

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

*Perstorp Kastanjen 16*



*Oktober 2025*

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b> | <i>Kastanjen 16 i Perstorps kommun</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ADRESS</b>             | <i>Köpmangatan 13<br/>284 31 Perstorp</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>LAGFAREN ÄGARE</b>     | <i>Privatperson<br/>F-1566-25-12</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VÄRDETIDPUNKT</b>      | <i>Oktober 2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>UPPDRAGSGIVARE</b>     | <i>Kronofogdemyndigheten</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OBJEKTET</b>           | <p><i>Utgörs av en hörnfastighet om 955 m<sup>2</sup> belägen i centrala Perstorp.</i></p> <p><i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1½-plan med oinredd källare uppfört 1875 med en boarea om 180 m<sup>2</sup> enligt fastighetsutdrag. Objektet bedöms generellt hålla normalt till äldre skick och standard.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs av centrum-verksamheter, flerbostadshus och småhus.</i></p> |
| <b>UPPLÅTELSEFORM</b>     | <i>Äganderätt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>  | <i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>INSPEKTION</b>         | <p><i>Fastigheten inspekterades 2025-10-15 av Gustav Forsberg tillsammans med lagfaren ägare.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>                |

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 955 m<sup>2</sup>.

|                                                                                                      |                                            |                                              |                                                    |                                                   |                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| TOMTTYP                                                                                              | <input type="checkbox"/> Mellantomt        | <input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt | <input type="checkbox"/> Skäftomt                  | <input type="checkbox"/> Sjötomt                  | <input type="checkbox"/> Strandtomt | <input type="checkbox"/> Strandnära tomt |
|                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Friliggande       | <input checked="" type="checkbox"/> Trädgård | <input type="checkbox"/> Natur                     | <input type="checkbox"/> Kuperad                  | <input type="checkbox"/> Berg       |                                          |
| OMGIVNING                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Småhus | <input type="checkbox"/> Parhus              | <input type="checkbox"/> Radhus                    | <input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                 |
|                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Fritidshus        | <input type="checkbox"/> Kedjehus            | <input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input type="checkbox"/> Lantligt läge            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                 |
| Trädgård med grönytor bestående av gräs, buskar och träd. Vidbyggt husets västra sida finns trädäck. |                                            |                                              |                                                    |                                                   |                                     |                                          |

## Vatten och avlopp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                        |                                            |                                        |                          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------|
| KOMMUNALT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten |                                        |                                            |                                        |                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp |                                        |                                            |                                        |                          |               |
| EGET VA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn               | <input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn | <input type="checkbox"/> Sluten tank       | <input type="checkbox"/> Borrard brunn | <input type="checkbox"/> | Vatten saknas |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn               | <input type="checkbox"/> Stenkista     | <input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd | <input type="checkbox"/> Grävd brunn   | <input type="checkbox"/> | Avlopp saknas |
| Enligt taxeringsuppgifter. Vid värderingstillfället noterades att spillvatten trängde upp på den södra delen av fastigheten. Enligt uppgift från NSVA åligger det fastighetsägaren att bekosta åtgärd av problemet. Vid värderingstillfället hade ingen undersökning av problemets omfattning genomförts, varför osäkerhet kring kostnad föreligger. |                                                      |                                        |                                            |                                        |                          |               |

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

|              |                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                 |                                   |                                     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Byggår:      | 1875                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende | <input checked="" type="checkbox"/> Friliggande | <input type="checkbox"/> Kedjehus | <input type="checkbox"/> Gavelläge  |
| Vårdeår:     | 1929                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Fritidshus                 | <input type="checkbox"/> Parhus                 | <input type="checkbox"/> Radhus   | <input type="checkbox"/> Mellanläge |
| Byggnadstyp: | Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan med oinredd källare. Enligt ägaren är byggnaden byggd 1929 på 1875 års byggnads grund. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter. |                                                     |                                                 |                                   |                                     |

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

| GRUNDLÄGGNING                                   | GRUNDMUR                                      | STOMME                                    | BJÄLKLAG                                | FASADER                                  | YTERTAK                                          | FÖNSTER                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Murar till berg        | <input type="checkbox"/> Betonghålstén        | <input checked="" type="checkbox"/> Trä   | <input checked="" type="checkbox"/> Trä | <input type="checkbox"/> Träpanel        | <input type="checkbox"/> Tegelpannor             | <input type="checkbox"/> Kopplade           |
| <input type="checkbox"/> Gjuten grund           | <input type="checkbox"/> Lättklinker          | <input type="checkbox"/> Lättbetong       | <input type="checkbox"/> Lättbetong     | <input type="checkbox"/> Tegel           | <input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor | <input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Källargrund | <input type="checkbox"/> Lättbetong           | <input type="checkbox"/> Lättklinker      | <input type="checkbox"/> Betong         | <input type="checkbox"/> Kalksandsten    | <input type="checkbox"/> Plåt                    | <input checked="" type="checkbox"/> Treglas |
| <input type="checkbox"/> Krypgrund              | <input checked="" type="checkbox"/> Betong    | <input checked="" type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Stålbalkar     | <input checked="" type="checkbox"/> Puts | <input type="checkbox"/> Papp                    | <input type="checkbox"/> Isolerglas         |
| <input type="checkbox"/> Plintar                | <input checked="" type="checkbox"/> Natursten | <input type="checkbox"/> Betong           |                                         | <input type="checkbox"/> Slammat         | <input type="checkbox"/> Shingel                 | <input type="checkbox"/> Enkelglas          |
| <input type="checkbox"/> Pålar                  |                                               | <input type="checkbox"/> Timmer           |                                         | <input type="checkbox"/> Eternit         | <input type="checkbox"/> Eternit                 | <input type="checkbox"/> 2+1-glas           |
| <input type="checkbox"/> Balkgrund              |                                               | <input type="checkbox"/> Leca             |                                         | <input type="checkbox"/> Plåt            | <input type="checkbox"/> Vass                    | <input type="checkbox"/> Innanfönster       |
| <input type="checkbox"/> Torpargrund            |                                               |                                           |                                         |                                          |                                                  |                                             |
| Tilläggsisolerad fasad.                         |                                               |                                           |                                         |                                          |                                                  |                                             |

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

|                                                                                                                                                     |                                               |                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem                                                                                         | <input type="checkbox"/> Öppen spis           | <input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank. | <input type="checkbox"/> Solvärme                |
| <input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats | <input type="checkbox"/> Elpanna                  | <input type="checkbox"/> Jordvärme               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Direktverkande el                                                                                               | <input type="checkbox"/> Kamin                | <input type="checkbox"/> Fast bränslepanna        | <input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)   |
| <input type="checkbox"/> Radiatorer                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Kachelugn            | <input type="checkbox"/> Bergvärme                | <input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Varmvattenberedare   | <input type="checkbox"/> Självvärme               | <input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme   |
| <input type="checkbox"/> Mek. Ventilation                                                                                                           |                                               | <input type="checkbox"/> Grundvattenvärme         | <input type="checkbox"/> Pelletspanna            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation                                                                                           |                                               |                                                   |                                                  |
| Fjärrvärme med golvvärme på bottenvåningen enligt ägaren. Fjärrvärmes är dock avstängd och uppvärmning sker istället med direktverkande radiatorer. |                                               |                                                   |                                                  |

# VärderingsInstitutet

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens boarea till **180 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas uppmätning enligt svensk standard.

## RUMS INDELNING

| Plan       | Vard.r.  | Sovrum   | Kök      | Mat-sal | Badrum   | WC + Dusch | WC | Hall     | Bastu | Tvättst  | Klädk. | Allrum | Förråd   | Pannr.   | Matk. | Uterum |
|------------|----------|----------|----------|---------|----------|------------|----|----------|-------|----------|--------|--------|----------|----------|-------|--------|
| <b>Kv</b>  |          |          |          |         |          |            |    |          |       |          |        |        | <b>4</b> | <b>1</b> |       |        |
| <b>Bv</b>  | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |         | <b>1</b> |            |    |          |       | <b>1</b> |        |        |          |          |       |        |
| <b>Ov</b>  |          | <b>4</b> |          |         |          |            |    | <b>1</b> |       |          |        |        | <b>1</b> |          |       |        |
| <b>S:a</b> | <b>1</b> | <b>5</b> | <b>1</b> |         | <b>1</b> |            |    | <b>1</b> |       | <b>1</b> |        |        | <b>5</b> | <b>1</b> |       |        |
| Övrigt:    |          |          |          |         |          |            |    |          |       |          |        |        |          |          |       |        |

## KÖK (Bv)

|                   |                                                                                                                                             |                                                |                                              |             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Elspis            | Häll                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Inb. ugn   | Kyl                                          | Kaffemaskin |
| Vedspis           | <input checked="" type="checkbox"/> Induktionshäll                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Inb. mikro | Frys                                         |             |
| Gasspis           | <input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin | <input checked="" type="checkbox"/> Kyl/Frys |             |
| Beskrivning:      | Kök med laminat på golv och målade väggar med kakel ovanför diskbänk. Köksö med häll och köksfläkt. IKEA kök, renoverat 2020 enligt ägaren. |                                                |                                              |             |
| Standard:         | Normal.                                                                                                                                     |                                                |                                              |             |
| Underhållsstatus: | Normal.                                                                                                                                     |                                                |                                              |             |

## BADRUM (Bv)

|                                                |                                                                                                                         |                   |                   |             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> WC         | Duschplats                                                                                                              | Badkar            | Handdukstork      | Tvättmaskin |
| Bidé                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Duschkabin                                                                          | Bubbelbadkar      | Frånluftsfläkt    |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ | Bidé                                                                                                                    |                   | Bastu             |             |
| Beskrivning:                                   | Enligt ägaren förekommer en avvikande lukt och badrummet är ej fackmannamässigt utfört. Toalettstol noterades vara lös. |                   |                   |             |
| Golv:                                          | Klinker.                                                                                                                | Standard:         | Normal.           |             |
| Vägg:                                          | Kakel.                                                                                                                  | Underhållsstatus: | Renoveringsbehov. |             |

## GROVENTRÉ/TVÄTTSTUGA (Bv)

|              |                                                 |                   |                               |            |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Tvättmaskin  | <input checked="" type="checkbox"/> Frys & frys | Tvättställ        | Varmvattenberedare            | Duschplats |
| Torktumlare  | Centrifug                                       | Förvaringsskåp    | Frånluftsfläkt                | Bastu      |
| Torkskåp     | Centralsugare                                   | Tvättbänk         | Värmepump                     |            |
| Beskrivning: | Tvättmaskin saknas.                             |                   |                               |            |
| Golv:        | Klinker.                                        | Standard:         | Äldre.                        |            |
| Vägg:        | Vävtapet.                                       | Underhållsstatus: | Underhålls-/renoveringsbehov. |            |

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

| GOLV                                            | VÄGGAR                                      | TAK                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parkett                | <input checked="" type="checkbox"/> Tapet   | <input checked="" type="checkbox"/> Målat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plastgolv   | <input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv | <input type="checkbox"/> Panel            |
| <input type="checkbox"/> Brädgolv               | <input checked="" type="checkbox"/> Målat   | <input type="checkbox"/> Gips             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laminat     | <input type="checkbox"/> Panel              | <input type="checkbox"/> Vävspänt         |
| <input type="checkbox"/> Linoleum               | <input type="checkbox"/> Bröstpanel         | <input type="checkbox"/> Plastspänt       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klinker     | <input checked="" type="checkbox"/> Väv     | <input type="checkbox"/> Pappspänt        |
| <input type="checkbox"/> Skiffer                | <input type="checkbox"/> Tegel              | <input type="checkbox"/> Akustikplattor   |
| <input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta      | <input type="checkbox"/> Puts               | <input type="checkbox"/> Stuckatur        |
| Äldre ytskikt, underhålls-/moderniseringsbehov. |                                             |                                           |

## TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

|                  |           |                |         |                    |
|------------------|-----------|----------------|---------|--------------------|
| Uppgiftsår: 2024 |           |                |         |                    |
| Taxeringsvärde:  | 1 154 000 | Byggnadsvärde: | 883 000 | Markvärde: 271 000 |

## EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.

Tidigare fanns en förrådsbyggnad på fastigheten. Byggnaden har rivits, men elskåp och elledningar finns kvar ovan mark. Åtgärder krävs för att säkerställa dessa elinstallationer.

Försäkring: okänd.  
Fiber är indraget enligt ägaren.

## PANTBREV

Totalt 5 inteckningar.  
Belopp 1.170.000 SEK.  
Pantbrevsinnehavare okänd.

## PLAN

Fastigheten omfattas av tomtindelning från 1945-04-25 akt 11-PES-132/45.

Stadsplan från 1948-04-02 akt 11-PES-294/48.

Vattenskyddsområde från 1990-12-10 akt 1275-P00/17.

## ÖVRIGT

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

## HANDRÄCKNING

Småhuset var normalt möblerat vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med hand-räckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex.

vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, det vill säga det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Som underlag för bedömningen används följande analysmetod.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställs i relation till ortsprisunderlaget.

## **UNDERLAG**

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### **1. Inspektion av fastigheten 2025-10-15**

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### **2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag**

I här aktuell fastighet.

### **3. Information från Perstorps kommun och ortsprissystem som UCBV & Valueguard**

## OMDÖME

Objektet utgörs av en fastighet om 955 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns ett småhus i 1½-plan med oinredd källare, uppfört 1875 enligt fastighetsutdrag. Byggnaden har en taxerad boarea om 180 m<sup>2</sup> samt ett trädäck i anslutning till den västra delen. Tomten utgörs till största delen av grönytor och är belägen i ett centralt läge.

Objektet bedöms generellt vara i normalt till äldre skick och standard, men med större underhålls- och renoveringsbehov. Särskild osäkerhet föreligger avseende avloppssystemet, där betydande kostnader kan uppkomma för att åtgärda spillvattenproblemet samt för att säkra och gräva ner befintliga elledningar i trädgården.

Utlästning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 19 st köp studerats.

Prisintervall: 3 312 - 14 062 kr/m<sup>2</sup>.

Genomsnitt: 8 173 kr/m<sup>2</sup>.

Köpeskillingsintervall: 530 - 1 950 tkr.

Genomsnitt: 1 207 tkr.

K/T: 1,14 (0,53 - 2,01)

Genomsnittlig boarea: 150 m<sup>2</sup>.

**MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per oktober 2025** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 600 000 kr.**

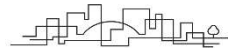
**Bedömt värdeintervall 500 000 - 700 000 kronor**

Malmö 2025-10-31



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

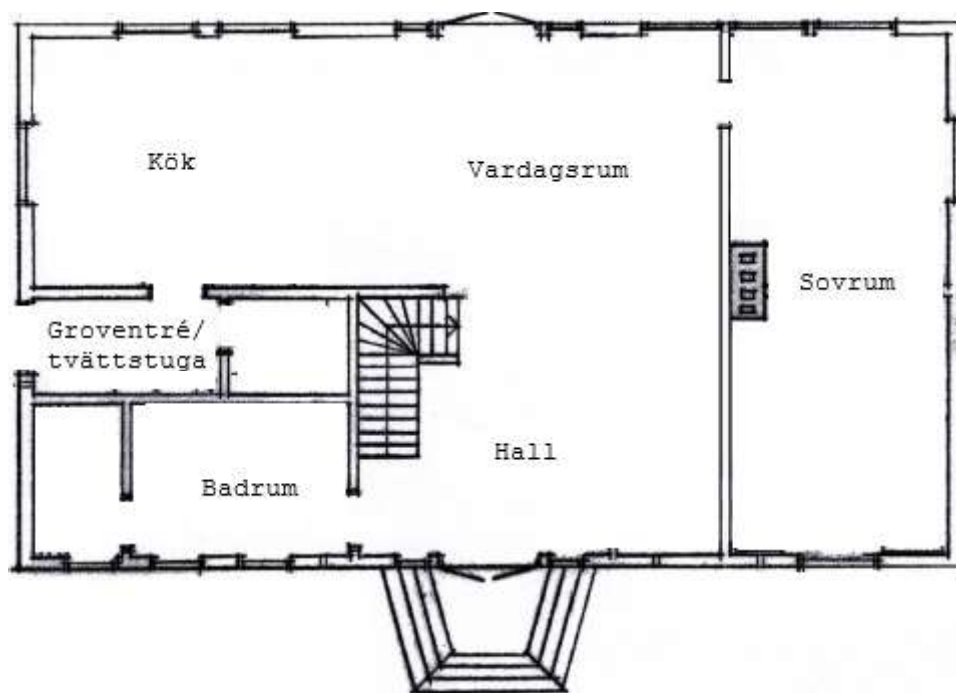
Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta





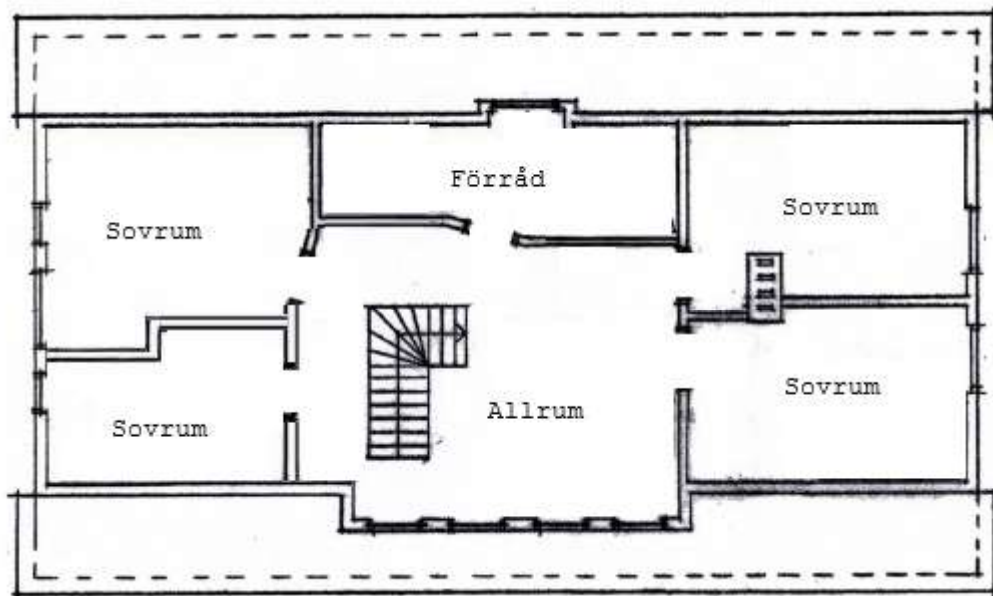
# VärderingsInstitutet

## Bottenvåning



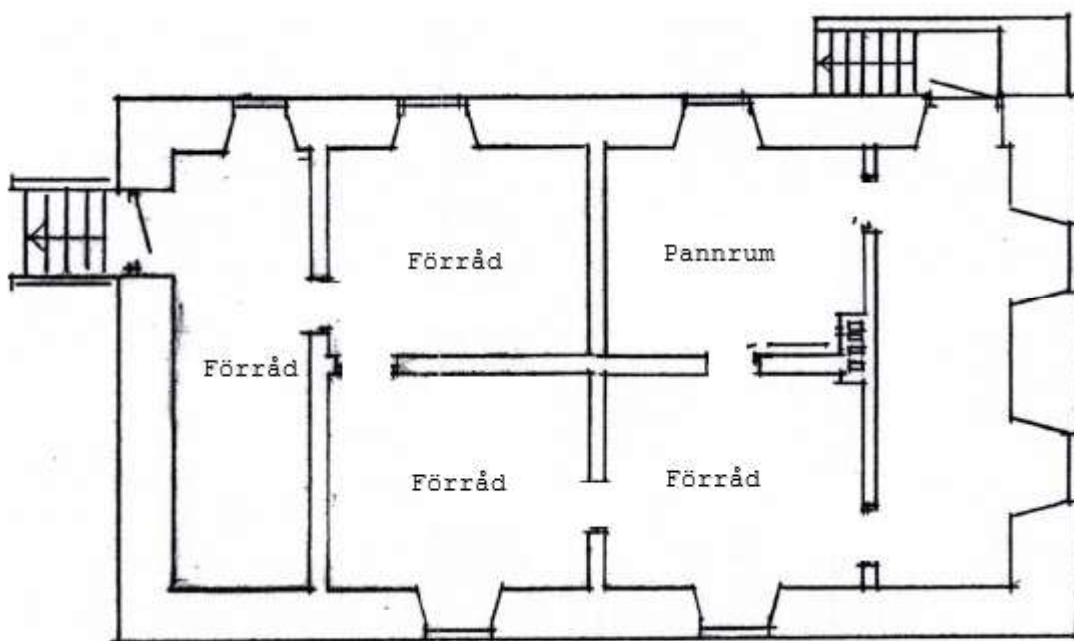
Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Källarvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Beteckningar

|                                            |                                                     |                                      |                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Perstorp Kastanjen 16 | <b>UUID</b><br>909a6a60-294b-90ec-e040-ed8f66444c3f | <b>Fastighetsnyckel</b><br>120700314 | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>-             |
| <b>Län- och kommunkod</b><br>1275          | <b>Distrikt</b><br>Perstorp                         | <b>Distriktskod</b><br>101327        | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2025-06-16 |
|                                            |                                                     |                                      | <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2025-10-14  |

Adress

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>Adress</b><br>Köpmangatan 13<br>284 31 Perstorp |
|----------------------------------------------------|

Inskrivningsinformation

|                                                                                                                                               |                     |                                      |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Lagfart                                                                                                                                       |                     |                                      |                                 |
| <b>Ägare</b><br><br><b>Berört fång</b><br>Köp (inklusive transportköp):<br>2020-08-14<br>Köpeskilling: 1 300 000 SEK (avser hela fastigheten) | <b>Andel</b><br>1/2 | <b>Inskrivningsdag</b><br>2020-08-18 | <b>Akt</b><br>D-2020-00333173:1 |
| <b>Ägare</b><br><br><b>Berört fång</b><br>Köp (inklusive transportköp):<br>2020-08-14<br>Köpeskilling: 1 300 000 SEK (avser hela fastigheten) | <b>Andel</b><br>1/2 | <b>Inskrivningsdag</b><br>2020-08-18 | <b>Akt</b><br>D-2020-00333173:2 |

Anteckningar

|                                                                     |                                      |                                 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Innehåll</b><br>Utmätning 2025-06-11, 1 220 726 sek, 12253698422 | <b>Inskrivningsdag</b><br>2025-06-13 | <b>Akt</b><br>D-2025-00209636:1 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|

| Innehåll                                                                                                                           | Inskrivningsdag | Akt               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Anmärkningar<br>Avser inteckning 03/18450<br>Avser inteckning 03/18451A<br>Avser inteckning 03/18451B<br>Avser inteckning 03/33018 |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |
| Utmätning 2025-06-11, 1 220 726 sek, 12253698653                                                                                   | 2025-06-13      | D-2025-00209620:1 |
| Anmärkningar<br>Avser inteckning 03/18450<br>Avser inteckning 03/18451A<br>Avser inteckning 03/18451B<br>Avser inteckning 03/33018 |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |
|                                                                                                                                    |                 |                   |

| Inteckningar                                                 |             |                 |           |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| Totalt antal inteckningar: 5<br>Totalt belopp: 1 170 000 SEK |             |                 |           |
| Nr                                                           | Belopp      | Inskrivningsdag | Akt       |
| 1                                                            | 595 000 SEK | 2003-06-24      | 03/18450  |
| 2                                                            | 267 500 SEK | 2003-06-24      | 03/18451A |
| Anmärkningar<br>Utbyte 04/9301                               |             |                 |           |
|                                                              |             |                 |           |
| 3                                                            | 132 500 SEK | 2003-06-24      | 03/18451B |
| Anmärkningar<br>Utbyte 04/9301                               |             |                 |           |
|                                                              |             |                 |           |
| 4                                                            | 150 000 SEK | 2003-10-28      | 03/33018  |
| 5                                                            | 25 000 SEK  | 2010-03-17      | 10/7000   |

| Ajourförande inskrivningsmyndighet |  |                                       |  |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Myndighet<br>Lantmäteriet          |  | Kontorbeteckning<br>Hässleholm        |  |
| Telefonnummer<br>0771-63 63 63     |  | E-mail<br>fastighetsinskrivning@lm.se |  |

| Planer, bestämmelser och fornlämningar |            |               |
|----------------------------------------|------------|---------------|
| Plan                                   |            |               |
| Plan                                   | Datum      | Akt           |
| Tomtindelning<br>Kastanjen             | 1945-04-25 | 11-PES-132/45 |

| Plan                                         | Datum      | Akt           |
|----------------------------------------------|------------|---------------|
| Stadsplan<br>Kastanjen,ändr                  | 1948-04-02 | 11-PES-294/48 |
| Anmärkningar<br>Genomförandetiden har utgått |            |               |

| Naturvårdsbestämmelser                   |            |             |
|------------------------------------------|------------|-------------|
| Bestämmelse                              | Datum      | Akt         |
| Vattenskyddsområde<br>Perstorps samhälle | 1990-12-10 | 1275-P00/17 |

## Taxeringsenheter

| Småhustaxeringsenhet                 |                                   |                                    |                                |
|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Typkod<br>Småhusenhet, bebyggd (220) | Taxeringsenhetsnummer<br>402486-0 | Samtaxerad<br>Nej                  | Typ av fastighet<br>Fastighet  |
| Taxeringsår<br>2024                  | Taxeringsvärde<br>1 154 000 SEK   | därav byggnadsvärde<br>883 000 SEK | därav markvärde<br>271 000 SEK |
| Taxerade ägare                       |                                   | Andel<br>1 / 2                     | Juridisk form<br>Fysisk person |
|                                      |                                   | 1 / 2                              | Fysisk person                  |

| Värderingsenhet småhus tomtmark 300057853 (2024)    |                                                           |                                                                                   |                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Taxeringsvärde<br>271 000 SEK                       | Riktvärdeområde<br>1275002                                | Fastighetsrättliga förhållanden<br>Utgör en eller flera självständiga fastigheter | Tomtareal<br>955 kvm |
| Strand<br>Inte strand eller strandnära mer än 150 m | Vatten och avlopp<br>Kommunalt vatten<br>Kommunalt avlopp | Antal lika<br>1                                                                   | Justeringsorsak      |

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300057943 (2024)

|                                      |                                     |                                  |                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>883 000 SEK | <b>Bebyggelsetyp</b><br>Friliggande | <b>Total standardpoäng</b><br>30 | <b>Bostadsyta</b><br>180 kvm |
| <b>Biutrymmesyta</b><br>20 kvm       | <b>Värdeyta</b><br>184 kvm          | <b>Nybyggnadsår</b><br>1875      | <b>Tillbyggnadsår</b>        |
| <b>Värdeår</b><br>1929               | <b>Under byggnad</b><br>Nej         | <b>Antal lika</b><br>1           | <b>Justeringsorsak</b>       |

Allmänna delen

Skattetal

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Skattetal</b><br>1/2048 | <b>Skattety</b><br>Mantal |
|----------------------------|---------------------------|

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt           |
|------------------------------|------------|---------------|
| Hemmansklyvning G            | 1890-03-11 | 11-PEJ-54     |
| Fastighetsreglering          | 1985-03-15 | 1165-32       |
| Fastighetsreglering 2        | 1985-11-22 | 1165-41       |
| Ägoutbyte på samfälld mark   |            | 11-PES-328/51 |

- Anmärkningar
- Övrig aktanteckning i jr (AKT 11-PEJ-48)

Ursprung

Perstorp Ybbarp 3:9-10,16-18

Avskild mark

Perstorp Ybbarp 3:484

Läge, Karta

| Område | Typ        | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) |
|--------|------------|-----------------|-----------------|
| 1      | Markområde | 6222536.1       | 400218.3        |



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal



| Område                   | Totalareal           | Därav landareal    | Därav vattenareal |
|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Total                    | 955 m <sup>2</sup>   | 955 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tidigare beteckningar    |                      |                    |                   |
| Beteckning               | Omregistreringsdatum | Akt                |                   |
| L-Perstorp Stg:360       | 1985-11-22           |                    |                   |
| L-Perstorp Kastanjen:16  | 1991-09-25           | 1183-927           |                   |
| L-Perstorp Ybbarp 3:27   | 1963-11-08           |                    |                   |
| L-Perstorp Ybbarp 1,2:27 | 1918-10-29           |                    |                   |

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskarta

