

# VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 5 i BRF VINETIKETTEN 14, Sollentuna.  
Soldatvägen 75 B, 191 73 Sollentuna



Marknadsvärdebedömning per 2025-09-03

# 1. Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

---

Kronofogden  
Mellersta Försäljningsteamet / Box 737  
791 29 Falun

## 1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

## 1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-09-03

## 1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-09-03 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade fastighetsvärderaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

## 1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

## 2. Värderingsobjektet

### 2.1 Grunduppgifter

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                      |                                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|
| Bostadsrättsförening<br>BRF VINETIKETTEN 14                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                      | Organisationsnummer<br>716419-8892 |                    |
| Lägenhetsnummer<br>5                                                                                                                                                                                                                                                        | Våning<br>Övervåningen |                      | Ärendenummer<br>F-1720-25-01       |                    |
| Adress<br>Soldatvägen 75 B, 191 73 Sollentuna                                                                                                                                                                                                                               |                        |                      |                                    |                    |
| Kommun<br>Sollentuna                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Område<br>Sollentuna |                                    |                    |
| Antal rum enligt register<br>5                                                                                                                                                                                                                                              |                        | Boarea, kvm<br>127   | Månadsavgift, kr<br>8 766          | Andelstal<br>23,98 |
| Kommentar<br>Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. |                        |                      |                                    |                    |

### 2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Soldatvägen 75 B i Sollentuna. Den har en boarea på 127 kvadratmeter och består av fem rum. Månadsavgiften för bostaden är 8 766 kronor. Lägenheten ligger i ett attraktivt område i Sollentuna, vilket erbjuder närhet till både natur och stadens bekvämligheter.

Lägenheten ligger på övervåningen i en tvåvåningsbyggnad och består av fem rum: kök, två badrum, en tvättstuga, ett vardagsrum och tre sovrum. Köket är i slitet skick med trälaminatgolv och en trasig keramikhäll. Det första badrummet är slitet med sprickor i klinker och spegel, medan det andra badrummet är i normalt skick. Tvättstugan har plastgolv och är något sliten. Vardagsrummet och sovrummen har trälaminatgolv och är i normalt skick. Lägenheten har även ett förråd, balkong och parkeringsplats. Vid värderingstillfället var bostaden tom.

Bostadsrättsföreningen har sex parkeringsplatser och ett förråd beläget i gårdshuset. Det finns totalt fem bostadsrättslägenheter i föreningen.

#### Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

|                   |                       |                             |                              |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Skola</b><br>G | <b>Hållplats</b><br>G | <b>Livsmedelsbutik</b><br>G | <b>Affärscentrum</b><br>2 km |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|

## 2.3 Bostadsrättsföreningen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Allmänt</b> <p>Bostadsrättsföreningen har sex parkeringsplatser och ett förråd beläget i gårdshuset. Det finns totalt fem bostadsrättslägenheter i föreningen.</p> <p>Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 828 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Taxeringsvärdet för föreningen är 9 644 000 kr. Det totala lånet uppgår till 4 348 000 kr, vilket motsvarar cirka 45,1 % av taxeringsvärdet. Föreningens egna kapital är 580 000 kr, vilket utgör ungefär 6 % av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är på 253 000 kr, motsvarande cirka 2,6 % av taxeringsvärdet.</p> <p>Byggnaden är en hyreshusenhet för bostäder, uppförd 1987. Den har två våningar och saknar hiss. Uppvärmningen sker med bergvärme och en luft/luft-värmepump, och värmesystemet är vattenburet. Ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.</p> <p>Bostadsrättsföreningen har en gemensam tvättstuga. Förråd finns i gårdshuset. För mer information om gemensamma utrymmen, besök föreningens hemsida.</p> |                          |                          |                |
| <b>Parkeringsplatser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          | <b>Förråd, placering</b> |                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | Gårdshuset               |                |
| <b>Antal bostadsrättslägenheter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                |
| <b>Kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                |
| <b>Vi har tagit del av:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Lägenhetsregister</b> | <b>Årsredovisning</b>    | <b>Stadgar</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja                       | Ja                       | Ja             |

## Ekonomi

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Avser</b>                |
| 828                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Denna lägenhet              |
| <b>Taxeringsvärde (kr)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| 9 644 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>Totalt lån (kr)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>% av taxeringsvärdet</b> |
| 4 348 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 45%                         |
| <b>Eget kapital (kr)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>% av taxeringsvärdet</b> |
| 580 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6%                          |
| <b>Underhållsfond (kr)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>% av taxeringsvärdet</b> |
| 253 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3%                          |
| <b>Kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 828 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Taxeringsvärdet för föreningen är 9 644 000 kr. Det totala lånet uppgår till 4 348 000 kr, vilket motsvarar cirka 45,1 % av taxeringsvärdet. Föreningens egna kapital är 580 000 kr, vilket utgör ungefär 6 % av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är på 253 000 kr, motsvarande cirka 2,6 % av taxeringsvärdet. |                             |

## 2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Fastighet</b><br>Sollentuna Vinetiketten 14                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>Byggår</b><br>1987                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Antal våningar</b><br>2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Hiss</b><br>Nej         |
| <b>Övrigt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| <b>Byggnadsteknisk beskrivning</b><br>Byggnaden är en hyreshusenhet för bostäder, uppförd 1987. Den har två våningar och saknar hiss. Uppvärmningen sker med bergvärme och en luft/luft-värmepump, och värmesystemet är vattenburet. Ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna. |                            |
| <b>Energideklaration</b><br>Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna                                                                                                                                                                                                      |                            |

## 2.5 Lägenhetsbeskrivning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                         |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Boarea, kvm<br>127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Antal rum enligt lägenhetsregister<br>5 |                                         |
| <b>Rumsfördelning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                         |                                         |
| kök                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <u>Tillbehör</u><br>ett förråd          | <u>Utrustning</u><br>Trasig keramikhäll |
| badrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Balkong                                 | Ugn                                     |
| badrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | parkeringsplats                         | Kyl                                     |
| tvättstuga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                         | Frys                                    |
| vardagsrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                         |                                         |
| tre sovrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                         |                                         |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                         |                                         |
| <p>Lägenheten är belägen på övervåningen i en byggnad med två våningar. Den består av fem rum, inklusive kök, två badrum, en tvättstuga, ett vardagsrum och tre sovrum.</p> <p>Köket har en normal standard men är i slitet skick. Golvet är av trälaminat och köket är normalt utrustat, dock är keramikhällen trasig.</p> <p>Det första badrummet är slitet med klinkergolv. Det är normalt utrustat men har sprickor i både klinker och badrumsspegel.</p> <p>Det andra badrummet har en neutral känsla och är i normalt skick med klinkergolv. Det är också normalt utrustat.</p> <p>Tvättstugan har en neutral inredning och är något sliten. Golvet är av plast och rummet har en normal standard.</p> <p>Vardagsrummet har en neutral atmosfär och är i normalt skick. Golvet är av trälaminat och rummet håller en normal standard.</p> <p>De tre sovrummen har en neutral känsla och är i normalt skick. Golven är av trälaminat och rummen har en normal standard.</p> <p>Till lägenheten hör även ett förråd, en balkong och en parkeringsplats.</p> <p>Utrustning:<br/> Keramikhäll, Electrolux, äldre än 10 år<br/> Ugn, Whirlpool, äldre än 5 år<br/> Kyl, Electrolux, äldre än 5 år<br/> Frys, Electrolux, äldre än 5 år</p> <p>Vid värderingstillfället var bostaden tom.</p> |  |                                         |                                         |

### 3. Slutlig värdebedömning

---

#### Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder i jämförbara lägen. Skicket bedöms som något sämre och standarden som något lägre än jämförbara objekt. Värdet är därmed också något lägre. Negativa faktorer inkluderar behov av renovering i köket och ett av badrummen. Positivt är att bostaden är praktisk och välplanerad.

#### Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 5 i BRF VINETIKETTEN 14, Sollentuna.

**Soldatvägen 75 B, 191 73 Sollentuna**

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

**Marknadsvärde per 2025-09-03**

2 800 000 KRONOR

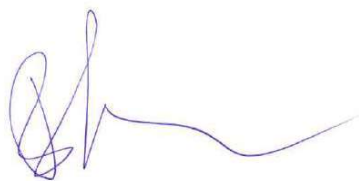
**Bedömt värdeintervall**

+/- 300 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-09-03

Underskrift



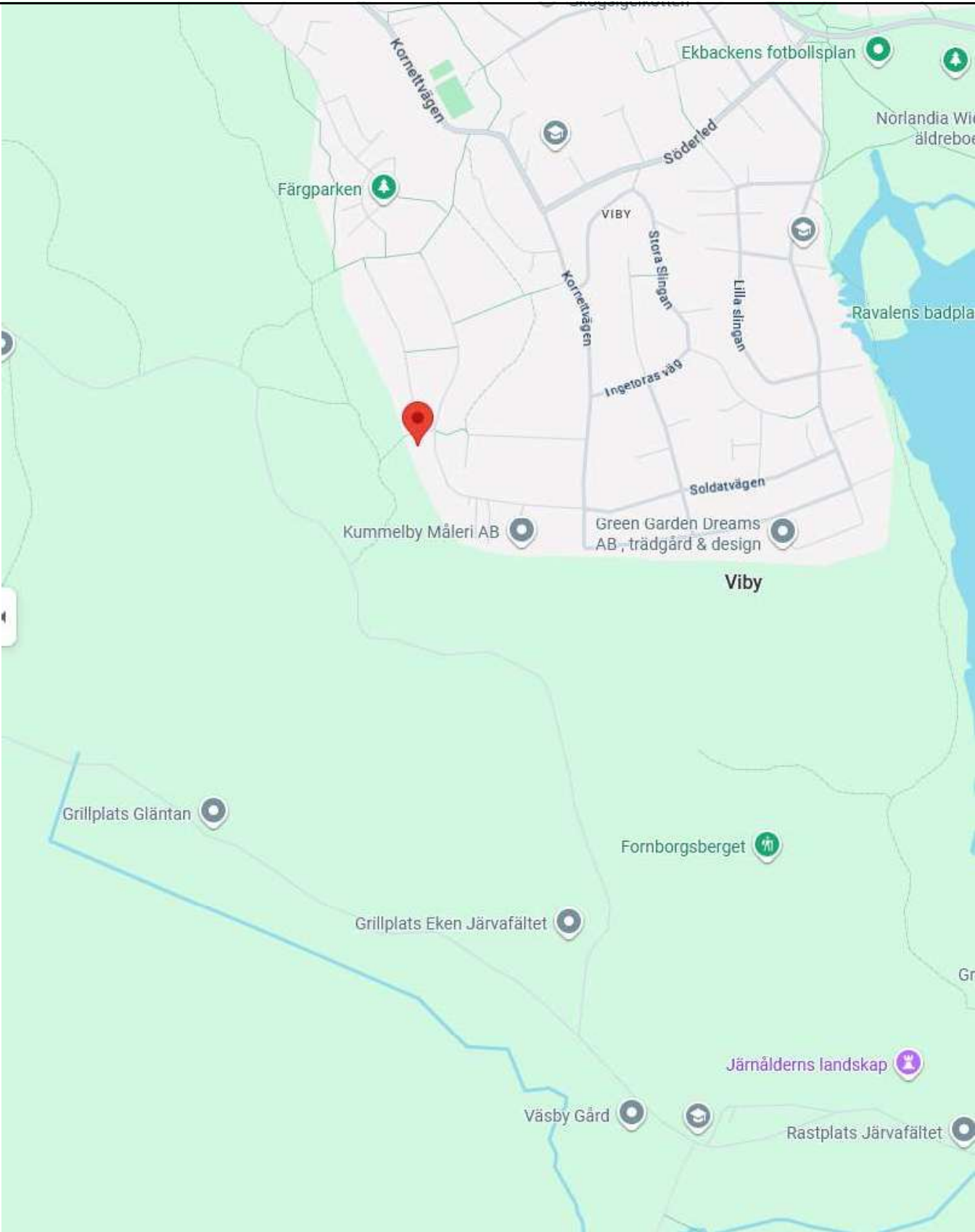
Björn Bring

Fastighetsvärderare

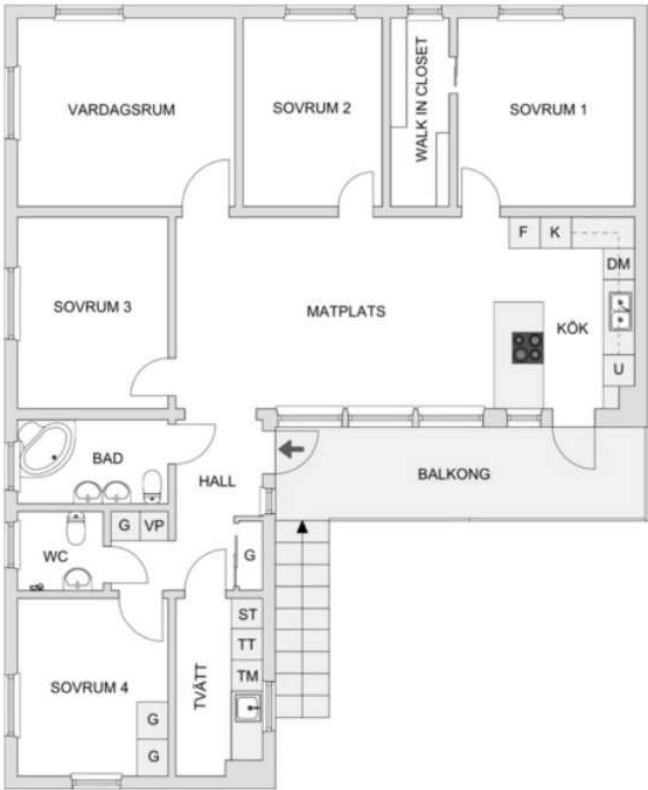
Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

## Bilaga 3 - Bilder

---



## Bilaga 4 - Handräckning

---

Vid värderingstillfället var bostaden tom.

### Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

---

# **Bilaga 5 - Fastighetsutdrag**

Beteckningar

|                                                           |                                                     |                                                         |                                                            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Sollentuna Vinetiketten 14           | <b>UUID</b><br>909a6a46-e86a-90ec-e040-ed8f66444c3f | <b>Fastighetsnyckel</b><br>010444793                    | <b>Län- och kommunkod</b><br>0163                          |
| <b>Distrikt</b><br>Sollentuna                             | <b>Distriktskod</b><br>215043                       | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>1993-04-05 | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2005-11-24 |
| <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2025-09-02 |                                                     |                                                         |                                                            |

Adress

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adress</b><br>Soldatvägen 75 A, 75 B, 75 C, 75 D, 75 E, 75 F<br>192 73 Sollentuna |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

Inskrivningsinformation

|                                                                                                                                                           |                     |                                      |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Lagfart                                                                                                                                                   |                     |                                      |                        |
| <b>Ägare</b><br>716419-8892<br>Bostadsrättsföreningen Vinetiketten 14<br>Nabo 8656, Fe 617<br>107 76 Stockholm<br>Inskrivet ägarnamn: Brf Vinetiketten 14 | <b>Andel</b><br>1/1 | <b>Inskrivningsdag</b><br>1987-08-24 | <b>Akt</b><br>87/14999 |
| <b>Berört fång</b><br>Köp (inklusive transportköp): 1987-06-22<br>Köpeskillning: 90 000 SEK (avser hela fastigheten)                                      |                     |                                      |                        |

Inteckningar

|                                                              |               |                        |            |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------|
| Totalt antal inteckningar: 3<br>Totalt belopp: 5 000 000 SEK |               |                        |            |
| <b>Nr</b>                                                    | <b>Belopp</b> | <b>Inskrivningsdag</b> | <b>Akt</b> |
| 1                                                            | 3 370 000 SEK | 1988-12-01             | 88/23008   |
| 2                                                            | 1 395 000 SEK | 1988-12-01             | 88/23010   |
| 3                                                            | 235 000 SEK   | 2005-11-24             | 05/51804   |

Ajourförande inskrivningsmyndighet

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Myndighet</b><br>Lantmäteriet | <b>Kontorbeteckning</b><br>Norrtälje |
|----------------------------------|--------------------------------------|

| Planer, bestämmelser och fornlämningar |                          |            |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|
| Plan                                   |                          |            |
| Plan                                   | Datum                    | Akt        |
| Stadsplan                              | 1984-02-24               | 0163-NR301 |
| Omr.vid revirvägen,viby                | Genomf. slut: 1992-06-30 |            |

| Rättigheter                               |                  |               |              |
|-------------------------------------------|------------------|---------------|--------------|
| Rättigheter                               |                  |               |              |
| Ändamål                                   | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Beteckning   |
| Starkström                                | Last             | Ledningsrätt  | 0163-F5716.1 |
| Övrig berörkrets, med rättsförhållande    |                  |               |              |
| Förmån                                    |                  |               |              |
| Vattenfall AB                             |                  |               |              |
| Last                                      |                  |               |              |
| Sollentuna Boda 5:1                       |                  |               |              |
| Sollentuna Häggvik 2:1                    |                  |               |              |
| Sollentuna Norrviken 2:64-66              |                  |               |              |
| Sollentuna Novisen 1                      |                  |               |              |
| Sollentuna Nunnan 1-5                     |                  |               |              |
| Sollentuna Reglaget 1-3                   |                  |               |              |
| Sollentuna Revisorn 1                     |                  |               |              |
| Sollentuna Ringpärmen 1                   |                  |               |              |
| Sollentuna Rotebro 2:1, 3:12, 4:10,55-56  |                  |               |              |
| Sollentuna Rotorn 1                       |                  |               |              |
| Sollentuna Rutan 1                        |                  |               |              |
| Sollentuna Rävgrytet 1                    |                  |               |              |
| Sollentuna Rågummit 1                     |                  |               |              |
| Sollentuna Släpet 6                       |                  |               |              |
| Sollentuna Svartinge 10:1-4,6-7,9-10, S:2 |                  |               |              |
| Sollentuna Törnskogen 3:2                 |                  |               |              |
| Sollentuna Viby S:2, 10:5, 11:1           |                  |               |              |
| Sollentuna Vindistriktet 5-12             |                  |               |              |
| Sollentuna Vinetiketten 2-3,5,9-15        |                  |               |              |
| Sollentuna Vinskörden 2-3,5-8             |                  |               |              |
| Sollentuna Vinsyran 4                     |                  |               |              |
| Sollentuna Vintramparen 1-3               |                  |               |              |
| Sollentuna Väsby 5:1                      |                  |               |              |
| Sollentuna Överby 10:1,9                  |                  |               |              |

| Taxeringsenheter              |                       |                     |                  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Hyreshustaxeringsenhet        |                       |                     |                  |
| Typkod                        | Taxeringsenhetsnummer | Samtaxerad          | Typ av fastighet |
| Hyreshusenhet, bostäder (320) | 148015-5              | Nej                 | Fastighet        |
| Taxeringsår                   | Taxeringsvärde        | därav byggnadsvärde | därav markvärde  |

|                                                                                               |                 |                    |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| 2025                                                                                          | 9 644 000 SEK   | 7 000 000 SEK      | 2 644 000 SEK          |
| Taxerade ägare                                                                                |                 | Andel              | Juridisk form          |
| 716419-8892<br>Bostadsrättsföreningen Vinetiketten 14<br>Nabo 8656, Fe 617<br>10776 Stockholm |                 | 1 / 1              | Bostadsrättsföreningar |
| Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 113821045 (2025)                                         |                 |                    |                        |
| Taxeringsvärde                                                                                | Riktvärdeområde | Byggrätt ovan mark | Riktvärde byggrätt     |
| 2 644 000 SEK                                                                                 | 163062          | 661 kvm            | 4 000 SEK/kvm          |
| Tillhör byggnad                                                                               |                 |                    |                        |
| 1                                                                                             |                 |                    |                        |
| Värderingsenhet hyreshus bostad 83199045 (2025)                                               |                 |                    |                        |
| Taxeringsvärde                                                                                | Riktvärdeområde | Bostadsyta         | Hyra                   |
| 7 000 000 SEK                                                                                 | 163062          | 529 kvm            | 727 000 SEK/år         |
| Under uppförande                                                                              | Nybyggnadsår    | Tillbyggnadsår     | Värdeår                |
| Nej                                                                                           | 1987            | 2009               | 1987                   |
| Tillhör byggnad                                                                               |                 |                    |                        |
| 1                                                                                             |                 |                    |                        |

Allmänna delen

|                                             |            |               |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Åtgärd                                      |            |               |
| Fastighetsrättsliga åtgärder                | Datum      | Akt           |
| Avstyckning                                 | 1987-01-16 | 0163-F5242-A3 |
| Ledningsrättsåtgärd                         | 1993-04-05 | 0163-F5716    |
| Tekniska åtgärder                           | Datum      | Akt           |
| Nybyggnadskarta                             | 1986-09-15 | 0163-A2       |
| Annan åtgärd lägesbesiktning flerfamiljshus | 1988-02-09 |               |

|                      |
|----------------------|
| Ursprung             |
| Sollentuna Väsby 5:1 |

|             |            |                 |                 |         |
|-------------|------------|-----------------|-----------------|---------|
| Läge, Karta |            |                 |                 |         |
| Område      | Typ        | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) | Karta   |
| 1           | Markområde | 6593953.1       | 663843.0        | Karttyp |



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

## Areal

| Område | Totalareal             | Därav landareal        | Därav vattenareal |
|--------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Total  | 1 712,7 m <sup>2</sup> | 1 712,7 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige