

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 45-2026-3-183 i HSB BRF MÄLARBLICK I HUDDINGE, Huddinge.
Myrstuguvägen 227, 143 32 Vårby



Marknadsvärdebedömning per 2025-12-10

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-12-10

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-12-10 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening HSB BRF MÄLARBLICK I HUDDINGE		Organisationsnummer 716417-9603		
Lägenhetsnummer 45-2026-3-183			Ärendenummer 152561	
Adress Myrstuguvägen 227, 143 32 Vårby				
Kommun Huddinge		Område Huddinge Sankt Mikael		
Antal rum enligt register 3	Antal rum, aktuell planlösning 4	Boarea, kvm 103	Månadsavgift, kr 8 748	Andelstal 0,29123
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätt belägen på Myrstuguvägen 227, 143 32 Vårby i Huddinge kommun, område Huddinge Sankt Mikael. Lägenheten har fyra rum enligt aktuell planlösning och en boarea på 103 kvm. Månadsavgiften är 8748 kr.

Detta bostadsrättsradhus erbjuder en välplanerad boendemiljö med fyra rum fördelade på två våningar. På markplan finns ett kök med tapetserade väggar och parkettgolv i trestavsutförande, samt ett badrum med kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet har liknande parkettgolv och tapetserade väggar, medan tvättstugan är utrustad med målade väggar och plastgolv.

Övervåningen rymmer tre sovrum, alla med tapetserade väggar och golv av trälaminat, samt ett badrum med kaklade väggar och klinkergolv. Bostaden har två uteplatser och ett förråd för extra förvaring.

I köket finns en kyl/frys från Samsung och en diskmaskin från Sens. Tvättstugan är utrustad med en tvättmaskin och torktumlare från Beko. Elspisen är från Gorenje. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad och det fanns några utemöbler på plats.

Bostadsrättsföreningen har 111 parkeringsplatser och 288 garageplatser. Det finns 411 bostadsrättslägenheter samt 35 lokaler eller förråd.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum 2 km
-------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt Bostadsrättsföreningen har 111 parkeringsplatser och 288 garageplatser. Det finns 411 bostadsrättslägenheter samt 35 lokaler eller förråd. Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1019 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 128 543 000 kr. Det totala lånet är 273 886 183 kr, medan det egna kapitalet är 62 047 338 kr. Underhållsfonden uppgår till 11 604 343 kr. Byggnaden är en småhusenhet i ett grupphusområde kombinerat med flerbostadshus som innehåller både bostäder och lokaler. Den uppfördes 1985 och har två våningar. Byggnaden använder fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem och har mekanisk ventilation. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna. Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.			
Parkeringsplatser 111		Garageplatser 288	
Antal bostadsrättslägenheter 411		Antal lokaler 35 (lokaler/förråd)	
Kommentar			
Vi har tagit del av:		Lägenhetsregister Ja	Årsredovisning Ja
		Stadgar Ja	

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år) 1019	Avser Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr) 128 543 000	
Totalt lån (kr) 273 886 183	
Eget kapital (kr) 62 047 338	
Underhållsfond (kr) 11 604 343	
Kommentar	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm		Antal rum enligt lägenhetsregister	Antal rum enligt aktuell planlösning
103		3	4
Rumsfördelning			
Markplan	Övervåningen	Tillbehör	Utrustning
kök	tre sovrum	Två uteplatser	Kyl/Frys
badrum	badrum	ett förråd	Diskmaskin
vardagsrum			Elspis
tvättstuga			Tvättmaskin
			Torktumlare
Beskrivning			
Bostadsrättsradhus med fyra rum.			
Bostaden är fördelad på två våningar. På markplan finns ett kök med tapetserade väggar och parkettgolv i trestavsutförande. Badrummet på denna våning har kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet har tapetserade väggar och samma typ av parkettgolv som köket. Tvättstugan har målade väggar och plastgolv.			
På övervåningen finns tre sovrum, alla med tapetserade väggar och golv av trälaminat. Det finns även ett badrum med kaklade väggar och klinkergolv.			
Till bostaden hör två uteplatser och ett förråd.			
Utrustning:			
Kyl/Frys från Samsung, äldre än 5 år enligt ägarens uppgift.			
Diskmaskin från Senz, yngre än 5 år enligt ägarens uppgift.			
Elspis från Gorenje, äldre än 5 år enligt ägarens uppgift.			
Tvättmaskin från Beko, yngre än 5 år enligt ägarens uppgift.			
Torktumlare från Beko, yngre än 5 år enligt ägarens uppgift.			
Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad. Vid värderingen fanns lite utemöbler			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder i jämförbara lägen och bedöms som jämförbar i flera avseenden. Skick, standard, egenskaper och tillbehör, samt läge och värde är alla i linje med snittet för jämförelseobjekten. Detta indikerar att bostaden håller en genomsnittlig nivå i förhållande till liknande bostäder på marknaden.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 45-2026-3-183 i HSB BRF MÄLARBLICK I HUDDINGE, Huddinge.

Myrstuguvägen 227, 143 32 Vårby

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-12-10

1 900 000 KRONOR

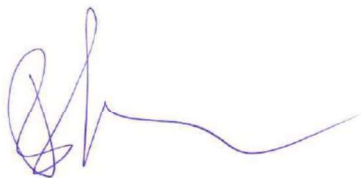
Bedömt värdeintervall

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-12-10

Underskrift



Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

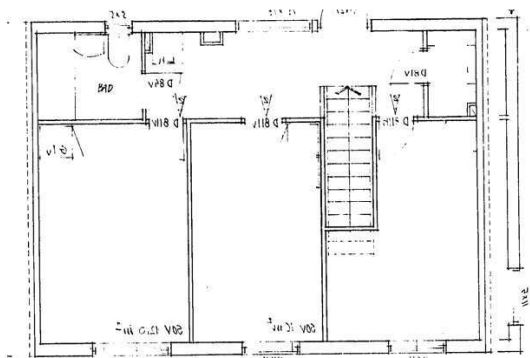
Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



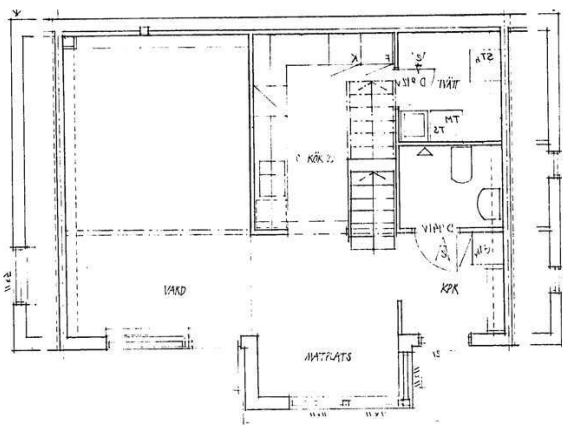
Bilaga 2 - Planritning

Uteplats



Övervåning

Undervåning



Uteplats

Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad. Vid värderingen fanns lite utemöbler

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Huddinge Myrstuguberget 6	UUID 909a6a46-d51f-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010436350	Senaste ändringen i allmänna delen 2014-06-10
Län- och kommunkod 0126	Distrikt Huddinge Sankt Mikael Socken: huddinge	Distriktskod 212091	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2022-05-30
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-12-10

Adress

Adress

Myrstuguvägen 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 173, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287
143 32 Vårby

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare 716417-9603 Hsb Bostadsrättsförening Mälarblick I Huddinge C/O Hsb Södertörn Box 1084 141 22 Huddinge Inskrivet ägarnamn: Hsb Brf Mälarblick I Huddinge	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1984-02-09	Akt 84/4173
--	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Berört fång

84/4173, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
1983-12-21
Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Namn 04/48183

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6
Totalt belopp: 285 493 000 SEK

Nr 3	Belopp 144 279 000 SEK	Inskrivningsdag 2010-03-25	Akt 10/11248
Anmärkningar Belastar även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9 Avsåg ursprungligen även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
4	55 798 000 SEK	2010-03-25	10/11249E

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Avsåg ursprungligen även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Utbyte 14/19956, Utbyte D-2014-00425758:1, Utbyte D-2022-00208494:1			
5	21 400 000 SEK	2010-03-25	10/11249F
Anmärkningar			
Belastar även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Avsåg ursprungligen även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Utbyte 14/19956, Utbyte D-2014-00425758:1, Utbyte D-2022-00208494:1			
6	18 583 000 SEK	2010-03-25	10/11249D
Anmärkningar			
Belastar även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Avsåg ursprungligen även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Utbyte 14/19956, Utbyte D-2014-00425758:1			
7	34 291 000 SEK	2010-03-25	10/11249B
Anmärkningar			
Belastar även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Avsåg ursprungligen även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Utbyte 14/19956			
8	11 142 000 SEK	2010-03-25	10/11250
Anmärkningar			
Belastar även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Avsåg ursprungligen även: Huddinge Myrstuguberget 3-5,7-9			
Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 2			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: tunnel mm	1972-12-13	72/11310
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: tunnel	1976-10-20	76/14785
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Plan			
Plan	Datum	Akt	
Stadsplan	1982-02-23	0126K-10555	
Myrstuguberget	Genomf. slut: 1992-06-30		

Plan	Datum	Akt
Detaljplan Myrstuguberget 10 och 11	2013-09-19 Genomf. start: 2013-10-18 Genomf. slut: 2018-10-17 Laga kraft: 2013-10-17	0126K-15728
Naturvårdsbestämmelser		
Bestämmelse Vattenskyddsområde Östra målaren	Datum 2008-11-25 Laga kraft: 2008-11-25	Akt 0126K-15464
Anmärkningar Berörkretsens är inte fullständig		

Rättigheter			
Rättigheter			
Ändamål Tunnel mm	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning 01-IM7-72/11310.1
Beskrivning Tunnel mm			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Huddinge Kalkärsklinten 2			
Last Huddinge Masmo 1:7,14 Huddinge Myrstuguberget 3,6-7			
Ändamål Tunnel	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning 01-IM7-76/14785.1
Beskrivning Tunnel			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Huddinge Kalkärsklinten 2			
Last Huddinge Masmo 1:14 Huddinge Myrstuguberget 3,6-7			
Ändamål Starkström	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Ledningsrätt	Beteckning 0126K-11152.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Vattenfall Sveanät AB Vattenfall Eldistribution AB			
Last Huddinge Myrstuguberget 4-7,9,20			
Ändamål Transporter	Rättsförhållande Förmån	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0126K-11153.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Huddinge Myrstuguberget 6-7

Last

Huddinge Myrstuguberget 20

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Uppställning	Last	Officialservitut	0126K-11153.2

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Huddinge Myrstuguberget 20

Last

Huddinge Myrstuguberget 6

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	0127-98/49.1

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Anmärkningar

Akt klm 0126k-12910

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

AB Stokab

Last

Botkyrka Alby 15:32
Botkyrka Albyberget 5
Botkyrka Albystugan 1
Botkyrka Byatomten 2,4
Botkyrka Dungen 1-2,11-13
Botkyrka Ensta 1:15-19,52,61-62,65-66,89,121-123,128-130,133-134,187, 6:1
Botkyrka Forellen 1-3
Botkyrka Gäststugan 1
Botkyrka Hattstugan 1,31
Botkyrka Inägan 4-7
Botkyrka Jupiter 41-42
Botkyrka Koborg 1-2
Botkyrka Komministern 1-2
Botkyrka Krönet 2-3
Botkyrka Kvarnhagsskolan 1
Botkyrka Laxen 4-5,9-10
Botkyrka Lilla Dalen 1
Botkyrka Lindhov 15:24
Botkyrka Loviseberg 1
Botkyrka Merkurius 1,8-9,19-21,28-29,33-34
Botkyrka Skälby 1:1,6
Botkyrka Sommarstugan 1-3
Botkyrka Stora Fjällshagen 3
Botkyrka Synemannen 1
Botkyrka Tumba 7:5-6,126,157,191,206,241
Botkyrka Tyttinge 1:1
Botkyrka Uttran 1:322
Botkyrka Vårsta 1:58,118,187,301,321,326,336,338,396,515,337, 2:9-16,31-33,135-136, S:1
Botkyrka Öringen 6-7
Huddinge Björkbacken 9,11,37-38,42,10,39, S:1
Huddinge Budkavlen 20
Huddinge Bäckén 1,19-24,133-138

Huddinge Cirkeln 1-2
Huddinge Diametern 6
Huddinge Ekbacken 1,8-15
Huddinge Ellipsen 1,3-4,6-8
Huddinge Fyrbåken 1
Huddinge Jakobslund 2:1,11,19
Huddinge Juringe 2:4
Huddinge Kolartorp 1:1,20,36
Huddinge Kråkvik 2:2,5
Huddinge Kungens Kurva 1:1,16
Huddinge Lövdungen 11-14
Huddinge Masmo 1:1,4,12,14
Huddinge Morkullan 16-17,21,29,31-32
Huddinge Myren 5,9
Huddinge Myrstuguberget 3,6-7
Huddinge Odal mannen 1,3-4
Huddinge Polygonen 2-3
Huddinge Prismet 3
Huddinge Skogsbacken 6-9,13,19
Huddinge Skogsbrynet 3
Huddinge Smista 3:3
Huddinge Snöskatan 2-3,5
Huddinge Spillkråkan S:1, 1,4
Huddinge Tallbacken 1-5,7
Huddinge Taltrasten 1-2,12-13
Huddinge Vinkeln 3
Huddinge Visiret 4
Huddinge Vårby Gård 1:1
Salem Järpen 1,7-8,23,29,34-35
Salem Mosshagen 1
Salem Petersberg 1-4,15-16
Salem Rönninge 9:1-2
Salem Salem 4:1, 5:3,27,29,67,72-73, 7:1
Salem Trädgårdsmästaren 1
Salem Örnungen 1,3-5,9-12,21-22,33-34
Södertälje Altfiolen 19-20
Södertälje Amiralen 1-2
Södertälje Antilopen 5
Södertälje Apollofjärilen 1
Södertälje Basfiolen 7-9
Södertälje Blåvalen 1,3
Södertälje Brunnäng 1:1,15
Södertälje Cittran 2
Södertälje Dumpen 1-2
Södertälje Elefanten 13-14
Södertälje Fölet 1
Södertälje Granskogen 6
Södertälje Grusåsen 1:1,4
Södertälje Gärtuna 1:1, 3:1
Södertälje Hall 4:1
Södertälje Haren 1-3
Södertälje Hjorten 4,6,14,16,23
Södertälje Hunden 2,5
Södertälje Jägmästaren 14
Södertälje Kaninen 7-9
Södertälje Kantaren 11-12,16
Södertälje Karleby 2:7,10
Södertälje Lutan 1,9-14
Södertälje Mulan 7
Södertälje Mullbäret 1-2,5-8,11-12
Södertälje Myskoxen 1-2
Södertälje Oxelgrenshagen 1:1
Södertälje Ragnhildsborg 1:1,3,14,28
Södertälje Rosenlund 1:1,3,27
Södertälje Rubinen 2

Södertälje Safiren 11
Södertälje Skogsdungen 4
Södertälje Spinetten 4
Södertälje Stabbläggaren 16
Södertälje Stenbäret 4
Södertälje Sälen 6-7
Södertälje Södra 1:2
Södertälje Tygeln 2
Södertälje Tysslinge 1:13,22,32-34,4,15,19,36, S:1,3
Södertälje Utsikten 11
Södertälje Violinen 1,5-6
Södertälje Vårlöken 25,27-28,30
Södertälje Östertälje 1:2,5,13,15,28,30, 15:1, 61:1

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)	161312-2	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	102 813 000 SEK	49 001 000 SEK	53 812 000 SEK
Taxerade ägare	Andel		Juridisk form
716417-9603 Hsb Bostadsrättsförening Mälarblick I Huddinge C/O Hsb Södertörn Box 1084 14122 Huddinge	1 / 1		Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet småhus tomtmark 131742046 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
6 468 000 SEK	126006	Kan bilda självständig fastighet	163 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	6	

Värderingsenhet småhus tomtmark 301137879 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
4 304 000 SEK	126006	Kan bilda självständig fastighet	162 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	4	

Värderingsenhet småhus tomtmark 301137880 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
5 380 000 SEK	126006	Kan bilda självständig fastighet	162 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	5	

Värderingsenhet småhus tomtmark 301137881 (2024)

Taxeringsvärde 16 140 000 SEK	Riktvärdeområde 126006	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 162 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 15	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301137882 (2024)

Taxeringsvärde 10 760 000 SEK	Riktvärdeområde 126006	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 162 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 10	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301137883 (2024)

Taxeringsvärde 6 456 000 SEK	Riktvärdeområde 126006	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 162 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301137884 (2024)

Taxeringsvärde 4 304 000 SEK	Riktvärdeområde 126006	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 162 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 4	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 131743046 (2024)

Taxeringsvärde 5 850 000 SEK	Bebyggelseyp Radhus	Total standardpoäng 24	Bostadsyta 110 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 110 kvm	Nybyggnadsår 1985	Tillbyggnadsår
Värdeår 1985	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 131744046 (2024)

Taxeringsvärde 4 176 000 SEK	Bebyggelseyp Radhus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 98 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 98 kvm	Nybyggnadsår 1985	Tillbyggnadsår
Värdeår 1985	Under byggnad Nej	Antal lika 4	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 131745046 (2024)

Taxeringsvärde 4 595 000 SEK	Bebyggelseyp Radhus	Total standardpoäng 24	Bostadsyta 103 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 103 kvm	Nybyggnadsår 1985	Tillbyggnadsår
Värdeår 1985	Under byggnad Nej	Antal lika 5	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 131746046 (2024)

Taxeringsvärde 16 080 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 102 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 102 kvm	Nybyggnadsår 1985	Tillbyggnadsår
Värdeår 1985	Under byggnad Nej	Antal lika 15	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 131747046 (2024)			
Taxeringsvärde 7 380 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 24	Bostadsyta 77 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 77 kvm	Nybyggnadsår 1985	Tillbyggnadsår
Värdeår 1985	Under byggnad Nej	Antal lika 10	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 131748046 (2024)			
Taxeringsvärde 6 516 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 103 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 103 kvm	Nybyggnadsår 1985	Tillbyggnadsår
Värdeår 1985	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 131749046 (2024)			
Taxeringsvärde 4 404 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 24	Bostadsyta 128 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 128 kvm	Nybyggnadsår 1985	Tillbyggnadsår
Värdeår 1985	Under byggnad Nej	Antal lika 4	Justeringsorsak
Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 161314-2	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 25 730 000 SEK	därav byggnadsvärde 20 715 000 SEK	därav markvärde 5 015 000 SEK
Taxerade ägare 716417-9603 Hsb Bostadsrättsförening Mälarblick I Huddinge C/O Hsb Södertörn Box 1084 14122 Huddinge		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
Värderingsenhet hyreshus lokalkmark 301972902 (2025)			
Taxeringsvärde 15 000 SEK	Riktvärdeområde 126305	Byggrätt ovan mark 10 kvm	Riktvärde byggrätt 1 500 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 131751046 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt

5 000 000 SEK	126305	2 556 kvm	1 956 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus lokal 300727387 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
315 000 SEK	126305	8 kvm	72 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1985	2016	1985
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus bostad 131750046 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
20 400 000 SEK	126305	2 045 kvm	2 811 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1985	2016	1985
Tillhör byggnad 1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1984-11-07	0126K-10879
Fastighetsreglering	1986-12-15	0126K-11153
Ledningsrättsåtgärd	1987-01-02	0126K-11152
Ledningsrättsåtgärd	1999-06-18	0126K-12910
Fastighetsreglering	2014-06-10	0126K-15793

Ursprung

Huddinge Myrstuguberget 3

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6571044.4	664353.0

Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	13 701 m ²	13 701 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet