VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 1012 i BRF ADELSÖ 2 702001-3996, Stockholms kommun.
FILIPSTADSBACKEN 70 LGH 1401, 123 43 FARSTA

Marknadsvärdebedömning per 2025-11-04

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden
Mellersta Försäljningsteamet / Box 737
791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

”Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2525-02-04 och värderingen uppdaterades 2025-11-04.

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-02-04 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökningav lägenheten och kan jämställas med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta
Bilaga 2 - Planritning
Bilaga 3 - Bilder
Bilaga 4 - Handräckning
Bilaga 5 - Allmänna Villkor
Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening			Organisationsnummer
BRF ADELSÖ 2 702001-3996			702001-3996
Lägenhetsnummer	**Skatteverkets lägenhetsnummer**		**Ärendenummer**
1012	1401		F-78-25-01
Adress			
FILIPSTADSBACKEN 70 LGH 1401, 123 43 FARSTA			
Kommun	**Område**		**Andelstal**
Stockholm	Farsta		0,69
Lägenhetsstorlek	**Boarea**	**Månadsavgift**	**Andel inre reparationsfond**
3 rum och kök	67	5 346	
Kommentar			

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten på Filipstadsbacken 70 i Farsta är en trevlig lägenhet med 3 rum och kök, belägen på fjärde våningen i en byggnad med sju våningar och hiss. Lägenheten har en boarea på 67 kvadratmeter och en månadsavgift på 5345,9 kronor. Den är utrustad med moderna bekvämligheter som induktionshäll, elugn, kyl, frys, diskmaskin och tvättmaskin. Bostadsrättsföreningen erbjuder gemensamma utrymmen som tvättstugor, cykelrum, garageplatser och förråd. Föreningen består av 165 lägenheter och 4 lokaler, med en avgift på 957 kr per kvadratmeter och ett taxeringsvärde på 188 791 000 kr. Byggnaden, ursprungligen från 1957 med en tillbyggnad 2021, har genomgått flera renoveringar, inklusive stambyten och fasadarbeten.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola	Hållplats	Livsmedelsbutik	Affärscentrum
500 m	200 m	200 m	1 km

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som tvättstugor och cykelrum, samt garageplatser och förråd. Det finns 165 lägenheter och 4 lokaler. Föreningen har en avgift på 957 kr per kvadratmeter och ett taxeringsvärde på 188 791 000 kr. Byggnaden, från 1957 med en tillbyggnad 2021, har sju våningar och hiss. Flera renoveringar har gjorts nyligen, inklusive stambyten och fasadarbeten.

Gemensamma utrymmen

Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som inkluderar två tvättstugor, ett däckförråd, en föreningslokal, ett cykelrum och förråd.

Garageplatser	Förråd, placering
17	Källare

Antal bostadsrättslägenheter	Antal Hyresrättslägenheter	Antal lokaler
165		4

Kommentar

Bostadsrättsföreningen har 17 garageplatser, förråd i källaren, 165 bostadsrättslägenheter och 4 lokaler.

Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
957	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
188 791 000	
Totalt lån (kr)	**% av taxeringsvärdet**
38 112 334	20%
Eget kapital (kr)	**% av taxeringsvärdet**
3 388 198	2%
Underhållsfond (kr)	**% av taxeringsvärdet**
1 617 979	1%

Kommentar

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 957 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 188 791 000 kr. Totala lånen uppgår till 38 112 334 kr, vilket motsvarar 20,19% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 3 388 198 kr, motsvarande 1,79% av taxeringsvärdet, och underhållsfonden är 1 617 979 kr, vilket utgör 0,86% av taxeringsvärdet.

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Stockholm Adelsö 2	
Byggår 1957 (Tillbyggnad 2021)	**Antal våningar** 7
Stammar/Bytta/installerade år Varierar, se årsredovisning	**Hiss** Ja
Övrigt	
Utförda renoveringar 2023Installation av på- och avstängning i entréportar 2023Byte av dörrar till tvättstugorna med förberedelse för digitalt öppnande 2023Byte av kall- och varmvattenstammar i flera portar 2022Fasadlagningar och rengöring 2022Omläggning av husens yttertak 2018Obligatorisk ventilationskontroll Läs årsredovisning för detaljerad information Uppgifterna är hämtade från föreningens hemsida och årsredovisning.	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är en hyreshusenhet med bostäder och lokaler, ursprungligen byggd 1957 med en tillbyggnad från 2021. Den har sju våningar och är utrustad med hiss. Fasaden är putsad och byggnaden har en källare som grundläggning. Fönstren är treglasfönster och uppvärmningen sker via fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem. Energideklaration finns bifogad i bilagorna. Stambytet varierar och detaljer finns i årsredovisningen.	
Kommentar Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes 1957 med en tillbyggnad 2021 och består av sju våningar. Byggnaden är utrustad med hiss. Under de senaste åren har flera renoveringar genomförts, inklusive installation av på- och avstängning i entréportar och byte av dörrar till tvättstugorna 2023, samt byte av kall- och varmvattenstammar i flera portar samma år. År 2022 utfördes fasadlagningar och rengöring samt omläggning av yttertak. En obligatorisk ventilationskontroll genomfördes 2018. För mer detaljerad information hänvisas till årsredovisningen.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea		Antal Rum
67		3 rum och kök

Rumsfördelning

	Tillbehör
kök	Balkong
badrum	
vardagsrum	
två sovrum	

Beskrivning

Bostadsrätt i Farsta, Stockholm, belägen på våning 4 av 7. Lägenheten har 3 rum och kök, inklusive ett vardagsrum, två sovrum, ett kök och ett badrum. Köket är utrustat med induktionshäll, elugn, fläkt, kyl, frys och diskmaskin. Bänkskivorna är av laminat och stänkskyddet är kaklat. Badrummet har wc, handfat, dusch och tvättmaskin. Alla rum är i gott skick med ljusa trägolv i kök och övriga rum, samt mörkt klinkergolv i badrummet. Väggarna är vita och badrummet har kaklade väggar. Lägenheten har även en balkong.

2.6 Värdebedömning

Värdet bedöms i jämförelse med liknande bostäder som sålts i närtid vara i bättre skick än snittet med något högre standard och därav något högre värde än snittet. Priserna i området har sjunkit sedan första värderingstillfället varför värderingen sänks med 100 tkr.

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 1012 i BRF ADELSÖ 2 702001-3996, Stockholms kommun.

FILIPSTADSBACKEN 70 LGH 1401, 123 43 FARSTA

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-11-04

2 600 000 KRONOR

Bedömt värdeintervall

+/- 75 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-11-04
Underskrift

Björn Bring
Fastighetsvärderare
Telefon: 070-428 98 19
E-post: bjorn.bring@bryggan.se

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 1 - Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande ”Svensk Standard”.

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdrags- givaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. Det gäller även funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 2 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

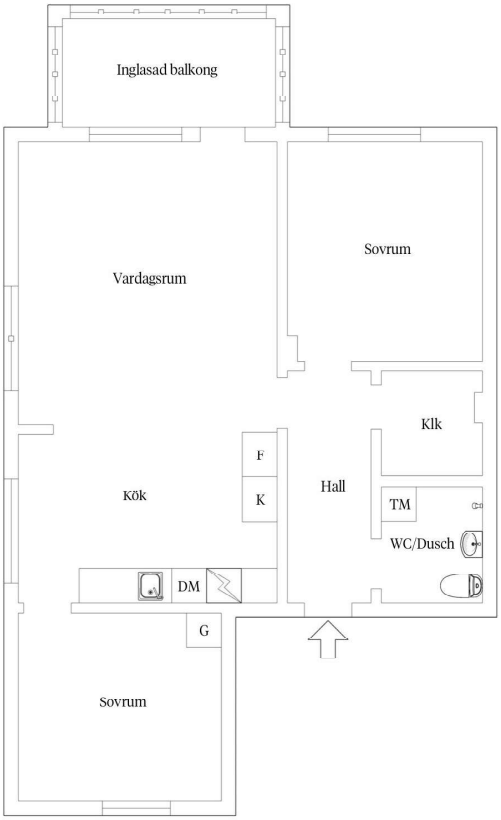
7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 2 - Karta

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 3 - Planritning



Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 4 - Bilder

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 5 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2025-02-07

Fastighet

Beteckning	UUID:	
Stockholm Adelsö 2	909a6a41-2e36-90ec-e040-ed8f66444c3f	
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
010057174	0180	2023-11-08
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Farsta	212094	2025-02-06

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Adress

Adress

Filipstadsbacken 56-70
123 43 Farsta

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6570676.6	677167.6

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 398 kvm	5 398 kvm	

Tomträttsinnehav

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
702001-3996 Bostadsrättsföreningen Adelsö 2 C/O AB Rådstornet Kungstensgatan 38, 4 Tr 113 59 Stockholm	1/1	1958-04-23	58/756

Köp (även transportköp): 1958-04-01
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Namn 75/1283
Anmärkning: Id-nummer kompletterat 83/18812

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag	Akt	Upplåtelsedag
1956-10-10	56/2257	1956-09-10
Ändamål	**Avgäld**	
Bostadsbebyggelse mm	657.500 SEK	
Avgäldsperiod	**Perioddatum från**	
20 år	1956-10-01	
Tidigaste uppsägningsdatum	**Efterföljande uppsägningsperiod**	**Inskränkningar**
2016-10-01	40 år	Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

Anmärkning: Ny avgäld 95/33206, ny avgäld 75/1500, utvidgning av område 57/732

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598	1/1	1912-08-31	12/301

Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret

Box 8189
104 20 Stockholm

Inskrivet ägarnamn: Stockholms Kommun

Köp (även transportköp): 1912-04-19
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Anmärkning 84/18570

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 19

Totalt belopp: 35.804.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	1.000.000 SEK	1956-11-21	56/2555
2	1.000.000 SEK	1957-02-13	57/302
3	889.000 SEK	1957-03-13	57/455A
Anmärkning: Utbyte 58/385			
4	722.000 SEK	1957-03-13	57/455B
Anmärkning: Utbyte 58/385			
5	600.000 SEK	1957-03-13	57/455C
Anmärkning: Utbyte 58/385			
6	385.000 SEK	1957-03-13	57/455E
Anmärkning: Utbyte 58/385 Utbyte 88/25739			
7	304.000 SEK	1957-03-13	57/455F
Anmärkning: Utbyte 58/385 Utbyte 88/25739			

8	100.000 SEK	1957-10-02	57/1508
9	272.200 SEK	1957-10-30	57/1702
10 Anmärkning: Utbyte 94/42719	7.000.000 SEK	1993-05-26	93/19603A
11 Anmärkning: Utbyte 94/42719 påverkar inteckning 93/19603H, 93/19603G Utbyte d-2017-00541283:1 påverkar inteckning 93/19603H, 93/19603G	727.800 SEK	1993-05-26	93/19603C
12 Anmärkning: Utbyte 94/42719 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603H Utbyte d-2017-00541283:1 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603H Utbyte d-2022-00369178:1 påverkar inteckning 93/19603H	5.804.000 SEK	1993-05-26	93/19603G
13 Anmärkning: Utbyte 94/42719 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603G Utbyte d-2017-00541283:1 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603G Utbyte d-2022-00369178:1 påverkar inteckning 93/19603G	468.200 SEK	1993-05-26	93/19603H
14	1.531.706 SEK	2016-05-16	D-2016-00217222:1
15	4.894.700 SEK	2020-09-25	D-2020-00392976:1
16	105.300 SEK	2020-11-05	D-2020-00462111:1
17	5.894.794 SEK	2021-09-22	D-2021-00416387:1
18	105.300 SEK	2021-12-02	D-2021-00547841:1
19	4.000.000 SEK	2023-10-26	D-2023-00337994:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Kv tosterö mm	1957-01-19	0180-4571

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

149827-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	188.791.000 SEK	107.391.000 SEK	81.400.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
702001-3996 Bostadsrättsföreningen Adelsö 2 C/O AB Rådstornet Kungstensgatan 38, 4 Tr 113 59 Stockholm	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 129043043.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
80.000.000 SEK	0180257
Byggrätt ovan mark	**Riktvärde byggrätt**
12 154 kvm	6.600 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 129044043.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
1.400.000 SEK	0180257
Byggrätt ovan mark	**Riktvärde byggrätt**
700 kvm	2.000 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 129041043.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	
105.000.000 SEK	9 672 kvm	
Årtal för hyresnivå	**Hyra**	**Under byggnad**
	10.978.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1957	2021	1957

Värderingsenhet lokaler 129042043.

Taxeringsvärde	Lokalyta	
2.391.000 SEK	720 kvm	
Årtal för hyresnivå	**Hyra**	**Under byggnad**
	468.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1957	2021	1957

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1957-04-18	0180-A268/1957
Sammanläggning	1957-05-08	

Ursprung

Stockholm Adelsö 1

Stockholm Brännkyrka 1:184

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Stockholm Adelsö 2	1980-04-01	0180-15/1980

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:
Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige