

## VÄRDEUTLÅTANDE

**Kommun**

**Borlänge**

**Bostadsrättsförening**

**RB BRF Örjansgården**

**Lägenhet nr**

**308247001-0232**

**Värdetidpunkt**

**Juli 2025**



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Flerbostadshus i två våningar, med brun fasad och vita detaljer.

---

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

[www.properate.se](http://www.properate.se)

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

[norra@properate.se](mailto:norra@properate.se)

## Beskrivning och värdering

### Värderingsobjekt

|                      |                                        |                     |              |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------|
| Kommun               | Borlänge                               | Bostadsrättshavare  | F-1473-25-20 |
| Bostadsrättsförening | RB BRF Örijansgården                   | Uppdragsgivare      | Kronofogden  |
| Lägenhet nr          | 308247001-0232                         | Värdetidpunkt       | Juli 2025    |
| Objektets adress     | Lindåkersvägen 7 c,<br>784 60 Borlänge | Besiktningstidpunkt | 2025-07-10   |

### Allmän Beskrivning

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lägenhet     | Bostadsrättslägenhet omfattande 1 rum & kökvrå, på våning 1 av 2.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Boarea       | 26,4 kvm (enligt lägenhetsregistret)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Belägenhet   | Värderingsobjektet är beläget ca 3 km från Borlänge centralstation, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av flerbostadshus och grönområden. Förskola, skola och hälsocentral finns i Gylle ca 0,6 - 1,6 km bort. Ytterligare utbud med service finns i centrum. Allmänna kommunikationer finns i form av stadsbussar. |
| Månadsavgift | 2 018 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten och bredband (enligt styrelseordförande). Kostnad för hushållsel faktureras som tillägg på månadsavgiften.                                                                                                                                                                     |

### Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

**400 000 kronor**

Bedömt värdeintervall 360 000 – 440 000 kronor

|               |               |
|---------------|---------------|
| Kr/kvm Boarea | 15 152 kr/kvm |
|---------------|---------------|

Gävle 2025-07-20

**Värderingsinstitutet Norra AB**



Amanda Karlborg

Masterekonom

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga 1 Foton och kartor m.m.

Bilaga 2 Fastighetsutdrag

| Uppdrag m.m.                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uppdrag                                        | Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Syfte & ändamål                                | Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder | <p>Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att bostadsrätten varit utbjuden till försäljning på ett för bostadsrätten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta bostadsrätten och inte några speciella partsrelationer.</p> <p>Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av bostadsrätts transaktioner för likartade bostadsrätter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea, skick samt föreningens ekonomi. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.</p> |
| Kvalitetssystem samt värderingsstandard        | <p>Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.</p> <p>Denna rapportens användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges häri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Värderingsunderlag |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sakuppgifter       | <p>Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall enligt bilaga 2.</p> <p>Lägenhetens bo- och bi area har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besiktning | <p>Okulärbesiktning av objektet har skett av Amanda Karlborg i närvaro av representant för bostadsrättsföreningen.</p> <p>Värdebedömningen grundar sig på lägenhetens standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av bostadsrätten och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt enligt 19 § 1 st. 2 p köplagen eller köparens undersökningsplikt enligt 20§ köplagen.</p> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Bostadsrättslägenhet |            |                                                                             |
|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Objekt               |            | Lägenhet nr 308247001-0232                                                  |
| Läge i byggnaden     |            | Våning 1 av 2. Hiss finns ej                                                |
| Byggår               |            | 2008                                                                        |
| Planlösning          |            | Hall, wc/dusch, vardagsrum och kokvrå.                                      |
| Balkong/uteplats     |            | Balkong/uteplats finns ej.                                                  |
| Kök                  | Utformning | Kokvrå i vinkel. Utan matplats. Äldre kök i normal standard.                |
|                      | Utrustning | Vita skåpluckor. Spis (Elektro Helios), fläkt (Franke), kyl/frys (Cylinda). |
| Hygienrum            | Ytskikt    | Modernt. Vägg med kakel. Golv med klinker.                                  |
|                      | Utrustning | Tvättställ, toalett och dusch                                               |
| Invändiga ytskikt    | Golv       | Parkett/ plastmatta                                                         |
|                      | Vägg       | Målade                                                                      |
|                      | Tak        | Målat                                                                       |
| Övrigt               |            | Till lägenheten finns ett förråd.                                           |
| Standard/skick       |            | Äldre lägenhet med normal standard. Bra skick.                              |

|                     |      |
|---------------------|------|
| Inre underhållsfond | 0 kr |
| Pantsättning        | Ja   |

| Bostadsrättsförening |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Bostadsrättsförening | RB BRF Örijansgården                                |
| Fastighetsbeteckning | BORLÄNGE ÖRJANSGÅRDEN 1                             |
| Byggnader            | 16 flerbostadshus, 1 panncentral och 8 garagelängor |
|                      | Totalt 296 st lägenheter                            |
| Ytor                 | Bostäder<br>Lokaler                                 |
|                      | 18 262 kvm<br>1 958 kvm (garage)                    |
| Gemensamma utrymmen  | Tvättstugor                                         |
|                      | Garage                                              |
|                      | 128 st                                              |
|                      | P-platser                                           |
|                      | 199 st                                              |

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Taxeringsvärde       | 132 321 000 kr                                                         |
| Långfristiga skulder | 0 kr                                                                   |
| Yttre fond           | 22 415 350 kr                                                          |
| Underhåll            | Dränering pågjordes 2024. Planeras färdigställas 2025.                 |
| Höjning av avgift    | Ingen höjning planeras i dagsläget. Avgiften höjdes senast 2015-01-01. |
| Kontaktperson BRF    | Se årsredovisning                                                      |

| Övrigt            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energideklaration | Utförd: 2019-04-17. Energilass E. Källa: Boverket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Handräckning      | Vid besiktningen var lägenheten utan möbler.<br><br>Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |

### Marknadsvärdebedömning - Ortsprismetoden

Ett antal försäljningar av bostadsrätter om 1 rum och kök har gjorts i området kring värderingsobjektet från 2024-01-01 och framåt.

Köpeskillingarna återfinns i intervallet 370 000 – 710 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingarna mellan ca 15 300 – 22 000 kr/kvm, se punkter i nedanstående diagram. Priserna varierar generellt beroende på läge och standard mm.

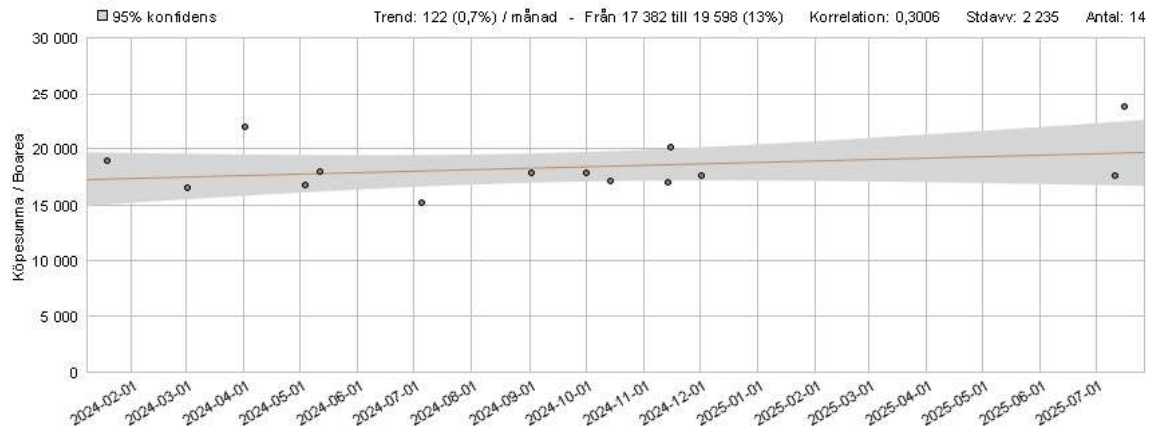


Diagram över köpesumma/boarea. Källa: UCBV.

Under det senaste året har flera lägenheter i föreningen på 1 RoK sålts (boarea ca 40 m<sup>2</sup>) i intervallet ca 625 000 – 780 000 kr med en genomsnittlig köpeskilling på ca 17 500 kr/kvm.

Värderingsobjektet bedöms ha ett något sämre mikroläge med belägenhet på bottenvåningen. Lägenheten är äldre med normal standard. Värde bedöms återfinnas i den nedre nivån.

## Bilaga 1

Foton



Foto, huvudbyggnadens entré.

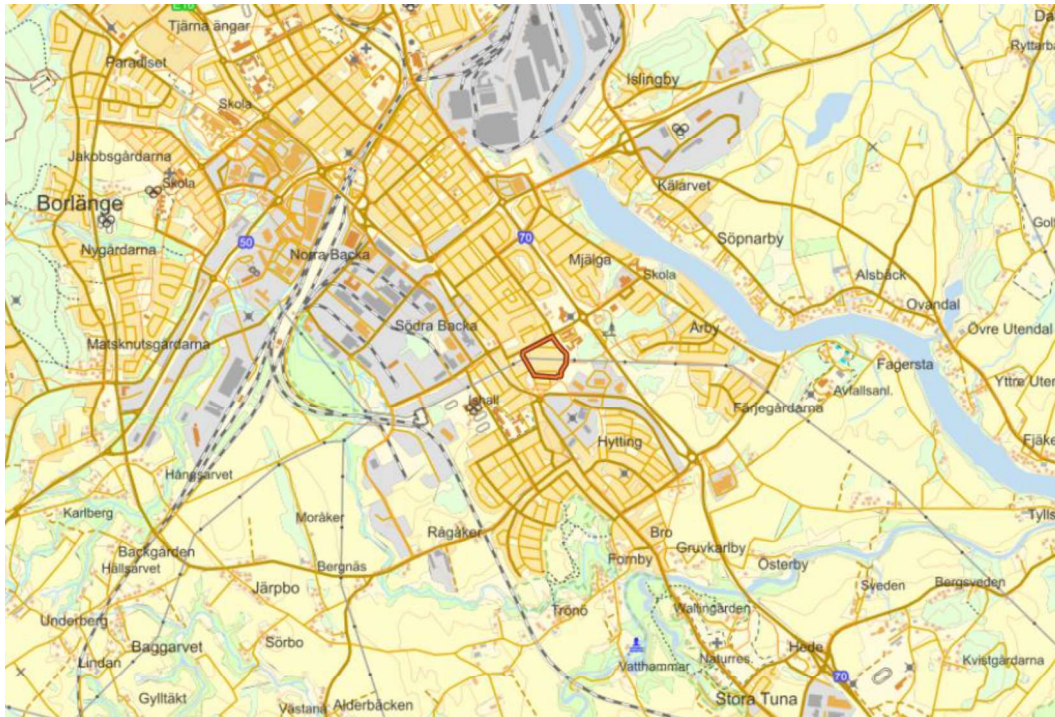


Foto, huvudbyggnadens baksida.



Foto, gemensam gård med lekplats.

## Kartor



Fastighetskarta. Markeringen värderingsobjektets läge. Källa Metria

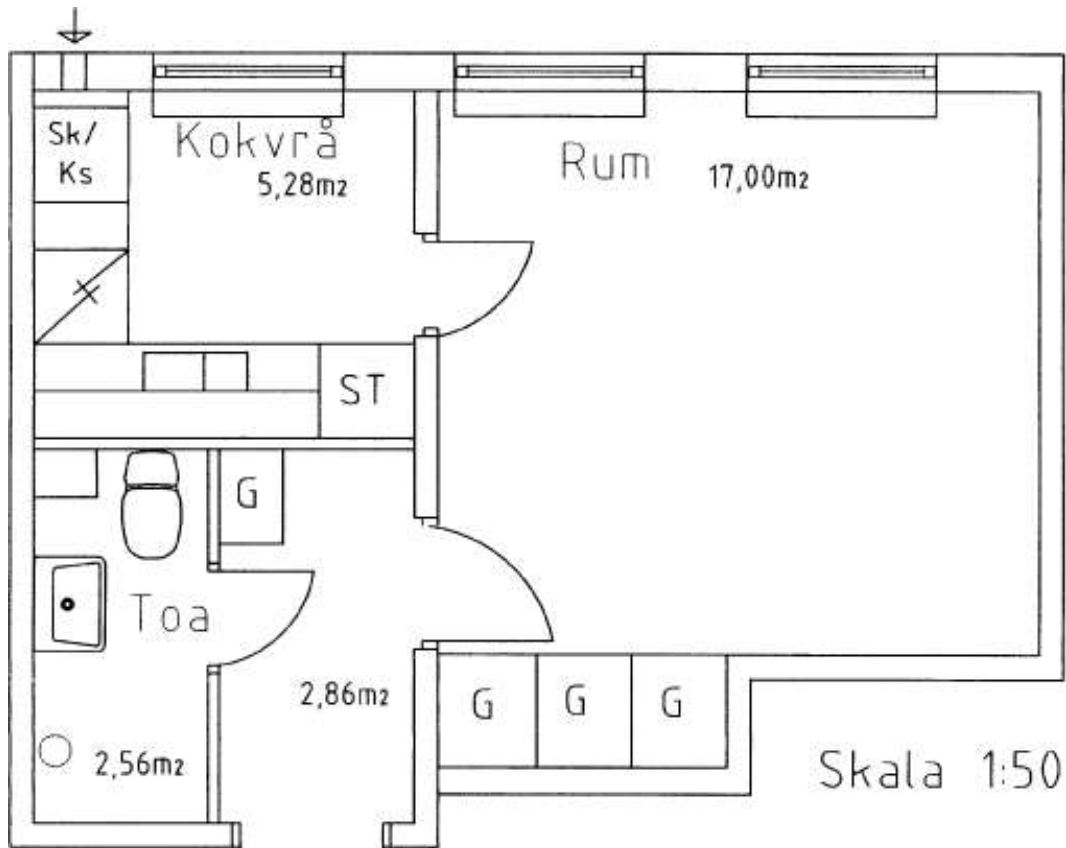


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria



Ortofoto. Visar fastighetens tomtmark. Källa: Metria

Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma

## Bilaga 2

### Fastighetsutdrag

#### Fastighet

|                                                     |                                                          |                                                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Borlänge<br>Örijansgården 1    | <b>UUID:</b><br>909a6a77-b50b-90ec-e040-<br>ed8f66444c3f | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>2019-10-22    |
| <b>Nyckel:</b><br>200048474                         | <b>Län- och kommunkod</b><br>2081                        | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2019-09-04 |
| <b>Distrikt</b><br>Stora Tuna<br>Socken: Stora Tuna | <b>Distriktskod</b><br>217022                            | <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2025-07-17  |

#### Adress

Sockenvägen (144)

Lindåkersvägen 1A-D, 3A-C, 5A-B, 7A-C, 9A-C, 11A-B, 13A-C, 15A-D  
784 60 Borlänge

Sockenvägen 128A-D, 130A-C, 132A-B, 134A-C, 136A-C, 138A-B, 140A-C, 142A-D  
784 60 Borlänge

#### Läge, karta

| Område | N (SWER EF 99 TM) | E (SWER EF 99 TM) |                                                                  |
|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | 6703972.9         | 524857.6          | Ortofotoliten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta |

#### Areal

| Område        | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|---------------|------------|-----------------|-------------------|
| <b>Totalt</b> | 6 7005 kvm | 6 7005 kvm      |                   |

#### Lagfart

| Ägare                                        | Andel | Inskrivningsdag | Akt     |
|----------------------------------------------|-------|-----------------|---------|
| 782600-3233                                  | 1/1   | 1968-12-04      | 68/1693 |
| Örijansgården, Bostadsrättsförening          |       |                 |         |
| C/O Riksbyggen<br>Box 149<br>781 22 Borlänge |       |                 |         |
| Inskrivet ägarnamn: Brf Örijansgården        |       |                 |         |

| Ägare                                                                                                                      | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----|
| <p>Köp (även transportköp): 1968-11-13<br/>Ingen köpeskilling redovisad.</p> <p><b>Anmärkning:</b> Övriga fång 69/1023</p> |       |                 |     |

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 8

Totalt belopp: 37.621.000 SEK

| Nr                            | Belopp         | Inskrivningsdag | Akt      |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| 5                             | 5.520.000 SEK  | 1970-10-21      | 70/2967A |
| Anmärkning:<br>Utbyte 97/2214 |                |                 |          |
| 6                             | 4.480.000 SEK  | 1970-10-21      | 70/2967B |
| Anmärkning:<br>Utbyte 97/2214 |                |                 |          |
| 8                             | 1.881.000 SEK  | 1986-10-01      | 86/10173 |
| 10                            | 4.320.000 SEK  | 1995-11-07      | 95/12661 |
| 11                            | 4.620.000 SEK  | 1995-11-07      | 95/12663 |
| 12                            | 3.000.000 SEK  | 1997-04-14      | 97/4037  |
| 13                            | 11.800.000 SEK | 1997-04-14      | 97/4038  |
| 14                            | 2.000.000 SEK  | 1998-11-11      | 98/7796  |

### Inskrivningar

| Nr | Inskrivningar                   | Inskrivningsdag | Akt      |
|----|---------------------------------|-----------------|----------|
| 1  | Avtalsservitut kraftledning     | 1965-03-24      | 65/580   |
| 2  | Avtalsservitut kraftledning     | 1965-12-15      | 65/3045  |
| 3  | Avtalsservitut kraftledning     | 1966-06-01      | 66/1617  |
| 4  | Avtalsservitut kraftledning     | 1968-08-28      | 68/2380A |
| 7  | Avtalsservitut gångväg mm       | 1973-03-07      | 73/676   |
| 9  | Avtalsservitut dagvattenledning | 1989-05-10      | 89/2722  |
| 15 | Avtalsservitut ledning          | 2003-10-30      | 03/28807 |

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Rättighetsbeteckning |
|---------|------------------|---------------|----------------------|
|---------|------------------|---------------|----------------------|

| Ändamål                   | Rättsförhållande                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rättighetstyp  | Rättighetsbeteckning               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Se beskrivning            | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avtalsservitut | 20-IM1-65/580.1                    |
|                           | Beskrivning: Kraftledning                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                    |
| Se beskrivning            | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avtalsservitut | 20-IM1-65/3045.1                   |
|                           | Beskrivning: Kraftledning                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                    |
| Se beskrivning            | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avtalsservitut | 20-IM1-66/1617.1                   |
|                           | Beskrivning: Kraftledning                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                    |
| Se beskrivning            | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avtalsservitut | 20-IM1-68/2380A.1                  |
|                           | Beskrivning: Kraftledning                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                    |
| Se beskrivning            | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avtalsservitut | 20-IM1-73/676.1                    |
|                           | Beskrivning: Gångväg mm                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                    |
| Se beskrivning            | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avtalsservitut | 20-IM1-89/2722.1                   |
|                           | Beskrivning: Dagvattenledning                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                    |
| Se beskrivning            | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avtalsservitut | 2081IM-03/28807.1                  |
|                           | Beskrivning: Ledning                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                    |
| Starkström                | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ledningsrätt   | 2081-868.1 <a href="#">Akt</a>     |
|                           | Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                    |
| Vatten                    | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ledningsrätt   | 2081-2019/18.1 <a href="#">Akt</a> |
|                           | Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                    |
|                           | Beskrivning: Dagvattenledning (diameter < 400 mm) med brunnar och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.för att se till, underhålla och reparera dagvattenledningen upplåts ett 6 meter brett område med ledningen i mitten.                                                                         |                |                                    |
| Elektronisk kommunikation | Last                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ledningsrätt   | 2081-2019/18.2 <a href="#">Akt</a> |
|                           | Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                    |
|                           | Beskrivning: Elektronisk kommunikationsledning (jordkabel med distanspålar, kabelbrunnar, kabelskåp, kanalisation och övriga anordningar) som behövs för dess ändamål.för att se till, underhålla och reparera elektroniska kommunikations-ledningen upplåts ett 4 meter brett område med ledningen i mitten. |                |                                    |

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

| Planer                                          | Datum                                                                                         | Akt                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Byggnadsplan: Gylle 3:7 m fl                    | 1968-08-29                                                                                    | 20-STU-4504 <a href="#">Akt</a>      |
| Ändring av detaljplan: För del av hytting 51:98 | 2018-11-12<br>Laga kraft: 2018-12-06<br>Genomf. start: 2018-12-06<br>Genomf. slut: 2023-12-05 | 2081-P2018/10<br><a href="#">Akt</a> |

### Taxeringsuppgifter

|                                                                                                      |                    |                      |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Taxeringsenhet                                                                                       |                    |                      |                 |
| Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)                                                            |                    |                      |                 |
| 194959-0                                                                                             |                    |                      |                 |
| Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.                                             |                    |                      |                 |
| Taxeringsvärde                                                                                       |                    |                      |                 |
| Taxeringsår                                                                                          | Taxeringsvärde     | därav byggnadsvärde  | därav markvärde |
| 2025                                                                                                 | 132.321.000 SEK    | 103.208.000 SEK      | 29.113.000 SEK  |
|                                                                                                      |                    |                      |                 |
| Taxerad Ägare                                                                                        | Andel              | Juridisk form        | Ägandetyp       |
| 782600-3233<br>Örjansgården,<br>Bostadsrättsförening<br>C/O Riksbyggen<br>Box 149<br>781 22 Borlänge | 1/1                | Bostadsrättsförening | Uppgift saknas  |
| Värderingsenhet bostadsmark 091735453.                                                               |                    |                      |                 |
| Taxeringsvärde                                                                                       | Riktvärdeområde    |                      |                 |
| 27.000.000 SEK                                                                                       | 2081057            |                      |                 |
| Byggrätt ovan mark                                                                                   | Riktvärde byggrätt |                      |                 |
| 22 828 kvm                                                                                           | 1.183 SEK/kvm      |                      |                 |
| Värderingsenhet lokalmark 301766706.                                                                 |                    |                      |                 |

|                                             |                                          |                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>1.591.000 SEK      | <b>Riktvärdeområde</b><br>2081057        |                             |
| <b>Byggrätt ovan mark</b><br>1 768 kvm      | <b>Riktvärde byggrätt</b><br>900 SEK/kvm |                             |
| <b>Värderingsenhet lokalmark 301766707.</b> |                                          |                             |
| <b>Taxeringsvärde</b><br>522.000 SEK        | <b>Riktvärdeområde</b><br>2081057        |                             |
| <b>Byggrätt ovan mark</b><br>580 kvm        | <b>Riktvärde byggrätt</b><br>900 SEK/kvm |                             |
| <b>Värderingsenhet bostäder 091734453.</b>  |                                          |                             |
| <b>Taxeringsvärde</b><br>101.000.000 SEK    | <b>Bostadsyta</b><br>18 262 kvm          |                             |
| <b>Årtal för hyresnivå</b>                  | <b>Hyra</b><br>20.088.000 SEK/år         | <b>Under byggnad</b><br>Nej |
| <b>Nybyggnadsår</b><br>1970                 | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2004            | <b>Värdeår</b><br>1970      |
| <b>Värderingsenhet lokaler 301729419.</b>   |                                          |                             |
| <b>Taxeringsvärde</b><br>1.635.000 SEK      | <b>Lokalyta</b><br>1 474 kvm             |                             |
| <b>Årtal för hyresnivå</b>                  | <b>Hyra</b><br>453.000 SEK/år            | <b>Under byggnad</b><br>Nej |
| <b>Nybyggnadsår</b><br>2004                 | <b>Tillbyggnadsår</b>                    | <b>Värdeår</b><br>2004      |
| <b>Värderingsenhet lokaler 301729420.</b>   |                                          |                             |
| <b>Taxeringsvärde</b><br>573.000 SEK        | <b>Lokalyta</b><br>484 kvm               |                             |

|                             |                               |                             |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Årtal för hyresnivå</b>  | <b>Hyra</b><br>151.000 SEK/år | <b>Under byggnad</b><br>Nej |
| <b>Nybyggnadsår</b><br>2008 | <b>Tillbyggnadsår</b>         | <b>Värdeår</b><br>2008      |

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder       | Datum      | Akt                              |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Sammanläggning                     | 1969-08-19 | 20-STU-4642 <a href="#">Akt</a>  |
| Äganderättsutredning               | 1972-06-09 | 20-STU-4973 <a href="#">Akt</a>  |
| Fastighetsreglering Fig 2          | 1983-01-21 | 20-1982/1327 <a href="#">Akt</a> |
| Ledningsåtgärd                     | 1994-09-22 | 2081-868 <a href="#">Akt</a>     |
| Fastighetsreglering Ledningsåtgärd | 2019-10-22 | 2081-2019/18 <a href="#">Akt</a> |

### Ursprung

|                                       |
|---------------------------------------|
| Borlänge Gylle 3:11, 3:13, 3:15, 3:16 |
| Borlänge Åselby 1:75                  |

### Tidigare Beteckning

| Beteckning              | Omregistreringsdatum | Akt                          |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| W-Stora Tuna Gylle 3:18 | 1991-02-27           | 2081-406 <a href="#">Akt</a> |

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| Lantmäteriet        | <b>Kontorbeteckning:</b> Mora<br><b>Telefon:</b> 0771-63 63 63 |
| Källa: Lantmäteriet |                                                                |