VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 4-1306 i BRF SÅGBÄCKEN, Huddinge.
Kansligränd 2, 141 63 Huddinge

Marknadsvärdebedömning per 2025-09-17

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden
Mellersta Försäljningsteamet / Box 737
791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

”Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-09-17

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-09-17 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökningav lägenheten och kan jämställas med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta
Bilaga 2 - Planritning
Bilaga 3 - Bilder
Bilaga 4 - Handräckning
Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening				Organisationsnummer
BRF SÅGBÄCKEN				769622-2640
Lägenhetsnummer	**Våning**			**Ärendenummer**
4-1306	6			F-1832-25-01
Adress				
Kansligränd 2, 141 63 Huddinge				
Kommun		**Område**		
Huddinge		Huddinge		
Antal rum enligt register		**Boarea, kvm**	**Månadsavgift, kr**	**Andelstal**
1		29	2 809	0,4448
Kommentar				
Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Kansligränd 2 i Huddinge. Lägenheten består av ett rum och har en boarea på 29 kvadratmeter. Månadsavgiften är 2809 kronor. Fastigheten ligger i ett område med närhet till service och kommunikationer.

Lägenheten ligger på sjätte våningen i en byggnad med tio våningar. Den består av ett rum med en sovalkov. Köket har en normal standard men är något slitet, med trälaminatgolv och standardutrustning. Badrummet har klinkergolv och är normalt utrustat. Allrummet och sovalkoven har också trälaminatgolv och är något slitna. Till lägenheten hör ett förråd. Utrustningen inkluderar en kyl/frys och elspis från Siemens, båda äldre än fem år. Vid värderingstillfället var bostaden belamrad med lösöre.

Bostadsrättsföreningen har 79 parkeringsplatser, varav 10 är utrustade med laddstationer. Förråden är placerade på innergården. Föreningen består av 171 bostadsrättslägenheter och har en lokal som används som förskola med en yta på 640 kvadratmeter.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola	Hållplats	Livsmedelsbutik	Affärscentrum
G	G	G	G

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har 79 parkeringsplatser, varav 10 är utrustade med laddstationer. Förråden är placerade på innergården. Föreningen består av 171 bostadsrättslägenheter och har en lokal som används som förskola med en yta på 640 kvadratmeter.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1162 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 217 miljoner kronor. Det totala lånet är 100,58 miljoner kronor, vilket motsvarar cirka 46,35% av taxeringsvärdet. Eget kapital uppgår till 250,133 miljoner kronor, vilket är ungefär 115,27% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är på 805 000 kronor, motsvarande cirka 0,37% av taxeringsvärdet.

Byggnaden är ett flerbostadshus med både bostäder och lokaler, uppfört 2016. Den har tio våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen sker mekaniskt. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.

Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.

Parkeringsplatser	**Förråd, placering**
79 (10 med laddstationer)	På innergård
Antal bostadsrättslägenheter	**Antal lokaler**
171	1 (förskola, 640 m²)
Kommentar	

Vi har tagit del av:	**Lägenhetsregister**	**Årsredovisning**	**Stadgar**
	Ja	**Ja**	**Ja**

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	**Avser**
1162	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
217 000 000	
Totalt lån (kr)	**% av taxeringsvärdet**
100 580 000	46%
Eget kapital (kr)	**% av taxeringsvärdet**
250 133 000	115%
Underhållsfond (kr)	**% av taxeringsvärdet**
805 000	0%
Kommentar	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Huddinge Kansliet 4	
Byggår 2016	**Antal våningar** 10
	Hiss JA
Övrigt För mer information se föreningens hemsida: https://www.sagbacken.se/	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är ett flerbostadshus med både bostäder och lokaler, uppfört 2016. Den har tio våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen sker mekaniskt. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm		Antal rum enligt lägenhetsregister	
29		1	

Rumsfördelning

	Tillbehör	Utrustning
kök	ett förråd	Kyl/Frys
badrum		Elspis
allrum		
sovalkov		

Beskrivning

Lägenheten är belägen på sjätte våningen i en byggnad med totalt tio våningar. Den består av ett rum och har en sovalkov.

Köket är något slitet men har en normal standard. Golvet är av trälaminat och köket är normalt utrustat.

Badrummet har en normal standard och är utrustat med klinkergolv. Det är normalt utrustat.

Allrummet är något slitet och har ett golv av trälaminat.

Sovalkoven är också något sliten och har trälaminatgolv.

Till lägenheten hör ett förråd.
Utrustning:
Kyl/Frys från Siemens, äldre än 5 år (källa: bedömning)

Elspis från Siemens, äldre än 5 år (källa: bedömning)

Vid värderingstillfället var bostaden belamrad med lösöre.

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder som sålts i jämförbara lägen. Bostadens skick bedöms som något sämre, medan standarden och värdet är jämförbara med liknande objekt.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 4-1306 i BRF SÅGBÄCKEN, Huddinge.

Kansligränd 2, 141 63 Huddinge

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-09-17

1 450 000 KRONOR

Bedömt värdeintervall

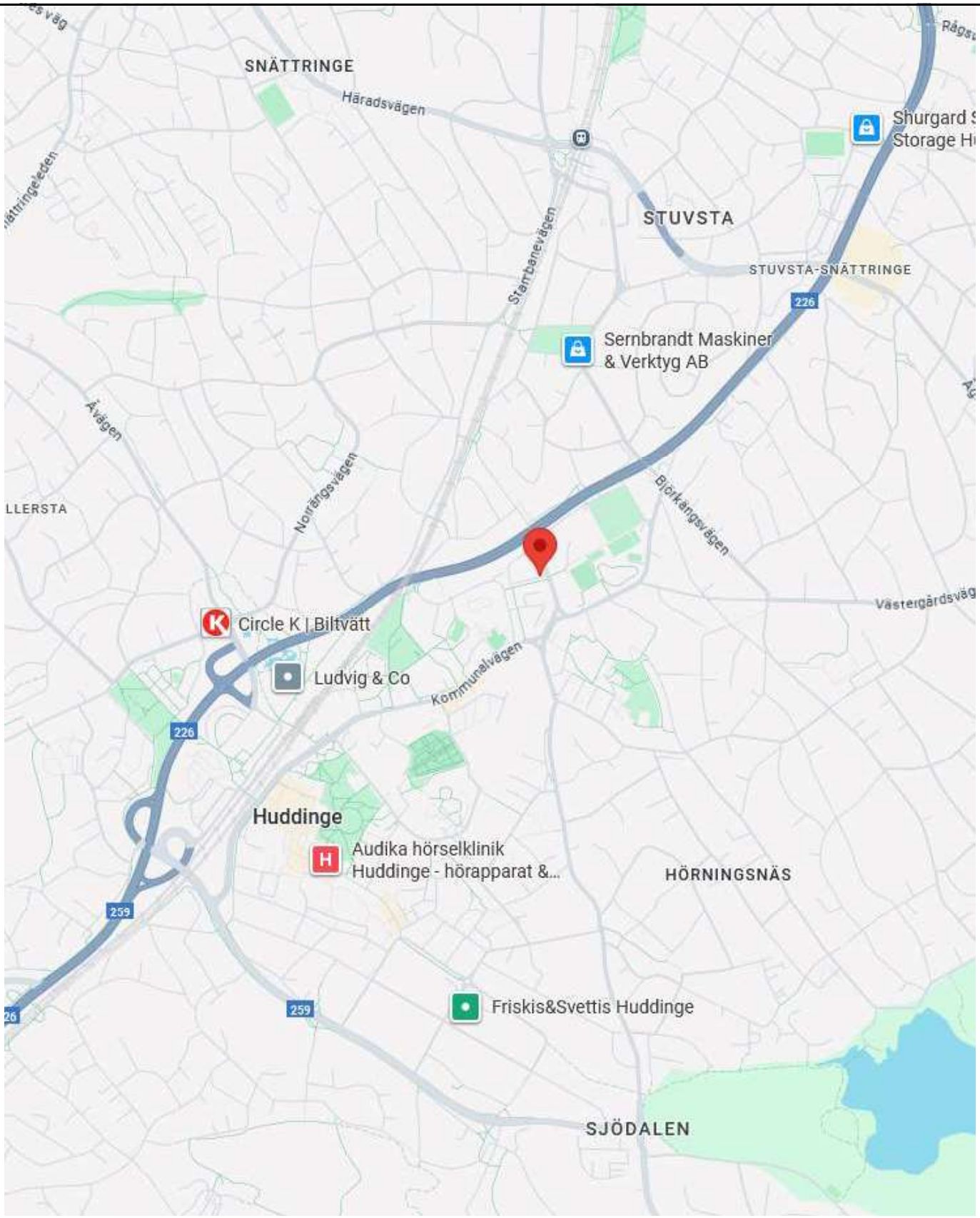
+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

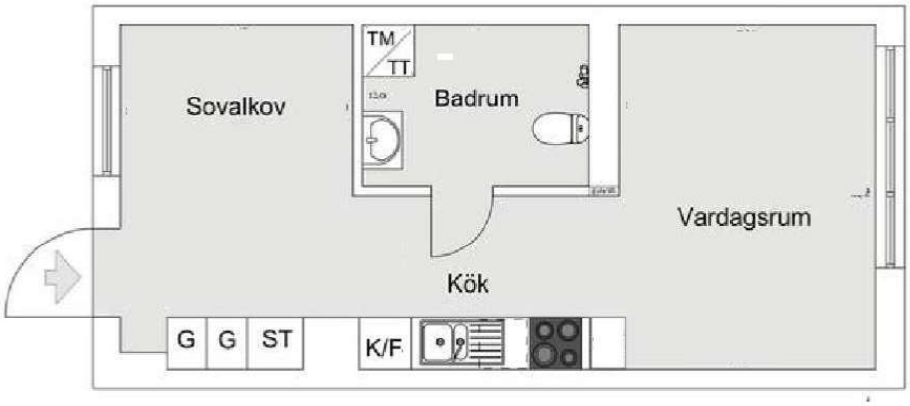
Stockholm 2025-09-17
Underskrift

Björn Bring
Fastighetsvärderare
Telefon: 070-428 98 19
E-post: info@bringhojden.se

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden belamrad med lösöre.

Handräckning
När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Län- och kommunkod
Huddinge Kansliet 4	a9ab0cbe-eeb8-d29f-e040-ed8f66440c32	010518017	0126

Distrikt	Distriktskod	3D-information	Senaste ändringen i allmänna delen
Huddinge	212076	Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.	2019-09-23

Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2024-04-05	2025-09-16

Adress

Adress

Kansligränd (4), 2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769622-2640 Bostadsrättsföreningen Sågbäcken Kansligränd 20 141 63 Huddinge Inskrivet ägarnamn: Brf Sågbäcken	1/1	2014-12-08	D-2014-00509570:1

Berört fång	Berört fång
D-2014-00509570:2, andel 1/2 Köp (inklusive transportköp): 2014-12-04 Köpeskilling: 19 593 500 SEK	D-2014-00509570:1, andel 1/2 Köp (inklusive transportköp): 2014-12-04 Köpeskilling: 19 593 500 SEK

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3
Totalt belopp: 108 907 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	36 000 000 SEK	2015-01-05	D-2015-00003455:1A

Anmärkningar

Belastar även: Huddinge Kansliet 5

Utbyte undefined

2	32 600 000 SEK	2015-01-05	D-2015-00003455:1C

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt

Anmärkningar

Belastar även: Huddinge Kansliet 5

Utbyte undefined, Utbyte undefined

3	40 307 000 SEK	2015-01-05	D-2015-00003455:1D

Anmärkningar

Belastar även: Huddinge Kansliet 5

Utbyte undefined, Utbyte undefined

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet
Lantmäteriet

Kontorbeteckning
Norrtälje

Telefonnummer
0771-63 63 63

E-mail
fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Huddinge Kansliet GA:1,3

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Detaljplan Tomtberga 3:9 m.fl.	2006-06-14 Genomf. start: 2006-06-15 Genomf. slut: 2021-06-14 Laga kraft: 2006-06-14	0126K-14403
Detaljplan Tomtberga 3:4 m.fl.	2007-11-05 Genomf. start: 2007-12-01 Genomf. slut: 2022-11-30 Laga kraft: 2007-11-30	0126K-14676
Ändring av detaljplan Tomtberga 3:4 mfl(kansliet 4),tillägg	2014-06-12 Genomf. start: 2014-07-10 Genomf. slut: 2022-11-30 Laga kraft: 2014-07-09	0126K-15885

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	0126K-14343.1

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Beskrivning
Ledningshavaren har rätt att underhålla, förnya och för all framtid bibehålla underjordiska befintliga ledningar för vatten och avlopp med tillhörande anordningar inom område lr1 enligt karta, aktbilaga ka 2.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Vatten Va AB

Last
Huddinge Kansliet 2,4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	0126K-14343.4

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya underjordiska teleledningar, inklusive kanalisation och telebrunnar, inom området lr 1 på förrättningskartan, aktbilaga ka 2.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Teliasonera AB

Last
Huddinge Kansliet 2,4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	0126K-15253.1

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Beskrivning
För ledningshavaren upplåtes rätt att behålla, underhålla och förnya va-ledningar inom område lr1, se förrättningskarta aktbilaga ka

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Vatten Va AB

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	0126K-15253.2

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Beskrivning
För ledningshavaren upplåtes rätt att behålla, underhålla och förnya starkströmsledning om högst 24 kv jordkabel med tillbehör såsom kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, inom område lr2, se förrättningskarta aktbilaga ka

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Vattenfall Eldistribution AB

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Svagström	Last	Ledningsrätt	0126K-15253.3

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Beskrivning
För ledningshavaren upplåtes rätt att behålla, underhålla och förnya optokabel med kanalisation inom område lr3, se förrättningskarta aktbilaga ka

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kommun

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Förskolegård	Last	Officialservitut	0126K-16663.1

