

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten Sotenäs Smögenön 73:1



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Sotenäs Smögenön 73:1 som består av ett småhus med möjlighet till lokal.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Augusti 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-03-20 av Emelie Tisell. Fastighetsägare närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial • Kartor

- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Smögenbryggan (hamnområdet), Smögen. Allmänna kommunikationer finns i form av buss via Smögen Busstation och Norra hamnen, inom kort promenadavstånd.

Närområdet består i huvudsak av en levande hamnmiljö med centrumkaraktär — sjöbodar, restauranger, caféer, gallerior och bostäder i ett turistvänligt läge. Området bedöms vara mycket attraktivt, med stabil service och högt besöksvärde. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala Smögen längs bryggan, med ett varierat utbud av bland annat dagligvaruhandel, butiker och caféer.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Sotenäs Smögenön 73:1

Adress	Hamnen 3 456 51 Smögen
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatperson
Tomtareal	192 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	
<i>Typkod</i>	220, småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	4 098 000 SEK
<i>Mark</i>	3 047 000 000 SEK
<i>Totalt</i>	7 145 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1929
Övrigt	
<i>Vatten och avlopp:</i>	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
<i>Servitut, samfällighet, GA etc</i>	
<i>Pantbrev</i>	11 stycken om totalt 16 000 000 SEK

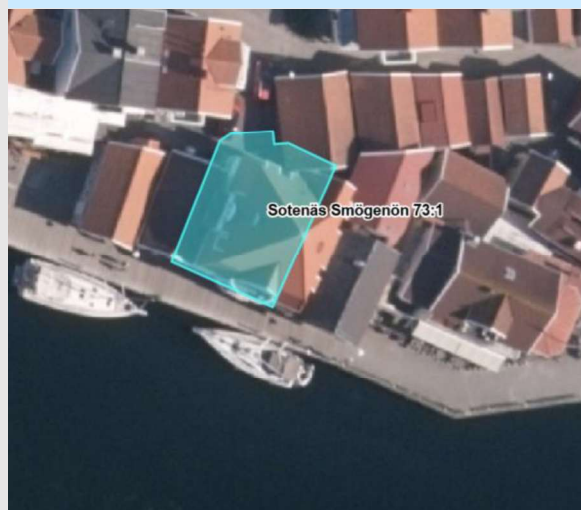
Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 192 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplats.

Planföresättningar

Värderingsobjektet omfattas av en detaljplan, antagen 2023-10-26. Detaljplanen medger Vandrarhem, handel och bostäder.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 3 plan. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt.

Entréplan består i huvudsak av en lokal med toalett, tvättstuga och en enklare "köksdel".

Mellanplan utgörs av 5 stycken separata sovrum med tillgång till eget helkaklat badrum.

Ovanplan kan användas som en privatbostad med 3-4 sovrum, allrum, 3 badrum. Här ska enligt uppgift finnas möjlighet att installera kök på 2 ställen.

Det finns flertalet balkonger i olika väderstreck. Inga av eldstäderna är i bruk. Garage.

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalgott
Underhållsstatus	normalt

WC

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett

Info om bostaden

Byggår	1918
Byggnadstyp	Villa
Boyta	152 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	60 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

(Enligt uppgift har en areamätning gjorts och boarean uppmätts till 262 m², lokalarean till 89 m² och garage till 16 m²)

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	2-och 3-glas
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Värmepump (luft/luft), direktverkande el
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Finns
Försäkring	Folksam
Övrigt	

Beskrivning:

Väggarna är målade

Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin och torktumlare
- ☒ Diskbänk med diskho

Beskrivning:

Väggarna är målade

Golvet av betong

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt

Övriga rum

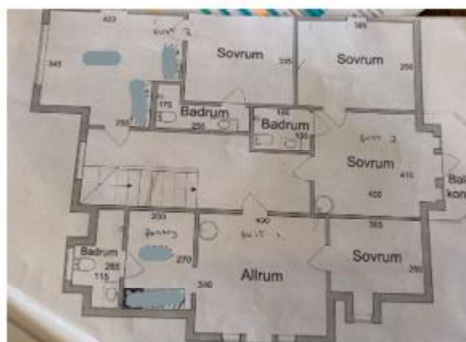
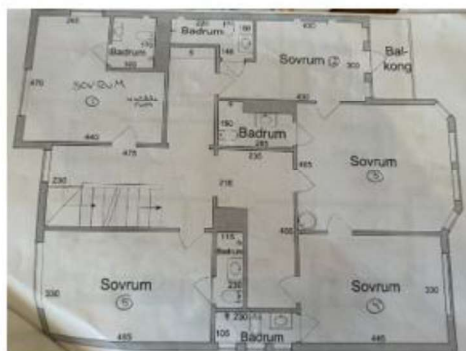
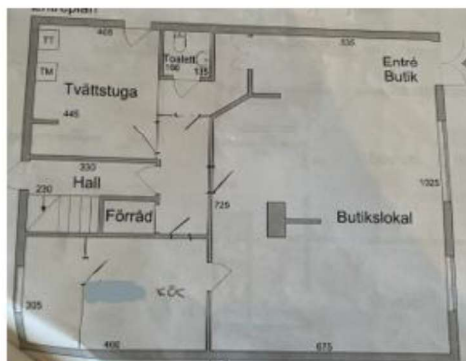
Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Laminat	☒ Målat

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Kompletterande byggnader:

Garage



Ej mått- och skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

Bedömning

Fastigheten är taxerad som småhus. Detaljplanen medger Vandrarhem, handel och bostäder. I dagsläget finns inget giltigt bygglov för dylik verksamhet och för närvarande finns ett förbud att hyra ut rum/lägenheter, vilket är kopplat till ett vite. Enligt information från kommunen ser man inga direkta konstigheter att bevilja ett bygglov för annan användning, dock behöver man få ordning på brandskyddet och i synnerhet utrymningsvägarna som idag saknas. Detta har inneburit att även räddningstjänsten har lagt ett förbud mot användning. Vidare har det enligt kommunen varit problem att få till placeringar med utrymningsvägarna som får plats på den egna fastigheten och som samtidigt inte förvanskar byggnaden eller miljön. Detta då byggnaden är placerad i ett område med kulturmiljöintresse av riksnivå och kravet på utformning och anpassning är väldigt höga.

Beaktat läge och möjlighet till uthyrningsverksamhet bedöms fastigheten som mycket attraktiv men beaktat begränsningarna och osäkerheten i dagsläget utan gällande lov/tillstånd och behov av åtgärder av brandskyddet, är det kommersiella värdet osäkert varför fastigheten värderas som ett småhus.

Värderingsobjektet har en möjlighet att nyttjas kommersiellt om ovan krav säkerställs. Dock bedöms det vara en investering i kostnad och tid. Att värdera objektet som ett kommersiellt objekt är därför i dagsläget ej genomförbart beaktat dagens förutsättningar.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har därför köp av småhus med liknande lägen i närområdet studerats.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Sotenäs Smögenön 73:1
	Värdetidpunkt	Augusti 2025
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 14 000 000– 16 000 000 kronor <i>cirka 53 400 – 61 100 kr/m² boarea</i>

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Sotenäs Smögenön 73:1 vid värdetidpunkten till:

15 000 000 SEK

Femton miljoner svenska kronor

Göteborg 2025-08-29



Lotta Gustavsson
av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare



Fitore Regjepaj
Civilingenjör
av Samhällsbyggarna
auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHET ⓘ

SOTENÄS SMÖGENÖN 73:1
Aktualitet fastighetsregistret:
Objektidentitet:

909a6a67-759e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

14, Västra Götaland

27, SOTENÄS

Övriga noteringar:

Socken: Askum

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:
Omregistreringsdatum:
Akt:

O-ASKUM SMÖGENÖN 1:127

1981-10-02

O-ASKUM SMÖGEN SKÅRET:1

1987-05-06

1427-87/9

URSPRUNG ⓘ

SOTENÄS SMÖGENÖN 1:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):
Distrikt:

140234408

109051,Smögen

ADRESS

Adress:
Postnr:
Postort:
Kommundel:

Hamnen 3

456 51

Smögen

Smögen

AREAL ⓘ

Totalareal:
Varav land:
Varav vatten:

192 kvm

192 kvm

0 kvm

0,02 ha

0,02 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:
N:(SWEREF99)
E:
X:(RT90)
Y:

1.

6474225,77

279186,64

6479116,83

1232010,14

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:
Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Fastighetsreglering

1981-10-02

14-ASU-2405

Avsöndring

1908-04-30

14-ASU-AVS1100

Fastighetsreglering

1975-02-14

14-ASU-2169

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ


Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-08-25

Senaste ändring för fastigheten:

2025-08-07

InskrivningskontorLantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L83/785, L93/4591, L83/786, I84/2672, I84/2673, I01/27749, I01/30860, L01/10871

LAGFART**Personnummer:****Adress:****Akt:**

D-2017-00079250:1 Beviljad

Inskrivningsdag:

2017-02-22, Andel: 1/1

Fång:

Köp 2017-02-17 Andel: 7/10

Fångeskod:

11

Akt:

D-2017-00079250:1 Beviljad

Köpeskilling:

12 000 000 SEK

Avser hela fastigheten

Fång:

Köp 2021-01-28 Andel: 3/10

Fångeskod:

11

Akt:

D-2021-00041211:1 Beviljad

Köpeskilling:

3 600 000 SEK

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 11 st, Summa: 16 000 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 10 000	Belopp:	SEK 5 000	Belopp:	SEK 55 000
Akt:	27/255 Beviljad	Akt:	32/219 Beviljad	Akt:	02/29634 Beviljad
Inskrivningsdag:	1927-04-12	Inskrivningsdag:	1932-11-01	Inskrivningsdag:	2002-09-16
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 1 164 000	Belopp:	SEK 2 000 000
Akt:	04/7431 Beviljad	Akt:	09/10055 Beviljad	Akt:	12/5570 Beviljad
Inskrivningsdag:	2004-03-10	Inskrivningsdag:	2009-04-01	Inskrivningsdag:	2012-02-28
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 5 666 000	Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 1 500 000
Akt:	D-2017-00079250:3 Beviljad	Akt:	D-2021-00041211:2 Beviljad	Akt:	D-2024-00185369:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2017-02-22	Inskrivningsdag:	2021-02-02	Inskrivningsdag:	2024-06-12
				Innehav:	D-2024-00185369:2 Beviljad
				Inskrivningsdag:	2024-06-12
				Wilmat AB	
				BOX 1572	
				411 41 GÖTEBORG	
				Sverige	
Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 10	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 11		
Belopp:	SEK 1 500 000	Belopp:	SEK 3 750 000		
Akt:	D-2024-00185370:1 Beviljad	Akt:	D-2025-00024270:1 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2024-06-12	Inskrivningsdag:	2025-01-23		
Innehav:	D-2024-00185370:2 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2024-06-12				
Ulf Rudebo					
KUNGSGATAN 69 LGH 1001					
461 34 TROLLHÄTTAN					
Sverige					

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-02-21	Utmätning 2025-02-19, 567 097 SEK (Beslutsnummer 1225523669)	D-2025-00062745:1	Beviljad
Anteckning	2025-05-30	Utmätning 2025-05-27, 75 975 SEK (Beslutsnummer 12252809186)	D-2025-00191116:1	Beviljad
Anteckning	2025-08-06	Utmätning 2025-08-08, 1 254 067 SEK, (Beslutsnummer 12254308898)	D-2025-00275622:1	Beviljad
Anteckning	2023-07-04	Förbud med hot om vite på 150.000 kr varje vecka. Att inte fortsätta uthyrning samt användning av lägenheter 1-8 i byggnaden.	D-2023-00209363:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



Personnummer:		Personnummer:	
Adress:		Adress:	
Akt:	83/786 Beviljad	Akt:	83/785 Beviljad
Inskrivningsdag:		Inskrivningsdag:	
Fång:	Arv 1983-02-25 Andel: 1/2	Fång:	Bodelning 1983-02-25 Andel: 1/2
Akt:	83/786 Beviljad	Akt:	83/785 Beviljad
Överlåten andel:	1/1	Överlåten andel:	1/2
Övr fång:	93/4591 (Andel: 1/2)		

Personnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: 01/10871 Beviljad
Inskrivningsdag: 2001-05-14

Fång: Gåva 2001-05-10 Andel: 1/1
Akt: 01/10871 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

Personnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: 10/2915 Beviljad
Inskrivningsdag: 2010-01-29

Fång: Köp 2010-01-15 Andel: 1/2
Akt: 10/2915 Beviljad
Köpeskilling: 6 200 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Personnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: 10/2916 Beviljad
Inskrivningsdag: 2010-01-29

Fång: Köp 2010-01-15 Andel: 1/2
Akt: 10/2916 Beviljad
Köpeskilling: 6 200 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Lars Peter Dinehage
Personnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: D-2017-00079250:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2017-02-22

Fång: Köp 2017-02-17 Andel: 3/10
Fångeskod: 11
Akt: D-2017-00079250:2 Beviljad
Köpeskilling: 12 000 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 3/10

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ÄNDRING FÖR SMÖGEN, KVARTERET SKÄRET (Stadsplan)		14-SMÖ-54	2024-02-01	Sotenäs
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:	1958-01-30	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
SKÄRET (Tomtindelning)	14-SMÖ-113			Sotenäs
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1974-02-05	

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ÄNDRING FÖR SMÖGEN, KVARTERET SKÄRET (Stadsplan)		14-SMÖ-109	2024-02-01	Sotenäs
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:	1973-01-25	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
Detaljplan för Gamla Smögen, Smögenön 1:1 (Detaljplan)	1427-P2023/10		2025-03-18	Sotenäs
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2022-09-28	
Laga kraft:	2023-10-26	Genomförande:	2023-10-27 - 2028-10-26	

MER INFORMATION

Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.



TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	278221-1
Taxeringsvärde kr:	7 145 000
Tax.enhet avser:	
SOTENÄS SMÖGENÖN 73:1	

Taxerade ägare

██████████
████████████████████
██████████
████████████

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	76463022024	Skatteverkets id:	76473022024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	3 047 000	Tax.värde kr:	4 098 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	3 047 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	4 098 000
Riktvärdeområde:	1427002	Riktvärdeområde:	1427002
Areal i kvm:	192	Boyta i kvm:	152
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	60
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	164
Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.	Summa standardpoäng:	48
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1918
		Värdeår:	1929
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenheter:	76463022024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2025-08-26 10:54:50
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader