

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2022-00042031
Ingivarnr: 000000-0000

Ärendenr: [REDACTED]
Datum: 2022-02-02
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
ALINGSÅS GRÄFSNÄS 1:102
ALINGSÅS GRÄFSNÄS 1:110
ALINGSÅS GRÄFSNÄS 1:175

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!

Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



Ansökan om inskrivning för nyttjanderätt hos Lantmäteriet

Sökande tillika fakturamottagare:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktperson:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] ansöker härmed om att följande fastighetsbeteckningar skall inskrivas som nyttjanderätt hos lantmäteriet på [REDACTED]:

- ALINGSÅS GRÄFSNÄS 1:175
- ALINGSÅS GRÄFSNÄS 1:102
- ALINGSÅS GRÄFSNÄS 1 :110

Fastigheterna skall nyttjas i uthyrningssyfte vilket framgår i avtalet som bifogas.

Följande bilagor bifogas:

- Nyttjanderättsavtal i original
- Registreringsbevis för [REDACTED]

Alingsås 2022-02-01

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Firmatecknare,
[REDACTED]

Nyttjanderättsavtal

Fastighetsägare:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Nyttjanderättsinnehavare:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bakgrund:

Parterna har som avsikt att inleda ett avtal där fastighetsägaren mot en avgift ger [REDACTED] fullständig nyttjanderätt för samtliga laster och fördelar som avser fastigheterna.

§ 1: Avtalet berör följande fastigheter

ALINGSÅS	GRÄFSNÄS 1:175
ALINGSÅS	GRÄFSNÄS 1:102
ALINGSÅS	GRÄFSNÄS 1:110

§ 2: Parterna är överens om att fastigheternas samtliga laster och fördelar tillfaller nyttjanderättsinnehavaren från och med 1 januari 2022.

[REDACTED] förbinder sig därmed att snarast överta:

- Abonnemang för Vatten och Avlopp
- Abonnemang för elförsörjningen
- Abonnemang för nätverk och bredband

Avtalet skall gälla från och med 1 januari 2022.

§ 3: Fastigheterna skall användas till uthyrningsändamål.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

§ 4: Avtalet skall gälla i två år med automatisk förnyelse om två år. Från av detta dokument
senaste underskrifts datum. Uppsägning skall ske senast 9 månader innan avtalets utgång.

§ 5: Nyttjanderättsinnehavarens ersättning till fastighetsägaren skall bestå av en
grundersättning om 250 000 kronor per år som faktureras kvartalsvis.

§ 6: En ytterligare ersättning om 240 000 kronor per år och paviljong tillkommer ifall
hyr ut Antenvägen 4, 6 och/eller 8 till extern part.

Detta avtal har upprättats i två (2) lika exemplar.

Underskrift, Datum & Ort

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vittnen