

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Råå Järn

769621-4191

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Råå Järn intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råå 2024-06-30

Ulf Löwander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Råå Järn, 769621-4191, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Helsingborg registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Kikaren 14 i Råå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning (tkr)	316	297	275	288
Resultat efter finansiella poster	-178	-116	-85	-108
Soliditet, %	73	73	73	73

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	9 860 000	33 642	-1 565 238	-116 375
Disposition enl årsstämmobeslut				
Omföring föregående års resultat			-116 375	116 375
Årets resultat				-177 976
Vid årets slut	9 860 000	33 642	-1 681 613	-177 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 859 589, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 859 589
Summa	1 859 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		315 551	297 278
Övriga rörelseintäkter		2 197	738
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		317 748	298 016
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader	2	-203 217	-218 650
Övriga externa kostnader		-43 621	-28 620
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 272	-89 272
Summa rörelsekostnader		-336 110	-336 542
Rörelseresultat		-18 362	-38 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-159 639	-77 849
Summa finansiella poster		-159 614	-77 849
Resultat efter finansiella poster		-177 976	-116 375
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-177 976	-116 375
Skatter			
Årets resultat		-177 976	-116 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 027 901	11 117 173
Summa materiella anläggningstillgångar		11 027 901	11 117 173
Summa anläggningstillgångar		11 027 901	11 117 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 520	8 005
Övriga fordringar		3 029	93 496
Summa kortfristiga fordringar		27 549	101 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 062	17 120
Summa kassa och bank		1 062	17 120
Summa omsättningstillgångar		28 611	118 621
SUMMA TILLGÅNGAR		11 056 512	11 235 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 860 000	9 860 000
Fond för yttre underhåll		33 642	33 642
Summa bundet eget kapital		9 893 642	9 893 642
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 681 613	-1 565 238
Årets resultat		-177 976	-116 375
Summa fritt eget kapital		-1 859 589	-1 681 613
Summa eget kapital		8 034 053	8 212 029
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 777 250	2 810 250
Summa långfristiga skulder		2 777 250	2 810 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 000	33 000
Leverantörsskulder		54 802	105 488
Övriga skulder		131 701	43 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 706	31 979
Summa kortfristiga skulder		245 209	213 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 056 512	11 235 794

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Fastighetsomkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation och underhåll	65 123	9 775
Värmekostnader	95 025	161 225
El-kostnader	18 754	24 063
Fastighetsskatt	14 626	14 346
Vattenkostnader	9 689	9 241
	203 217	218 650

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	25	0
Summa	25	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-159 639	-77 849
Summa	-159 639	-77 849

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 214 474	12 214 474
	12 214 474	12 214 474
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 097 301	-1 008 029
-Årets avskrivning enligt plan	-89 272	-89 272
	-1 186 573	-1 097 301

Redovisat värde vid årets slut

11 027 901

11 117 173

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	33 000	33 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	132 000	132 000
Förfallotidpunkt, mer än 5 år från balansdagen	2 645 250	2 678 250
	2 810 250	2 843 250

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Företagsinteckningar	7	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter		3 300 000	3 300 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Råå

2024-06-30

Ulf Löwander

Styrelseordförande

Datum

2024-06-30

Jesper Löwander

Styrelseledamot

Datum

2024-06-30

Mimmi Löwander

Styrelseledamot

Datum

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Bostadsrättsföreningen Råå Järn, 769621-4191, Råå
2024-06-30

<i>Närvarande</i>	<i>Antal andelar</i>
Ulf Löwander	1
Jesper Löwander	1
Mimmi Löwander	1
Anna Rååstorm	1
	4

§ 1

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Ulf Löwander.

§ 2

Stämman beslutade att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Ulf Löwander.

§ 3

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

§ 4

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 5

Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

§ 6

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 7

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att den ansamlade försluten 1 859 589 kronor, skall disponeras så att allt balanseras i ny räkning.

§ 8

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 9

Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen.

§10

Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Ulf Löwander, Jesper Löwander och Mimmi Löwander.

§11

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Ulf Löwander
Ordförande

Jesper Löwander
Justerare