



ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsföreningen Färgpennan 2



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Färgpennan 2 med säte i Stockholms kommun org.nr. 769618-0095 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2007. Föreningens stadgar uppdaterades senast 2022-10-11.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i tre plan och källare. På fastigheten finns även en mindre byggnad som nyttjas som grovsoprum.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnad på fastighet som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Färgpennan 2	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	10 år	2029-01-01	1940

**Totalt 1
objekt**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	lokaler (hyresrätt)	18
12	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	540
Totalt 13 objekt		558

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 2 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Elin Desmo	Ordförande	2022-09-20	
Carl-Fredrik Tengberg	Ledamot	2022-06-23	2023-06-19
Oscar Säfwenberg	Ledamot	2022-09-20	
Sara Arnhjort	Ledamot	2023-06-19	
Anna Kadefors	Suppleant	2022-06-23	2023-06-19
William Tdolsk Petri Hamparsomian	Suppleant	2022-06-23	2023-06-19
Ebba Schiege	Suppleant	2023-06-19	
Jette Wesemann	Suppleant	2023-06-19	

Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisor för tiden till nästa ordinarie stämma är Rävissor AB.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året höjts med 15%.

Flertalet besparingsåtgärder påbörjades för att hålla nere utgifter i en tid med ökade kostnader.

I samband med stämma 2023 bytte BRF Färgpennan revisor till Rävissor AB.

Soprum förbereddes inför fastighetsnära insamling med rätt avfallsfraktioner.

Installation av vaderssystem på taket och lagning av trasiga takpannor.

Byte till säkerhetsdörr med överlås i källarlokal.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 13 och under året har det tillkommit 3 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 14.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	249	-638	-419	-622	-855
Skuldsättning, kr/kvm	1 792	1 792	2 688	2 688	2 688
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 852	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	2	2	3	3	4
Energikostnad, kr/kvm	278	254	252	226	230
Årsavgifter, kr/kvm	1 105	961	952	851	785
Årsavgifter/totala intäkter, %	84	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 277	1 050	1 050	904	785
Nettoomsättning, tkr	673	586	586	504	438
Resultat efter finansiella poster, tkr	-29	-1 027	-497	-479	-933
Soliditet, %	88	88	85	85	85

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. **Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 redovisas ej.**

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. **Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 redovisas ej.**

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade räntekostnader på föreningens lån.

Föreningens kassaflöde är positivt och de likvida medlen ökar med 88 363 kr. Föreningens sparande till det framtida underhåller uppgår till 249 kr/m2.

För att möta det ökade drifts -och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen arbetat med att sänka föreningens driftkostnader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	8 073 126	0	0	8 073 126
Upplåtelseavgifter, kr	6 649 378	0	0	6 649 378
Underhållsfond, kr	2 158 016	0	128 950	2 286 966
S:a bundet eget kapital, kr	16 880 520	0	128 950	17 009 470
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-7 330 786	-1 027 293	-128 950	-8 487 029
Årets resultat, kr	-1 027 293	1 027 293	-28 545	-28 545
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-8 358 079	0	-157 495	-8 515 574
S:a eget kapital, kr	8 522 441	0	-28 545	8 493 896

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 200 000 kr samt ianspråktagande skett med 71 050 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-8 358 079
Årets resultat, kr	-28 545
Reservation till underhållsfond, kr	-200 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	71 050
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-8 515 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-8 515 574
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
2023-12-31
2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	673 201	585 832
Övriga rörelseintäkter	Not 3	39 358	0
Summa Rörelseintäkter		712 559	585 832

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-528 310	-1 228 696
Övriga externa kostnader	Not 5	-42 129	-169 355
Personalkostnader	Not 6	-23 656	-98 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 289	-96 289
Summa Rörelsekostnader		-690 384	-1 592 670

Rörelseresultat

22 175 -1 006 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	3 444	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-54 164	-20 531
Summa Finansiella poster		-50 720	-20 455

Resultat efter finansiella poster

-28 545 -1 027 293

Resultat före skatt

-28 545 -1 027 293

Årets resultat

-28 545 -1 027 293

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 8 476 958 8 573 247

Summa Materiella anläggningstillgångar

8 476 958 8 573 247

Summa Anläggningstillgångar

8 476 958 8 573 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

Not 10 188 192 96 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 37 617 67 464

Summa Kortfristiga fordringar

225 809 163 990

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 12 931 423 945 786

Summa Kassa och bank

931 423 945 786

Summa Omsättningstillgångar

1 157 232 1 109 776

Summa Tillgångar

9 634 190 9 683 023

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	14 722 504	14 722 504
Fond för yttre underhåll	2 286 966	2 158 016
Summa Bundet eget kapital	17 009 470	16 880 520

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-8 487 029	-7 330 786
Årets resultat	-28 545	-1 027 293
Summa Ansamlad förlust	-8 515 574	-8 358 079

Summa Eget kapital

8 493 896

8 522 441

Skulder

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		25 614	30 601
Skatteskulder		1 779	1 082
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	11 357	11 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	101 544	117 542
Summa Kortfristiga skulder		1 140 294	1 160 582

Summa Skulder

1 140 294

1 160 582

Summa Eget kapital och skulder

9 634 190

9 683 023

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01
2023-12-31
2022-01-01
2022-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat 22 175 -1 006 838

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 96 289 96 289

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

96 289 96 289

Erhållen ränta

3 444 76

Erlagd ränta

-53 699 -20 603

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

68 209 -931 076

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar 40 907 7 308

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder -20 753 -3 097

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

20 154 4 211

Kassaflöde från den löpande verksamheten

88 363 -926 865

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut 0 -500 000

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 -500 000

Årets kassaflöde

88 363 -1 426 865

Likvida medel vid årets början

1 021 026 2 447 891

Likvida medel vid årets slut

1 109 389 1 021 026

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten *Driftskostnader*. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 120 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 20 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	596 880	518 976
	Hyror lokaler	48 000	44 000
	Hyror övrigt	18 468	16 092
	Övriga primära intäkter	9 853	6 764
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	673 201	585 832
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	673 201	585 832
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	39 358	0
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	39 358	0
Not 4	Driftskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-2 590	-55 850
	Snö och halk-bekämpning	-5 000	-27 616
	Reparationer	-17 237	-107 768
	Planerat underhåll	-71 050	-574 933
	Försäkringsskador	0	-18 840
	EI	-16 442	-15 955
	Uppvärmning	-109 619	-102 511
	Vatten	-29 305	-23 143
	Sophämtning	-65 781	-79 157
	Fastighetsförsäkring	-45 340	-42 176
	Kabel-TV och bredband	-6 964	-6 847
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-20 358	-19 518
	Förvaltningsavtalskostnader	-45 624	-69 383
	Tomträttsavgäld	-93 000	-85 000
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-528 310	-1 228 696

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-598	-3 054
	Administrationskostnader	-7 331	-42 737
	Extern revision	-21 125	-18 750
	Konsultkostnader	-4 425	-43 175
	Medlemsavgifter	-4 240	-4 240
	Föreningsverksamhet	0	-43 907
	Övriga förvaltningskostnader	-4 410	-13 493
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-42 129	-169 355
Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-18 000	-75 000
	Sociala avgifter	-5 656	-23 329
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-23 656	-98 329
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	50	46
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	3 394	30
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	3 444	76
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-54 014	-20 521
	Övriga räntekostnader	-150	-10
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-54 164	-20 531

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	9 639 235	9 639 235
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	9 639 235	9 639 235
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 065 988	-969 699
	Årets avskrivningar	-96 289	-96 289
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-1 162 277	-1 065 988
	Utgående redovisat värde	8 476 958	8 573 247
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	6 400 000	6 400 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	129 000	129 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	10 800 000	10 800 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	17 329 000	17 329 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Summa	4 500 000	4 500 000
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	177 966	75 240
	Övriga fordringar	10 226	21 286
	Summa Övriga fordringar	188 192	96 526
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 617	67 464
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 617	67 464
Not 12	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	SEB 1	128 179	945 786
	SEB 2	803 244	0
	Summa Kassa och bank	931 423	945 786

Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut**2023-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SEB	5,82%	2024-09-28	1 000 000	0
			1 000 000	0
Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
Lån som ska konverteras inom ett år			1 000 000	
Kortfristig del			1 000 000	

Not 14 Övriga kortfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

<i>Övriga skulder</i>				
Depositioner			4 000	4 000
Övriga kortfristiga skulder			7 357	7 357
<i>Summa Övriga skulder</i>			11 357	11 357

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2023-12-31****2022-12-31**

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>				
Förutbetalda hyror och avgifter			42 769	52 412
Upplupna räntekostnader			465	0
Övriga upplupna kostnader			58 310	65 130
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			101 544	117 542

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Färgpennan 2
769618-0095**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Färgpennan 2 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Färgpennan 2 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Färgpennan 2 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ELIN DESMO

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-05-13 kl. 16:13:18



OSCAR SÄFWENBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-14 kl. 09:11:33



SARA ARNHJORT

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-14 kl. 22:03:30



DAVID WALMAN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-15 kl. 13:25:47



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Färgpennan 2 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

DAVID WALMAN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-15 kl. 13:24:16



HSB – där möjligheterna bor