

Arrendeavtal

Arrendeavtal har idag 2024-12-04 ingåtts mellan
nedan kallad Arrendator (A) och
nedan kallad markägare (M).

Stättö 1:9, Söderköpings kommun,

Avtalets längd 5 år from 2025- 01-01 tom 2030- 12-31. Uppsägning av avtalet sker i samband med avtalets utgång, avtalet kan förlängas med ny period därefter genom ny överenskommelse.

-A har rätt att bruka och beta överenskomna gården och övrig betesmark i hagar i som igår i arrendet två beteshagar vid norrmåla ,samt underhålla befintliga fårstängsel,

-A har rätt till SAM-bidrag under arrendeperioden, stödrätter finns.

-A åläggs att ta bort sly i diken och marken i anslutning till gården, även rensa befintlig bebuskning på befintlig åkermark.

-M har rätten att ha betande får 4-5 st som A tillhandahåller. M ansvarar för tillsyn och omvårdnad av djuren under perioden maj – oktober årligen

Om A anser att ytterligare behov av stängsel finns, har A rätt att sätta upp detta i dialog med M

Enligt ÖK skall A ta bort en lånad harv från gårdet Nyängen, och frakta den till familjen (grannfastighet)

Stättö 2024-12-05

Markägare

Arrendator

Hyrekontrakt för uthyrning av villa

Hyresvärd _____	Hyresgäst _____
_____	Personnummer _____
_____	_____
Telefon _____	Nuvarande adress _____
_____	_____

1. Hyresvärden hyr ut bostadshus med tillhörande tomt på jordbruksfastigheten Slättö 1;9 Söderköpings kommun med adressen Södra Finnö, Slättö 1, 615 93 Valdemarsvik
2. Undantaget pannrum och källarboden

2. Hyrestid

Från och med 2022-01-01 tills vidare. Hyresgästen bor hyresfritt 8 första månaderna där efter betalas hyran i förskott från augusti 2022.

Uppsägningstid 3 månader gäller för båda parterna

3. Hyresgästen skall betala hyra med **7 000:- (sju tusen) kronor per månad**. Hyran skall erläggas i förskott utan anfordran, senast en 27:e varje månad till

I hyran ingår el och uppvärmning.
Hyresgästen kan konstatera beroende på priser för el, uppvärmning och sophämtning

4. Hyresgästen skall själv ombesörja och bekosta alla på fastigheten belöpande utgifter sotning, snöskottning, trädgårdsskötsel, telefon etc.

5. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av värmeanläggning, disk- och tvättmaskiner och dylikt.

6. Hyresgästen får utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.

- 7 Hyresgästen får tillgodogöra sig befintlig frukt, odlade bär och blommor på tomten.

8. Det åligger hyresvärden att hålla fastigheten försäkrad.

9. Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, om han/hon inte kan visa att han/hon eller någon han/hon svarar för inte är vållande till skadan.

10. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten i andra hand.

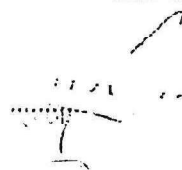
11. Särskilda villkor

I händelse av någon av parternas bortgång eller annan jämför händelse som påverkar ingånget avtal i allt väsentligt, gäller Bilaga: I händelse av
bortgång

Detta hyreskontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Södra Finnö Slättö 2022-08-20

Södra Finnö Slättö 2022-08-20


.....

.....
.....

.....
.....