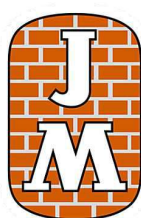


Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Kungsgatan 66

769630-9397



@home

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungsgatan 66

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6.
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11.
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt skulle kunna uppkomma i de fall en förening förvärvar fastighet till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2019 och har deklarerats som sådan. Den har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängen 44:1	2019	Uppsala kommun.

Marken innehas med äganderätt.

På föreningens fastighet finns ett flerbostadshus i åtta våningar med totalt 96 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 5 525 m². Föreningen disponerar över 44 parkeringsplatser varav 40 i garage.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns rullstols- barnvagns- och fastighetsförråd, städtrum och fastighetsförråd.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i gemensamhetsanläggning avseende garage, yttre garage, garageinfarter, carports, förråd, cykelparkering, soprum, hiss, gård och grönytor, dagvatten samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Föreningen kommer fram till det att gemensamhetsanläggningen är registrerad debiteras en särskild kostnad på 105 000 kronor per år, i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet med JM AB.

Väsentliga servitut

Närliggande fastigheter har rätt att på föreningens fastighet utan ersättning för all framtid nyttja utrymme för soprum. Rättigheterna kommer att inskrivas som servitut, inrättas som officialservitut eller inrättas som gemensamhetsanläggning där föreningens fastighet upplåter utrymme för dessa anläggningar utan ersättning.

Avtalsservitut har undertecknats med Uppsala Kommun till förmån för föreningens fastighet avseende länkplattor tillhörande yttre garaget.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är relativt nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Eriksson	Ordförande
Christer Hjertstedt	Styrelseledamot
Daniel Simmons	Styrelseledamot
Emina Mujic	Styrelseledamot
Matilda Lind	Styrelseledamot
Cecilia Bylesjö	Styrelsesuppleant
Martin Isaksson	Styrelsesuppleant
Peter Nilsson	Styrelsesuppleant *

*) Avgick 2024-09-24

Firmateckning

Firman tecknas av två av föreningens styrelseledamöter.

Sofia Eriksson

Fredrik Olofsson

Auktoriserad revisor

KPMG AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

2024

OVK

Uppdatering av portkodläsare

Andra säkerhetshöjande åtgärder

Föreningen har avtal med JM@Home AB om ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med JM@Home AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till ca 50 000 kronor per år.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

JM@Home AB

Elförsörjning och fjärrvärme

Vattenfall

Nyckel hantering

Certego

Service av hissar

Kone

Säkerhet och bevakning

Avarn

TV och bredband

Telia

Vattenförsörjning och avfallshantering

Uppsala Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Föreningens långfristiga lån är placerade till villkor som framgår av not nummer 13.

Under året har föreningen amorterat 1 125 000 kr (1 500 000 kr) i enlighet med avtalad amorteringsplan. Föreningens tre inteckningslån löper samtliga med bunden ränta. Genomsnittsräntan för de tre lånen är 1,6% och de ligger fast till mars 2025 då ett av lånen ska omsättas. De andra lånen löper med oförändrade villkor till 2026 resp. 2027.

Årsavgifter

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 7%.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 161 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 24. Vid räkenskapsårets slut fanns det 156 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 095 836	4 897 414	4 703 746
Resultat efter fin. poster	-521 056	106 813	74 210
Soliditet (%)	77	77	77
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	799	695	662
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,6	77	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 793	12 996	13 268
Sparande per kvm totalyta, kr	238	352	346
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	29	33
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	97	87	80
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	40	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	188	156	155
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,59	1,0	-
Räntekänslighet (%)	16,02	18	19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 96 101 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har haft högre driftkostnader än väntat.

Även kostnader för taxebunda kostnader blev högre än budgeterat.

Sen så var höjningen av avgiften för medlemmarna inte riktigt tillräcklig för att täcka räntekostnader för det lån som lades om.

Vi kommer att se över alla kostnader som vi kan påverka med att konkurrens utsätta alla nuvarande leverantörer mot nya.

Vi har gjort en höjning av avgiften för våra medlemmar även detta år.

Vi amorterar mycket mer än den ekonomiska planen som finns så det går att minska den.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	164 425 000	-	-	164 425 000
Upplåtelseavgifter	78 420 000	-	-	78 420 000
Yttre fond	497 250	-	165 750	663 000
Balanserat resultat	-56 496	106 813	-165 750	-115 433
Årets resultat	106 813	-106 813	-521 056	-521 056
Eget kapital	243 392 567	0	-521 056	242 871 511

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-115 433
Årets resultat	-521 056
Totalt	-636 489
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	165 750
Balanseras i ny räkning	-802 239
	-636 489

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 095 834	4 897 420
Rörelseintäkter	3	0	59 954
Summa rörelseintäkter		5 095 834	4 957 374
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 259 354	-1 781 697
Övriga externa kostnader	8	-325 742	-375 332
Personalkostnader	9	-103 162	-137 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 836 828	-1 836 828
Summa rörelsekostnader		-4 525 086	-4 131 209
RÖRELSERESULTAT		570 748	826 165
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 643	8 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 131 447	-727 396
Summa finansiella poster		-1 091 804	-719 352
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-521 056	106 813
ÅRETS RESULTAT		-521 056	106 813

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	311 634 274	313 471 102
Summa materiella anläggningstillgångar		311 634 274	313 471 102
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		311 634 274	313 471 102
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 595	44 319
Övriga fordringar	11	1 665 673	1 481 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	204 022	205 254
Summa kortfristiga fordringar		1 884 290	1 731 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		856 071	817 535
Summa kassa och bank		856 071	817 535
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 740 361	2 549 088
SUMMA TILLGÅNGAR		314 374 635	316 020 190

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		242 845 000	242 845 000
Fond för yttre underhåll		663 000	497 250
Summa bundet eget kapital		243 508 000	243 342 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-115 433	-56 496
Årets resultat		-521 056	106 813
Summa fritt eget kapital		-636 489	50 317
SUMMA EGET KAPITAL		242 871 511	243 392 567
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 16	45 855 000	46 525 000
Summa långfristiga skulder		45 855 000	46 525 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 16	24 825 000	25 280 000
Leverantörsskulder		177 683	226 603
Övriga kortfristiga skulder	14	45	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	645 396	596 006
Summa kortfristiga skulder		25 648 124	26 102 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		314 374 635	316 020 190

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	570 748	826 165
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 836 828	1 836 828
	2 407 576	2 662 993
Erhållen ränta	39 643	8 044
Erlagd ränta	-1 131 447	-727 396
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 315 772	1 943 641
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32 997	10 461
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	501	11 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 349 270	1 965 821
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 125 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 125 000	-1 500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	224 270	465 821
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 290 536	1 824 714
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 514 806	2 290 536

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsgatan 66 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 063 602	3 839 772
Hysesintäkter garage	646 220	694 141
Intäkter internet	253 440	253 440
Varmvatten	96 101	75 060
El, moms	0	4 154
Dröjsmålsränta	161	188
Andrahandsuthyrning	36 312	30 659
Öres- och kronutjämnning	-2	6
Summa	5 095 834	4 897 420

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Erhållna statliga bidrag	0	50 768
Övriga intäkter	0	9 186
Summa	0	59 954

NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Löpande rep och underhåll av bostäder	8 850	0
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	7 405	5 879
Löpande rep och underhåll installationer	0	3 783
Löpande rep ventilation	4 000	18 948
Löpande rep och underhåll hissar	32 427	14 505
Löpande rep och underhåll lås, larm och dörrar	68 342	47 471
Summa	121 025	90 586

NOT 5, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	9 757
Besiktning och service	138 137	1 610
Fastighetsskötsel	330 844	322 750
Summa	468 981	334 117

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Elavgifter	182 550	161 997
Uppvärmning	538 605	479 449
Vatten	319 350	219 034
Sophämtning	172 221	150 452
Summa	1 212 726	1 010 932

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	85 024	81 761
Kabel-TV	56 236	264 302
Bredband	210 363	0
Gemensamhetsanläggning	105 000	0
Summa	456 623	346 063

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Serviceavtal	91 340	137 189
Övriga förvaltningskostnader	37 698	97 061
Förbrukningsmaterial	17 581	238
Juridiska kostnader	32 500	0
Revisionsarvoden	31 000	29 750
Ekonomisk förvaltning	115 624	111 094
Summa	325 742	375 332

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	78 500	107 100
Sociala avgifter	24 662	30 252
Summa	103 162	137 352

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	319 900 000	319 900 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	319 900 000	319 900 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 428 898	-4 592 070
Årets avskrivning	-1 836 828	-1 836 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 265 726	-6 428 898
Utgående restvärde enligt plan	311 634 274	313 471 102
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	99 481 098	99 481 098
<i>Taxeringsvärde mark</i>	66 000 000	66 000 000
<i>Taxeringsvärde byggnad</i>	162 000 000	162 000 000
<i>Taxeringsvärde totalt</i>	228 000 000	228 000 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 072	3 991
Övriga fordringar	2 866	4 988
Klientmedelskonto	1 658 735	1 473 001
Summa	1 665 673	1 481 980

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 380	49 388
Försäkringspremier	87 569	85 024
Kabel-TV	0	42 073
Vatten	0	28 769
Bredband	42 073	0
Summa	204 022	205 254

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	1,18 %	23 825 000	23 950 000
Stadshypotek	2027-03-30	3,44 %	23 030 000	23 905 000
Stadshypotek	2026-03-30	0,75 %	23 825 000	23 950 000
Summa			70 680 000	71 805 000
Varav kortfristig del			24 825 000	25 280 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 65 680 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningskonto moms	45	14
Summa	45	14

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	17 604	16 721
Uppvärmning	68 663	70 330
Uppl kostn renhållningsavg	677	0
Styrelsearvoden inkl sociala avg	103 164	103 164
Förutbetalda avgifter/hyror	416 288	397 791
Beräknat revisionsarvode	39 000	8 000
Summa	645 396	596 006

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	77 055 000	77 055 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Cecilia Eriksson
Ordförande

Christer Hjertstedt
Styrelseledamot

Daniel Simmons
Styrelseledamot

Emina Mujic
Styrelseledamot

Matilda Viktoria Lind
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Fredrik Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 10:04

SENT BY OWNER:

Vanja Henriksson • 16.04.2025 12:41

DOCUMENT ID:

Sy5DYZ6AJe

ENVELOPE ID:

H1KPFbTC1g-Sy5DYZ6AJe

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Brf Kungsgatan 66 för sign.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CECILIA ERIKSSON ciissi_85@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 12:45 16.04.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/19) IP: 194.16.86.70
2. CHRISTER HJERTSTEDT christer.hjertstedt@hotmail.se	Signed Authenticated	16.04.2025 13:12 16.04.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/30) IP: 172.226.49.47
3. DANIEL SIMMONS d.simmons86@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 15:23 16.04.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/06) IP: 90.129.193.175
4. EMINA MUJIC mujic.emina@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 22:37 17.04.2025 22:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/13) IP: 109.175.38.38
5. Matilda Viktoria Lind Matilda.v.lind_lindell@hotmail.se	Signed Authenticated	17.04.2025 23:24 17.04.2025 23:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/21) IP: 90.231.215.100
6. Sven Fredrik Olofsson fredrik.olofsson@kpmg.se	Signed Authenticated	22.04.2025 10:04 22.04.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

464 515 923



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed