

Värdeutlåtande Skogs och Lantbruksfastighet

Kommun

Söderköping

Fastighetsbeteckning

Slättö 1:9

Värdetidpunkt

Oktober 2025



Foto taget utvändigt på bostad vid gårdscentra. Rödmålad byggnad med tegeltak och omgivande trädgård.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

www.properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

norra@properate.se

Allmän beskrivning och marknadsvärde

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Söderköping Slättö 1:9	Lagfaren ägare	F-1527-25-05
Objektets adress	Slättö 1 615 93 Valdemarsvik	Uppdragsgivare	Kronofogden
		Värdetidpunkt	Månad år
		Besiktningstidpunkt	2025-10-06

Allmän Beskrivning

Huvudsaklig Bostadsbyggnad	Bostad uppförd 1850 i 2 plan, 89 kvm Boarea, 5 kvm biarea (enligt taxerade uppgifter) fördelat på 5 rum och kök.
Tomtmark	Totalt 2 000 kvm fördelat på 1 tomtmark.
Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 36 km sydöst om centrala Söderköping, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av landsbygd. Utbud med service finns närmast i Söderköping. Ytterligare utbud finns i grannkommunen i Valdemarsvik ca 13 km sydväst.
Ekonomibyggnader Samt övriga byggnader	1 ekonomibyggnad totalt 204 kvm Byggnadsarea (BYA) (enligt taxerade uppgifter) samt 3 övriga byggnader totalt 75 kvm Byggnadsarea (BYA) (enligt okulärbesiktning).
Totala arealer samt fördelning ägoslag	Totalt 17 5278 kvm areal varav 17 5278 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). 17,5 ha fördelat på 10 ha skogsmark, 1 ha skogsimpediment, 3,5 ha åkermark, 1,7 ha betesmark samt 1,3 ha övrig mark (enligt analys).

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

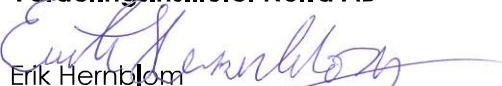
5 200 000 kronor

Bedömt värdeintervall 3 900 000 – 5 500 000 kronor

Kr per kvm areal	29.7	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,73
------------------	------	------------------------------------	------

Katrineholm 2025-10-21

Värderingsinstitutet Norra AB


Erik Hernblom

Jägmästare / Civilekonom

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga 1 Fotografier och kartor.

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Uppdragsbeskrivning och värderingsunderlag

Uppdragsbeskrivning	
Uppdragsgivare samt uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering skett till bostadsarea, byggnadsarea, land- och vattenareal. Landarealen har nominerats med utgångspunkt av ägoslagen skogsmark, skogsimpediment, åkermark, betesmark, övrig mark samt vatten. Bostads- samt byggnadsarea har nominerats med utgångspunkt av bostäder, tomtmark och ekonomibyggnader. För övriga intäkter från nyttjanderätter tex jakt- och fiskearrenden samt intäkter från skogsallmänning vilket normalt utgör årlig utdelning enligt mantal i andelsägd skogsallmänning, sker även normering till driftnetto benämnt nettokapitaliseringsmetod. Metoden avser en översiktlig bedömning med hänsyn till risk och potential och beräknar en evig kapitalisering av ett normaliserat driftnetto vid fullt nyttjande. Driftnettot beräknas utifrån faktiska eller bedömda intäkter, samt i förekommande fall bedömda drift- och underhållskostnader. Kapitaliseringen sker med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

Värderingsunderlag

Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev, upprättad skogsbruksplan samt ansökan i SAM internet gällande gårdsstöd och ersättningar från Jordbruksverket har inhämtats och redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Land samt vattenarealer, markägoslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägoslag har ej skett.
Besiktning	Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Erik Hernblom i närvaro av fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.
Miljöaspekter	Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan verksamhet kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.

Värderingsobjektet

Fastighetsbeskrivning

Planbestämmelser	Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2
Bygglov	Ingen indikation på om/tillbyggnad de senaste 10 åren noterades. För vidare information kring bygglov rekommenderas kontakt med kommunen.
El	El ansluten till allmänt nät
Vatten	Enskilt vatten. Borrat brunn enligt fastighetsägaren. Nyttjas av Söderköping Slättö 1:41. Teknisk funktion ej verifierad. Vidare teknisk undersökning rekommenderas.
Avlopp	Enskilt avlopp. 3-kammarbrunn med infiltration, ny 2020 enligt fastighetsägaren. Anläggningen ligger på Söderköping Slättö 1:41 och nyttjas av värderingsobjektet.
Bredband (fiber)	Nej
Övrigt	Till fastigheten hör en brygganläggning med 4 båtplatser varav 3 nyttjas av fastigheten samt 1 av Söderköping Slättö 1:18. Enligt fastighetsägaren
Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts.	
Arealer samt Ägoslag	Totalt 17 5278 kvm areal varav 17 5278 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). Enligt analys av taxeringsuppgifter samt analys av skogliga grunddata, arealfördelning referensår 2018

	bedöms den totala arealen till 17,5 ha fördelat på följande ägoslag: Skogsmark: 10 ha Skogsimpediment: 1 ha Åkermark: 3,5 ha Betesmark: 1,7 ha Övrig mark: 1,3 ha
--	--

Byggnadsbeskrivning – Huvudsaklig bostadsbyggnad		
Huvudbyggnad		Bostadsbyggnad i 2 våningar
Byggår/om- & tillbyggnadsår		1850/1967
Byggteknik	Grund Stomme Fasad Fönster Yttertak Värme Ventilation Övrigt	Krypgrund Trä Träpanel 2-glas kopplade, vita Tegelpannor vattenburen via radiatorer. Pelletspanna med ackumulator tank , elpatron. Via kulvert till bostadshus. Nyttjas via kulvert av Söderköping Slättö 1:41 samt 2 öppen spis. Godkänd funktion av rökkanaler ej verifierad, vidare teknisk undersökning rekommenderas. Självdraagsventilation
Planlösning	Våning 1 Våning 2	Entréplan 1 hall med huvudentré, 1 wc och trappa till öv, 1 allrum, 1 rum, 1 kök samt 1 farstu med sidoentré. Övre plan 1 hall, 2 sovrum, 1 badrum
Kök	Utformning Utrustning	Äldre Vinkelkök med matplats i normalt skick. Ljusa skåpluckor. Spis (Falcon), kyl/frys (Smeg)
Hygienrum nedre plan	Ytskikt Utrustning	Äldre WC. Vägg med målad skiva. Golv trägolv Tvättställ, toalett
Hygienrum övre plan	Ytskikt Utrustning	Äldre WC/Dusch. Vägg med plastmatta Golv med plastmatta Tvättställ, toalett och dusch
Tvättstuga	Utrustning	En tvättmaskin (Bosch) i badrum övreplan
Invändiga ytskikt	Golv Vägg Tak	Trägolv, plastmatta Målad skiva Målad skiva/träpanel
Övrigt		Till fastigheten hör en brygganläggning med 4 båtplatser varav 3 nyttjas av fastigheten samt 1 av Söderköping Slättö 1:18. Enligt Fastighetsägaren
Standard/skick		Äldre byggnad med normal standard med mindre invändigt renoveringsbehov.

Byggnadsbeskrivning – Ekonomibyggnader

FD ladugård	byggnadsår okänt med en total BYA på 204 kvm. Stomme av trä på delvis ljuten betongplatta med fasad i träpanel under tak av plåt. Nyttjas idag som förråd. Byggnadens skick är normalt såväl invändigt som utvändigt. Låg moderniseringsgrad. Ansluten till el.
-------------	---

Byggnadsbeskrivning – Övriga byggnader

Källarboden	byggnadsår okänt med en total BYA på 25 kvm. Stomme av trä på jordkällare av sten med fasad i träpanel under tak av eternit. Nyttjas idag som förråd/gäststuga/pumphus. Byggnadens skick är normalt såväl invändigt som utvändigt. Låg moderniseringsgrad. Ansluten till el.
Pannrum/vedbod	byggnadsår okänt med en total BYA på 30 kvm. Stomme av trä på betongplatta med fasad i träpanel under tak av tegel. Nyttjas idag som Pannrum/förråd. Byggnadens skick är normalt såväl invändigt som utvändigt. Låg moderniseringsgrad. Ansluten till el/vatten.
Boden	byggnadsår okänt med en total BYA på 20 kvm. Stomme av trä på plintgrund av sten med fasad i träpanel under tak av tegel. Nyttjas idag som förråd/gäststuga. Byggnadens skick är normalt såväl invändigt som utvändigt. Låg/normal/hög moderniseringsgrad. Anslutningar saknas.

Beskrivning - Skogsmark

Beskrivning	Enligt lämnade uppgifter av fastighetsägare, analys av skogliga grunddata med referensår 2020-02 samt besiktning i fält, bedöms skogsmarken ha normal produktionsförmåga med en normal åldersfördelning. Samlad ägobild i 3 skiften. Skogsmarkens drivningsförhållanden bedöms normala med kortare avstånd till skogsbilväg. Virkesförrådet bedöms ligga runt medel för området. Nyckelbiotoper finns ej registrerad hos Skogsstyrelsen. Se närmare analys av skogliga grunddata bilaga 3.
Produktiv skogsmark	10 ha
Skogsimpediment	1 ha mestadels Bergimpediment
Virkesförråd	1 619 m3sk motsvarande 12 m3sk per ha
Fördelning trädslag	Tall 70%, Gran 20%, löv 10%
Medelbonitet	
Skogsvårdsåtgärder	
Jakt	Egen regi
Skogsallmänning	Fastigheten har andel i skogsallmänningen Söderköping Hammarkinds Häradsallmänning S:1-3. Uppgift om årlig intäkt saknas.
Övrigt	

Beskrivning - Åkermark

Beskrivning	Åkermark med normal produktionsförmåga för området och tillfredställande dränering. Samlad areal vid gårdscentra.
Åkermark	3,5 ha i 3 skiften. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	Nyttjanderättsavtal Finns

Beskrivning - Betesmark

Beskrivning	Betesmark med sämre produktionsförmåga för området. Samlad areal vid gårdscentra.
Betesmark	1,7 ha i 4 skiften. Betesmarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	Nyttjanderättsavtal finns

Beskrivning - Övrig mark

Beskrivning	Utgöres av gårdscentra, övrig mark, vägar samt linjeavdrag
Övrig mark	Areal bedöms uppgå till 1,3 ha enligt analys arealfördelning, bilaga 3 samt taxeringsuppgifter, bilaga 2.
Övrigt	

Ekonomiska data

Taxering	Typkod	120 bebyggd lantbruksenhet
	Taxeringsvärde	3 004 000 kr därav byggnadsvärde 909 000 kr därav markvärde 644 000 kr.
	Taxeringsår	2023
Pantbrev		Fastigheten belastas av 2 st pantbrevsinteckningar om totalt 1 022 974 kr.
	Inteckningshavare	Se fastighetsutdrag i bilaga 2
Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar		Gemensamhetsanläggning: Söderköping Finnö GA:1, Ändamål: Väg Söderköping Slättö GA:1, Ändamål: Trekammarbrunn Samfällighet: Söderköping Slättö S 1 - 4. Ändamål: Väg Söderköping Finnö S 5. Ändamål: Väg
Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.		Se närmare bilaga 2 fastighetsutdrag
Övrigt		
Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts.		

Övrigt	
Energideklaration	Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
Försäkring	Försäkringsbrev saknas enligt lämnad uppgift från fastighetsägare.
Handräckning	Vid besiktningen var byggnaderna normalt möblerade. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
Jordförvärvslagen	Om du köper eller får en fastighet som klassas som lantbruksfastighet kan du behöva söka förvärvstillstånd för att få lagfart. Olika regler gäller för fysiska och juridiska personer. Du ansöker om tillstånd hos länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger. 13 § Egendom som har förvärvats genom inrop på exekutiv auktion under sådana förhållanden att förvärvstillstånd skulle ha krävts vid vanligt köp skall åter avyttras inom två år efter det att auktionen vunnit laga kraft. Detta gäller dock inte, om dessförinnan nämnda förhållanden har upphört eller inroparen har fått tillstånd att behålla egendomen. I fråga om sådant tillstånd tillämpas bestämmelserna om förvärvstillstånd i 6-8 §§.
Förvärvstillstånd	Värderingsobjektet är belägen i Sankt Anna socken, Söderköping kommun. Denna församling räknas som glesbygdsområde. För privatperson kommer därför förvärvstillstånd krävas inför köp. Kontakta Länsstyrelsen för närmare information. Juridisk person behöver alltid ansöka om förvärvstillstånd.

Marknadsvärdebedömning

Marknadsvärdebedömning Skogsmark

Marknadsanalys

Prisökningen på skogsfastigheter enligt Ludvig & Co i Sverige har under den senaste femårsperioden ökat i en stadig takt. Halvårsrapporten 2025 visar att trenden 2024 då prisökningen dämpades har brutits och medelpriset för Sverige har ökat till 566 m3sk motsvarande 5,7 %. Största uppgång noteras för skogsfastigheter i södra Sverige. Marknadsvärdet för skogsmark styrs i huvudsak av virkespriser, virkesförråd, belägenhet, arrondering och möjlighet till jakt och annan rekreation.

Ortsprisanalys

I tillgänglig prisstatistik för skogsfastigheter från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område I på 97 000 kr/ha motsvarande 625 kr/m3sk. Vidare uppgick jaktarrendet för område I till i snitt 159 kr/ha. Betalda priser för skogsfastigheter enligt Ludvig & Co för område 3 under år 2024 ligger medelpriset på 773 kr/m3sk, vilket är en ökning med 19 % de senaste fem åren.

Fastighetens belägenhet medför en medelbonitet för området. Fastigheten bedöms för området ha en något splittrad arrondering med normal tillväxt samt ett kubikinnehåll runt medel. Med ledning av tillgänglig prisstatistik och med beaktande objektets areal, virkesförråd, skogsvård, arrondering, bonitet, belägenhet, mm. bedömer vi marknadsvärdet enligt nedan.

Produktiv skogsmark totalt 10 ha bedöms till 100 000 kr/ha motsvarande 618 kr/m3sk.

Marknadsvärde produktiv skogsmark 1 000 000 kr

Skogsimpediment totalt 1 ha (30 000 kr/ha x 1 ha.)

Marknadsvärde skogsimpediment 30 000 kr

Jaktmarksarealen uppskattas till 17 hektar och arrendeavgift bedöms kunna utgå med 1 700 kr/år motsvande 100 kr/ha. Kapitalisering med 5 % ränta för all framtid ger ett värde på 34 000 kr.

Marknadsvärde jaktmark 34 000 kr

Marknadsvärde skogsmark inklusive skogsimpediment, jakt: 1 064 000 kr

Marknadsvärdebedömning åkermark, betesmark samt övrig mark

Marknadsanalys

Lantbruksbarometern för 2024 visar att Sveriges lantbrukare upplever att lönsamheten har försämrats som helhet mot bakgrund av fortsatt höga kostnader för insatsvaror, varierande avräkningspriser på lantbrukets produkter samt väderleken har för flertalet aktörer påverkat negativt.

Enligt åkermarkspriser helår 2024 har under de senaste fem åren har priset ökat med 8 % i medel för riket som helhet motsvarande 153 000 kr per hektar. Sammantaget borgar detta för en fortsatt stabil prisbild på åkermark med fortsatt stor spridning beroende på åkermarkens avkastningsförmåga och övriga förutsättningar.

Ortsprisanalys

Region 3 där Söderköpings kommun ingår, visar på en uppgång under de senaste fem åren på 7 % vilket motsvarar ett medelpris på 160 000 kr per hektar. I tillgänglig prisstatistik för betesmark från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i Götalands norra slättbygder på 66 000 kr/ha.

Åkermark med normal produktionsförmåga och tillfredställande dränering. Samlad areal vid gårdscentra. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet. Areal uppgår till 3,5 ha. (100 000 kr/ha x 3,5 ha).

Marknadsvärde åkermark: 350 000 kr

Betesmark med sämre produktionsförmåga för området. Samlad areal vid gårdscentra. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.

Arealen uppgår till 1,7 ha. (40 000 kr/ha x 1,7 ha).

Marknadsvärde betesmark: 68 000 kr

Övrig mark består av gårdscentra, vägar samt linjeavdrag
Areal uppgår till 1,3 ha. (30 000 kr/ha x 1,3 ha).

Marknadsvärde övrig mark: 39 000 kr

Marknadsvärdebedömning Ekonomibyggnader samt övriga byggnader

Vid värderingen har vi för ekonomibyggnader utgått från en kombinerad produktionskostnads- och avkastningsmetod. Tre värdefaktorer beaktas; produktionskostnad (återanskaffningsvärde), ålder och rationalitet. För djurstallar beaktas även lönsamhet och arealunderlag för foderförsörjning och spridning av stallgödsel. I metoden bedöms respektive faktor som en reducerande faktor för återanskaffningsvärdet uttryckt i procentuell andel av återstående värde.

Generellt för samtliga ekonomibyggnader bedöms lönsamheten vara begränsad för verksamheten. Vidare bedömer vi rationalitet med en reduceringsfaktor 80 %. Som helhet bedöms anläggningen ha en sämre moderniseringsgrad och vara mindre rationell.

FD djurstall

Bedömt marknadsvärde: $(204 \text{ kvm} \times 2500 \text{ kr}) \times 60 \% (\text{ålder}) \times 80 \% (\text{rationalitet}) = 240 \text{ tkr}$

Marknadsvärde ekonomibyggnad: 240 000 kr

Kr/kvm: 1 176

Övriga byggnader totalt x byggnader

Bedömt marknadsvärde: $(75 \text{ kvm} \times 1500 \text{ kr}) \times 60 \% (\text{ålder}) \times 80 \% (\text{rationalitet}) = 54\,000 \text{ tkr}$

Marknadsvärde övriga byggnader: 54 000 kr

Kr/kvm: 720

Marknadsvärde ekonomibyggnader inklusive övriga byggnader: 294 00 kr

Marknadsvärdebedömning Bostäder

Ortsprisanalys typkod 220

I vår ortsprisanalys har vi tittat på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i närområdet runt Finnö under perioden 2022-01-01 och framåt. Materialet omfattar fastigheter med typkod 220 samt en köpeskilling som överstiger taxeringsvärdet. Sökningen genererade 14 lagförda köp efter gallring. Medelvärde för materialet ligger på ca 62 176 kr/kvm BOA samt K/T (köpeskilling/taxeringsvärde) 2,2. Noteras att ett mindre antal kvm boarea per fastighet generellt genererar en högre köpeskilling räknat per kvm boarea.

Kommun	Beteckning	Datum	Boarea	Biarea	Std	Byggår	Tomt areal	Köpesumma	Kvmpris	K/T	Upplåtelse form	Värde år	Kommune l	Taxår	Typ kod
SÖDERKÖPING	DAL 5:155	2025-10-13	67,0		18	1989	1 842	2 495 000	37 238	2,5	Lagfart	1989	Sankt Anna	2024	220
SÖDERKÖPING	DAL 5:58	2025-07-28	110,0	0,0	45	1969	2 260	5 700 000	51 818	1,9	Lagfart	1985	Sankt Anna	2024	220
SÖDERKÖPING	SLÄTTÖ 1:16	2025-06-25	91,0		34		3 207	1 750 000	19 230	1,1	Lagfart	1972	Sankt Anna	2024	220
SÖDERKÖPING	SLÄTTÖ 1:10	2025-05-15	40,0		28	2015	1 826	6 350 000	158 750	2,9	Lagfart	2015	Sankt Anna	2024	220
SÖDERKÖPING	SLÄTTÖ 1:49	2025-05-15	60,0		25	2023	2 319	4 000 000	66 666	1,6	Lagfart	2023	Sankt Anna	2024	220
SÖDERKÖPING	FINNÖ 2:14	2025-04-17	61,0	12,0	29	1962	2 519	2 700 000	44 262	2,4	Lagfart	1974	Sankt Anna	2024	220
SÖDERKÖPING	DAL 5:133	2023-11-24	58,0		28	1974	3 406	5 100 000	87 931	2,3	Lagfart	1989	Sankt Anna	2021	220
SÖDERKÖPING	SVENSMARÖ 1:14	2023-03-07	75,0		19	1990	1 860	5 795 000	77 266	2,4	Lagfart	1990	Sankt Anna	2021	220
Söderköping	Gäddvik 1:14	2023-03-04	78,0			1972	3 065	5 775 000	74 038	1,9	Lagfart			2021	220
Söderköping	FINNÖ 3:20	2023-02-20	75,0			1988	2 777	2 750 000	36 666	2,0	Lagfart			2021	220
SÖDERKÖPING	UVMARÖ 1:67	2023-01-02	28,0	24,0	17	1965	1 885	1 650 000	58 928	1,8	Lagfart	1996	Sankt Anna	2021	220
Söderköping	FINNÖ 3:21	2022-12-02	97,0			1989	2 401	2 325 000	23 969	1,6	Lagfart			2021	220
SÖDERKÖPING	UVMARÖ 1:30	2022-05-16	95,0		29	1965	3 675	6 500 000	68 421	2,8	Lagfart	1965	Sankt Anna	2021	220
SÖDERKÖPING	DAL 5:134	2022-01-27	72,0		30	1985	4 953	4 700 000	65 277	3,3	Lagfart	1985	Sankt Anna	2021	220
Medel									62 176	2,2					

Huvudsaklig bostadsbyggnad

Småhus på lantbruk med nybyggnadsår 1850. 90 kvm boarea samt 5 kvm biarea. Bostaden är förnärvarande uthyrd till permanentboende. Taxeringsvärde bostad 909 tkr, tomtmark (2 000 kvm) 644 tkr, totalt 1 553 tkr. Taxerat värdeår 1938 och standardpoäng 25.

Marknadsvärde huvudsaklig bostad inkl. tomtmark: 3 400 000 kr

Kr/kvm BOA 37 778, K/T 2,19

Summerade marknadsvärdebedömda delvärden

Med beaktande av värderingsobjektets förutsättningar, läge, storlek och skick och med stöd av vad som ovan sagts kan marknadsvärdebedömda delvärden summeras enligt följande:

Skogsmark inklusive skogsimp. allm. och jakt	1 064 000 kr
Åkermark	350 000 kr
Betesmark	68 000 kr
Övrig mark	39 000 kr
Ekonomibyggnader inklusive övriga byggnader	294 000 kr
Bostäder inklusive tomtmark	3 400 000 kr
Summa:	5 215 000 kr

Värdebedömning hela fastigheten

Ortsprisanalys typkod 120

I vår ortsprisanalys har vi även tittat på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i närområdet i Söderköping och Valdemarsviks kommun under perioden 2022-01-01 och framåt. Materialet omfattar fastigheter med typkod 120 samt en köpeskilling som överstiger taxeringsvärdet. Sökningen genererade 5 lagförda köp efter gallring. Medelvärde för materialet ligger på 37 kr/kvm total areal samt K/T 1,7. Noteras att mindre fastigheter generellt genererar en högre köpeskilling per kvm total areal.

Kommun	Beteckning	Datum	Typ kod	Areal skog	Areal åker	Areal bete	Areal skogsimp	Bo area	Köpesumma	Kvmpris	K/T	Areal	Adress	Kommundel	Taxår
VALDEMARSVIK	ÄLLEBRÅTA 1:4 m.f.	2024-06-17	120	68	25	3	12	160,0	13 000 000	11	1,4	1 098 236	Ällebråta Ångarna 1 m.f.	Ringarum	2023
SÖDERKÖPING	BRESÄTTER 5:1	2024-05-03	120	65	56	1	10	95,0	4 800 000	37	1,0	127 896	Bresätter 1	Skönberga	2023
VALDEMARSVIK	NORRBY 1:28	2023-09-14	120	23	19	2	5	200,0	508 000	6	1,0	84 600			2023
SÖDERKÖPING	BRÅTA 2:20	2022-12-01	120	2		1		90,0	2 760 000	79	2,0	34 795	Moborg 1	Sankt Anna	2020
VALDEMARSVIK	HÖCKERUM 1:19	2022-10-03	120	2		4	4	149,0	5 650 000	51	3,1	110 544	Höckerum Kvarnbacken 1	Ringarum	2020
Medel										37	1,7				

Framför allt värderingsobjektets läge samt Bostadshusets standard och skick med tillhörande båtbygga samt till mindre del skogs- och åkermarkens omfattning och ekonomibyggnadens standard medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet ligger under medelvärdet för ortsprismaterialet motsvarande 29,7 kr/kvm total areal samt K/T 1,73.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdefidpunkten till

5 200 000 kronor

Bedömt värdeintervall 4 900 000 – 5 500 000 kronor

Kr/kvm areal	29,7	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,73
---------------------	-------------	---	-------------

Bilaga 1

Foton



Foto, huvudbyggnaden



Foto, ekonomibyggnad



Foto, övriga byggnader.

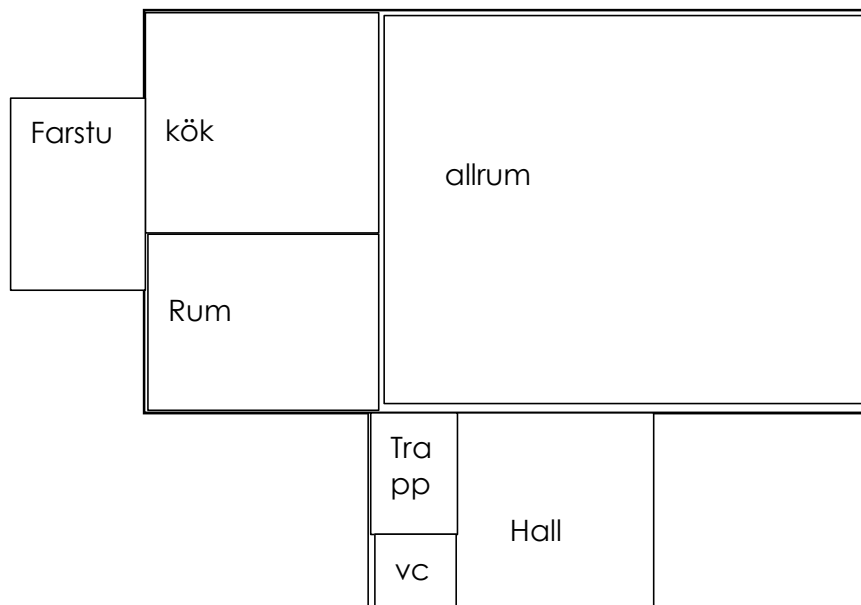


Foto, Brygga med båtplatser

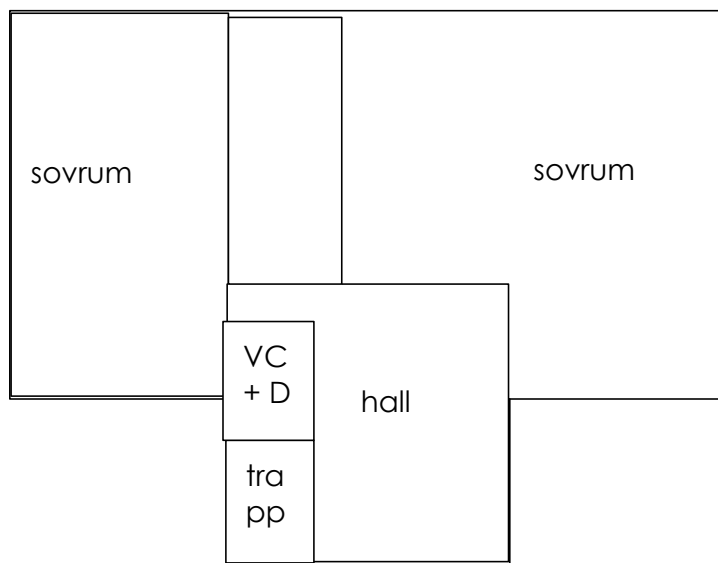


Foto, skog, åker, bete

Planritning

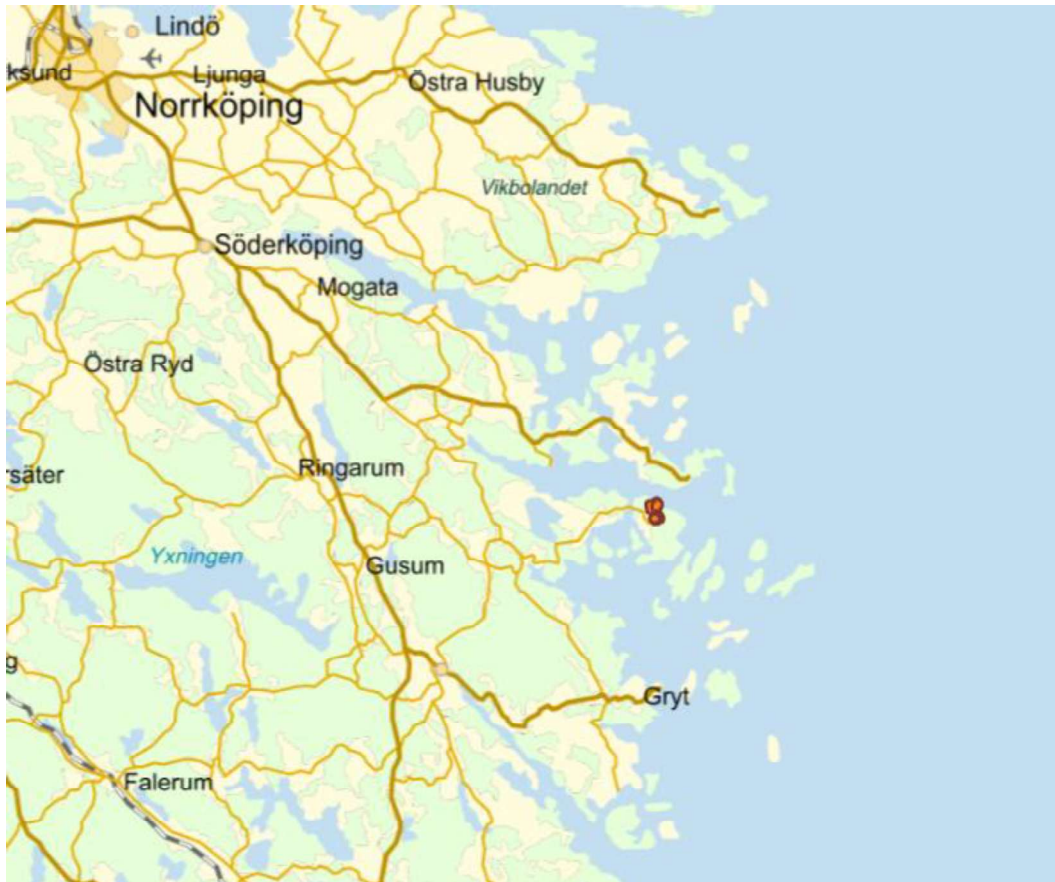


Planritning, Entréplan. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma

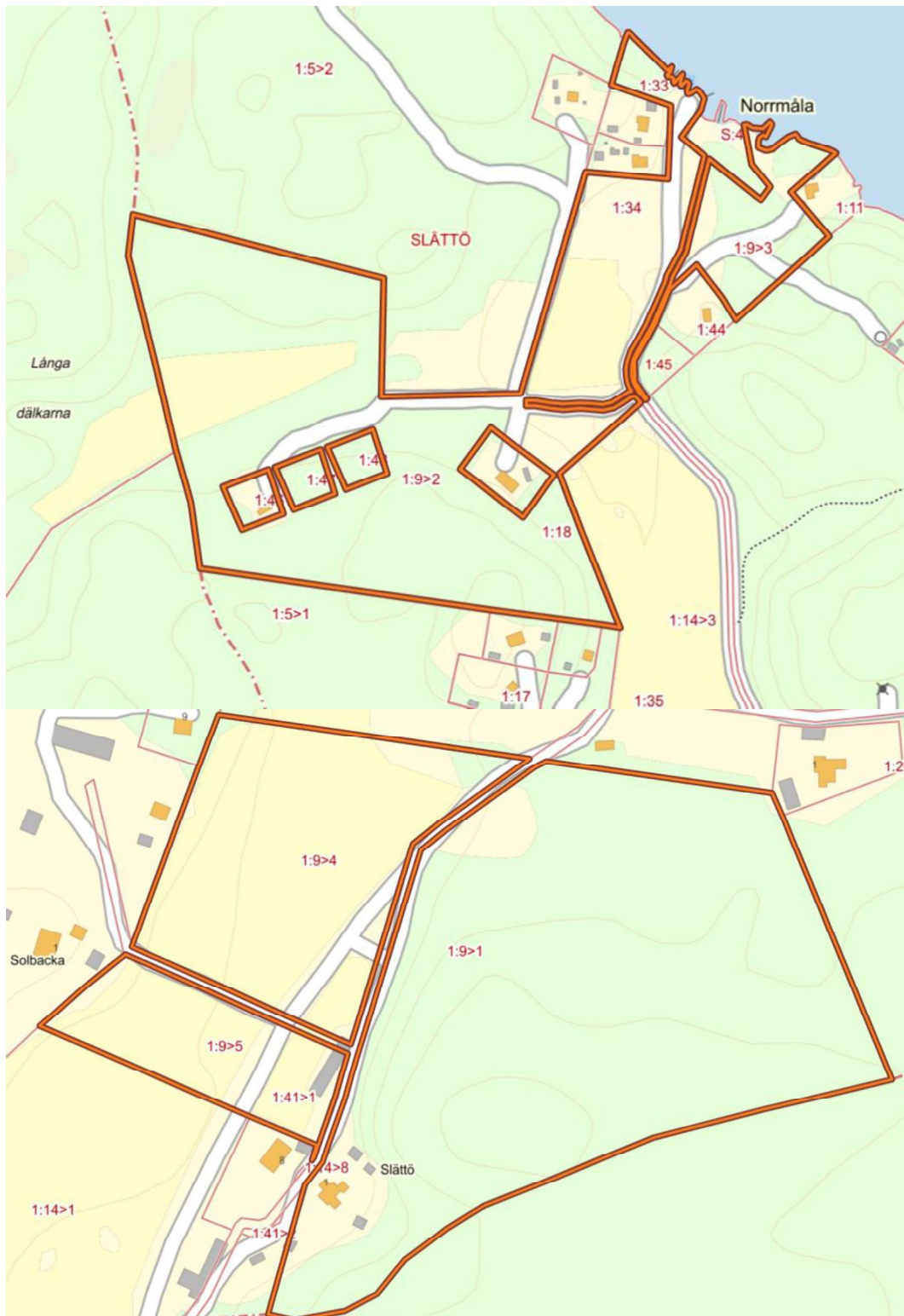


Planritning, övre plan. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma

Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria



Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria



Ortofoto IR. Visar värderingsobjektets skogs och åkerskiften. Källa: Metria

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Skogliga grunddata

Beräkning av skattade skogliga nyckeltal utifrån Skogsstyrelsens skogliga grunddata. Värden under överskriften "Original" redovisar ursprungsvärden från skattningarna. För siffror under "Efter avverkning" har slutavverkad skog redovisad av Skogsstyrelsen tagits bort från beräkningarna. Observera att tillväxtberäkningar på skogen ej har applicerats på siffrorna utan siffrorna är aktuella för det givna referensåret.

Total areal:	18,4 ha
Total skogsareal:	11 ha
Produktiv skogsareal:	10 ha
Lövad säsong:	Nej
Laserskanning utförd:	2020-02

	Original	Efter avverkning
Total volym:	1 705 m ³ sk	
Produktiv volym:	1 619 m ³ sk	
Total volym/ha:	155 m ³ sk	
Produktiv volym/ha:	162 m ³ sk	
Total medelhöjd:	17 m	
Produktiv medelhöjd:	17 m	
Total medeldiameter:	0,22 m	
Produktiv medeldiameter:	0,23 m	

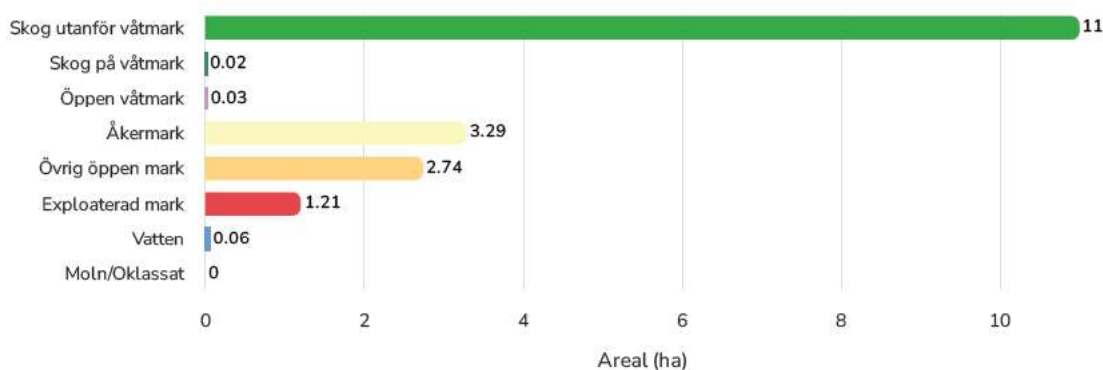
Trädslagsfördelning

Anger trädslagsfördelning som kategoriserats till åtta olika skogstyper. Även en fördelning över marktyperna för valt område visas. Redovisade siffror är beräknade utifrån Nationella Marktäckedata (NMD), som är en nationell kartprodukt med 10 x 10 meters upplösning. Detta innebär att lokala skillnader mot inventeringar med högre detaljgrad kan uppstå.

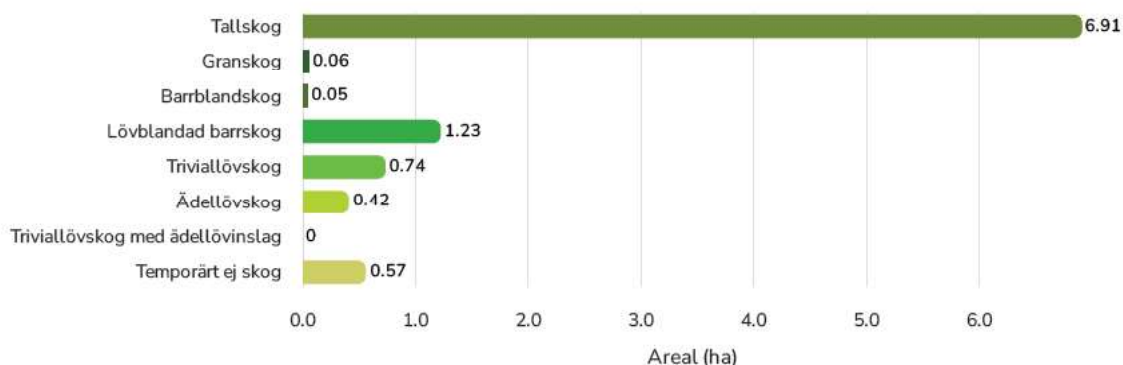
Trädslagsfördelningen är baserad på produktiv skogsmark enligt NMD. Korrigering av trädslagsfördelningen görs där avverkningar utförts efter 2017-01-01.

Areal	18,4 ha
Referensår	2018

Arealfördelning



Trädslagsfördelning



Sammanställning avverkningsanmälningar

Inga aktiva avverkningsanmälningar finns för detta område.

Sammanställning utförda avverknings

Redovisning av det valda områdets påverkan av slutavverkningar. Informationen kommer från Skogsstyrelsens data "Utförda avverknings" som skapas med hjälp av satellitbilsanalyser. Statistiken gäller slutavverkningar och inte gallringar. Områden mindre än 0,5 hektar finns inte med i informationen. Volym markerad med "-" indikerar att avverkningen utförts innan laserskanning.

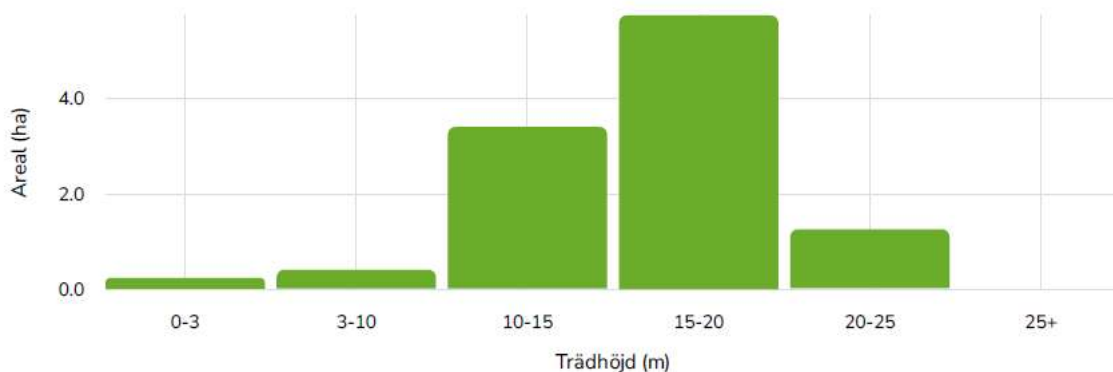
Ingen avverkning har skett på den här fastigheten de senaste åren.

Huggningsklasser

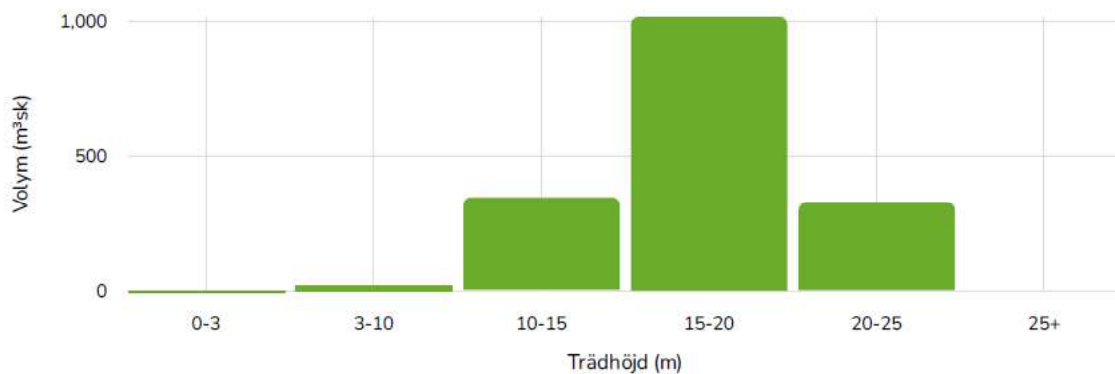
En analys över skogens indelning i olika huggningsklasser. Trädhöjden är en styrande parameter för analysen. Förändringar i skogsbeståndet i området efter referensåret har ej fångats i redovisade värden. Huggningsklasserna skall ses som en grov indikation på valt områdes skogliga sammansättning.

Medelhöjd	16,9 m
Referensdatum	2020-02
Lövad säsong	Nej

Areal



Volym



Skyddade områden

En analys av skyddade områden och områden med naturvärden som det valda området kan beröras av. Utöver skyddsformer med formellt skydd, redovisas även andra områden som kan vara viktiga för naturvårdsinsatser. Skyddsformer på fastigheter kan överlappa varandra. Total areal visar hur stor del som berörs av skyddsformer.

Fastigheten saknar skyddade områden.

Beteckningar

Beteckning Söderköping Slättö 1:9	UUID 909a6a4d-2dff-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 050073427	Län- och kommunkod 0582
Distrikt Sankt Anna Socken: sankt anna	Distriktskod 108099	Senaste ändringen i allmänna delen 2025-06-04	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-06-18
Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-09-19			
Anmärkningar Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)			

Adress

Adress Slättö 1 615 93 Valdemarsvik
--

Inskrivningsinformation

Lagfart			
		Inskrivningsdag 2010-11-09	Akt 10/34236
Berört fång 10/34236, andel saknas Gåva: 2010-10-25 Ingen köpeskilling redovisad	Berört fång 10/34557, andel saknas Ingen köpeskilling redovisad		
		Inskrivningsdag 2010-11-09	Akt 10/34235
Berört fång 10/34235, andel saknas Gåva: 2010-10-25 Ingen köpeskilling redovisad	Berört fång 10/34556, andel saknas Ingen köpeskilling redovisad		

Anteckningar

Innehåll Utmätning 2025-03-25 831 051 sek, beslutsnummer 1225905270	Inskrivningsdag 2025-04-02	Akt D-2025-00114920:1
Förordnande att hela fastigheten ska säljas	2025-04-28	D-2025-00146470:1

Innehåll		Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-06-13, 73 847 sek, 12253733229		2025-06-17	D-2025-00214220:1
Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 1 022 974 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	22 974 SEK	2007-02-21	07/6576
2	1 000 000 SEK	2010-11-10	10/34558
Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 5			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Avtalsservitut kraftledning	2015-03-25	D-2015-00115743:1
4	Avtalsservitut båtplats	2021-07-19	D-2021-00321168:1
5	Avtalsservitut brygga, båtplats Övrigt ändamål: gångväg	2022-03-18	D-2022-00115024:1
6	Avtalsservitut brygga, båtplats Övrigt ändamål: gångväg	2022-03-25	D-2022-00125014:1
7	Avtalsservitut brygga, båtplats Övrigt ändamål: gångväg	2022-04-01	D-2022-00137135:1
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Eksjö	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

 Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig	
Samfälligheter	Gemensamhetsanläggningar
Söderköping Finnö S:5 Söderköping Hammarkinds Häradsallmänning S:1-3 Söderköping Slättö S:1-4	Söderköping Finnö GA:1 Söderköping Slättö GA:1

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	
Rättigheter	

Ändamål

Starkström

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Ledningsrätt

Beteckning

05-STA-1059.1

Anmärkningar

Ledningsrätten upphävd till vissa delar(AKT 0582-04/33), (AKT 0582-11/65)

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Forskraft Distribution AB

Last

Söderköping Arentorp 5:1,3-4,6-7,22,36
Söderköping Aspöja 1:3,5,9,12, 2:3-4,31,42
Söderköping Blåbergsköp 1:1
Söderköping Bocksätter 1:8
Söderköping Borum 3:17
Söderköping Bostebo 5:1,9-10
Söderköping Botentorp 1:4
Söderköping Bottna 1:6, 2:3,58,75,80, 3:5
Söderköping Bråta 1:3-4,9, 2:3,11, 4:2-3,7
Söderköping Börrum 7:1
Söderköping Dal 5:16-17,19,23,27-29,46,77-78,81,100,193
Söderköping Degerhov 1:2, 2:1
Söderköping Djursö 1:1, 2:1, 3:1, 4:1
Söderköping Ekö 1:14,16, 3:1,9
Söderköping Ermedal 1:3
Söderköping Finnö 1:14, 2:9,12, 3:2,15,17,31-32,38,40-41, 7:18-19,16, S:7, 4:1, 8:1,3
Söderköping Fixtorp 1:1
Söderköping Fröberga 2:1
Söderköping Gibbenäs 3:15
Söderköping Gränsnäs 1:1
Söderköping Gränsö 1:35,40, 2:14,29,43, 3:1
Söderköping Gäddvik 1:4,6,10,18,23-26,34,47,50-52,68
Söderköping Hammantorp S:1, 1:1, 2:2,9
Söderköping Herrborum 3:1
Söderköping Holmborg 1:1
Söderköping Häljelöt 1:13,18
Söderköping Härsebråta 1:19
Söderköping Högsjö 4:2
Söderköping Hösterum 1:9,43,50, 2:1
Söderköping Kallsö 1:2,4,6
Söderköping Karsebo 1:1
Söderköping Kejsarnäs 2:1,7,10,44
Söderköping Kolstad 1:2
Söderköping Kårebo 2:1
Söderköping Lagnö 1:33,5,7,9,14,38, 2:14,28,6,13,15-16,24,29,58, S:1
Söderköping Lammskär 1:4,13,16-17,20,24, 2:1
Söderköping Lilla Ulvebo 1:8
Söderköping Listorp 2:1
Söderköping Låsta 4:8
Söderköping Marö 1:6
Söderköping Melby 3:7
Söderköping Melby Hage 1:1
Söderköping Missjö 1:2,5
Söderköping Mogata-Husby 3:34, 4:1
Söderköping Mogata-Össby 1:4,14, 3:1
Söderköping Nartorp 4:1
Söderköping Norrum 4:7, 6:1
Söderköping Ormestorp 1:16,27
Söderköping Passdal 1:2-5
Söderköping Ramsdal 4:4, 7:1-2,343,346
Söderköping Risö 1:1,10

Söderköping Sankt Anna Prästgård 1:1,11
Söderköping Skällvik 3:1
Söderköping Slatorp 1:12-13
Söderköping Slättö 1:5,8-9,14,36
Söderköping Stegeborg 1:1
Söderköping Stora Rimmö 1:5,7
Söderköping Strömmen 1:1
Söderköping Svensmarö 1:1-3,7,19
Söderköping Sörby 1:2,4,14, S:1, 5:1
Söderköping Tjärholm 1:3
Söderköping Torönsborg 2:1,10
Söderköping Trännö 1:3,8,58,60,18,29,37,57, S:1
Söderköping Trärum 1:2, S:1, 3:5
Söderköping Tyrislöt 1:7,9-10,13,21,23,56,82
Söderköping Uvmarö 1:9,11,14-15,17,19,27,29,96-97,101,110
Söderköping Varphagen 2:1-4
Söderköping Vrångö 1:6,10,25-26,46-47, S:1
Söderköping Våle 1:2
Söderköping Vänsö 1:5,8,10,22,36,39,43,50
Söderköping Ytterby 1:2
Söderköping Yxnö 5:3, 7:1
Söderköping Ämtevik 1:18,29-30,51
Söderköping Äspholm 1:3,11-12,21, 2:8, 3:1, 4:1, 5:1
Söderköping Äspö 1:1,15,48
Söderköping Ålhult 1:2
Valdemarsvik Andrakö 1:1
Valdemarsvik Bondekrok 1:9-10
Valdemarsvik Fifalla 1:42,56
Valdemarsvik Fredriksnäs 1:1,3
Valdemarsvik Getterö 1:3-5, 2:2-3,22-23,31-32,40-41,58,65, 3:1,8, S:7
Valdemarsvik Gryts Prästgård 1:37
Valdemarsvik Gryts-Ramsdal 1:1
Valdemarsvik Gusum 6:167
Valdemarsvik Håskö 1:2
Valdemarsvik Idö 1:2
Valdemarsvik Kalerum 1:11
Valdemarsvik Krogersbo 1:1
Valdemarsvik Lövvik 1:11
Valdemarsvik Rullerum 1:3, 6:1, 7:1, 9:1
Valdemarsvik Röllbäcken 1:1
Valdemarsvik Snälltorpet 1:1
Valdemarsvik Strand 1:12,16
Valdemarsvik Sätterbo 1:5,15
Valdemarsvik Töstebo 1:6-7,15,24
Valdemarsvik Ämtö 4:10,19,26,36-37,42,47,63-64
Valdemarsvik Ämtöholm 1:4,8, 3:1
Valdemarsvik Åbäcksnäs 4:12
Valdemarsvik Ållebråta 1:3-4,6,11,18, 2:1
Valdemarsvik Ödgersbo 1:2-4

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	05-STA-826.1

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att begagna den befintliga vägen x ävensom rätt att för utfart till allmänna vägen begagna såväl den befintliga utfartsvägen över stamfastigheten som samfällida vägar inom skifteslaget. (servitutet ändrat beträffande x i akt 0582-11/41).

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:18

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Brygga	Last	Officialservitut	05-STA-826.2
Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt att efter anvisning av stamfastighetens ägare anlägga och begagna båtbygga med anslutande båtuppläggningsplats vid stamfastighetens strand mot finnfjärden			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:18

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	0582-11/6.1

Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg x för utfart.			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:44

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	0582-2020/29.1

Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt att använda, underhålla samt förnya vägen a-b-c för in - och utfart.			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:46

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	0582-2020/29.2

Bildningsåtgärd Avstyckning			
---------------------------------------	--	--	--

Beskrivning

Rätt att använda, underhålla samt förnya vägen b-c för in - och utfart.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån
- Söderköping Slättö 1:47
- Last
- Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	0582-2020/29.3

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att använda, underhålla samt förnya vägen c för in - och utfart.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån
- Söderköping Slättö 1:48
- Last
- Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Parkering	Last	Officialservitut	0582-2020/29.4

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att använda området e som parkeringsplatsför fordon.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån
- Söderköping Slättö 1:46-48
- Last
- Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0582-92/30.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån
- Söderköping Slättö 1:9
- Last
- Söderköping Slättö 1:41

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattentäkt	Last	Officialservitut	0582-92/30.3

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:41

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	D201500115743:1.1
Beskrivning Kraftledning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Norrköping Triangeln 14

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Båtplats	Last	Avtalsservitut	D202100321168:1.1
Beskrivning Båtplats			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:34,46-48

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Brygga, båtplats, gångväg	Last	Avtalsservitut	D202200115024:1.1
Beskrivning Brygga, båtplats, gångväg			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:44

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Brygga, båtplats, gångväg	Last	Avtalsservitut	D202200125014:1.1
Beskrivning Brygga, båtplats, gångväg			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:33

Last
Söderköping Slättö 1:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Brygga, båtplats, gångväg	Last	Avtalsservitut	D202200137135:1.1

Beskrivning
Brygga, båtplats, gångväg

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Söderköping Slättö 1:45

Last
Söderköping Slättö 1:9

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, bebyggd (120)	151048-3	Nej	Fastighet

Taxeringsår	Taxeringsvärde	Areal
2023	3 004 000 SEK	18 ha

Ingående värden

Tomtmark	644 000 SEK	
Bostadsbyggnad	909 000 SEK	
Skogsmark	849 000 SEK	7 ha
Skog med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment	21 000 SEK	5 ha
Åkermark	468 000 SEK	5 ha
Betesmark	65 000 SEK	2 ha
Ekonomibyggnad	48 000 SEK	0 ha
Övrig mark		0 ha

Värderingsenhet åkermark 129287109 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Beskaffenhet
468 000 SEK	5008	5 ha	Normal produktionsförmåga

Dränering

Värderingsenhet betesmark 129288109 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Samfällid	Beskaffenhet
65 000 SEK	5008	Nej	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet

Värderingsenhet ekonomibyggnad 129289109 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggnadsyta	Byggnadskategori
48 000 SEK	5008	204 kvm	Djurstall, maskinhall mm. värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet	Värdeår	Under uppförande	
Enklare utformning samt i mindre gott skick (3)		Nej	

Värderingsenhet skog 129285109 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
849 000 SEK	508	7 ha	
Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass	
	200 kbm/ha		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 129286109 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	
21 000 SEK	508	5 ha	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 129291109 (2023)

Taxeringsvärde	Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
909 000 SEK	Friliggande	25	89 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
5 kvm	90 kvm	1850	1967
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1938	Nej	1	

Värderingsenhet småhus tomtmark 129290109 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
644 000 SEK	582025	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	2000 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Enskilt vatten Enskilt avlopp	1	

Allmänna delen

 Det finns pågående ärenden

Pågående ärenden

Status	Ärende	Datum
Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget	23 0114	2024-11-02

Skattetal	
Skattetal 3/32	Skattetyptyp Mantal

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning BB	1873-10-25	05-STA-87
Gränsbestämning	1940-04-23	05-STA-240
Ledningsrättsåtgärd	1985-04-12	05-STA-1059
Fastighetsbestämning Fastighetsreglering	1992-07-22	0582-92/30
Fastighetsbestämning	2011-05-13	0582-11/6
Fastighetsreglering	2012-03-13	0582-11/41
Fastighetsbestämning	2018-05-23	0582-2017/56
Fastighetsbestämning	2022-03-03	0582-2020/15
Inställd åtgärd eller förrättning	2025-06-04	0582-2025/21

Ursprung
Söderköping Slättö 1:3

Avskild mark
Söderköping Slättö 1:10-11,18,33-34,44-48

Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6463534.3	608711.3
2	Markområde	6464248.4	608317.8
3	Markområde	6464408.3	608737.3

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
4	Markområde	6463579.7	608638.0
5	Markområde	6463486.7	608590.7

 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	175 278 m ²	175 278 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
E-Sankt Anna Slättö 1:9	1990-09-26	0581-90/55

Källa: Lantmäteriet