

Årsredovisning

för

Brf Konvaljen

716451-2225

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Brf Konvaljen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Konvaljen 8 och Norra Filipstad 1:224 i Filipstads kommun består av 5 st enplans parhus med 10 st bostadsrätter. I fastigheten ingår mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

2 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 802 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadskostnaden. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Fastigheten saknar underhållsfond.

Fastighetsförvaltning

Under året har förvaltningen skötts utan anställd personal.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 15 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har löpande underhåll skett med bl.a.

- Service av ventilationssystem 27 496 kr
- Byte av varmvattennbaredare 33 648 kr
- Reparation av fläktkåpa 13 569 kr
- Ventilationsservice 33 935 kr

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-05-25 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Birgitta Johansson	Ledamot	Ordförande
Inger Johansson	Ledamot	Sekreterare
Jan Aspengren	Ledamot	
Therese Rimbjer	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året haft ett protokollfört sammanträde.

Arvode till styrelsen har utgått med 3 000 kr och revisionsarvode har utgått med 10 000 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
LR-Revision AB	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1991-07-02.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 19% från och med 1 oktober 2023. Genomsnittlig avgift under 2023 är 646 kr per m2.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift skall utgå med 0,75% av taxeringsvärdet 3 507 000 kr under 2023.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	534	511	515	507
Resultat efter finansiella poster	20	-142	161	234
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	646	623	622	618
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,0	97,3	96,6	97,7
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,0	97,3	96,6	97,7
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 027	4 214	4 401	4 589
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 027	4 214	4 401	4 589
Räntekänslighet (%)	6,2	6,8	7,1	7,4
Sparande per kvm (kr/kvm)	230	321	323	372
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	68	56	55	52
Balansomslutning	5 153	5 248	5 569	5 534
Soliditet (%)	35,5	34,5	35,0	32,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltalet energikostnad avser vatten/avlopp. Medlemmar tecknar egna avtal gällande el och värme.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	352 000	819 740	778 681	-141 954	1 808 467
Disposition av föregående års resultat:			-141 954	141 954	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		10 500	-10 500		0
Årets resultat				19 783	19 783
Eget kapital 2023-12-31	352 000	830 240	626 227	19 783	1 828 250

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 226
årets vinst	19 783
	646 009
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	10 500
i ny räkning överföres	635 509
	646 009

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	534 339	510 717
Övriga rörelseintäkter		0	2 714
Summa rörelseintäkter		534 339	513 431
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-228 045	-460 496
Övriga externa kostnader	4	-63 337	-47 372
Personalkostnader		-3 378	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader		-344 760	-557 868
Rörelseresultat		189 579	-44 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 852	-97 518
Summa finansiella poster		-169 796	-97 517
Resultat efter finansiella poster		19 783	-141 954
Resultat före skatt		19 783	-141 954
Årets resultat		19 783	-141 954

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 840 729	4 890 729
Summa materiella anläggningstillgångar		4 840 729	4 890 729
Summa anläggningstillgångar		4 840 729	4 890 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 674	539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	11 070	2 308
Summa kortfristiga fordringar		14 744	2 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 995	354 095
Summa kassa och bank		297 995	354 095
Summa omsättningstillgångar		312 739	356 942
SUMMA TILLGÅNGAR		5 153 468	5 247 671

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	352 000	352 000
Fond för yttre underhåll	830 241	819 741
Summa bundet eget kapital	1 182 241	1 171 741

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	626 226	778 680
Årets resultat	19 783	-141 954
Summa fritt eget kapital	646 009	636 726
Summa eget kapital	1 828 250	1 808 467

Långfristiga skulder

Fastighetslån	7	2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	530 000	680 000
Leverantörsskulder		42 618	0
Skatteskulder		447	6 110
Övriga skulder		0	2 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	52 153	50 370
Summa kortfristiga skulder		625 218	739 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 153 468

5 247 671

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

19 783

-141 954

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

50 000

50 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

69 783

-91 954

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-14 527

6 173

Förändring av leverantörsskulder

42 618

-42 963

Förändring av kortfristiga skulder

-3 974

13 152

Kassaflöde från den löpande verksamheten

93 900

-115 592

Finansieringsverksamheten

Amortering

-150 000

-150 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-150 000

-150 000

Årets kassaflöde

-56 100

-265 592

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

354 095

619 687

Likvida medel vid årets slut

297 995

354 095

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 148 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt
Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	518 428	499 821
Vattenintäkter	15 909	10 896
Summa	534 337	510 717

Medlemmarna tecknar egna avtal för el och fjärrvärme. Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	114 863	349 273
Vatten och avlopp	54 526	44 790
Fastighetsavgift	26 303	26 303
Fastighetsförsäkring	29 111	27 611
Trädgård	0	12 519
Fastighetsskötsel	3 241	0
	228 044	460 496

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	10 000	8 750
Förvaltningskostnader	27 742	26 945
Övriga föreningskostnader	3 566	4 193
Diverse övr kostnader	1 288	6 595
Förbrukningsmaterial	17 740	889
Styrelsearvoden	3 000	0
Summa	63 336	47 372

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 019 729	8 019 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 019 729	8 019 729
Ingående avskrivningar	-3 129 000	-3 079 000
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 179 000	-3 129 000
Utgående redovisat värde	4 840 729	4 890 729
Taxeringsvärden byggnader	3 006 000	3 006 000
Taxeringsvärden mark	501 000	501 000
Summa	3 507 000	3 507 000
Bokfört värde byggnader	4 205 729	4 255 729
Bokfört värde mark	635 000	635 000
Summa	4 840 729	4 890 729

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	2 437	2 308
Vänerförvaltning AB	8 634	0
	11 071	2 308

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	6,7	Rörligt	150 000	530 000
Swedbank	4,7	2025-11-25	0	2 700 000
Summa			150 000	3 230 000
Kortfristig del av långfristig skuld				530 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				2 700 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 2 480 000 kr om fem år.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	4 115	5 033
Förskottsbetalda avgifter	45 629	43 399
Fastighetsavgift	2 411	1 939
	52 155	50 371

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 634 000	8 634 000
Summa	8 634 000	8 634 000

Filipstad


Birgitta Johansson
Ordförande


Jan Aspengren
Ledamot


Inger Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-06-24


Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Konvaljen

Org.nr 716451-2225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Konvaljen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Konvaljen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2024-06-24



Stefan Mott
Godkänd revisor