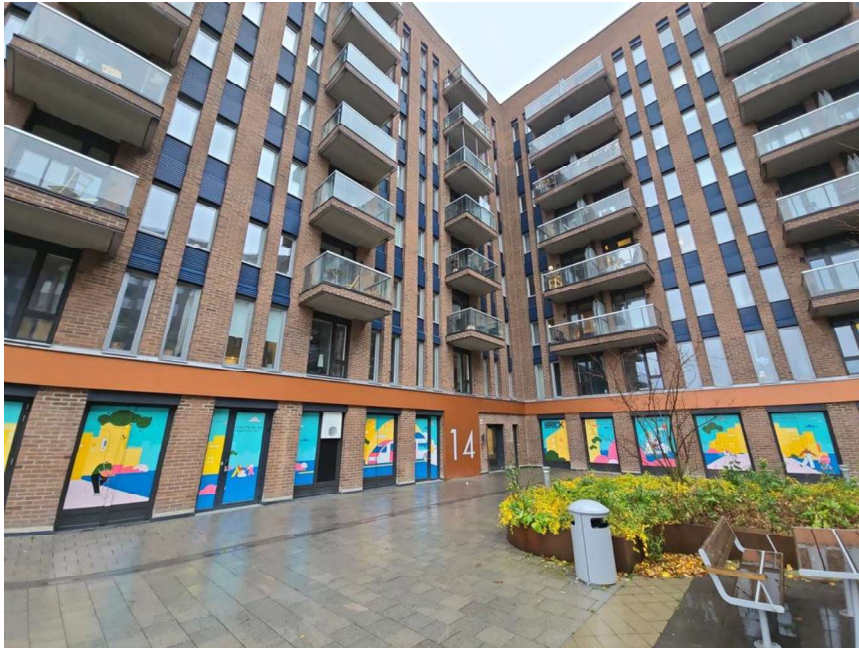


VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 14-1608 i BRF THE BRICK TERRA, Stockholm.
Responsgatan 14, 126 29 Hägersten



Marknadsvärdebedömning per 2025-11-07

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-11-07

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-11-06 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF THE BRICK TERRA		Organisationsnummer 769627-3239		
Lägenhetsnummer 14-1608	Våning 6		Ärendenummer F-1861-25-01	
Adress Responsgatan 14, 126 29 Hägersten				
Kommun Stockholm		Område Hägersten		
Antal rum enligt register 1	Antal rum, aktuell planlösning 1,5	Boarea, kvm 46	Månadsavgift, kr 3 705	Andelstal 2,899
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Responsgatan 14 i Hägersten, Stockholm. Lägenheten har en yta på 46 kvadratmeter och består av 1,5 rum enligt den aktuella planlösningen. Månadsavgiften för bostaden är 3705 kronor. Området Hägersten erbjuder närhet till både stadens puls och grönområden.

Lägenheten är en etta och en halv, belägen på sjätte våningen i en byggnad med tio våningar. Den har en kompakt och funktionell planlösning, lämplig för en person eller ett par. Läget på en högre våning ger möjlighet till bra utsikt och ljusinsläpp. Köket är i gott skick med målade väggar och trestavs parkettgolv. Badrummet har kaklade väggar och stengolv, även det i gott skick. Vardagsrummet har målade väggar, trestavs parkettgolv och en balkong. Sovalkoven är också i gott skick med målade väggar och trestavs parkettgolv. Till lägenheten hör ett förråd. Utrustningen inkluderar en diskmaskin, induktionshäll, ugn och kombitvättmaskin, alla från Electrolux och under fem år gamla. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Bostadsrättsföreningen har 55 garageplatser och en lokal med en yta på 690 kvadratmeter.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har 55 garageplatser och en lokal med en yta på 690 kvadratmeter.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 967 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 655 275 000 kr. Det totala lånet är 280 083 007 kr, medan det egna kapitalet är 918 231 740 kr. Underhållsfonden har ett saldo på 2 169 859 kr.

Byggnaden är en hyreshusenhet som inrymmer både bostäder och lokaler, uppförd år 2020. Den består av tio våningar och är utrustad med hiss. Uppvärmningen sker via fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem, och ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.

Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.

	Garageplatser 55	
		Antal lokaler 1 (690 kvm)

Kommentar

Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister Ja	Årsredovisning Ja	Stadgar Ja
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	----------------------

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år) 967	Avser Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr) 655 275 000	
Totalt lån (kr) 280 083 007	
Eget kapital (kr) 918 231 740	
Underhållsfond (kr) 2 169 859	

Kommentar

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Stockholm Majblomstret 4	
Byggår 2020	Antal våningar 10
	Hiss ja
Övrigt För mer information se föreningens hemsida: https://hemsida.sbc.se/brf-the-brick-terra	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är en hyreshusenhet som inrymmer både bostäder och lokaler, uppförd år 2020. Den består av tio våningar och är utrustad med hiss. Uppvärmningen sker via fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem, och ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 46		Antal rum enligt lägenhetsregister 1	Antal rum enligt aktuell planlösning 1,5
Rumsfördelning			
		<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>
kök		ett förråd	Diskmaskin
badrum		Balkong	Induktionshäll
vardagsrum			Ugn
sovalkov			Kombitvättmaskin
Beskrivning			
Lägenheten är en etta och en halv, belägen på sjätte våningen. Den erbjuder en kompakt och funktionell planlösning som kan passa för en person eller ett par. Läget på en högre våning kan ge en bra utsikt och mer ljusinsläpp. Bostaden är belägen i en byggnad med tio våningar. Köket är i gott skick med målade väggar och ett golv av trestavs parkett. Badrummet har kaklade väggar och ett stengolv, även det i gott skick. Vardagsrummet har målade väggar och ett golv av trestavs parkett, och det finns en balkong som tillhör detta rum. Sovalkoven har också målade väggar och ett golv av trestavs parkett, och är i gott skick. Till bostaden hör även ett förråd. Utrustning: Diskmaskin, Electrolux, under 5 år gammal enligt ägarens uppgift. Induktionshäll, Electrolux, under 5 år gammal enligt ägarens uppgift. Ugn, Electrolux, under 5 år gammal enligt ägarens uppgift. Kombitvättmaskin, Electrolux, under 5 år gammal enligt ägarens uppgift. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder som sålts i jämförbara lägen och bedöms enligt följande: Bostadens skick, standard och värde är jämförbara med snittet för de jämförelseobjekt som analyserats.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 14-1608 i BRF THE BRICK TERRA, Stockholm.

Responsgatan 14, 126 29 Hägersten

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-11-07

2 800 000 KRONOR

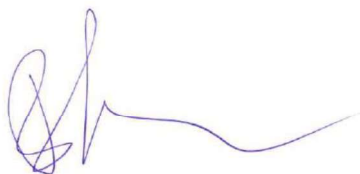
Bedömt värdeintervall

+/- 150 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-11-07

Underskrift



Björn Bring

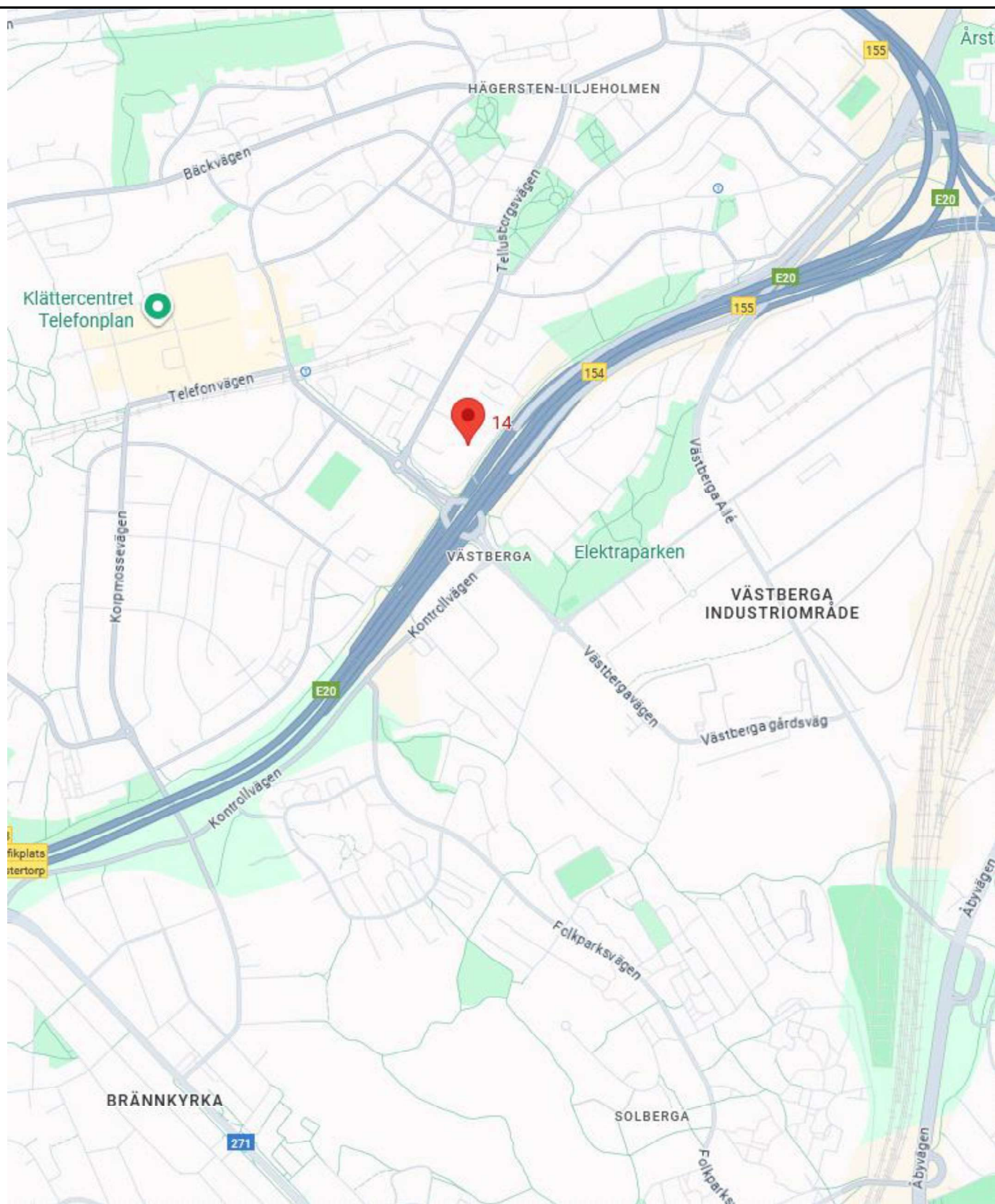
Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

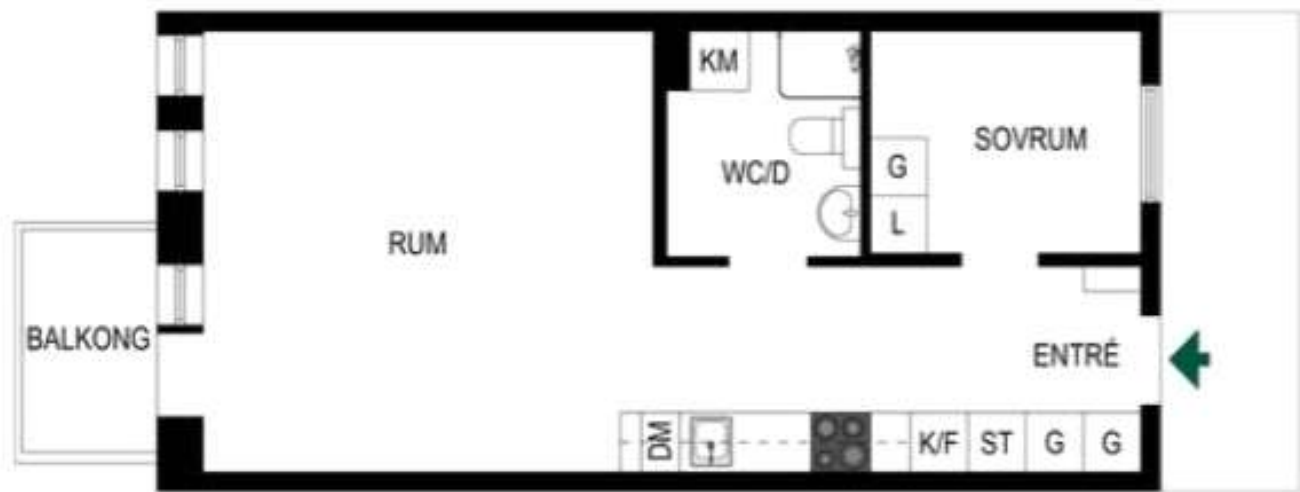
E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Stockholm Majblomstret 4	UUID 4772aae3-3cd0-05d3-e053-7e44ed8f67f1	Fastighetsnyckel 010532972	Senaste ändringen i allmänna delen 2025-02-13
Län- och kommunkod 0180	Distrikt Hägersten	Distriktskod 212098	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-02-17
3D-information Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen. Fastigheten innehåller 3D-utrymme.			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-11-06

Adress

Adress
Responsgatan 12, 14, 18
126 29 Hägersten

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769627-3239 Bostadsrättsföreningen The Brick Terra C/O Sbc Sbcid 1440114, Box 226 851 04 Sundsvall Inskrivet ägarnamn: Bostadsrättsföreningen The Brick	1/1	2017-03-16	D-2017-00113336:1

Berört fång
Köp (inklusive transportköp):
2017-03-15
Köpeskilling: 104 811 286 SEK
(avser hela fastigheten)

Anmärkningar

Övriga fång: d-2017-00113336:1, andel 1/1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 552 000 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	200 773 000 SEK	2017-03-28	D-2017-00129708:2A
Anmärkningar Belastar även: Stockholm Majblomstret 9-10 Utbyte D-2022-00280313:1			
2	351 227 000 SEK	2017-03-28	D-2017-00129708:2B

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Belastar även: Stockholm Majblomstret 9-10 Utbyte D-2022-00280313:1			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	
Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter			
Gemensamhetsanläggningar			
Stockholm Majblomstret GA:1-7			
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Plan			
Plan Detaljplan Timotejen 19 och 28 m.fl.	Datum 2016-12-12 Genomf. start: 2017-01-12 Genomf. slut: 2027-01-11 Laga kraft: 2017-01-11	Akt 0180K-P2013-08755	
Ändring av detaljplan Mässtunneln	2022-11-07 Genomf. start: 2022-12-07 Genomf. slut: 2029-12-06 Laga kraft: 2022-12-06	0180K-P2019-16196	
Rättigheter			
Rättigheter			
Ändamål Tillträde	Rättsförhållande Förmån	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0180K-2012-17985.2
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Beskrivning Rätt att använda erforderligt utrymme för utförande av drift-och underhållsåtgärder berörande fasad-, fönster-och takpartier mm, tillhörandeförmånsfastigheten och gränsande mot belastad fastighet. servitutet redovisas inte på ritningen eller karta. ägare av förmånsfastigheten får inte förfara så att belastningsförhållanden förändras eller i övrigt påverka rådande förhållanden så att skalskydd, konstruktion eller hållfasthet äventyras. inom servitutsområdet får ägaren av förmånsfastigheten inte förfara så att angränsande byggnadsdelar med tillhörande anordningar skadas eller att arbetet med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse för ägaren till belastad fastighet väsentligen försvåras eller fördyras. åtgärder som förändrar användning, funktion, konstruktion belastningsförhållanden, skalskydd eller annan förändring av förhållanden som kan påverka belastad fastighet på ett icke oväsentligt sätt, får inte ske utan skriftligt medgivande från ägaren till belastad fastighet.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Majblomstret 4			
Last Stockholm Majblomstret 2,7			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att ta väg från rum 012 och 014 på plan 1 över trapphus t001 upp till fastighetsgräns i trapplopp mellan plan 1 och 3, se orangemarkering sv1 på ritning, aktbilaga ri 10.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Majblomstret 6

Ändamål

Fiberoptisk ledning

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2014-14001.11

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att behålla, driftåtgärda, underhålla och förnya fiberoptisk ledning för informationsöverföring i ungefärlig sträckning enligt grönmarkering sv11 på ritning, aktbilaga ri 21.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Majblomstret 6

Ändamål

Underhåll

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2014-14001.12

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att använda erforderligt utrymme för underhåll av fasad inom de områden där fastighetsgräns går i fasadliv.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4
Stockholm Timotejen 19

Last

Stockholm Majblomstret 6

Ändamål

Väg

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2014-14001.2

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att ta väg över trapphus t001 från fastighetsgräns i trapplopp mellan plan 1 och 3 ut i det fria fram till gräns mot allmän gata, se orangemarkering sv2 på ritning, aktbilaga ri 11.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 6

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymningsväg	Last	Officialservitut	0180K-2014-14001.3
Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt att ta väg över rum nr 003 och 001 och vidare via trappa 001, rum 002 och trappa ut i det fria fram till kvartersgata, se gulmarkering sv3 på ritning, aktbilaga ri 12.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Majblomstret 6			
Last Stockholm Majblomstret 4			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Pelare	Förmån	Officialservitut	0180K-2014-14001.4
Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt att behålla, underhålla och förnya bärande pelare inom plan 1 och 3, se orangemarkering sv4 på ritning, aktbilaga ri 13-ri 14. belastad fastighet får inte utföra åtgärder som äventyrar pelarnas bärande funktion.infästningsanordningar och liknande åtgärder får endast utföras på fackmannamässigt sätt och ska föregås av ett skriftligt samråd med ägaren till förmånsfastigheten.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Majblomstret 4			
Last Stockholm Majblomstret 6			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	0180K-2014-14001.5
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Beskrivning Rätt att ta väg från gemensamhetsanläggningen timotejen ga:1, via kvartersgata fram till fastighetsgräns vid lastgård, se rödmarkering sv5 påritning, aktbilaga ri 15 samt sv på karta aktbilaga ka. servitutet ska gälla så länge som ändamålet ej tillgodosetts genom inrättande av gemensamhetsanläggning.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Majblomstret 6			
Last Stockholm Majblomstret 2,4,14 Stockholm Timotejen 19			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Lastnedföring	Förmån	Officialservitut	0180K-2017-05341.12
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Beskrivning Rätt till lastnedföring på befintliga pelare. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med sv12 i bilaga be19 till ök1. de laster som får föras ner på respektive pelare framgår av lastredovisning markerad med blått i aktbilaga ri1-3.			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Majblomstret 8

Ändamål

Ventilationshuv och ventilation

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.16

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att nyttja ventilationshuv med tillhörande kanaler, inklusive erforderliga anordningar och installationer. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med blå markering sv16 i bilaga be19 och be25 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 8-10

Last

Stockholm Majblomstret 4

Stockholm Timotejen 19

Ändamål

Ventilationskanaler för frånluft

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.18

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att nyttja ventilationskanaler med tillhörande installationer för frånluft. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med rosa markering sv18 i bilaga be19 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 8-10

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål

Utrymning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.23

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt till utrymning genom belastade fastigheter och ut i det fria genom bl.a. garageport, garage och trapphus fram till allmän plats. se servitutets utbredning markerat med sv23 i bilaga be28.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 8

Last

Stockholm Majblomstret 4,6

Ändamål

Väg över gård mm

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.24

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att ta väg till fots och/eller med servicefordon över belastad fastighets gård (norrgården och mellangården) för utförande av tillsyn och underhållsåtgärder av gårdsbjälklag med dess skyddande och isolerande skikt samt för att kunna sköta delar tillhörande 3d-fastigheten som sticker upp på innergården. servitutets utbredning redovisas inte på ritning. i servitutet ingår även rätt att ta sig ner till 3d-fastighetsgränsen. belastad fastighets utbredning i förhållande till förmånsfastigheten framgår bland annat i ka1. uppstickande delar framgår i bilaga be32-34 till ök1. vid tillsyn och underhåll ska förmånsfastigheten kontakta belastad fastighet för att komma överens om lämplig tid för åtgärder. förmånsfastigheten ansvarar för återställande i förutvarande skick av gård efter det att arbeten har utförts. belastad fastighet får inte anlägga gård som väsentligt fördyrar eller försvårar förmånsfastighetens rätt.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 8

Last
Stockholm Majblomstret 3-4,12

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymning	Last	Officialservitut	0180K-2017-05341.25

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning
Rätt till utrymning genom belastad fastighet och ut i det fria genom bl.a. dörr till garage, korridor och trapphus fram till allmän plats. se servitutets utbredning markerat med rosa linje och sv25 i bilaga be19 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 8

Last
Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Rökgaskanaler och ventilation	Förmån	Officialservitut	0180K-2017-05341.27

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning
Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya ledningar/kanaler med tillhörande installationer för rökgasevakivering och ventilation belägna på vägg och i taket på garageplan. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med sv27 i bilaga be19 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 4

Last
Stockholm Majblomstret 8

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Spillvattenledning	Förmån	Officialservitut	0180K-2017-05341.28

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning
Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya ledningar med tillhörande installationer för spillvatten belägna i taket på garageplan. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med sv28 i bilaga be19 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 4

Last

Ändamål

Lastnedföring

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.29

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt till lastnedföring på befintliga pelare. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med rosa markering sv29 i bilaga be19 till ök1. de laster som får föras ner på respektive pelare framgår av lastredovisning markerad med rödbrunt i aktbilaga ri1-3.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Stockholm Majblomstret 4-5

Last

Stockholm Majblomstret 8

Ändamål

Tillträde

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.37

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme på gård för tillträde till byggrätt och fasad i gränsen mot majblomstret 4. utrymmet redovisas inte på ritning.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Stockholm Majblomstret 5

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål

Sopsugsledningar mm

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.5

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla och förnya ledningar med tillhörande installationer för sopsug. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med sv5 i bilaga be19 och be20 till ök1. det behöver finnas en fri höjd på minst 2,3 m mellan överkant golv och underkant installationer. förmånsfastigheten får inte placera ledningarna lägre än vad som redovisas i bilaga be19-20 i ök1 och belastad fastighet får inte höja golvet till en högre höjd än vad som redovisas i bilaga be19-20 i ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Stockholm Majblomstret 3-4,11-12

Stockholm Ängskampen 4

Last

Stockholm Majblomstret 8

Ändamål

Utrymning

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.7

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt till utrymning genom belastad fastighet och ut i det fria. se riktning markerat med sv7 i bilaga be19 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Majblomstret 8

Ändamål

Utrymning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.8

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt till utrymning genom belastad fastighet och ut i det fria genom bl.a. trapphus. se riktning markerat med sv8 i bilaga be19 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Stockholm Majblomstret 8

Last

Stockholm Majblomstret 4,9

Ändamål

Tillträde samt utrymning

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2017-05341.9

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt till åtkomst (tillträde) genom garaget för att nå skyddsrum, förråd i skyddsrum samt gasfång. i servitutet ingår även rätt till utrymning genom belastad fastighet via garageport ut i det fria. servitutets ungefärliga utbredning är markerat med sv9 i bilaga be19 till ök1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Majblomstret 8

Ändamål

Elutrymme

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.1

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att nyttja elutrymme markerat med sv1 och rosa färg i ritning, aktbilaga be5. invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr inklusive låsanordning underhålls av förmånsfastigheten.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Stockholm Majblomstret 3,12

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål

Fettavskiljare

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.10

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla och förnya fettavskiljare (belägen i kvartersgata, diavoxvägen) med tillhörande ledningar och anordningar samt rätt att tömma fettavskiljare. servitutet innefattar rätt att nå fettavskiljaren från marknivå. upplåtet utrymme,

se grå markering sv10 i ritning, aktbilaga be5 och be24.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 9

Last
Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Sopsugsledningar	Förmån	Officialservitut	0180K-2019-02619.11

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla, förnya ledningar med tillhörande installationer för sopsug. upplåtet utrymme, se rödrutig markering sv11 i ritning, aktbilaga be6 och be28.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 4

Last
Stockholm Majblomstret 9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Hiss	Last	Officialservitut	0180K-2019-02619.12

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att använda hiss för personer och transport av varor mellan källarvåning och entréplan som ska till/från lokaler. aktuell hiss, se lilarutig markering sv12 i ritning, aktbilaga be5, be6, be9 och be10.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 9

Last
Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Installationer i schakt mm	Last	Officialservitut	0180K-2019-02619.13

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att nyttja utrymme i schakt för att anlägga, använda, underhålla, förnya installationer för fettavskiljare samt rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla, förnya fettavskiljare med tillhörande ledningar och anordningar samt rätt att tömma fettavskiljare. del av anordning är belägen i teknikrum på källarplan. ungefärlig utbredning för servitutsutrymmen,se grön markering sv13 (ytor samt streckade linjer) i ritningar, aktbilagor be4, be7, be10 och be11.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Stockholm Majblomstret 10

Last
Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Elstege och kablage	Last	Officialservitut	0180K-2019-02619.14

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla, förnya elstege samt kablage med tillhörande installationer. anordningarna är placerade i tak. upplåtet utrymme, se blårandig markering sv14 i ritning, aktilaga be6 och be7.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 9

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål

Elstege och kablage

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.15

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla, förnya elstege med kablage samt tillhörande installationer. anordningarna är placerade i tak. upplåtet utrymme, se lila markering sv15 i ritning, aktilaga be5.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Majblomstret 9

Ändamål

Ventilationshuv o tillh. kanaler

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.16

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla, förnya ventilationshuv med tillhörande kanaler och erforderliga anordningar och installationer, samt rätt att ta väg till fots och/eller med lättare servicefordon över belastad fastighets gård för utförande av tillsyn och underhållsåtgärder av ventilationshuv. utrymme för ventilationshuv, se grå markering sv16 i ritning, aktilaga be5, be14 och be30. utbredning för rätt att ta väg redovisas inte på ritning.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 9

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål

Spillvattenledning

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.17

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla, förnya ledningar med tillhörande installationer för spillvatten. anordningarna är placerade i tak. upplåtet utrymme, se ljusblå markering sv17 i ritning, aktilagor be11-be13.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Ändamål Betongfundament	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0180K-2019-02619.18
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Beskrivning Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, underhålla och förnya betongfundament för utrustning på gård ned till betongbjälklag. servitutets ungefärliga utbredning är markerad med sv18 i ritning, aktilaga be11.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Timotejen 19			
Last Stockholm Majblomstret 4			
Ändamål Lastnedföring	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0180K-2019-02619.19
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Beskrivning Rätt till lastnedföring på befintliga pelare och vägg. ungefärligt läge för aktuella pelare och vägg, se gulrandig markering sv19 i ritning, aktilagor be3, be4 och be7.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Timotejen 19			
Last Stockholm Majblomstret 4			
Ändamål Utrymning	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0180K-2019-02619.2
Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt till utrymning från lokaler genom korridorer och trapphus och vidare utomhus inom belastad fastighet fram till allmän gata. se blå markering sv2 i ritningar, aktilaga be7 och be11.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Majblomstret 10			
Last Stockholm Majblomstret 4			
Ändamål Angöring	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0180K-2019-02619.20
Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt att använda befintlig väg inom stamfastigheten för angöring till entré. aktuella entréer, se markering sv20 i ritningar, aktilagor be9 och be10.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			

Stockholm Majblomstret 9

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål

Ventilationskanal

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.21

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att behålla, använda och underhålla och förnya ventilationskanal. upplåtet utrymme, se ljuslila markering med blåprickad linje sv21 i ritning, aktbilaga be11-be12.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Majblomstret 10

Ändamål

Ventilationshuv mm

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.22

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, använda, underhålla och förnya ventilationshuv med tillhörande kanaler. upplåtet utrymme, se blå markering sv22 i aktbilaga be3.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Timotejen 19

Ändamål

Spillvattenledning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.23

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att nyttja spillvattenledning tillhörande majblomstret 4. aktuell ledning, se markering sv23 samt 0180k-2017-05341.28 i ritning, aktbilaga be7 och be8.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 10

Last

Stockholm Majblomstret 4,8

Ändamål

Utrymning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0180K-2019-02619.24

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt till utrymning genom förråd inom belastad fastighet. se brunrosa pilmarkering sv24 i ritning, aktbilaga be7. servitutet ansluter i sluss 0913 till befintligt servitut 0180k-2017-05341.25.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 8

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Uteplats, entré, utrymning	Last	Officialservitut	0180K-2019-02619.3

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymme för att anlägga, nyttja, underhålla och förnya uteplats och entré inom område markerat med rosarandigt sv3 i ritning, aktilaga be10 och be28, samt rätt till utrymning från angränsande lokaler genom två dörrar över gården fram till allmän gata. aktuella dörrar, se rosa pilmarkering sv3 i ritning, aktilaga be10 och be28.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 9

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tillträde samt väg över torg mm	Förmån	Officialservitut	0180K-2019-02619.4

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att ta väg till fots och/eller med servicefordon över diavoxtorget för utförande av tillsyn och underhålls-åtgärder av gårdsbjälklag med dess skyddande och isolerande skikt. servitutets utbredning redovisas inte på ritning. i servitutet ingår även rätt att ta sig ner till 3d-fastighetsgränsen. belastad fastighets utbredning i förhållande till förmånsfastigheten framgår bland annat i ka1. vid tillsyn och underhåll ska förmånsfastigheten kontakta belastad fastighet för att komma överens om lämplig tid för åtgärder. förmånsfastigheten ansvarar för återställande i förutvarande skick av torg efter det att arbeten har utförts. belastad fastighet får inte anlägga torganläggningar som väsentligt fördyrar eller försvårar förmånsfastighetens rätt.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Timotejen 19

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Angöring samt väg över gård	Last	Officialservitut	0180K-2019-02619.5

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt till angöring (till fots eller med fordon) till lokaler över innergård samt rätt att ta väg till fots och/eller med servicefordon över belastad fastighets gård för utförande av tillsyn och underhållsåtgärder av egen fasad som vetter direkt mot innergården. generell markering för rätt att ta väg till lokaler, se rosa punktmarkering sv5 på ritning, aktilaga be10.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 9

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Angöring och utrymning	Förmån	Officialservitut	0180K-2019-02619.7

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt till angöring till och utrymning från bostadsentréer över belastad fastighet från/fram till allmän gata. aktuella entréer redovisas med rosa punktmarkering sv7 på ritning, aktbilaga be11-be12. generell markering för rätt att ta väg, se rosa punktmarkering sv7 på ritning, aktbilaga be13.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 4

Last

Stockholm Timotejen 19

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymning	Last	Officialservitut	0180K-2019-02619.9

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning

Rätt till utrymning från lokaler genom förråd i källarplan. se lila pilmarkering sv9 i ritning, aktbilaga be5.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Majblomstret 9

Last

Stockholm Majblomstret 4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avloppstunnel	Last	Ledningsrätt	0180K-2020-11147.1

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Beskrivning

Avloppstunnel

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Stockholm Vatten AB

Last

Stockholm Arbetsbasen 2-3
Stockholm Arbetslaget 1
Stockholm Arbetsstolen 3
Stockholm Aspudden 2:1
Stockholm Brandstegen 1
Stockholm Eremiten 2
Stockholm Kastanjen 7
Stockholm Kilaberg 1
Stockholm Liljeholmen 1:1
Stockholm Majblomstret 3-4,6
Stockholm Midsommarkransen 1:1,19
Stockholm Mässhallen 1
Stockholm Norrmalm 5:1
Stockholm Perrongen 1
Stockholm Prästgårdsgärdet 4
Stockholm Prästgårdsvreten 4
Stockholm Prästgårdsängen 3-4

Stockholm Sjöbotten 3
Stockholm Snabelskon 4
Stockholm Taffelstenen 1
Stockholm Timotejen 17,19,21,23-24
Stockholm Timpenningen 6
Stockholm Turmalinen 2
Stockholm Västberga 1:1
Stockholm Älvsjö Gård 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Elledning	Last	Officialservitut	0180K-2023-05118.2
Bildningsåtgärd			
Fastighetsreglering			
Beskrivning			
Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya elledningar, markerat med sv2, beläget på våning -2 och 1, se aktbilagor be6 och be7.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Stockholm Majblomstret 12			
Last			
Stockholm Majblomstret 3-4			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Passage och utrymning	Last	Officialservitut	0180K-2023-05118.7
Bildningsåtgärd			
Fastighetsreglering			
Beskrivning			
Rätt att ta väg över belastad fastighet för passage och utrymning till allmän plats samt rätt för transport med lätt trafik, markerat med sv7, se aktbilagor be4 och be29.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Stockholm Majblomstret 12			
Last			
Stockholm Majblomstret 4			

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	745072-8	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	655 275 000 SEK	473 702 000 SEK	181 573 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
769627-3239 Bostadsrättsföreningen The Brick Terra C/O Sbc Sbcid 1440114, Box 226 85104 Sundsvall		1 / 1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301484061 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
1 573 000 SEK	180127	828 kvm	1 900 SEK/kvm

Tillhör byggnad

1

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301484060 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
180 000 000 SEK	180127	19 185 kvm	9 382 SEK/kvm

Tillhör byggnad

1

Värderingsenhet hyreshus lokal 301688562 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
4 702 000 SEK	180127	690 kvm	574 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	2020	2024	2020

Tillhör byggnad

1

Värderingsenhet hyreshus bostad 301484057 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
469 000 000 SEK	180127	15 348 kvm	39 521 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	2020	2024	2020

Tillhör byggnad

1

Allmänna delen



Det finns pågående ärenden

Pågående ärenden

Status	Ärende	Datum
Lantmäteriförrättning pågår	23 8098	2023-07-12

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Fastighetsreglering	2017-02-02	0180K-2012-17985
Ledningsrättsåtgärd	2023-04-14	0180K-2020-11147
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2024-10-08	0180K-2017-05341
Fastighetsreglering	2024-10-18	0180K-2023-10890
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2024-12-19	0180K-2019-02619
Fastighetsreglering	2025-02-13	0180K-2023-05118

Ursprung

Stockholm Timotejen 19

Avskild mark

Stockholm Majblomstret 9-10

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6576974.7	671026.7
3	3D-utrymme	6576921.0	670979.0

Anmärkningar

Ändamål: byggnad

Storlek: utbredning i horisontalplanet ca 305 kvm.

Höjd: mellan ca +33,4 m och ca +42,8 m i rh2000.

Urholkar fastighet: stockholm timotejen 19

Urholkas av

Stockholm Majblomstret 8 område 1, Stockholm Majblomstret 6 område 2, Stockholm Majblomstret 10 område 3, Stockholm Majblomstret 10 område 2, Stockholm Majblomstret 10 område 1, Stockholm Majblomstret 9 område 1



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	6 948 m ²	6 948 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Stockholm Timotejen 30	2019-03-08	0180K-2019-01441

Källa: Lantmäteriet