

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 99-9110-1-108 i HSB BRF WIBBLA ÄNG I JÄRFÄLLA, Järfälla.
Minutgränd 21, 177 63 Järfälla



Marknadsvärdebedömning per 2025-10-15

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-10-15

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-10-15 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening HSB BRF WIBBLA ÄNG I JÄRFÄLLA		Organisationsnummer 713200-1061		
Lägenhetsnummer 99-9110-1-108	Våning 1		Ärendenummer F-1690-25-01	
Adress Minutgränd 21, 177 63 Järfälla				
Kommun Järfälla		Område Jakobsberg		
Antal rum enligt register 3		Boarea, kvm 76	Månadsavgift, kr 5 416	Andelstal 0,48814
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Angiven månadsavgift inkluderar internetuppkoppling 150 kr.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Minutgränd 21 i Järfälla, inom området Jakobsberg. Lägenheten har tre rum och en boarea på 76 kvadratmeter. Månadsavgiften är 5 416 kronor.

Lägenheten ligger på första våningen i en trevåningsbyggnad och har genomgått en helrenovering de senaste fem åren. Köket är välutrustat med parkettgolv i trestavsutförande och håller hög standard. Badrummet har klinkergolv och är i gott skick. Vardagsrummet, som också har parkettgolv, leder ut till en balkong. De två sovrummen har liknande parkettgolv och är i gott skick. Till lägenheten hör ett källarförråd. Utrustningen i köket och tvättstugan är yngre än fem år och inkluderar produkter från Samsung och Miele. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Bostadsrättsföreningen har totalt 199 parkeringsplatser, inklusive 12 laddplatser och 20 gästplatser. Det finns 220 bostadsrättslägenheter samt 13 lokaler som används som förråd.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
------------	----------------	----------------------	--------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har totalt 199 parkeringsplatser, inklusive 12 laddplatser och 20 gästplatser. Det finns 220 bostadsrättslägenheter samt 13 lokaler som används som förråd.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 855 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 219 323 000 kr. Det totala lånet är 40 822 500 kr, och det egna kapitalet är 28 499 879 kr. Underhållsfonden uppgår till 14 368 577 kr.

Byggnaden är en hyreshusenhet från 1965, bestående av både bostäder och lokaler. Den har tre våningar och saknar hiss. År 2006 genomfördes en relining av stammarna. Byggnaden värms upp med fjärrvärme via ett vattenburet system och har mekanisk ventilation. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.

Bostadsrättsföreningen har följande gemensamma utrymmen: sju tvättstugor (fyra renoverade 2018), en föreningslokal (totalrenoverad 2019), samt gym och bastu (renoverade 2015–2017). Det finns även cykelrum. För mer information, besök föreningens hemsida.

Parkeringsplatser

199 (varav 12 laddplatser och 20 gästplatser)

Antal bostadsrättslägenheter

220

Antal lokaler

13 (förråd)

Kommentar

Vi har tagit del av:

Lägenhetsregister

Ja

Årsredovisning

Ja

Stadgar

Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)

855

Avser

Denna lägenhet

Taxeringsvärde (kr)

219 323 000

Totalt lån (kr)

40 822 500

Eget kapital (kr)

28 499 879

Underhållsfond (kr)

14 368 577

Kommentar

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 76		Antal rum enligt lägenhetsregister 3	
Rumsfördelning			
		<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>
kök		ett förråd	Kyl
badrum		Balkong	Frys
vardagsrum			Diskmaskin
två sovrum			Tvättmaskin
			Ugn
			Induktionshäll
			Inbyggd micro
Beskrivning			
Lägenheten är belägen på första våningen i en byggnad med totalt tre våningar. Den har genomgått en helrenovering under de senaste fem åren.			
Köket är i gott skick med hög standard. Det har parkettgolv i trestavsutförande och är mycket välutrustat.			
Badrummet är också i gott skick med hög standard och har klinkergolv.			
Vardagsrummet har parkettgolv i trestavsutförande och är i gott skick. Det finns en balkong som nås från detta rum.			
De två sovrummen har parkettgolv i trestavsutförande och är i gott skick.			
Till lägenheten hör ett förråd som är beläget i källaren.			
Utrustning:			
Kyl från Samsung, yngre än 5 år (källa: ägaren)			
Frys från Samsung, yngre än 5 år (källa: ägaren)			
Diskmaskin från Samsung, yngre än 5 år (källa: ägaren)			
Tvättmaskin från Miele, yngre än 5 år (källa: ägaren)			
Ugn från Samsung, yngre än 5 år (källa: ägaren)			
Induktionshäll från Samsung, yngre än 5 år (källa: ägaren)			
Inbyggd micro från Samsung, yngre än 5 år (källa: ägaren)			
Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande objekt i jämförbara lägen. Skicket bedöms som bättre än genomsnittet, och standarden anses vara betydligt högre. Värdet är därmed högre än för jämförbara bostäder. En särskilt värdepåverkande faktor är den genomgående höga standarden.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 99-9110-1-108 i HSB BRF WIBBLA ÄNG I JÄRFÄLLA, Järfälla.

Minutgränd 21, 177 63 Järfälla

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-10-15

2 300 000 KRONOR

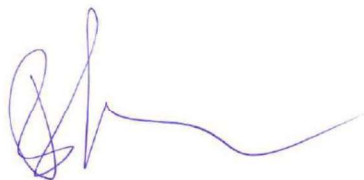
Bedömt värdeintervall

+/- 200 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-10-15

Underskrift



Björn Bring

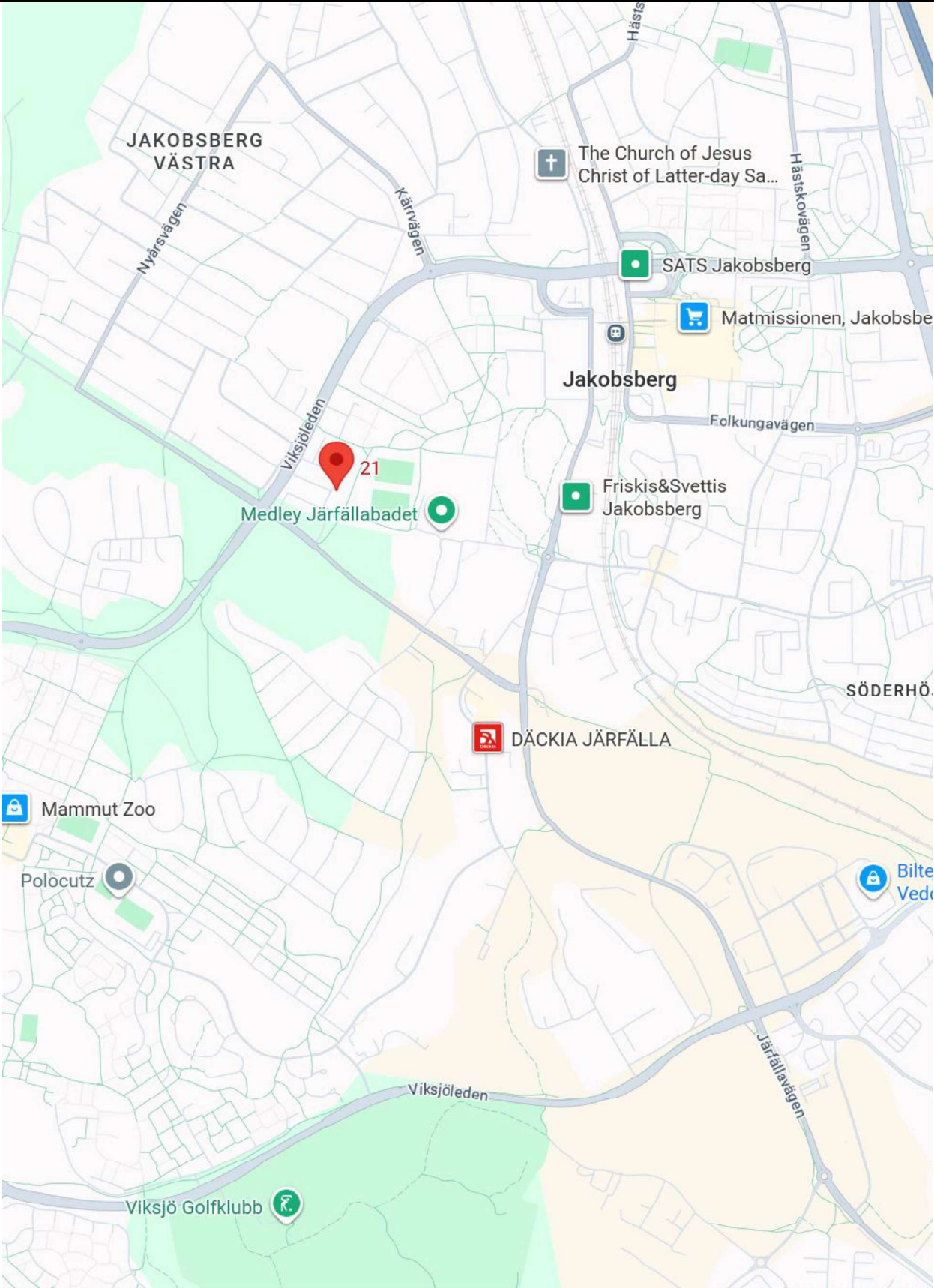
Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

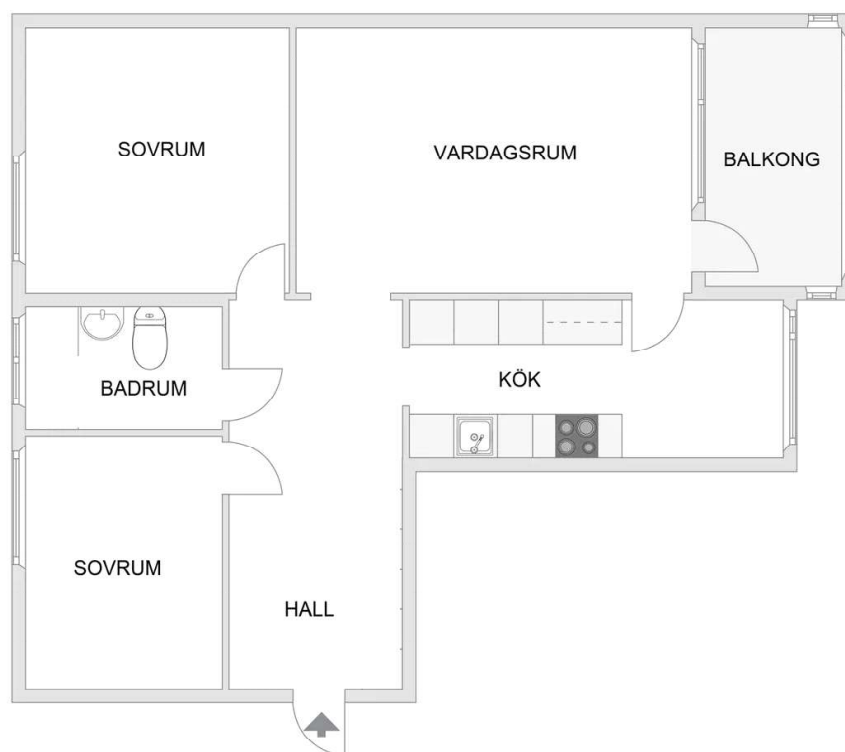
E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Järfälla Jakobsberg 10:1	UUID 909a6a45-18a9-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010321788	Senaste ändringen i allmänna delen 2006-11-10
Län- och kommunkod 0123	Distrikt Jakobsberg Socken: järfälla	Distriktskod 215042	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-11-08
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-10-14

Adress

Adress
Minutgränd 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 177 63 Järfälla

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare 713200-1061 Hsb Bostadsrättsförening Wibbla Ång I Järfälla C/O Hsb Stockholm Box 1385 171 27 Solna Inskrivet ägarnamn: Hsb:s I Järfälla Brf Wibbla Ång	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1965-06-16	Akt 65/836
Berört fång 65/1267, andel saknas Ingen köpeskilling redovisad	Berört fång 65/1260, andel saknas Ingen köpeskilling redovisad	Berört fång 65/836, andel saknas Köp (inklusive transportköp): 1965-05-14 Ingen köpeskilling redovisad	
Anmärkningar Id-nummer kompletterat 96/2644			

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 13 Totalt belopp: 47 205 000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	5 000 000 SEK	1966-05-04	66/2092
3	3 779 000 SEK	1966-05-04	66/2093
4	1 401 000 SEK	1966-05-04	66/2094A

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
5	Anmärkningar		
	Utbyte 68/1533		
5	1 709 000 SEK	1966-05-04	66/2094B
6	Anmärkningar		
	Innehavare: 96/3365 Nordbanken Kredit AB C/O Nordbanken, Box 115, 175 22 Järfälla		
	Utbyte 68/1533		
6	1 754 000 SEK	1967-05-17	67/2585A
7	Anmärkningar		
	Innehavare: 96/3366 Nordbanken Kredit AB C/O Nordbanken, Box 115, 175 22 Järfälla		
	Utbyte 68/1534		
7	219 000 SEK	1967-05-17	67/2585B
9	Anmärkningar		
	Innehavare: 96/3367 Nordbanken Kredit AB C/O Nordbanken, Box 115, 175 22 Järfälla		
	Utbyte 68/1534		
9	500 000 SEK	1968-01-10	68/341
11	Anmärkningar		
	Innehavare: 96/3368 Nordbanken Kredit AB C/O Nordbanken, Box 115, 175 22 Järfälla		
11	290 000 SEK	1987-06-11	87/7801
12	120 000 SEK	1987-06-11	87/7803
13	1 393 000 SEK	1987-06-11	87/7805
14	12 000 000 SEK	2018-04-26	D-2018-00200722:1
15	15 000 000 SEK	2018-04-26	D-2018-00200722:2
16	4 040 000 SEK	2019-11-08	D-2019-00486678:1

Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 3			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: transformatorstation	1964-10-28	64/7097
8	Nyttjanderätt Övrigt ändamål: biluppställningsplats	1967-08-16	67/5531
10	Avtalsservitut	1976-12-22	76/21474

Nr	Inskrivningar Övrigt ändamål: fjärrvärmeledning	Inskrivningsdag	Akt
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Norrtälje		
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se		

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan		
Plan	Datum	Akt
Stadsplan Del av jakobsberg 2:108,2:868 m fl	1964-11-11	01-JÄF-1362
Anmärkningar Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan Del av jakobsberg,västerby mm	1968-01-31	01-JÄF-1557
Anmärkningar Genomförandetiden har utgått		
Detaljplan Jakobsberg 10:1,2:2403	1988-03-25 Genomf. start: 1988-06-29 Genomf. slut: 1998-06-28	0123-P88/0325

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter			
Ändamål Vattenledning	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialnyttjanderätt	Beteckning 01-IM5-30/523.1
Anmärkningar Delvis upphävd akt nr 0123-15/44			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Last Järfälla Björkeby 1:3,6-7,10-17,19,25-33,35-40,42-60,62-73,77,82-87,92,95,104-118,123-127,130-135,144-146,153-154,159-164,166-170,172-176,181,187,194,196,205-207,209,212,214-275,277,283,285,316,330-332,334-336,338-340,342-343,345, 2:1-2,4-13,15-33, 3:1, 4:3, 5:1 Järfälla Jakobsberg 10:1 Järfälla Skälby 3:351,529-530,533,536-537,543-544,552-555,559-560,564-565,568,572,649-651,677,705-710,736,739,743-746,748-754,759-767,769-787,789-798,801-810,812-828,831-832,839,848,882,891-901,903-908,918-928,938,944-950,955-973,987,1016-1017,1161,1163,1302,1306,1418,1503,1516,1583,1595,1598,1644,1647, 46:1,4,10,17, 51:1, 55:1-56, 77:1-6,11-21			

Järfälla Veddesta 2:1,127
Järfälla Viksjö 2:4,170-180, 3:1,4-7,488, 6:1,367

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenledning	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM5-41/2459.2
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Last			
Järfälla Jakobsberg 10:1			
Järfälla Veddesta 2:1			
Järfälla Viksjö 2:4,170-180, 3:1,4-7,488, 6:1,367			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM5-50/1604.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Last			
Järfälla Berghem 1:1-6,152-190			
Järfälla Dikartorp 3:2,7,18-20			
Järfälla Görväln 3:1-2,5-6, 6:1			
Järfälla Jakobsberg 2:2,22,1122,2020-2064,2117-2123,2145,2168,2217,2258-2259,2261,2303-2305,2379-2380,2393-2394,2412-2413,2418-2419,2429-2430,2434-2436,2588, 10:1, 11:1-2			
Järfälla Kallhäll 1:1,5,7,13-16,19,22-25,27,31-32,36,80,87,170, 4:1-2, 7:1-12, 8:2, 9:1, 10:1-7,9-84			
Järfälla Lädersättra 2:1,4-15			
Järfälla Stäket 1:1, 32:2			
Järfälla Trappeberg 1:39-40,51,142, 8:11,18, 12:3			
Järfälla Ulvsättra 1:1,96			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Officialservitut	01-IM5-58/762.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Last			
Järfälla Jakobsberg 10:1			
Järfälla Veddesta 4:2-3			
Järfälla Viksjö 2:4,170-180,517-586, 3:1,4-8,11,171-172,180-182,558,569-570,574,576,583,610,613-614, 4:1, 6:1-3,100,350-354,367-368,433-447,484, 8:98-106,111-120,129-131,152-154,301,303,308-313,349-351,370-375,399-401			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenledning	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM5-63/2916.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Kommunalförbundet Norrvatten			
Last			
Järfälla Björkeby 5:1			
Järfälla Jakobsberg 10:1			
Järfälla Skälby 3:1598, 46:1,4,10, 51:1, 55:1-56			
Järfälla Veddesta 2:1,16-21,23-24,26,28,30-32,50,83-84,93-95, 4:2-3			
Järfälla Viksjö 2:170-180, 3:1,4-7, 6:1,367			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenledning	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM5-63/2917.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Last**
Järfälla Björkeby 1:229-231, 5:1
Järfälla Jakobsberg 10:1
Järfälla Skälby 3:1598, 46:1-2,4,10, 51:1, 55:1-56
Järfälla Veddesta 2:1,20,24,26,30-32,93-95
Järfälla Viksjö 2:4,170-180, 3:1,4-7, 6:1,367

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Transformatorstation	Last	Avtalsservitut	01-IM5-64/7097.1
Beskrivning Transformatorstation			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**
Järfälla Jakobsberg 35:1
- Last**
Järfälla Jakobsberg 10:1, 11:2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Officialservitut	01-IM5-69/4664.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Last**
Järfälla Jakobsberg 10:1
Järfälla Viksjö 2:4,170-180, 3:1,4-8,11,610,613-614, 6:1-3,100,367

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Fjärrvärmeledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-76/21474.1
Beskrivning Fjärrvärmeledning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**
Järfälla Säby 3:16
- Last**
Järfälla Jakobsberg 10:1

Ändamål Dagvattenledning	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 01-JÄF-2007.1
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Jakobsberg 2:1740			
Last Järfälla Jakobsberg 10:1			

Ändamål Vatten	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Ledningsrätt	Beteckning 01-JÄF-2007.2
Bildningsåtgärd Ledningsåtgärd			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Vam 1:1			
Last Järfälla Jakobsberg 10:1, 11:2			

Ändamål Vatten och avlopp	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Ledningsrätt	Beteckning 01-JÄF-2007.3
Bildningsåtgärd Ledningsåtgärd			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Kommun			
Last Järfälla Jakobsberg 2:2687, 10:1			

Ändamål Fjärrvärme	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Ledningsrätt	Beteckning 01-JÄF-2507.1
Bildningsåtgärd Ledningsåtgärd			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Energi AB			
Last Järfälla Jakobsberg 2:914,1369,1400,1740,1775,1876,1906,1926,2406,2528,2823,2858,2868, 10:1, 18:2-4, S:23, 34:6 Järfälla Kallhäll 1:23, 6:25,50-51,55,57,166 Järfälla Lädersättra 2:2 Järfälla Veddesta 2:43			

Ändamål Sophämtning	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0123-89/20.3
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Jakobsberg 2:2687			
Last Järfälla Jakobsberg 10:1			

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 144482-5	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 219 323 000 SEK	därav byggnadsvärde 161 323 000 SEK	därav markvärde 58 000 000 SEK
Taxerade ägare 713200-1061 Hsb Bostadsrättsförening Wibbla Äng I Järfälla C/O Hsb Stockholm Box 1385 17127 Solna		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 211970045 (2025)			
Taxeringsvärde 58 000 000 SEK	Riktvärdeområde 123068	Byggrätt ovan mark 19 510 kvm	Riktvärde byggrätt 2 973 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus lokal 211969045 (2025)			
Taxeringsvärde 323 000 SEK	Riktvärdeområde 123068	Lokalyta 198 kvm	Hyra 71 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1965	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 1965
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus bostad 211968045 (2025)			
Taxeringsvärde 161 000 000 SEK	Riktvärdeområde 123068	Bostadsyta 15 713 kvm	Hyra 19 955 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1965	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 1965
Tillhör byggnad			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1966-03-29	01-JÄF-1441
Ledningsrättsåtgärd Fastighetsreglering fig 2	1975-02-13	01-JÄF-2007
Ledningsrättsåtgärd	1982-01-28	01-JÄF-2507
Ledningsrättsåtgärd	1986-02-20	0123-85/52
Fastighetsreglering	1989-07-11	0123-89/20

Ursprung

Järfälla Jakobsberg 2:25,108,111,868,908-909 Järfälla Viksjö 2:3

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6590215.2	659918.1
2	Markområde	6590359.0	659982.6
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	40 215 m ²	40 215 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Järfälla Jakobsberg 10:1	1982-10-01	0123-82/10

Källa: Lantmäteriet