



VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

KARLSKOGA

Bostadsrättsförening

BRF BERGSLAGSGÅRDARNA I KARLSKOGA

Lägenhet nr

12

Värdetidpunkt

2025-12-10



Huvudbyggnad med plåtfasad samt mindre grönytor

Företag
Adress

VärderingsInstitutet Norra AB
c/o A. Sundqvist AB
Värmbolsvägen 7, 641 51 Katrineholm

Telefon
E-post
Hemsida

026-10 29 04
norra@properate.se
www.properate.se

Innehållsförteckning

1	Uppdraget	3
2	Värdebedömning sammanfattning	4
3	Värderingsunderlag	5
4	Hållbarhet	5
5	Beskrivning värderingsobjekt	6
6	Värderingsteorier och -metoder	8
7	Marknadsvärdebedömning	9
	Bilaga I Foton utvändigt	13
	Bilaga II Kartor	14
	Bilaga III Planritning	17
	Bilaga IV Fastighetsutdrag	18

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2025-12-10.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

Kommun	KARLSKOGA
Bostadsrättförening	BRF BERGSLAGSGÅRDARNA I KARLSKOGA
Lägenhet nr	12
Adress	Frödingsvägen 6 B, 2tr 691 37 KARLSKOGA
Område	Karlskoga
Bostadsrättshavare	D-nr F-1707-25-18

2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 12 i BRF BERGSLAGSGÅRDARNA KARLSKOGA 776400-0175 LGH 12 i Karlskoga kommun ligger i centralorten. Omgivningen utgörs av flerbostadshus.

Boarean uppgår till 33 m² fördelat på 1 rum och kök, på våning 3 av 3 våningar.

Månadsavgiften är 2 840 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, tv och internet.

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per december 2025

120 000 KRONOR

Etthundratjugotusen kronor

Bedömt värdeintervall 110 tkr - 130 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

3 636

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2025-12-09 av Håkan Bennetoft. Vid besiktningen deltog bostadsrättshavaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Energideklaration utförd, giltig tom 2030-11-25, energiklass D.
Källa: Boverket.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

Objekt	Lägenhet nr 12	
Läge i byggnaden	Våning 3 av 3 våningar. Hiss finns ej	
Planlösning	Hall, hygienrum, allrum och kök	
Boarea	33 m ²	Källa: Lägenhetsregistret
	Fördelat på 1 rum och kök	
Balkong & uteplats	Balkong	
Invändiga ytskikt		
Golv	Laminat och plastmatta	
Vägg	Tapet	
Tak	Målat	
Kök	Elspis (Electrolux), köksfläkt (Franke), kyl/frys (Electrolux)	
	Normal standard, normalt skick	
Hygienrum	WC/dusch, golv plastmatta, väggar kakel	
	WC, tvättställ, dusch, tvättmaskin (Bosch)	
	Normal standard, gott skick	
Övriga utrymmen	Till lägenheten finns även Förråd	
Helhetsintryck	Normal standard, normalt skick	

5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

Månadsavgift	2 840 kr. I avgiften ingår värme, vatten, tv och internet.	Källa: Bostadsrättsföreningen
Inre underhållsfond	0 kr	
Pantsättning	Nej	

5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet utan möbler.

5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

Bostadsrättsförening	BRF BERGSLAGSGÅRDARNA KARLSKOGA, orgnr 776400-0175
Fastighetsbeteckning	Karlskoga Vilången 2
Ålder	Byggår 1942
Byggnader	Flerbostadshus
	Totalt 72 st lägenheter och st lokaler

Ytor	Bostäder	2 880 m ²
	Lokaler	0 m ²
Gemensamma utrymmen		
	Garage	Separat förening
	P-platser	
Omgivning	Flerbostadshus	
Avstånd	I kommunens centralort	

5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

Taxeringsvärde	18 520 000 kr, taxeringsår 2025
Skulder till kreditinstitut	7 903 324 kr, motsvarande ca 2 744 kr/m ² totalyta
Yttre fond	1 131 302 kr
Höjning av avgift	Ingen uppgift
Kontaktperson BRF	Se årsredovisning

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstituttet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

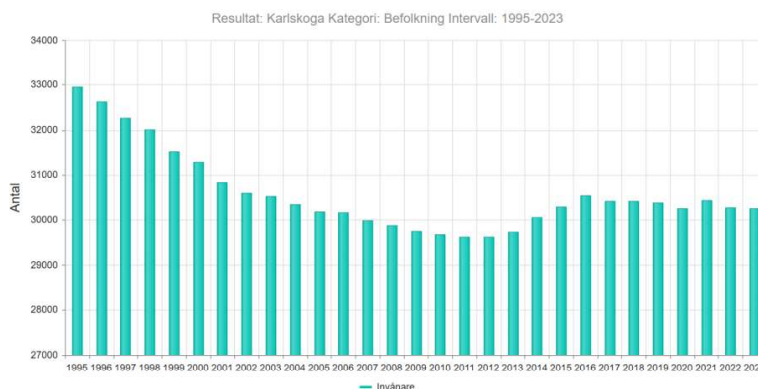
7 Marknadsvärdebedömning

7.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Karlskoga kommun ligger i den västra delen av Örebro län och gränsar till Värmlands län. Kommunen präglas av skogar, sjöar och kuperad terräng, med Möckeln som en central naturresurs. Karlskoga är den enda tätorten i kommunen och fungerar som dess centralort.

Kommunen har en befolkning på cirka 30 000 personer (2023, MSCI), varav merparten bor i Karlskoga tätort. Befolkningen har historiskt varit kopplad till den industriella utvecklingen i kommunen. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

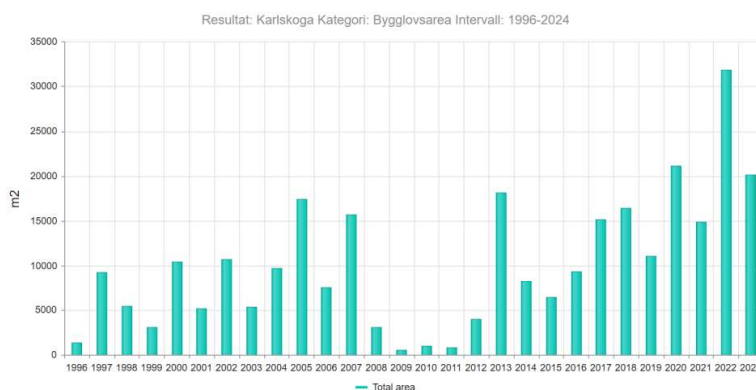
Karlskoga har goda kommunikationer och vägförbindelser som underlättar både pendling och godstransporter. Europaväg 18 (E18) passerar genom kommunen och förbinder Karlskoga med Örebro i öster och Karlstad i väster. Bussförbindelserna är väl utbyggda, och Karlskoga har regelbunden kollektivtrafik till närliggande orter som Degerfors, Kristinehamn och Örebro. Närmaste järnvägsstationer finns i Degerfors och Kristinehamn, där tåg går vidare till Stockholm, Göteborg och Karlstad. Närmaste flygplats är Örebro Airport, cirka 30 minuter bort, med reguljära flyg till Stockholm och andra destinationer.

Näringsliv

Karlskoga har en lång tradition av industri, särskilt inom försvarsindustrin, och kommunen har ungefär 1 200 registrerade företag. De största arbetsgivarna är Saab Dynamics AB och Nobel Biocare, båda verksamma inom försvars- och högteknologisk industri. Karlskoga kommun är också en stor arbetsgivare inom vård, skola och omsorg. Forskning och utveckling spelar en viktig roll i Karlskoga, särskilt inom försvar, medicinteknik och materialutveckling. Kommunen samarbetar med universitet och forskningsinstitut för att främja innovation och företagstillväxt. Besöksnäringen växer, med attraktioner som Nobelmuseet och Bofors Test Center samt naturreservat vid Möckeln. Evenemang och idrottsaktiviteter, inklusive motorsport och ishockey med BLK Karlskoga, bidrar till ett rikt föreningsliv och turism.

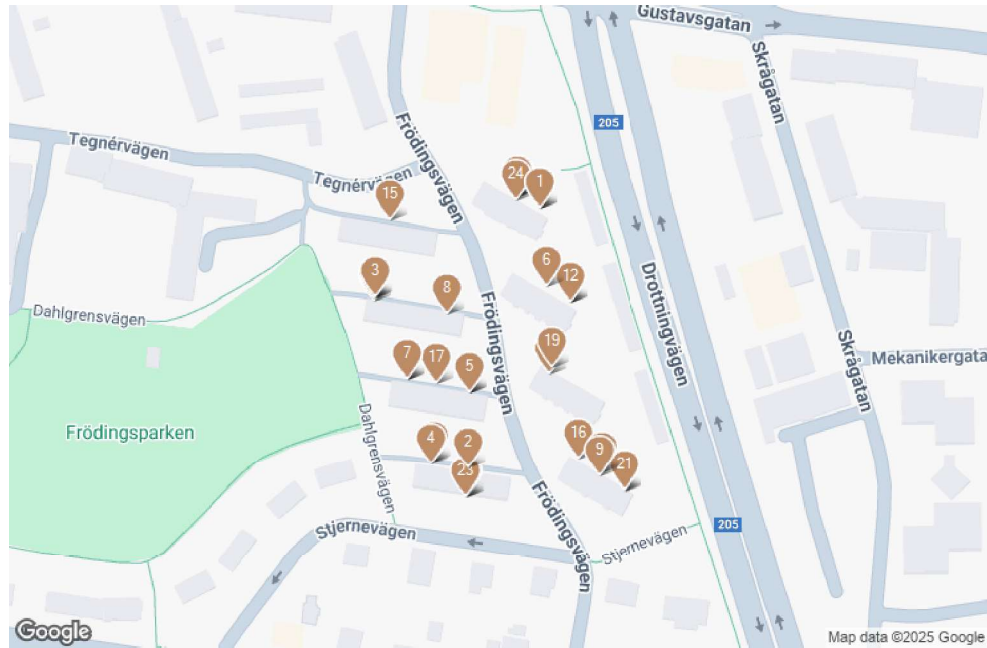
Byggnande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan ungefär 6 000 m² (år 2015) och över 30 000 m² (år 2022) (MSCI). Se diagram nedan:

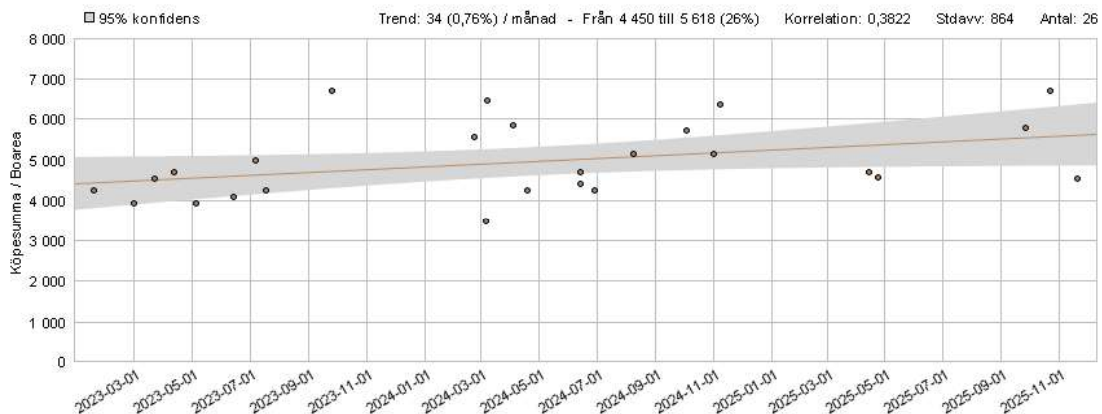


7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 1 rum och kök och boyta 33 m².

Sökningen genererade 12 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 115 000 - 170 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 3 484 - 5 151 kr/m² med medel 4 280 kr/m².

Förening	Adress	Datum	Boyta	Rum	Vån	Byggår	Avgift	Kvmpris	Köpeskilling
BRF Bergslagsgårdarna Karlskoga	Frödingsvägen 12C	2025-11-20	33	1	3	1942	2 840	4 545	150 000
BRF Bergslagsgårdarna	Frödingsvägen 6B	2024-08-09	33	1	2		2 840	5 151	170 000
BRF Bergslagsgårdarna Karlskoga	Frödingsvägen 6B	2024-06-28	33	1	1	1942	2 802	4 242	140 000
BRF Bergslagsgårdarna Karlskoga	Frödingsvägen 10C	2024-06-13	33	1	3	1942	2 840	4 696	155 000
BRF Bergslagsgårdarna Karlskoga	Frödingsvägen 12C	2024-04-19	33	1	1	1942	2 802	4 242	140 000
BRF Bergslagsgårdarna Karlskoga	Frödingsvägen 6A	2024-03-06	33	1	1	1942	2 802	3 484	115 000
BRF Bergslagsgårdarna	Frödingsvägen 8A	2023-07-18	33	1	1		2 802	4 242	140 000
BRF Bergslagsgårdarna	Frödingsvägen 6C	2023-06-13	33	1	2		2 839	4 090	135 000
BRF Bergslagsgårdarna Karlskoga	Frödingsvägen 10C	2023-05-05	33	1	3	1942	2 840	3 939	130 000
BRF Bergslagsgårdarna	Frödingsvägen 12B 1002	2023-03-22	33	1	1	1942	2 801	4 545	150 000
BRF Bergslagsgårdarna	Frödingsvägen 8A	2023-02-28	33	1	2	1942	2 834	3 939	130 000
BRF Bergslagsgårdarna	Frödingsvägen 12B	2023-01-17	33	1	2	1942	2 850	4 242	140 000
Medel								4 280	
Vån=Våning									

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett normalt läge med normal standard. Normalt skick, medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga under medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 120 000 kr, motsvarande 3 636 kr/m².

7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

Marknadsvärde per december 2025

120 000 KRONOR

Etthundratjugotusen kronor

Bedömt värdeintervall 110 tkr - 130 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

3 636

Katrineholm 2025-12-22

VärderingsInstituten Norra AB



Erik Hernblom
Jägmästare & Civilekonom



Håkan Bennetoff
Jurist & Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga I Foton utvändigt



Vy från genomfart

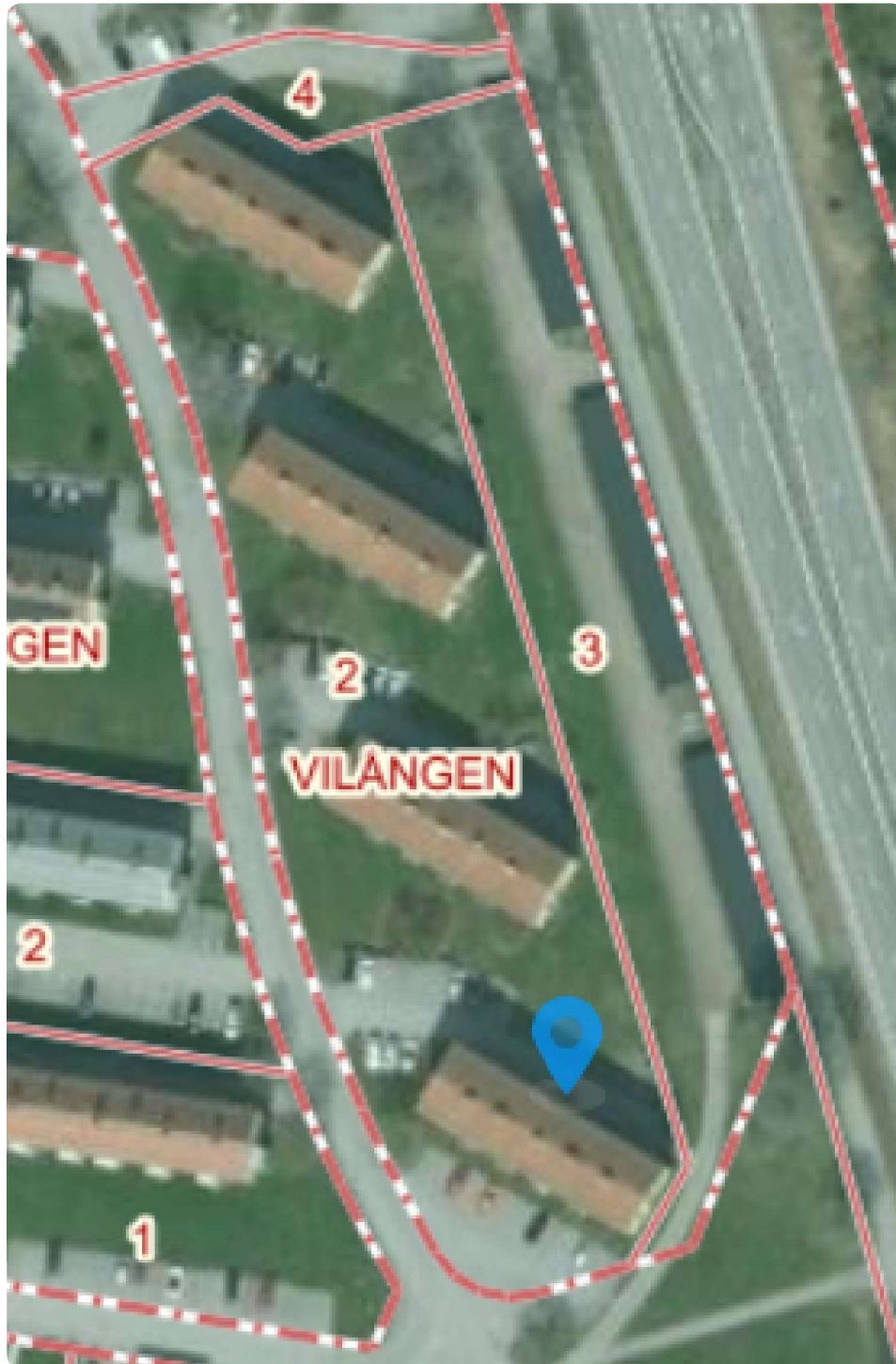
Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria



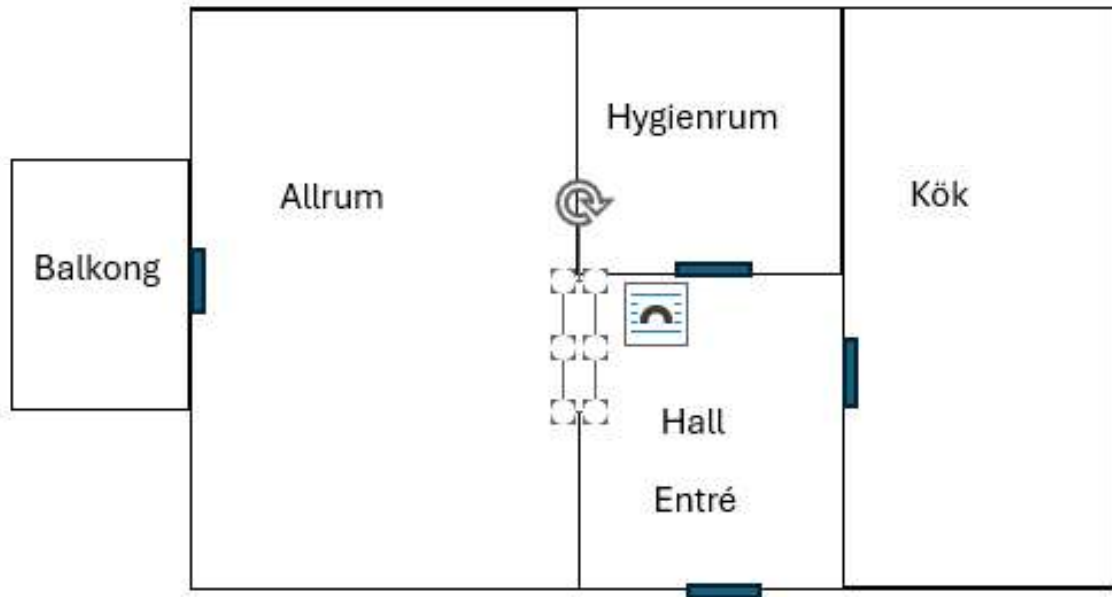
Fastighetskartan. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritning

Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

Bilaga IV Fastighetsutdrag

metria | FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Karlskoga Vilången 2	909a6a74-e190-90ec-e040-ed8f66444c3f	180124051	2005-02-11
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
1883	Karlskoga	213037	1997-04-10
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2025-12-05

Anmärkningar

Omregistrerad 1954-12-17 från karlskoga tomtboksområde
Kvarteret 134-vilången

Adress

Adress
Frödingsvägen 6 A, 6 B, 6 C, 8 A, 8 B, 8 C, 10 A, 10 B, 10 C, 12 A, 12 B, 12 C
691 37 Karlskoga

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
776400-0175 Brf Bergslagsgårdarna Karlskoga C/O Sbc Boc 226 851 04 Sundsvall Inskrivet ägarnamn: Brf Bergslagsgårdarna Karlskoga	1/1	1942-07-15	42/367

Berört fång

42/367, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
1942-06-10
Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Id-nummer kompletterat 93/3883

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 18
Totalt belopp: 12 249 050 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	106 000 SEK	1942-07-15	42/702

Anmärkningar

Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregården 1:901,903

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	106 000 SEK	1942-07-15	42/716
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1154			
3	106 000 SEK	1942-07-15	42/725
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1155			
4	106 000 SEK	1942-07-15	42/734
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1156 Utsträckning 45/99A			
5	2 000 SEK	1942-07-15	42/703A
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregården 1:901,903 Utbyte 45/105			
6	2 000 SEK	1942-07-15	42/717A
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1154 Utbyte 45/107			
7	2 000 SEK	1942-07-15	42/726A
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1155 Utbyte 45/109			
8	2 000 SEK	1942-07-15	42/735A
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1156 Utbyte 45/103, Utsträckning 45/102			
9	37 750 SEK	1942-07-15	42/703B
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregården 1:901,903 Utbyte 45/105			
10	37 750 SEK	1942-07-15	42/717B
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1154 Utbyte 45/107			
11	37 750 SEK	1942-07-15	42/726B
Anmärkningar Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1155 Utbyte 45/109			
12	37 750 SEK	1942-07-15	42/735B

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Avsåg ursprungligen även: Karlskoga Bregårdstorp 1:1156			
Utbyte 45/103, Utsträckning 45/102			
13	587 200 SEK	1981-08-12	81/4989
14	195 200 SEK	1993-11-29	93/4855
15	922 650 SEK	1993-11-29	93/4857
16	1 361 000 SEK	1993-11-29	93/4858
17	3 995 200 SEK	1995-10-13	95/4269A
Anmärkningar			
Utbyte 97/1874			
18	4 604 800 SEK	1995-10-13	95/4269B
Anmärkningar			
Utbyte 97/1874			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Eksjö	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan			
Plan	Datum	Akt	
Tomtindelning Vilången	1957-11-07	1883K-2607	
Stadsplan Område vid frödingsplan	1985-12-13 Genomf. slut: 1992-06-30	1883-P86/1	

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	1883-99/3.1
Bildningsåtgärd Ledningsåtgärd			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Karlskoga Montören 2			
Last Karlskoga Aggerud 2:1,7,27,33,35-36 Karlskoga Arkitekten 1,3,7,13 Karlskoga Axet 1-2,5-9 Karlskoga Bergmästaren 5 Karlskoga Biblioteket 1			

Karlskoga Biskopen 16
Karlskoga Blomman 1,50-51
Karlskoga Blåhaken 15,17-18
Karlskoga Bofors 1:5-6,22,24-25,29,41,43,65,67-68,73
Karlskoga Bregården 2:8,20,31,38,48,77,90
Karlskoga Brickegården 6:1,14-15,26
Karlskoga Byggaren 2,4
Karlskoga Båret 1-9
Karlskoga Domherren 10,14,21
Karlskoga Dovhjorten 1
Karlskoga Elefanten 3
Karlskoga Fabrikören 8
Karlskoga Frukttämnet 1-4
Karlskoga Fryken 1-2
Karlskoga Fröet 1-6
Karlskoga Gasellen 6
Karlskoga Geologen 4,7,9
Karlskoga Grönsiskan 3
Karlskoga Gäddan 2-3
Karlskoga Hantverkaren 1
Karlskoga Haren 2
Karlskoga Hälsan 2
Karlskoga Höken 1-3
Karlskoga Inspektören 1-3
Karlskoga Jaguaren 2
Karlskoga Järnvägen 1:1
Karlskoga Kaninen 1-2
Karlskoga Karls Åby 2:2
Karlskoga Kompassen 5-6
Karlskoga Kondoren 5
Karlskoga Kranen 1,4
Karlskoga Krassen 1
Karlskoga Kungsörnen 4,8-9
Karlskoga Kyrkvården 4
Karlskoga Kärrnan 1-4
Karlskoga Lantmätaren 3,5
Karlskoga Lasarettet 1
Karlskoga Laxen 3-4,9
Karlskoga Lelången 1
Karlskoga Liljan 1
Karlskoga Linjalen 1,5-6
Karlskoga Lyriken 2-4
Karlskoga Lången 3-4
Karlskoga Löten 1
Karlskoga Lötenskolan 2,5-6
Karlskoga Lotgårdet 1-6,8,10-14,30,56-59,61-88,100
Karlskoga Malmgårdarna 1
Karlskoga Malmhagen 2
Karlskoga Matlången 1-3
Karlskoga Missionären 3
Karlskoga Montören 1
Karlskoga Märket 1-5
Karlskoga Mästaren 7
Karlskoga Pionen 1
Karlskoga Pistillen 1-8
Karlskoga Plogen 17,19
Karlskoga Poeten 3
Karlskoga Pressen 2
Karlskoga Prostgården 1
Karlskoga Rapphönan 1,16
Karlskoga Resedan 1,29
Karlskoga Ringblomman 1
Karlskoga Råknestickan 8
Karlskoga Råmen 6
Karlskoga Råkan 8,10

Karlskoga Sexmangården 5
Karlskoga Skagern 7
Karlskoga Skäran 5-9
Karlskoga Slagan 3-4
Karlskoga Spinnaren 6-7
Karlskoga Stark 79
Karlskoga Stiftet 1-4
Karlskoga Strået 1-6,13,18
Karlskoga Ståndaren 1-8
Karlskoga Stören 4 5
Karlskoga Timmermannen 2
Karlskoga Tornfalken 10
Karlskoga Tornsvälan 2
Karlskoga Traktorn 1
Karlskoga Traversen 1
Karlskoga Tärnan 9,14
Karlskoga Varfågeln 1
Karlskoga Vilången 2-5
Karlskoga Värmen 1-2
Karlskoga Vårdhemmet 1-2
Karlskoga Yngen 2
Karlskoga Yrkesskolan 2
Karlskoga Örnén 12
Karlskoga Österkyrkan 1

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder (320)	400572-8	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	18 520 000 SEK	14 200 000 SEK	4 320 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
776400-0175 Brf Bergslagsgårdarna Karlskoga C/O Sbc Boc 226 85104 Sundsvall	1 / 1	Bostadsrättsföreningar	

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 21348381 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
4 320 000 SEK	1883030	3 600 kvm	1 200 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 21347381 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
14 200 000 SEK	1883030	2 880 kvm	2 937 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1942	2017	1962
Tillhör byggnad			
1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Tomtmätning		1949-12-14	1883K-1411
Sammanläggning		1951-03-31	18-KAS-117
Fastighetsreglering		1981-12-18	1883K-5747
Ledningsrättsåtgärd		1999-03-26	1883-99/3
Ursprung			
Karlskoga Bregården 1:900-903			
Karlskoga Bregårdstorp 1:1154-1156			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6576769.1	471686.8
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	6 320 m ²	6 320 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning	Omregistreringsdatum		Akt
T-Karlskoga Vilången:1	1981-12-18		
T-Karlskoga Vilången:2	1989-01-18		1883-88/45

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige