



1 (5)
Datum
2023-07-18
Diarienummer
MH-2023-292-6
Ärendetyp
7.5.6.01

Beslut om föreläggande om att vidta åtgärder – FÖRLANDA-RYA 4:4

Beslut

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd beslutar att, förelägga fastighetsägaren
– , Ryadalsvägen 77, 43975 Fjärås att vidta åtgärder gällande
avloppsanläggningen på fastigheten FÖRLANDA-RYA 4:4 i Kungsbacka kommun.

Fastighetsägaren ska kunna visa att avloppsanläggningen har fullgod funktion och
skriftligen inkomma med:

- Redovisning av att anläggningen fungerar, det vill säga åtgärder har vidtagits så att
slamavskiljare eller har gjort undersökning att mellanväggar är hel och fungerar som
den ska. Detta görs genom redovisning av foto / kopia på kvitto.

Uppgifterna ska ha inkommit senast 2023-09-18. Information om vart redovisningen ska
skickas finns under rubriken Information senare i dokumentet.

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd beslutar även att ta ut en handläggningsavgift om
5 000 kronor. Avgiften motsvarar 4 timmars handläggningstid. Avgiften ska betalas av
– , Ryadalsvägen 77, 43479 Fjärås. Beslutet om avgift gäller
även om någon del av beslutet överklagas. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Bakgrund

Miljö & Hälsoskydd inspekterade 2023-03-27 avloppsanläggningen på din fastighet
Förlanda-Rya 4:4. Vid inspektionen kunde Miljö & Hälsoskydd konstatera att
avloppsvatten från WC och BDT gick till en slamavskiljare och infiltration.

Vid besöket framkom att avloppsanläggningen har brister.

- Slamavskiljarens funktion verkan vara bristfällighet, svårt att bedömning på grund
av mycket slam. Slamavskiljares mellanväggar kanske har lossnar/spricka. Den
behöver undersöka om att mellanväggar är hel.

Miljö & Hälsoskydd har funnit att fastigheten har tillstånd för en avloppsanläggning dit
WC och BDT får anslutas. Tillståndet är utfärdat 2015-05-28 och har ärendenummer 2010-

215. Anläggningen ska enligt handlingarna bestå av: Slamavskiljare ska vara minst 2 m³ och infiltration ska vara på minst 45 m².

2 (5)

Beslutet har kommunicerats i underrättelse daterad 2023-04-21. Du fick då möjligheten att komma in med synpunkter. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Miljö och hälsoskydd bedömer att det är skäligt att ställa krav på åtgärd av bristerna, då de kan leda till större brister och olägenheter från anläggningen om de inte åtgärdas. Bristerna på anläggningen bedöms behöva åtgärdas för att anläggningen ska uppfylla den i tillståndet fastställda reningsgraden.

Miljö & Hälsoskydd bedömer att det är skäligt att ställa krav på att du vidtar lämpliga skyddsåtgärder för det fortsatta utsläppet av avloppsvatten. Kostnaden för att vidta skyddsåtgärder, genom att undersöka slamavskiljares funktion, anses vara skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär.

För att du ska få tillräckligt med tid ska beslutet gälla först från och med en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Lagstiftning

Föreläggandet

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Avgiften

27 kap 1 § miljöbalken

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 § första stycket 1, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

En kommun får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

En myndighet får bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutade avgifter

Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område, lagen om sprängämnesprekursorer samt lagen om gaturenhållning och skyltning. Taxan antogs enligt beslut i kommunfullmäktige 2022-10-18 § 158.

Information

Redovisningen skickas till Miljö & Hälsoskydd med e-post till info@kungsbacka.se eller med post till Kungsbacka kommun, Miljö & Hälsoskydd, 434 81 Kungsbacka. Du kan även använda e-tjänsten komplettering i pågående ärende, som du hittar på Kungsbacka.se eller genom att scanna QR-koden här nedan med din mobils kamera.



Riktlinjerna för vad som ses som en lämplig anläggning finner du i Havs- och Vattenmyndighetens Allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17).

Om du behöver rådgivning och information om hur föreläggandet kan uppfyllas finns personal från Miljö & Hälsoskydd tillgänglig på telefon 0300- 83 53 84. Våra telefontider är måndagar kl 16-17:45 samt tisdag, torsdag och fredag kl 9-11.

Då din befintliga avloppsanläggning har tillstånd enligt miljöbalken kan vissa åtgärder på den räknas som renovering. De åtgärder du planerar att utföra ska anmälas till Miljö & Hälsoskydd, men behöver inte omfattas av tillståndsplikt om inte placering och teknikval

ändras. Kontakta alltid oss ifall du är osäker på om de åtgärder du vill göra omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt.

4 (5)

Om uppgifter inte inkommer på vidtagna åtgärder eller om vidtagna åtgärder inte kan bedömas som lämpliga, överväger vi att meddela er ett beslut om förbud från att släppa ut avloppsvatten. Beslut om förbud meddelas separat. De uppgifter som lämnas in kan även komma att granskas på plats av Miljö & Hälsoskydd och/eller en av er anlita konsult.

Kommunen får ta betalt av fastighetsägare för att bekosta tillsyn och provning av avloppsanläggningar. Hur stor avgiften ska vara och hur den ska beräknas finns i taxa beslutad av kommunfullmäktige. Taxan för 2023 är 1 250 kronor per timme. Vi tar ut en avgift för varje påbörjad halvtimme. Taxan finns på vår webbplats:
www.kungsbacka.se/mhtaxa

Enligt fastställd delegering.
För nämnden för Miljö & Hälsoskydd

miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bifogas: Tidkort

Delges: Samtliga fastighetsägare i separata beslut

Så överklagar du

5 (5)

Om du vill överklaga detta beslut eller delar av det ska du skriva till nämnden för Miljö & Hälsoskydd med adress Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka och e-postadress info@kungsbacka.se.

Skriv vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutets diarienummer och beslutsdatum samt om det gäller hela beslutet eller delar av det. Beskriv varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet.

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Annars kan din överklagan inte prövas. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd skickar ditt överklagande vidare till högre instans för prövning.

Vi är tacksamma om du kan besvara vår korta enkät om hur du upplevt vår handläggning av ditt ärende, för att hjälpa oss att förbättra vårt arbete.

Du hittar enkäten genom att scanna QR-koden nedan med din telefons kamera, eller genom att skriva in webbadressen i din webbläsare.



<https://tinyurl.com/y2vs2ytr>