

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 05-1706 i BRF TINGSHÖJDEN, Botkyrka.
Lagmansbacken 9, 145 56 Norsborg



Marknadsvärdebedömning per 2025-11-20

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-11-20

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-11-20 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF TINGSHÖJDEN		Organisationsnummer 769632-0790		
Lägenhetsnummer 05-1706	Våning 7		Ärendenummer F-456-25-01	
Adress Lagmansbacken 9, 145 56 Norsborg				
Kommun Botkyrka		Område Botkyrka		
Antal rum enligt register 2		Boarea, kvm 36	Månadsavgift, kr 3 419	Andelstal 0,2254
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätt belägen på Lagmansbacken 9, 145 56 Norsborg i Botkyrka kommun. Lägenheten har två rum och en boarea på 36 kvm. Månadsavgiften är 3419 kr.

Denna lägenhet med två rum är belägen på sjunde våningen i en åttavåningsbyggnad. Köket har målade väggar och ett golv av trestavs parkett. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet erbjuder målade väggar, trestavs parkettgolv och en balkong med vidsträckt utsikt. Sovrummet har också målade väggar och trestavs parkettgolv. Köksutrustningen inkluderar en kyl/frys, ugn och diskmaskin från Siemens, samt en tvättmaskin från Bosch, alla bedömda som mer än fem år gamla. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Bostadsrättsföreningen har 363 bostadsrättslägenheter.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt Bostadsrättsföreningen har 363 bostadsrättslägenheter. Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1140 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 338 241 000 kr. Det totala lånet är 290 297 260 kr, medan det egna kapitalet är 589 755 969 kr. Underhållsfonden uppgår till 1 460 000 kr. Byggnaden är ett flerbostadshus med bostäder och lokaler, uppfört 2018. Den har åtta våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen är mekanisk. Energideklaration finns bifogad i bilagorna. Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.			
Antal bostadsrättslägenheter 363			
Kommentar			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister Ja	Årsredovisning Ja	Stadgar Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år) 1140	Avser Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr) 338 241 000	
Totalt lån (kr) 290 297 260	
Eget kapital (kr) 589 755 969	
Underhållsfond (kr) 1 460 000	
Kommentar	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Botkyrka Skattebonden 2	
Byggår 2018	Antal våningar 8
	Hiss JA
Övrigt För mer information se föreningens hemsida: Nej	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är ett flerbostadshus med bostäder och lokaler, uppfört 2018. Den har åtta våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen är mekanisk. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 36		Antal rum enligt lägenhetsregister 2	
Rumsfördelning			
		<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>
kök		Balkong	Kyl/Frys
badrum			Ugn
vardagsrum			Keramikhäll, trasig
ett sovrum			Diskmaskin
			Tvättmaskin
Beskrivning			
Lägenhet med två rum belägen på sjunde våningen.			
Bostaden är belägen i en byggnad med åtta våningar. Köket har målade väggar och ett golv av trestavs parkett. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet har målade väggar, trestavs parkettgolv och en balkong med milsvid utsikt. Sovrummet har målade väggar och ett golv av trestavs parkett.			
Utrustning:			
Kyl/Frys från Siemens, mer än 5 år gammal (källa: bedömt)			
Ugn från Siemens, mer än 5 år gammal (källa: bedömt)			
Diskmaskin från Siemens, mer än 5 år gammal (källa: bedömt)			
Tvättmaskin från Bosch, mer än 5 år gammal (källa: bedömt)			
Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder i jämförbara lägen. Skicket bedöms som något sämre än snittet för jämförelseobjekten, medan standard och värde anses vara jämförbara med snittet.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 05-1706 i BRF TINGSHÖJDEN, Botkyrka.

Lagmansbacken 9, 145 56 Norsborg

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-11-20

1 200 000 KRONOR

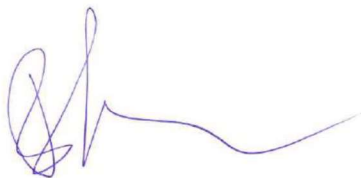
Bedömt värdeintervall

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-11-20

Underskrift



Björn Bring

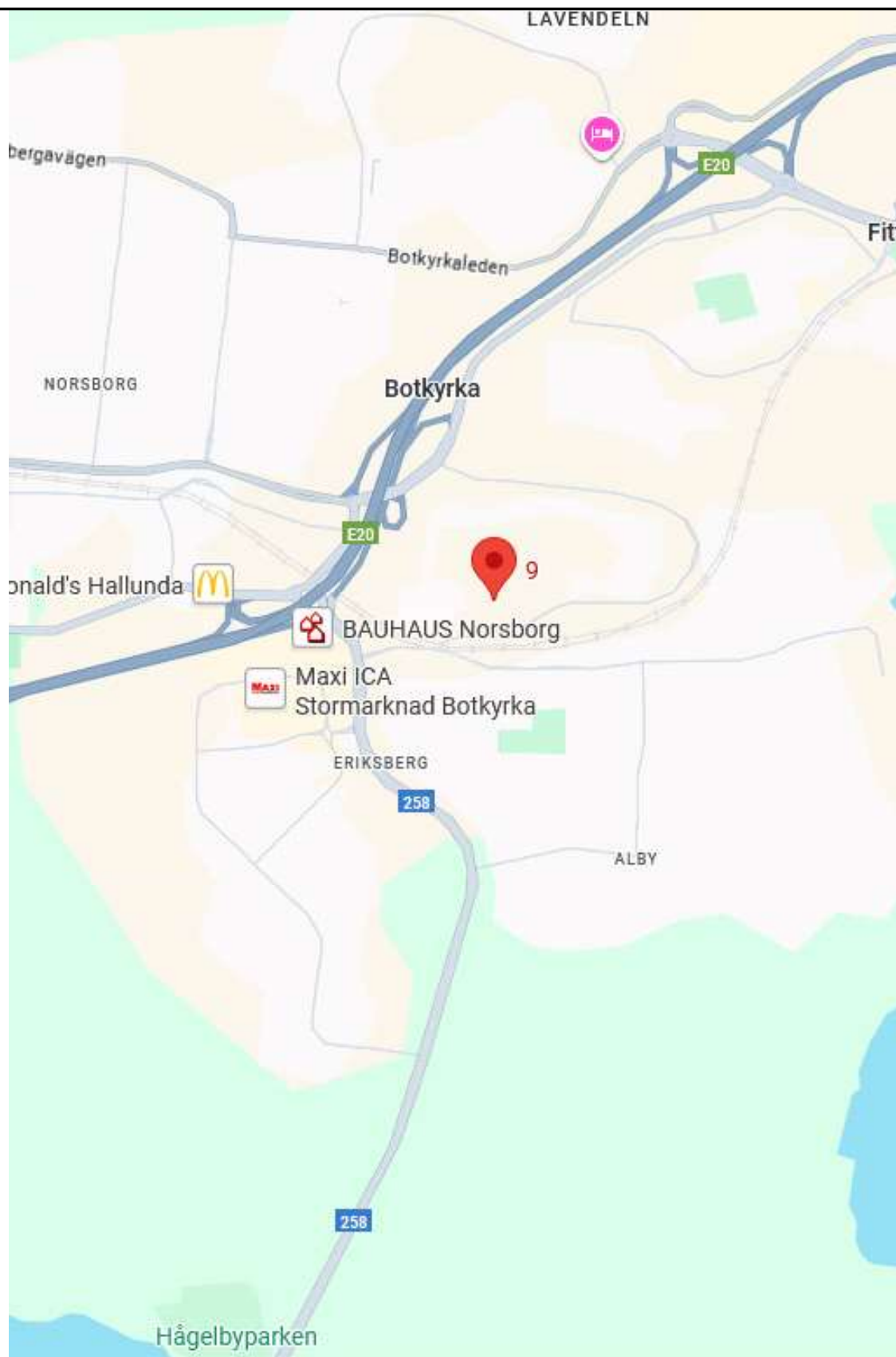
Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Botkyrka Skattebonden 2	UUID 3a18763a-117d-0880-e053-7e44ed8f9853	Fastighetsnyckel 010531536	Senaste ändringen i allmänna delen 2021-07-21
Län- och kommunkod 0127	Distrikt Botkyrka	Distriktskod 212090	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2020-04-06
3D-information Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-11-19

Adress

Adress

Lagmansbacken 1, 3, 5, 7, 9, 11
145 56 Norsborg

Tingstorget 1, 2 A, 2 B, 3 A, 3 B-4, 6 A, 6 B, 8 A, 8 B, 10 A, 10 B, 12 A, 12 B
145 56 Norsborg

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare 769632-0790 Bostadsrättsföreningen Tingshöjden C/O Bostadsförvaltning Box 2010 151 02 Södertälje Inskrivet ägarnamn: Bostadsrättsföreningen Tingshöjden	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2016-08-17	Akt D-2016- 00377494:1
---	---------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Berört fång
D-2016-00377494:1, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
2016-08-05
Köpeskilling: 8 507 900 SEK
(avser hela fastigheten)

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 291 000 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	287 300 000 SEK	2019-12-12	D-2019-00542414:2
3	3 700 000 SEK	2020-03-31	D-2020-00124810:1

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: miljörum, kärlskåp för mat- och restavtall	2020-03-05	D-2020-00088989:1
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter	
Gemensamhetsanläggningar	
Botkyrka Byamannen GA:1-2	

Planer, bestämmelser och fornlämningar		
Plan		
Plan Detaljplan För tingstorget,alby	Datum 2016-06-21 Genomf. start: 2016-08-04 Genomf. slut: 2023-08-03 Laga kraft: 2016-08-03	Akt 0127-P16/8
Naturvårdsbestämmelser		
Bestämmelse Vattenskyddsområde Östra mälaren	Datum 2008-11-25 Laga kraft: 2008-11-25	Akt 0125-P08/1125

Rättigheter			
Rättigheter			
Ändamål Tunnelbana	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 01-BOT-2701.3
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Anmärkningar Kopia se stockholms akt 0180-a129/1981			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Ladugårdsgärdet 1:29			
Last Botkyrka Alby 15:7,32,38 Botkyrka Albyberget 5,13 Botkyrka Byamannen 2 Botkyrka Eriksberg 2:1,118 Botkyrka Fittja 17:1 Botkyrka Hagstugan 1 Botkyrka Hallunda 4:34,45 Botkyrka Kornet 15 Botkyrka Nämndemannen 1,24,82-90			

Botkyrka Skattebonden 2
Botkyrka Synemannen 1
Botkyrka Trälberget 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM7-48/2018.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Kungliga Telegrafstyrelsen

Last

Botkyrka Alby 15:19,32,35-39,41,44-45
Botkyrka Albyskolan 1
Botkyrka Albystugan 1
Botkyrka Alhagen 1
Botkyrka Byamannen 2
Botkyrka Byatomten 1-2,4
Botkyrka Fjällsta 1-2
Botkyrka Godemannen 2
Botkyrka Grindtorpskolan 1
Botkyrka Kvarnhagen 1-2,119
Botkyrka Kvarnhagsskolan 1-2
Botkyrka Lagmannen 2
Botkyrka Rotemannen 8
Botkyrka Skattebonden 2
Botkyrka Synemannen 1
Botkyrka Tingsbacken 1
Botkyrka Tjoget 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymning	Last	Officialservitut	0127-2017/17.1

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att ta väg genom trapphus och entré för utrymning från garage. servitutets läge framgår av röd markering samt beteckningen sv1 i ritning, aktilaga be10.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Byamannen 2
Botkyrka Tingsbacken 1

Last

Botkyrka Skattebonden 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.13

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning för byggnader. servitutets ungefärliga läge framgår av blå markering i ritning, aktilaga be24.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

Last

Botkyrka Alby 15:32

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.14

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar med tillhörande anordningar för dagvatten och dränering. servitutets ungefärliga läge framgår av rosa markering i ritning, aktbilaga be27-be30 och blå markering i ritning, aktbilaga be24.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

Last

Botkyrka Alby 15:32

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Balkonger	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.15

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya över fastighetsgräns utstickande balkonger. balkongerna ska ligga på en höjd om minst 5 m ovan torg och 3 m ovan gata och i läge som framgår av blå och grön markering i ritning, aktbilaga be23.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

Last

Botkyrka Alby 15:32

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymning	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.2

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att ta väg genom trapphus och entré för utrymning från garage. servitutets läge framgår av grön markering samt beteckningen sv2 i ritning, aktbilaga be10.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

Botkyrka Tingsbacken 1

Last

Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Undercentral	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.3

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya undercentral för bostadshus i läge som framgår av grå markering samt beteckningen sv3 i ritning, aktbilaga be12-be13.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

Last
Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Bärande konstruktion	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.4

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning
Rätt att underhålla och förnya bärande pelare i läge som framgår av grön markering i ritning, aktilaga be14.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Botkyrka Skattebonden 2

Last
Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.5

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning
Rätt att anlägga, underhålla och förnya dagvattenledningar med tillhörande anordningar. servitutets läge framgår av rosa markering samt beteckningen sv4 i ritning, aktilaga be15, be18-be20 och be22.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Botkyrka Skattebonden 2

Last
Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.6

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning
Rätt att anlägga, underhålla och förnya spillvattenledning med tillhörande anordningar. servitutets läge framgår av blållila markering samt beteckningen sv5 i ritning, aktilaga be15-be16 och be21.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Botkyrka Skattebonden 2

Last
Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.7

Bildningsåtgärd
Fastighetsreglering

Beskrivning
Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning. servitutets läge framgår av rosa markering samt beteckningen sv6 i ritning, aktilaga be22.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

Last

Botkyrka Byamannen 2

Ändamål

Avlopp

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

0127-2017/17.8

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Beskrivning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya dagvattenledning med tillhörande anordningar. servitutets läge framgår av gul markering samt beteckningen sv7 i ritning, aktilaga be22.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Byamannen 2

Last

Botkyrka Skattebonden 2

Ändamål

Miljörum, kärlskåp för mat- och restavfall

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Avtalsservitut

Beteckning

D202000088989:1.1

Beskrivning

Miljörum, kärlskåp för mat- och restavfall

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tingsbacken 1

Last

Botkyrka Skattebonden 2

Ändamål

Sopkassuner för mat- och restavfall

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Avtalsservitut

Beteckning

D202000113103:1.1

Beskrivning

Sopkassuner för mat- och restavfall

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

Last

Botkyrka Tingsbacken 1

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

Taxeringsenhetsnummer

738699-2

Samtaxerad

Nej

Typ av fastighet

Fastighet

Taxeringsår

2025

Taxeringsvärde

338 241 000 SEK

därav byggnadsvärde

301 175 000 SEK

därav markvärde

37 066 000 SEK

Taxerade ägare

769632-0790
Bostadsrättsföreningen Tingshöjden

Andel

1 / 1

Juridisk form

Bostadsrättsföreningar

Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
C/O Bostadsförvaltning Box 2010 15102 Södertälje			
Värderingsenhet hyreshus lokalkmark 301722325 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
153 000 SEK	127318	128 kvm	1 195 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
4			
Värderingsenhet hyreshus lokalkmark 301619933 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
686 000 SEK	127318	572 kvm	1 199 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
5			
Värderingsenhet hyreshus lokalkmark 301619941 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
236 000 SEK	127318	197 kvm	1 198 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
6			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619924 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
6 600 000 SEK	127318	3 690 kvm	1 789 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619925 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
6 000 000 SEK	127318	3 441 kvm	1 744 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
2			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619927 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
7 000 000 SEK	127318	3 953 kvm	1 771 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
3			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619929 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
6 000 000 SEK	127318	3 378 kvm	1 776 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
4			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619932 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
5 400 000 SEK	127318	3 090 kvm	1 748 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
5			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619939 (2025)			

Taxeringsvärde 4 991 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Byggrätt ovan mark 2 773 kvm	Riktvärde bygg rätt 1 800 SEK/kvm
--	----------------------------------	--	---

Tillhör byggnad
6

Värderingsenhet hyreshus lokal 301722324 (2025)

Taxeringsvärde 447 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Lokalyta 107 kvm	Hyra 74 000 SEK/år
--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	------------------------------

Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2018	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Tillhör byggnad
4

Värderingsenhet hyreshus lokal 301619931 (2025)

Taxeringsvärde 6 200 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Lokalyta 477 kvm	Hyra 1 047 000 SEK/år
--	----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2019	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 2019
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Tillhör byggnad
5

Värderingsenhet hyreshus lokal 301619937 (2025)

Taxeringsvärde 2 528 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Lokalyta 176 kvm	Hyra 418 000 SEK/år
--	----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2018	Tillbyggnadsår	Värdeår 2018
--------------------------------	-----------------------------	-----------------------	------------------------

Tillhör byggnad
6

Värderingsenhet hyreshus bostad 301619919 (2025)

Taxeringsvärde 52 000 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Bostadsyta 2 979 kvm	Hyra 5 764 000 SEK/år
---	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2018	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Tillhör byggnad
1

Värderingsenhet hyreshus bostad 301619923 (2025)

Taxeringsvärde 49 000 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Bostadsyta 2 802 kvm	Hyra 5 421 000 SEK/år
---	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2018	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Tillhör byggnad
2

Värderingsenhet hyreshus bostad 301619926 (2025)

Taxeringsvärde 57 000 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Bostadsyta 3 210 kvm	Hyra 6 211 000 SEK/år
---	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2018	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Tillhör byggnad
3

Värderingsenhet hyreshus bostad 301619928 (2025)

Taxeringsvärde 48 000 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Bostadsyta 2 750 kvm	Hyra 5 321 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2018	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 2018
Tillhör byggnad 4			

Värderingsenhet hyreshus bostad 301619930 (2025)

Taxeringsvärde 47 000 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Bostadsyta 2 518 kvm	Hyra 5 187 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2019	Tillbyggnadsår 2020	Värdeår 2019
Tillhör byggnad 5			

Värderingsenhet hyreshus bostad 301619936 (2025)

Taxeringsvärde 39 000 000 SEK	Riktvärdeområde 127318	Bostadsyta 2 218 kvm	Hyra 4 291 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 2018	Tillbyggnadsår	Värdeår 2018
Tillhör byggnad 6			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2016-08-16	0127-16/22
Fastighetsreglering	2017-01-26	0127-16/53
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2017-10-19	0127-2017/17
Gränsutmärkning fullföljd	2021-03-19	0127-16/53GU
Gränsutmärkning fullföljd	2021-07-21	0127-16/22GU

Ursprung

Botkyrka Alby 15:32

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6570266.9	662384.5
2	Markområde	6570260.0	662268.4

Urholkas av
Botkyrka Byamannen 2 område 3



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
1	505 m ²	505 m ²	0 m ²
2	3 415 m ²	3 415 m ²	0 m ²
Total	3 920 m ²	3 920 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige