

BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

VÄRDEUTLÅTANDE

Bostadsrätt nummer 21-2210-2-54
inom HSB Brf Astern i Svedala



November 2025

Adress

Bergviken Värdering & Analys AB
Box 113
236 23 Höllviken

Hemsida

www.bergviken.com

Kontakt

info@bergviken.com
+46 (0) 708 42 24 02

Org.nr

559228-4334

SAMMANFATTNING

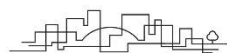
VÄRDERINGSOBJEKT	Bostadsrätt nummer 21-2210-2-54 inom HSB Brf Astern i Svedala (org.nr 716406-8863).
ADRESS	Asterngatan 62 233 34 Svedala
BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE	F-1839-25-12
OBJEKTSTYP	Bostadsrätt
ANTAL RUM	4 rum och kök
LÄGENHETSSTORLEK	110 kvm enligt lägenhetsförteckning.
MÅNADSAVGIFT (ÅR 2025)	8 079 kr enligt lägenhetsförteckning.
VÅNINGSPLAN	1-2 av 2
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogdemyndigheten
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.
VÄRDETIDPUNKT	13 november 2025
MARKNADSVÄRDE	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till 2 150 000 kronor. Bedömt värdeintervall +/- 10 %

Höllviken 2025-11-26



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING	2
1. UPPDRAGSBESKRIVNING	4
2. OBJEKTSBESKRIVNING	5
3. VÄRDERINGSMETODIK	8
4. VÄRDEBEDÖMNING	8
5. MARKNADSVÄRDE	9

BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. UTDRAK UR FASTIGHETSREGISTRET
4. STADGAR
5. UTDRAK UT LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN
6. ÅRSREDOVISNING 2024
7. ENERGIDEKLARATION

1. UPPDRAGSBESKRIVNING

UPPDRAG

Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

VÄRDERINGSOBJEKT

Bostadsrätt nummer 21-2210-2-54

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HSB Brf Astern i Svedala (org.nr 716406-8863).

ADRESS

Asterngatan 62, 233 34 Svedala

UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrätt.

BOSTADSRÄTT SINNEHAVARE

F-1839-25-12 (privatperson)

VÄRDETIDPUNKT

13 november 2025

VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.

UPPDRAGSGIVARE

Kronofogdemyndigheten

HANDRÄCKNING

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

Besiktning av objektet

Utfördes 13 november 2025 av Mattias Bergviken, närstående till ägare närvarande. Bostadsrättshavare närvarade ej vid inspektionen. Övervägande del av bostadsrätten har inspekterats interiört. Förrådsbyggnad har ej inspekterats interiört på grund av bristande tillgänglighet. Ingen besiktning har gjorts av byggnadens yttre underhållsbehov. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Ytor och hyror m.m.

Ytuppgifter, andelstal, avgifter, stadgar, årsredovisning har erhållits av bostadsrättsföreningen samt via utdrag ur lägenhetsförteckning (bostadsrättsinformation). Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

Centrala fastighetsdata

Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

Marknadsinformation

Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV och VD-Pro), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

Miljöaspekter (förorenad mark eller byggnad)

Om ej annat anges nedan förutsätter värderingen att miljöskada ej föreligger på här aktuell fastighet/fastigheter.

2. OBJEKTSBESKRIVNING

Nedan redogörs översiktligt för värderingsobjektet, bostadsrättsföreningen och fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter. För mer information härom, se bifogat utdrag ur lägenhetsförteckningen, stadgar, årsredovisning samt fastighetsutdrag.

VÄRDERINGSOBJEKT

Objektet utgörs av en bostadsrätt i två plan om 110 kvm fördelad på 4 rum och kök. Bostaden är belägen i ett parhus (hörntomt) ut med Asterngatan i tätorten Svedala. Närområdet utgörs huvudsakligen av liknande objekt (grupphusområde), parkeringar samt Marbäcksskolan.

Allmänna kommunikationer och service finns inom gångavstånd från bostaden.

Lägenhetens planlösning/rumsbeskrivning

Entréplan

- Hall: Laminat på golv och tapetserade väggar. Skador finns i golv (ytskikt).
- Badrum: Utrustat med toalett, tvättställ, dusch, tvättmaskin och torktumlare från LG. Klinker på golv samt kakel på väggar. Äldre skick och standard.
Not: enligt ägare så tillhör ej tvättmaskin och torktumlare lägenheten.
- Kök: Äldre köksinredning med spis (Gorenje), fläkt (Franke), diskmaskin (Asko), kyl (Electrolux) och frys (Gorenje). Kakel över arbetsbänk. Laminat på golv och tapetserade väggar. Normal standard, äldre skick. Tröskel saknas in till kök.
- Vardagsrum: Parkett på golv samt tapetserade väggar. Utgång till uterum/trädgård.
- Sovrum: Plastmatta på golv samt tapetserade resp. panel på väggar.

Ovanvåning (1 tr)

- Hall: Plastmatta på golv och tapetserade väggar.
- Badrum: Utrustat med toalett, tvättställ och dusch. Plastmatta på golv och väv/målade väggar. Äldre skick och standard, renoveringsbehov föreligger. Stora delar av badrum gick ej att inspektera då det var belamrat med diverse lösöre.
- KLK: Två garderober (KLK) en garderob nås från hall och en via sovrums. En av garderoberna gick ej inspektera invändigt på grund av bristande tillgänglighet.
- Sovrum: Plastmatta på golv samt tapetserade väggar. Renoveringsbehov föreligger, stora delar av tapeten är förstörd.
- Sovrum: Plastmatta på golv samt tapetserade väggar.

Skick och standard

Lägenheten håller äldre skick och standard, underhålls-/renoveringsbehov föreligger.

Avgift, andelstal m.m.

För här aktuell bostadsrätt utgör avgiften ca 8 079 kr/mån, motsvarande ca 881 kr/kvm år. Avgiften är inkl. värme, kabel-tv (grundutbud), bostadsrättstillägg, en garageplats samt ett parkeringstillstånd. Obligatoriskt tillägg utöver avgiften om 125 kr/mån för bredband. Varmvatten och kallvatten debiteras separat efter förbrukning (IMD). El ingår ej i avgiften. Ingen avgiftshöjning är känd per dagens datum av undertecknad (enligt styrelsen fattas beslut om en eventuell höjning i november månad). Andelstal (insats): 1,21468%. Andelstal (årsavgift): 1,21468 %. Inre fond: 0 kr. Lägenheten är pantsatt enligt erhållet lägenhetsutdrag.

Not: för vidare information se bilagt lägenhetsutdrag.

Förråd

Tillhörande lägenhetsförråd finns i anslutning till bostaden, förråd har ej inspekterats invändigt.

Tomt, övriga byggnader m.m.

Mindre uterum finns uppfört i anslutning till lägenheten, underhållsbehov föreligger av uterum. Tomt i anslutning till objektet utgörs av hårdgjorda ytor, planteringar och gräsytor. Undertecknad har ej tagit del av huruvida bostadsrätten är upplåten med mark eller ej. För bostadsrättshavarens ansvarsområde rörande uteplats, tomt m.m. se bifogade stadgar för vidare information.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Fastighet

Föreningen HSB Brf Astern i Svedala äger fastigheten Svedala Svedala 29:4.

Byggnader, lokaler

På fastigheterna finns uppfört byggnader inrymmande totalt 86 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt en lokal upplåten med hyresrätt. Den sammanlagda boarean (BOA) uppgår till 8 912 kvm samt 190 kvm lokalarea enligt årsredovisningen 2024. Fastigheten Svedala Svedala 29:4 har nybyggnadsår 1982 samt värdeår 1982 enligt taxeringsuppgifter.

Uppvärmning

Uppvärmning via radiatorkrets, som värmekälla nyttjas fjärrvärme enligt bilagd energideklaration.

Ventilation

Mekanisk ventilation (FTX) enligt energideklaration.

Hiss

Finns ej i här aktuell lägenhet.

Bredband/Tv

Kabel-tv och gemensamt bredband finns enligt uppgift från föreningen.

Gemensamma utrymmen m.m.

Tvättstuga finns. Kvarterslokal samt bastu finns att hyra inom föreningen. För vidare information se www.hsb.se/malmo/brf/astern.

Parkering/garage

Till här aktuell lägenhet hör en garageplats samt en parkeringsplats, kostnaden för denna ingår i avgiften enligt uppgift från föreningen.

Ekonomi

Belåningen i föreningen (skulder till kreditinstitut) uppgår enligt årsredovisningen (2024) till ca 44 920 069 kr motsvarande ca 5 040 kr/kvm boarea (BOA). Fond för yttre underhåll uppgick till 4 885 382 kr (år 2024).

Underhållsplan

Underhållsplan finns, se bilagd årsredovisning för vidare information.

Taxeringsvärde

Se bifogat fastighetsutdrag för vidare information.

Tomt

Fastighetens (Svedala Svedala 29:4) tomt omfattas av en hörntomt om 40 268 kvm. Ej bebyggd yta utgörs huvudsakligen av hårdgjorda väg-, parkering-, gång- samt grönytor.

Energideklaration

Utförd 2021-02-24, bifogas separat.

Medlemskap för juridiska personer i föreningen m.m.

Se bifogade stadgar för vidare information.

3. VÄRDERINGSMETODIK

ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens/objektets marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningar används följande analysmetoder.

ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter/bostadsrätter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller areametoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

4. VÄRDEBEDÖMNING

METODTILLÄMPNING

Bedömningen av bostadsrättens marknadsvärde grundar sig på ortsprismetoden.

ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Område: Svedala tätort (närområdet).
- Förvärvstid: Från 2024-01-01 – per dagens datum
- Bostadsyta: 100–120 kvm
- Antal rum: 4
- Byggår: 1980–1990 kvm

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper bostadsrätten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period försålts totalt 6 bostadsrätter i objektets närområde med egenskaper enligt ovan. Samtliga av ovan studerade objekt har försålts inom föreningen (HSB Brf Astern i Svedala) i intervallet 19 318–23 181 kr/kvm med ett genomsnittligt pris om ca 21 250 kr/kvm samt en köpeskillning om 2 337 500 kr (2 125 000–2 550 000 kr).

Med hänsyn till värderingsobjektets specifika läge, utformning, skick och standard bedöms marknadsvärdet till ca 2 150 000 kr, motsvarande ca 19 545 kr/kvm.

5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtandet bedöms bostadsrättens marknadsvärde i till **2 150 000 kronor**. Bedömt värdeintervall +/- 10 %.

Höllviken 2025-11-26



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

BILAGA 1 (FOTO)



Foto, fasad



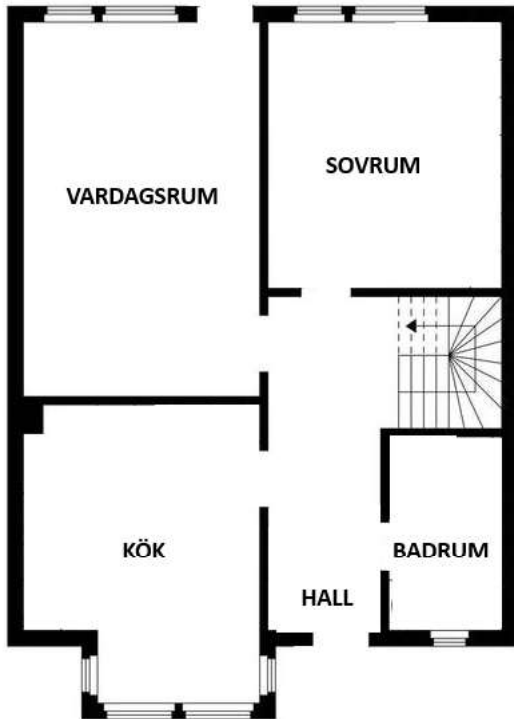
Foto, fasad



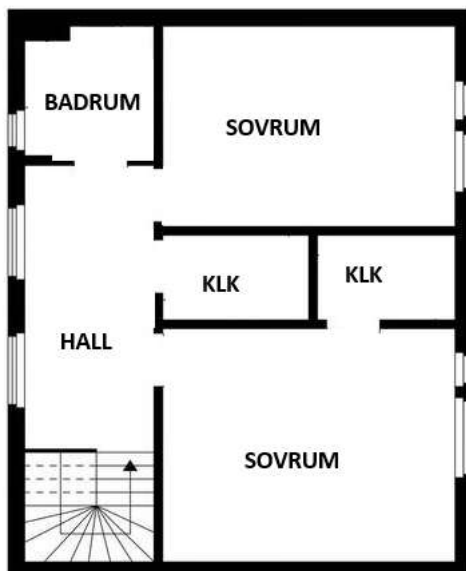
Foto, fasad

BILAGA 2, PLANRITNINGAR (ENTRÉPLAN SAMT OVANVÅNING)

Plan 1 (BV)



Plan 2 (1 tr)



Notera att planritningar ej är skalenliga (endast grovt estimerade), avvikelser förekommer.

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Svedala Svedala 29:4	909a6a5a-6540-90ec-e040-ed8f66444c3f	120123632	2015-09-22
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
1263	Svedala	101077	2022-05-03
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2025-11-20

Adress

Adress

Asterngatan 1-80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98
233 34 Svedala

Inskrivningsinformation



Det finns pågående ärenden

Pågående ärenden

Pågående ärendetyp	Aktualitetsdatum
Inteckning	2025-11-20 00:00:00

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716406-8863 Hsb Brf Astern I Svedala Asterngatan 2 233 34 Svedala Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Astern I Svedala	1/1	1981-10-28	81/3348
Berört fång			
81/3348, andel 1/1			
Köp (inklusive transportköp): 1981-10-21			
Ingen köpeskilling redovisad			

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 9
Totalt belopp: 45 995 200 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	11 929 000 SEK	1981-12-02	81/18757D
Anmärkningar			
Utbyte 82/22699, Utbyte 09/28027, Utbyte D-2021-00068207:1			
2	3 755 000 SEK	1981-12-02	81/18757E

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Utbyte 82/22699, Utbyte 09/28027, Utbyte D-2021-00068207:1			
3	10 154 000 SEK	1981-12-02	81/18757C
Anmärkningar Utbyte 09/28027, Utbyte 82/22699			
4	1 641 000 SEK	1983-12-13	83/27400A
Anmärkningar Utbyte 08/12021			
5	2 700 800 SEK	1983-12-13	83/27400B
Anmärkningar Utbyte 08/12021			
6	5 820 200 SEK	1983-12-13	83/27402A
Anmärkningar Utbyte 05/23984			
7	3 272 800 SEK	2011-04-12	11/7171
8	3 410 000 SEK	2011-04-12	11/7172
9	3 312 400 SEK	2022-04-25	D-2022-00171707:1
Anmärkningar Pågående ärende inteckning 2025-11-20			

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet
Lantmäteriet

Telefonnummer
0771-63 63 63

Kontorbeteckning
Hässleholm

E-mail
fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan
Stadsplan

Datum
1980-08-11
Genomf. slut: 1992-06-30

Akt
12-SVE-741

Detaljplan
Svedala 29:1-2,100:13,122:71,122:87 mfl

Datum
1998-06-17
Genomf. start: 1998-07-21
Genomf. slut: 2003-07-20
Laga kraft: 1998-07-20

Akt
1263-P99/84

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod
Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)

Taxeringsenhetsnummer
173672-8

Samtaxerad
Nej

Typ av fastighet
Fastighet

Taxeringsår
2024

Taxeringsvärde
142 478 000 SEK

därav byggnadsvärde
78 434 000 SEK

därav markvärde
64 044 000 SEK

Taxerade ägare

716406-8863
Hsb Brf Astern I Svedala
Asterngatan 2
23334 Svedala

Andel

1 / 1

Juridisk form

Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet småhus tomtmark 44284259 (2024)**Taxeringsvärde**

8 217 000 SEK

Riktvärdeområde

1263012

Fastighetsrättliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Tomtareal

260 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Antal lika

11

Justeringsorsak**Värderingsenhet småhus tomtmark 300920477 (2024)****Taxeringsvärde**

8 217 000 SEK

Riktvärdeområde

1263012

Fastighetsrättliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Tomtareal

260 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Antal lika

11

Justeringsorsak**Värderingsenhet småhus tomtmark 300920478 (2024)****Taxeringsvärde**

10 458 000 SEK

Riktvärdeområde

1263012

Fastighetsrättliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Tomtareal

260 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Antal lika

14

Justeringsorsak**Värderingsenhet småhus tomtmark 300920490 (2024)****Taxeringsvärde**

10 458 000 SEK

Riktvärdeområde

1263012

Fastighetsrättliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Tomtareal

260 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Antal lika

14

Justeringsorsak**Värderingsenhet småhus tomtmark 300920491 (2024)****Taxeringsvärde**

4 482 000 SEK

Riktvärdeområde

1263012

Fastighetsrättliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Tomtareal

260 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Antal lika

6

Justeringsorsak**Värderingsenhet småhus tomtmark 300920492 (2024)****Taxeringsvärde**

4 284 000 SEK

Riktvärdeområde

1263012

Fastighetsrättliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Tomtareal

6 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Antal lika

6

Justeringsorsak**Värderingsenhet småhus tomtmark 300920493 (2024)****Taxeringsvärde**

4 482 000 SEK

Riktvärdeområde

1263012

Fastighetsrättliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Tomtareal

260 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Antal lika

6

Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 300920494 (2024)

Taxeringsvärde 4 482 000 SEK	Riktvärdeområde 1263012	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 260 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 300920495 (2024)

Taxeringsvärde 4 482 000 SEK	Riktvärdeområde 1263012	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 260 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 300920496 (2024)

Taxeringsvärde 4 482 000 SEK	Riktvärdeområde 1263012	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 260 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44285259 (2024)

Taxeringsvärde 12 353 000 SEK	Bebyggelsetyp Kedjehus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 132 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 132 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 11	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300311579 (2024)

Taxeringsvärde 12 353 000 SEK	Bebyggelsetyp Kedjehus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 132 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 132 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 11	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44286259 (2024)

Taxeringsvärde 13 538 000 SEK	Bebyggelsetyp Kedjehus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 110 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 110 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 14	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300311577 (2024)

Taxeringsvärde 13 538 000 SEK	Bebyggelsetyp Kedjehus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 110 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 110 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 14	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44287259 (2024)

Taxeringsvärde 5 088 000 SEK	Bebyggelse Kedjehus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 94 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 94 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300311575 (2024)

Taxeringsvärde 5 088 000 SEK	Bebyggelse Kedjehus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 94 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 94 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44288259 (2024)

Taxeringsvärde 4 512 000 SEK	Bebyggelse Kedjehus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 83 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 83 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300311574 (2024)

Taxeringsvärde 4 512 000 SEK	Bebyggelse Kedjehus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 83 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 83 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44289259 (2024)

Taxeringsvärde 3 726 000 SEK	Bebyggelse Kedjehus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 67 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 67 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300311566 (2024)

Taxeringsvärde 3 726 000 SEK	Bebyggelse Kedjehus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 67 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 67 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Specialtaxeringsenhet

Typkod Specialenhet, skattefri (800)	Taxeringsenhetsnummer 185162-8	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
--	--	--------------------------	--------------------------------------

Taxeringsår

2025

Taxerade ägare

716406-8863
Hsb Brf Astern I Svedala
Asterngatan 2
23334 Svedala

Andel

1 / 1

Juridisk form

Bostadsrättsföreningar

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

1953-02-18

Akt

1263K-457

Fastighetsreglering

1977-10-20

12-SVD-647

Fastighetsreglering fig 2-4,7

1981-07-09

12-SVE-753

Fastighetsreglering

2015-09-22

1263-956

Ursprung

Svedala Svedala 2:21

Läge, Karta

Område

1

Typ

Markområde

N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)

6153243.5

389325.5



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område

Total

Totalareal

40 268 m²

Därav landareal

40 268 m²

Därav vattenareal

0 m²

Tidigare beteckningar

Beteckning

M-Svedala Stg:70a

Omregistreringsdatum

1983-02-01

Akt

12-SVE-776

Källa: Lantmäteriet

