000 SEK | 1993-09-03             | 93/28797   |

Inskrivningar

|                               |
|-------------------------------|
| Totalt antal inskrivningar: 8 |
|-------------------------------|

| Nr | Inskrivningar                                        | Inskrivningsdag | Akt               |
|----|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: kraftledning       | 1970-10-21      | 70/11643          |
| 2  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: kraftledning       | 1970-10-21      | 70/11598          |
| 3  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: kraftledning       | 1970-10-21      | 70/11641          |
| 4  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: kraftledning       | 1970-10-21      | 70/11642          |
| 5  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: kraftledning       | 1977-10-26      | 77/10117          |
| 6  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: kraftledning       | 1983-12-19      | 83/38656          |
| 7  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: kraftledning       | 1983-12-19      | 83/38657          |
| 10 | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: gång- och cykelväg | 2019-12-13      | D-2019-00545185:2 |

Ajourförande inskrivningsmyndighet

|                                       |                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Myndighet</b><br>Lantmäteriet      | <b>Kontorbeteckning</b><br>Norrtälje         |
| <b>Telefonnummer</b><br>0771-63 63 63 | <b>E-mail</b><br>fastighetsinskrivning@lm.se |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

|                          |                                                                                               |               |  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| Plan                     |                                                                                               |               |  |
| <b>Plan</b>              | <b>Datum</b>                                                                                  | <b>Akt</b>    |  |
| Detaljplan<br>Laxtrappan | 1989-12-14<br>Genomf. start: 1990-01-18<br>Genomf. slut: 1995-01-17<br>Laga kraft: 1990-01-17 | 0138-P89/1214 |  |

Rättigheter

|                                    |                                 |                                        |                                        |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Rättigheter                        |                                 |                                        |                                        |
| <b>Ändamål</b><br>Kraftledning     | <b>Rättsförhållande</b><br>Last | <b>Rättighetstyp</b><br>Avtalsservitut | <b>Beteckning</b><br>01-IM8-70/11598.1 |
| <b>Beskrivning</b><br>Kraftledning |                                 |                                        |                                        |

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**  
Älvkarleby Västanån 6:20
- Last**  
Tyresö Bollmora 2:1,581,587  
Tyresö Laxtrappan 1

| Ändamål                            | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
|------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Kraftledning                       | Last             | Avtalsservitut | 01-IM8-70/11641.1 |
| <b>Beskrivning</b><br>Kraftledning |                  |                |                   |

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**  
Älvkarleby Västanån 6:20
- Last**  
Tyresö Bollmora 2:1,581,587  
Tyresö Laxtrappan 1  
Tyresö Uddby 3:1

| Ändamål                            | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
|------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Kraftledning                       | Last             | Avtalsservitut | 01-IM8-70/11642.1 |
| <b>Beskrivning</b><br>Kraftledning |                  |                |                   |

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**  
Älvkarleby Västanån 6:20
- Last**  
Tyresö Bollmora 2:1,581,587  
Tyresö Bussen 1  
Tyresö Laxtrappan 1  
Tyresö Strand 1:570  
Tyresö Strömfallet 9

| Ändamål                            | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
|------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Kraftledning                       | Last             | Avtalsservitut | 01-IM8-70/11643.1 |
| <b>Beskrivning</b><br>Kraftledning |                  |                |                   |

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**  
Älvkarleby Västanån 6:20
- Last**  
Tyresö Bollmora 2:1,581,587  
Tyresö Laxtrappan 1

| Ändamål      | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
|--------------|------------------|----------------|-------------------|
| Kraftledning | Last             | Avtalsservitut | 01-IM8-77/10117.1 |

Beskrivning  
Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån  
Älvkarleby Västanån 6:20

Last  
Tyresö Bollmora 2:1,587,594  
Tyresö Laxtrappan 1

|              |                  |                |                   |
|--------------|------------------|----------------|-------------------|
| Ändamål      | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
| Kraftledning | Last             | Avtalsservitut | 01-IM8-83/38656.1 |

Beskrivning  
Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån  
Älvkarleby Västanån 6:20

Last  
Tyresö Bollmora 2:1  
Tyresö Laxtrappan 1

|              |                  |                |                   |
|--------------|------------------|----------------|-------------------|
| Ändamål      | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
| Kraftledning | Last             | Avtalsservitut | 01-IM8-83/38657.1 |

Beskrivning  
Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån  
Älvkarleby Västanån 6:20

Last  
Tyresö Bollmora 2:1  
Tyresö Laxtrappan 1  
Tyresö Strömfallet 1,9

|              |                  |                |                   |
|--------------|------------------|----------------|-------------------|
| Ändamål      | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
| Räddningsväg | Förmån           | Avtalsservitut | D201900545185:1.1 |

Beskrivning  
Räddningsväg

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån  
Tyresö Laxtrappan 1

Last  
Tyresö Bollmora 2:1

|                    |                  |                |                   |
|--------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Ändamål            | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning        |
| Gång- och cykelväg | Last             | Avtalsservitut | D201900545185:2.1 |

Beskrivning

Gång- och cykelväg

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Tyresö Bollmora 2:1

Last

Tyresö Laxtrappan 1

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

|                                                                                                                  |                                          |                                               |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Typkod</b><br>Hyreshusenhet, bostäder (320)                                                                   | <b>Taxeringsenhetsnummer</b><br>129692-2 | <b>Samtaxerad</b><br>Nej                      | <b>Typ av fastighet</b><br>Fastighet               |
| <b>Taxeringsår</b><br>2025                                                                                       | <b>Taxeringsvärde</b><br>149 000 000 SEK | <b>därav byggnadsvärde</b><br>116 000 000 SEK | <b>därav markvärde</b><br>33 000 000 SEK           |
| <b>Taxerade ägare</b><br><br>716421-3436<br>Bostadsrättsföreningen Laxtrappan<br>Siklöjev. 14 Nb<br>13531 Tyresö |                                          | <b>Andel</b><br><br>1 / 1                     | <b>Juridisk form</b><br><br>Bostadsrättsföreningar |

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 56975046 (2025)

|                                         |                                  |                                         |                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>33 000 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>138310 | <b>Byggrätt ovan mark</b><br>11 008 kvm | <b>Riktvärde byggrätt</b><br>2 998 SEK/kvm |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>1             |                                  |                                         |                                            |

Värderingsenhet hyreshus bostad 56976046 (2025)

|                                          |                                  |                                |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>116 000 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>138310 | <b>Bostadsyta</b><br>8 806 kvm | <b>Hyra</b><br>12 372 000 SEK/år |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej           | <b>Nybyggnadsår</b><br>1993      | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2018  | <b>Värdeår</b><br>1993           |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>1              |                                  |                                |                                  |

Allmänna delen

Åtgärd

|                                     |              |            |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> | <b>Datum</b> | <b>Akt</b> |
| Avstyckning                         | 1990-08-08   | 0138-90/18 |

Ursprung

## Läge, Karta

| Område | Typ        | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) |
|--------|------------|-----------------|-----------------|
| 1      | Markområde | 6572033.5       | 684793.3        |



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

## Areal

| Område | Totalareal            | Därav landareal       | Därav vattenareal |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Total  | 14 550 m <sup>2</sup> | 14 550 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  |

Källa: Lantmäteriet