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att använda område enligt rosa markering, littererad svfa i aktbilaga be2, såsom gårdsyta. servitutets läge framgår även av karta, aktbilaga ka1.servitutet avgränsas nedåt av underkant tätskikt. upplåtelsen inbegriper rätt att ändra markanläggning och uppföra typiska anordningar såsom lekredskap etc.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymning	Last	Officialservitut	0126K-16663.10

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att använda loftgång och trapphus för utrymning, ungefärligt lokaliserade enligt rosa markering i aktbilaga be4.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning

Sophantering	Last	Officialservitut	0126K-16663.11

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya underjordiskt sopkärl (molok), ungefärligt lokaliserad enligt rosa markering littererad svfj i aktbilaga be2.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Spillvatten	Förmån	Officialservitut	0126K-16663.12

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya spillvattenledningar ungefärligt lokaliserade enligt röda markeringar i aktbilaga be10-be12.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 4

Last
Huddinge Kansliet 5

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vatten	Förmån	Officialservitut	0126K-16663.13

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningar (varmvatten, kallvatten och varmvattencirkulation) ungefärligt lokaliserade enligt orange markering i aktbilaga be10-be12.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 4

Last
Huddinge Kansliet 5

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Värme	Förmån	Officialservitut	0126K-16663.14

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya värmeledningar ungefärligt lokaliserade enligt bruna markeringar i aktbilaga be11-be12.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 4

Last
Huddinge Kansliet 5

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
El	Förmån	Officialservitut	0126K-16663.15

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya elledningar ungefärligt lokaliserade enligt röda markeringar i aktbilaga be20-be21.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 4

Last
Huddinge Kansliet 5

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Datakablage	Förmån	Officialservitut	0126K-16663.16

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya kablage för data (telefoni, tv, bredband etc.) ungefärligt lokaliserade enligt röda markeringar i aktbilagabe22, be24-be25.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 4

Last
Huddinge Kansliet 5

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tillträde	Last	Officialservitut	0126K-16663.2

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att använda markområde enligt rosa markering, littererad svfb i aktbilaga be2, för tillträde och angöring till egen entré. servitutets lägeframgår även av karta, aktbilaga ka1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning

Spillvatten	Last	Officialservitut	0126K-16663.3

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya fettavskiljare och spillvattenledningar inkl tillhörande anordningar såsom t.ex. avluftnings¬ledningar ungefärligt lokaliserade enligt rosa markering i aktbilaga be6-be8 och be13-be18.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vatten	Last	Officialservitut	0126K-16663.4

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningar (varmvatten, kallvatten och varmvattencirkulation) ungefärligt lokaliserade enligt turkos markering i aktbilaga be10.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Värme	Last	Officialservitut	0126K-16663.5

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya värmeledningar ungefärligt lokaliserade enligt ljusrosa markering i aktbilaga be10.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
El	Last	Officialservitut	0126K-16663.6

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya elledningar ungefärligt lokaliserade enligt rosa markering i aktbilaga be19.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Datakablage	Last	Officialservitut	0126K-16663.7

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya kablage för data (telefoni, tv, bredband etc.) ungefärligt lokaliserade enligt rosa markering i aktbilaga be22-be23.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ventilation	Last	Officialservitut	0126K-16663.8

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya ventilationskanaler ungefärligt lokaliserade enligt rosa heldragen markering i aktbilaga be26-be27. i upplåtelsen ingår även rätt till tillträde till fläktrum genom den belastade fastighetens entré, barnvagnsrum/rullstolsrum samt undercentral.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ventilation	Last	Officialservitut	0126K-16663.9

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att använda ventilationskanaler ungefärligt lokaliserade enligt streckad rosa markering i aktbilaga be26-be27.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Huddinge Kansliet 5

Last
Huddinge Kansliet 4

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	726423-2	Nej	Fastighet

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	217 000 000 SEK	174 000 000 SEK	43 000 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
769622-2640 Bostadsrättsföreningen Sågbäcken Kansligränd 20 14163 Huddinge	1 / 1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301033785 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
43 000 000 SEK	126300	10 753 kvm	3 999 SEK/kvm

Tillhör byggnad
1

Värderingsenhet hyreshus bostad 301245150 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
174 000 000 SEK	126300	7 437 kvm	15 692 000 SEK/år

Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	2016		2016

Tillhör byggnad
1

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2011-08-05	0126K-15403
Fastighetsreglering	2012-03-23	0126K-15465
Anläggningsåtgärd	2019-01-08	0126K-16663
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-02-18	0126K-16785

Ursprung

Huddinge Tomtberga 3:1

Avskild mark

Huddinge Kansliet 5

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6570924.6	670733.6

Urholkas av

Huddinge Kansliet 5 område 1

Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	9 143 m^2	9 143 m^2	0 m^2

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige