

HYRESAVTAL FÖR BOSTAD I VILLA

Hyresvärd

Hyresgäst

Bostad

Hyresobjektet nedan benämnt bostad består av hus på fastigheten Norra Svalöv 16:56 med adress Per Svensväg 7, 268 31 Svalöv

Bostaden omfattar bostadshus med en bostadsyta på ca 285 kvadratmeter och carport ink. förråd.

Upplåtelse

Hyresvärden upplåter till hyresgästen rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja bostaden för ändamålet permanentbostad.

Bostadens skick

Bostaden upplåts vid hyrestidens början i det skick den nu befinner sig i.

Hyresgästen äger inte få nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid då hyresvärden låter utföra arbetsåtgärder enligt avtal eller låter verkställa sedvanligt underhåll av bostaden eller fastigheten i övrigt.

Bostaden hyrs ut med dubbla tvättmaskiner, torktumlare och ugnar. Hyresgästen är medveten om en tvättmaskin, torktumlare eller en ugn slutar att fungera under hyrestiden så kommer detta inte åtgärdas av hyresvärden såvida inte båda maskinerna slutar fungera.

Bostadens försörjning med el, vatten och värme m.m.

Värme och varmvatten

Uppvärmning av bostaden och varmvatten samt VA betalas av hyresgästen efter individuell mätning.

El

Hyresgästen har eget elabonnemang.

Hyrestid och uppsägning

Detta avtal gäller tills vidare från och med 2023-09-01. Avtalet skall sägas upp skriftligen. Avtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningsdagen.

Om hyresgästen bryter mot någon bestämmelse i detta avtal med tillhörande bilagor har hyresvärden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Hyresvärden har då rätt till skadestånd med anledning av kontraktsbrottet.

Hyra

För bostaden utgår hyra med 16 500 kronor per månad. Årshyran är således 198 000 kr.

Till hyresbelopp tillkommer tillägg enligt vad som nedan anges.

Hyran skall erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på bankkonto: clearing nr : kontonr:

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Säkerhet för hyran m.m.

Hyresgästen skall till hyresvärden före tillträdesdagen och senast lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta hyresavtal. Säkerheten skall bestå av 3 månaders hyra som insättes på bankkonto: clearing nr kontonr:

Ordning och skötsel

Hyresgästen skall hålla god och sund ordning inom bostaden och ta vederbörlig hänsyn till grannar.

Hyresgästen skall väl vårda och sköta bostaden i enlighet med vad lagen stadgar.

Hyresgästen skall genast till hyresvärden anmäla eventuella skador och förekomst av ohyra och skadeinsekter.

Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden uppföra egen mast, markis, skylt eller dylikt.

Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden göra ombyggnads- eller tilläggsarbeten i bostaden.

Hyresgästen skall tillse att trädgården är välskött.

Hyresgästen får inte hålla upplag på tomten.

Hyresgästen skall hålla bostadens bostadsbyggnad erforderligt uppvärmd och inför och under vinterperioden tillse att vatten- och avloppsrör skyddas mot frostskador.

Hyresgästen skall, om det behövs för att förhindra skada, skotta snö från byggnadernas tak samt altan och balkong.

Hyresgästen skall vidta åtgärder för att förhindra halkskador.

Utan skriftligt tillstånd från hyresvärden får hyresgästen inte heller ändra material och färgsättning på och i bostadens byggnader.

Hyresgästen skall vid avflyttning lämna bostaden väl rengjord och välskött samt till hyresvärden överlämna samtliga sina nycklar till bostaden.

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till bostaden.

Avstående från besittningsskydd

Hyresvärden och hyresgästen har i anslutning till detta avtal i särskild skrift kommit överens om avstående från besittningsskydd enligt 45 § 12 kap. jordabalken.

Överlåtelse och andrahandsupplåtelse

Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnd överlåta hyresrätten eller upplåta hela eller delar av bostaden i andra hand.

Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Detta avtal har upprättats och underskrivits i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Hyresgästen bekräftar med sin underskrift också att han tagit del av till avtalet hörande bilagor och för fastigheten gällande föreskrifter.

2023-09-01

|

v

ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTALET

Ovanstående avtal inklusive tillägg överläts härmed till

Ort och datum

Ort och datum

Hyresgäst

Ny hyresgäst

Överlåtelserna godkänns.

Ort och datum

Hyresvärd

ÖVERENSKOMMELSE OM AVFLYTTNING

Detta hyresavtal jämte eventuella tillägg upphör att gälla den
Hyresgästen skall kl.12.00 denna dag ha avflyttat och bostaden skall då återlämnas till hyresvärd i
avtalsenligt skick.

Ort och datum

Ort och datum

Hyresgäst

Hyresgästens maka/make/sambo

Ort och datum

Hyresvärd

2023-09-01

Överenskommelse om avstående från besittningsskydd - bostad

Hyresvärd

Hyresgäst

Hyresobjekt Fastighetsbeteckning: Norra Svalöv 16:56, Svalöv
Per Svensväg 7
268 31 Svalöv

Hyresavtal Hyresavtalet undertecknades 2023-09-01.

Överenskommelsens innehåll

Vi kommer härmed överens om att hyresgästerna inte skall ha rätt till förlängning av hyresavtalet om hyresvärdens begär att avtalet ska upphöra. Orsaken till överenskommelsen är följande: Bostaden är belägen i ett enfamiljshus och uthyraren har fastigheten till försäljning.

På grund av den rådande konjunkturen är det i dag svårt att finna en köpare till det begärda priset.

Giltighetstid

Denna överenskommelse gäller löpande med 1 månad i sänder from 23-09-01 än tills vardera parter säger upp kontraktet.

Överenskommelsen har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilket samtliga parter tager var sitt.

2023-09-01

.....

.....

.....

.....