

## VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 45-2268-1-265 i BRF NYNÄSTERRASSEN 2 I NYNÄSHAMN, Nynäshamn.  
Mörbyvägen 62, 149 31 Nynäshamn



Marknadsvärdebedömning per 2025-11-05

# 1. Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

---

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

## 1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

## 1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-11-05

## 1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-11-05 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade representant för ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

## 1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

## 2. Värderingsobjektet

### 2.1 Grunduppgifter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                           |                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bostadsrättsförening</b><br>BRF NYNÄSTERRASSEN 2 I NYNÄSHAMN                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    | <b>Organisationsnummer</b><br>769626-1580 |                                     |                             |
| <b>Lägenhetsnummer</b><br>45-2268-1-265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Våning</b><br>6 |                                           | <b>Ärendenummer</b><br>F-1054-25-01 |                             |
| <b>Adress</b><br>Mörbyvägen 62, 149 31 Nynäshamn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                           |                                     |                             |
| <b>Kommun</b><br>Nynäshamn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    | <b>Område</b><br>Nynäshamn                |                                     |                             |
| <b>Antal rum enligt register</b><br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | <b>Boarea, kvm</b><br>50                  | <b>Månadsavgift, kr</b><br>4 555    | <b>Andelstal</b><br>2,46172 |
| <b>Kommentar</b><br>Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Månadsavgiften består av bostadsavgift (4 419 kr) + internet (136 kr) = 4 555 kr/mån |                    |                                           |                                     |                             |

### 2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Mörbyvägen 62 i Nynäshamn. Lägenheten har två rum och en boyta på 50 kvadratmeter. Månadsavgiften är 4 555 kronor. Fastigheten ligger i ett område med närhet till lokala bekvämligheter och kommunikationer.

Lägenheten är belägen på sjätte våningen i en byggnad med totalt sex våningar. Den består av två rum och har en stor balkong som nås från vardagsrummet. Köket är i gott skick med målade väggar och trestavs parkettgolv. Badrummet har kaklade väggar och golv. Sovrummet och klädkammaren har också trestavs parkettgolv och målade väggar. Till lägenheten hör ett förråd. Utrustningen i köket och tvättutrymmet, inklusive kyl/frys, diskmaskin, ugn, keramikhäll, fläkt och torktumlare, är äldre än 10 år enligt bostadsrättsföreningen. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Bostadsrättsföreningen har tillgång till 26 parkeringsplatser samt ytterligare 4 parkeringsplatser genom ett avtal med Brf Nynästerrassen 1. Föreningen består av totalt 34 bostadsrättslägenheter.

#### Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

|                   |                       |                             |                           |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Skola</b><br>G | <b>Hållplats</b><br>G | <b>Livsmedelsbutik</b><br>G | <b>Affärscentrum</b><br>G |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|

## 2.3 Bostadsrättsföreningen

### Allmänt

Bostadsrättsföreningen har tillgång till 26 parkeringsplatser samt ytterligare 4 parkeringsplatser genom ett avtal med Brf Nynästerrassen 1. Föreningen består av totalt 34 bostadsrättslägenheter.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1093 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 48 200 000 kr. Det totala lånet är 20 750 784 kr, medan det egna kapitalet ligger på 48 177 890 kr. Underhållsfonden har ett saldo på 846 600 kr.

Byggnaden är en hyreshusenhet för bostäder, uppförd 2014, med sex våningar och utrustad med hiss. Den värms upp med bergvärme och har ett vattenburet värmesystem. Ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.

Bostadsrättsföreningen har följande gemensamma utrymmen: cykelrum, två gästrum, bastu & relax, samt samlingsrum, vilka delas med Brf Nynästerrassen 1. Det finns även en gemensam altan för sociala aktiviteter. För mer information, besök föreningens hemsida.

### Parkeringsplatser

26 + 4 (via avtal med Brf Nynästerrassen 1)

### Antal bostadsrättslägenheter

34

### Kommentar

Vi har tagit del av:

Lägenhetsregister

Ja

Årsredovisning

Ja

Stadgar

Ja

## Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)

1093

Avser

Denna lägenhet

Taxeringsvärde (kr)

48 200 000

Totalt lån (kr)

20 750 784

Eget kapital (kr)

48 177 890

Underhållsfond (kr)

846 600

### Kommentar

## 2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Fastighet</b><br>Nynäshamn Fjället 1                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| <b>Byggår</b><br>2014                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Antal våningar</b><br>6 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Hiss</b><br>Ja          |
| <b>Övrigt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| <b>Byggnadsteknisk beskrivning</b><br>Byggnaden är en hyreshusenhet för bostäder, uppförd 2014, med sex våningar och utrustad med hiss. Den värms upp med bergvärme och har ett vattenburet värmesystem. Ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna. |                            |
| <b>Energideklaration</b><br>Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna                                                                                                                                                                          |                            |

## 2.5 Lägenhetsbeskrivning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Boarea, kvm<br>50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Antal rum enligt lägenhetsregister<br>2 |                               |
| <b>Rumsfördelning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                         |                               |
| kök                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <u>Tillbehör</u><br>ett förråd          | <u>Utrustning</u><br>Kyl/Frys |
| badrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Balkong                                 | Diskmaskin                    |
| vardagsrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                         | Ugn                           |
| ett sovrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                         | Keramikhäll                   |
| klädkammare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                         | Fläkt                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                         | Diskmaskin                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                         | Torktumlare                   |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                         |                               |
| <p>Lägenheten är en bostad belägen på sjätte våningen. Den består av två rum. Det finns ingen ytterligare information om renoveringar eller andra specifika detaljer.</p> <p>Bostaden är belägen i en byggnad med totalt sex våningar.</p> <p>Köket är i gott skick med målade väggar och ett golv av trestavs parkett.</p> <p>Badrummet är också i gott skick, med kaklade väggar och kakel på golvet.</p> <p>Vardagsrummet har målade väggar och ett golv av trestavs parkett. Från vardagsrummet finns tillgång till en stor balkong.</p> <p>Sovrummet är i gott skick med målade väggar och trestavs parkettgolv.</p> <p>Klädkammaren har ett golv av trestavs parkett.</p> <p>Till bostaden hör även ett förråd.</p> <p>Utrustning:</p> <p>Kyl/Frys från Elektro Helios, äldre än 10 år enligt Bostadsrättsföreningen.</p> <p>Diskmaskin från Elektro Helios, äldre än 10 år enligt Bostadsrättsföreningen.</p> <p>Ugn från Elektro Helios, äldre än 10 år enligt Bostadsrättsföreningen.</p> <p>Keramikhäll från Elektro Helios, äldre än 10 år enligt Bostadsrättsföreningen.</p> <p>Fläkt, äldre än 10 år enligt Bostadsrättsföreningen.</p> <p>Diskmaskin från Electrolux, äldre än 10 år enligt Bostadsrättsföreningen.</p> <p>Torktumlare från Electrolux, äldre än 10 år enligt Bostadsrättsföreningen.</p> <p>Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.</p> |  |                                         |                               |

### 3. Slutlig värdebedömning

---

#### Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder som sålts i jämförbara lägen. Bostadens skick, standard och värde bedöms som jämförbara med snittet av dessa objekt.

#### Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 45-2268-1-265 i BRF NYNÄSTERRASSEN 2 I NYNÄSHAMN, Nynäshamn.

#### **Mörbyvägen 62, 149 31 Nynäshamn**

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

#### **Marknadsvärde per 2025-11-05**

1 550 000 KRONOR

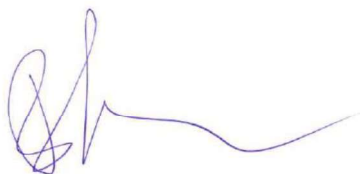
#### **Bedömt värdeintervall**

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-11-05

Underskrift



Björn Bring

Fastighetsvärderare

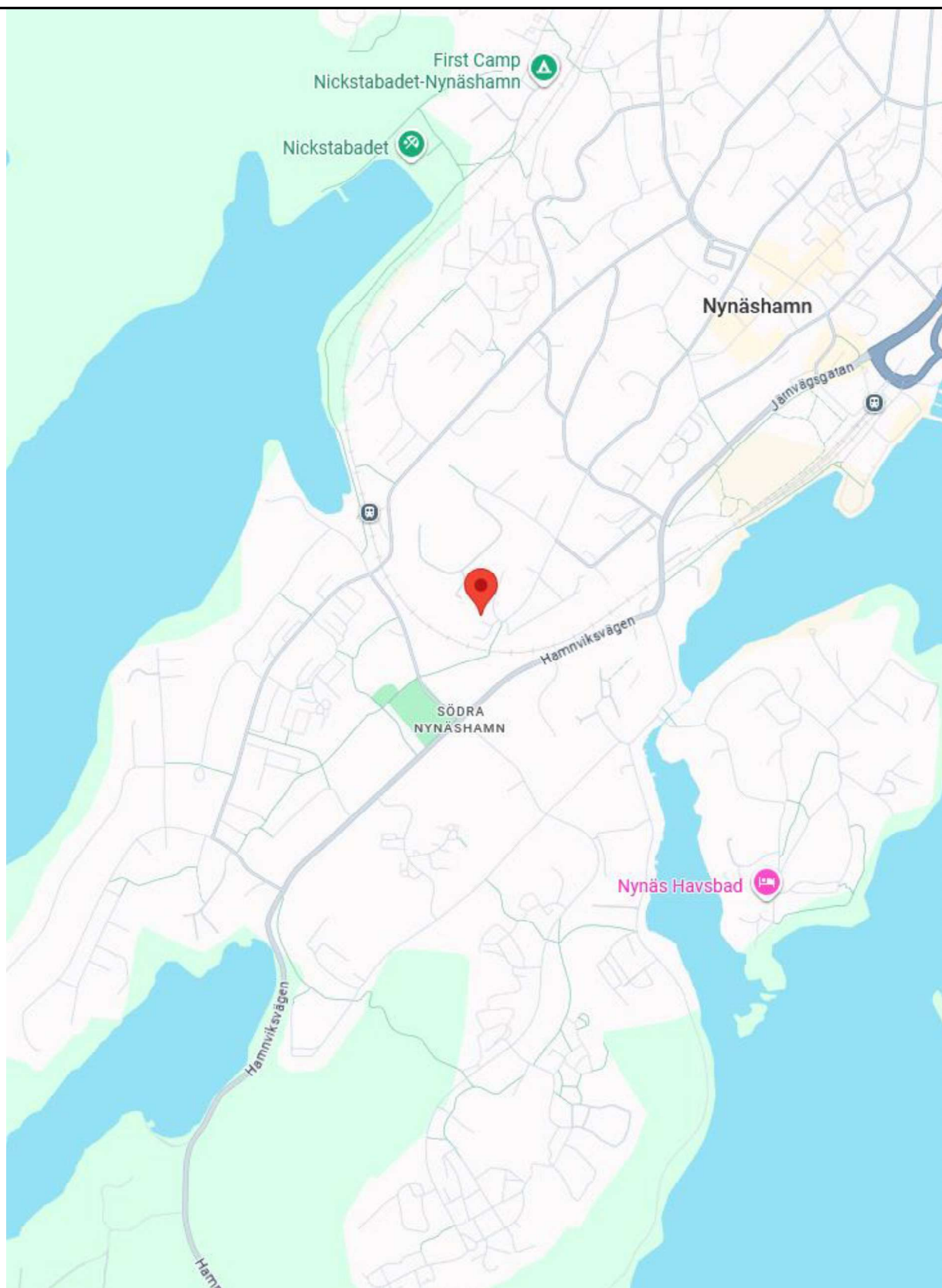
Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

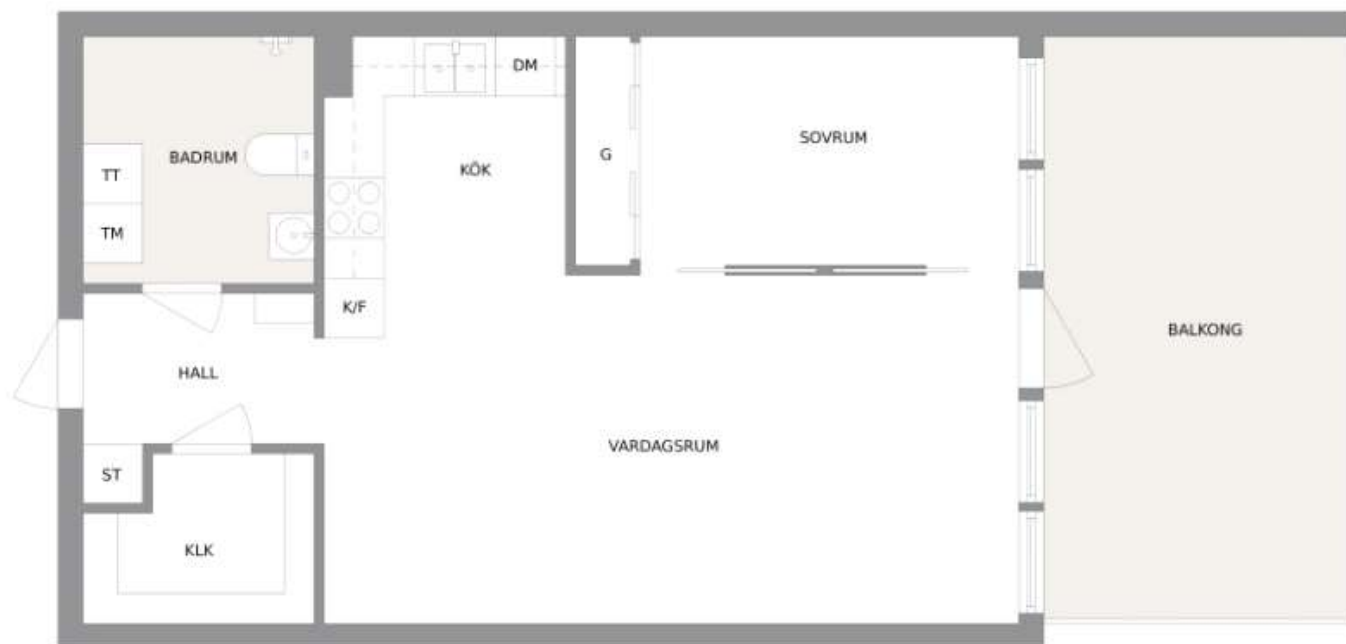
## Bilaga 1 - Karta

---



## Bilaga 2 - Planritning

---



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

## Bilaga 3 - Bilder

---



## Bilaga 4 - Handräckning

---

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

### Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

---

# **Bilaga 5 - Fastighetsutdrag**

## Beteckningar

|                                          |                                                     |                                      |                                                            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Nynäshamn Fjället 1 | <b>UUID</b><br>909a6a46-25a0-90ec-e040-ed8f66444c3f | <b>Fastighetsnyckel</b><br>010390668 | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>2016-03-31    |
| <b>Län- och kommunkod</b><br>0192        | <b>Distrikt</b><br>Nynäshamn                        | <b>Distriktskod</b><br>212032        | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2023-03-06 |
|                                          |                                                     |                                      | <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2025-11-04  |

## Adress

## Adress

Mörbyvägen 62  
149 31 Nynäshamn

## Inskrivningsinformation

## Lagfart

|                                                                                                                                                                                 |                     |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Ägare</b><br>769626-1580<br>Bostadsrättsföreningen Nynästerrassen 2 I Nynäshamn<br>Mörbyvägen 62<br>149 31 Nynäshamn<br>Inskrivet ägarnamn: Brf Nynästerrassen 2 I Nynäshamn | <b>Andel</b><br>1/1 | <b>Inskrivningsdag Akt</b><br>2014-04-11 14/12713 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|

## Berört fång

Köp (inklusive transportköp):  
2014-04-03  
Köpeskilling: 4 123 572 SEK

## Omfattar även

Nynäshamn Fjället 3

## Anmärkningar

Skatt beslutad saknas

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5  
Totalt belopp: 26 793 000 SEK

| Nr                                                                        | Belopp        | Inskrivningsdag | Akt       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|
| 1                                                                         | 4 000 000 SEK | 2007-10-12      | 07/47877  |
| 2                                                                         | 1 800 000 SEK | 2011-02-18      | 11/5687   |
| 3                                                                         | 500 000 SEK   | 2014-08-20      | 14/31699C |
| <b>Anmärkningar</b><br>Utbyte D-2020-00033024:1, Utbyte D-2021-00048837:1 |               |                 |           |
| 4                                                                         | 6 477 000 SEK | 2014-08-20      | 14/31699D |

| Nr                                                 | Belopp         | Inskrivningsdag | Akt       |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|
| <b>Anmärkningar</b>                                |                |                 |           |
| Utbyte D-2020-00033024:1, Utbyte D-2021-00048837:1 |                |                 |           |
| 5                                                  | 14 016 000 SEK | 2014-08-20      | 14/31699B |
| <b>Anmärkningar</b>                                |                |                 |           |
| Utbyte D-2020-00033024:1                           |                |                 |           |

## Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

| Nr | Inskrivningar                                                                                        | Inskrivningsdag | Akt               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 6  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: cykelförråd,<br>relaxavdelning, övernattningsrum,<br>samlingslokal | 2015-05-29      | D-2015-00222788:1 |

## Ajourförande inskrivningsmyndighet

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Myndighet</b>     | <b>Kontorbeteckning</b>     |
| Lantmäteriet         | Norrtälje                   |
| <b>Telefonnummer</b> | <b>E-mail</b>               |
| 0771-63 63 63        | fastighetsinskrivning@lm.se |

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

## Gemensamhetsanläggningar

Nynäshamn Fjället GA:1

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

## Plan

| Plan       | Datum                                                                           | Akt        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Detaljplan | 2011-03-09                                                                      | 0192-P12/1 |
| Fjället 1  | Genomf. start: 2011-09-29<br>Genomf. slut: 2021-09-28<br>Laga kraft: 2011-09-28 |            |

## Rättigheter



## Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

## Rättigheter

|                                                                                 |                                 |                                        |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Ändamål</b><br>Cykelförråd,relaxavdelning,övernattningsrum,samlingslokal     | <b>Rättsförhållande</b><br>Last | <b>Rättighetstyp</b><br>Avtalsservitut | <b>Beteckning</b><br>D201500222788:1.1 |
| <b>Beskrivning</b><br>Cykelförråd,relaxavdelning,övernattningsrum,samlingslokal |                                 |                                        |                                        |
| <b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande</b>                                   |                                 |                                        |                                        |
| <b>Förmån</b><br>Nynäshamn Fjället 2                                            |                                 |                                        |                                        |
| <b>Last</b><br>Nynäshamn Fjället 1                                              |                                 |                                        |                                        |

Taxeringsenheter

|                                                                                                                                 |                                          |                                              |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Hyreshustaxeringsenhet                                                                                                          |                                          |                                              |                                                |
| <b>Typkod</b><br>Hyreshusenhet, bostäder (320)                                                                                  | <b>Taxeringsenhetsnummer</b><br>137663-2 | <b>Samtaxerad</b><br>Nej                     | <b>Typ av fastighet</b><br>Fastighet           |
| <b>Taxeringsår</b><br>2025                                                                                                      | <b>Taxeringsvärde</b><br>48 200 000 SEK  | <b>därav byggnadsvärde</b><br>41 000 000 SEK | <b>därav markvärde</b><br>7 200 000 SEK        |
| <b>Taxerade ägare</b><br>769626-1580<br>Bostadsrättsföreningen Nynästerrassen 2 I Nynäshamn<br>Mörbyvägen 62<br>14931 Nynäshamn |                                          | <b>Andel</b><br>1 / 1                        | <b>Juridisk form</b><br>Bostadsrättsföreningar |
| <b>Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301109292 (2025)</b>                                                                    |                                          |                                              |                                                |
| <b>Taxeringsvärde</b><br>7 200 000 SEK                                                                                          | <b>Riktvärdeområde</b><br>192336         | <b>Byggrätt ovan mark</b><br>2 576 kvm       | <b>Riktvärde byggrätt</b><br>2 795 SEK/kvm     |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>1                                                                                                     |                                          |                                              |                                                |
| <b>Värderingsenhet hyreshus bostad 301109291 (2025)</b>                                                                         |                                          |                                              |                                                |
| <b>Taxeringsvärde</b><br>41 000 000 SEK                                                                                         | <b>Riktvärdeområde</b><br>192336         | <b>Bostadsyta</b><br>2 061 kvm               | <b>Hyra</b><br>3 751 000 SEK/år                |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej                                                                                                  | <b>Nybyggnadsår</b><br>2014              | <b>Tillbyggnadsår</b>                        | <b>Värdeår</b><br>2014                         |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>1                                                                                                     |                                          |                                              |                                                |

Allmänna delen

|                                     |              |               |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Åtgärd                              |              |               |
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> | <b>Datum</b> | <b>Akt</b>    |
| Tomtmätning                         | 1948-07-28   | 0192K-T-462   |
| Sammanläggning                      | 1957-06-05   | 0192K-22/1957 |
| Fastighetsreglering                 | 2013-10-25   | 0192-13/44    |
| Anläggningsåtgärd                   | 2016-03-31   | 0192-13/43    |
| Ursprung                            |              |               |

Nynäshamn Nynäshamn 1:423,721-722

Avskild mark

Nynäshamn Fjället 2-3

Läge, Karta

| Område | Typ        | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) |
|--------|------------|-----------------|-----------------|
| 1      | Markområde | 6532290.2       | 669158.8        |



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

| Område | Totalareal         | Därav landareal    | Därav vattenareal |
|--------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Total  | 637 m <sup>2</sup> | 637 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  |

Tidigare beteckningar

| Beteckning            | Omregistreringsdatum | Akt       |
|-----------------------|----------------------|-----------|
| A-Nynäshamn Fjället:1 | 1983-06-15           | 0192-83/1 |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige