

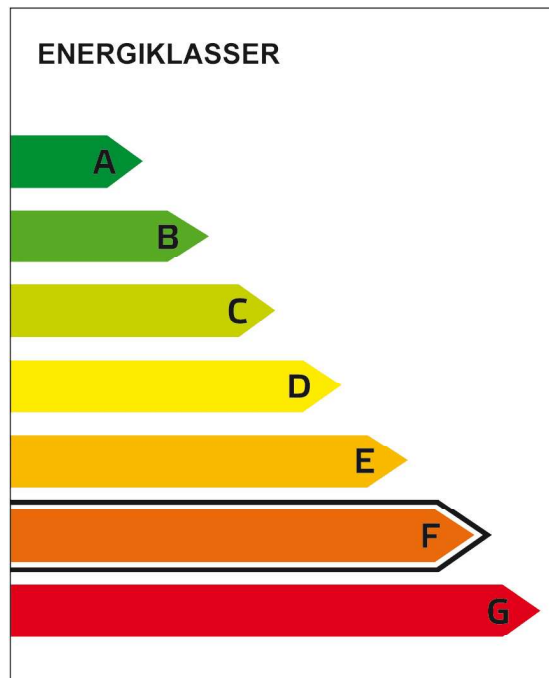
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Prästgatan 5, 386 50 Mörbylånga
Mörbylånga kommun

Nybyggnadsår: 1973

Energideklarations-ID: 858194



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

92 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Ved och värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Markus Johansson, Anticimex AB,
2018-07-05

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Kalmar	Mörbylånga	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Gladan 10			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1426257	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Prästgatan 5		38650	Mörbylånga
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1973
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 190 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																													
1703 - 1802		☐																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td>7200</td><td>kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>4000</td><td>kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>5500</td><td>kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>16700</td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>4000</td><td>kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)	7200	kWh	☒	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	El (direktverkande) (8)	4000	kWh	☒	El (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	5500	kWh	☒	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16700	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	4000	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)		kWh	☐																																																																												
Eldningsolja (2)		kWh	☐																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																												
Ved (4)	7200	kWh	☒																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																												
El (vattenburen) (7)		kWh	☐																																																																												
El (direktverkande) (8)	4000	kWh	☒																																																																												
El (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	5500	kWh	☒																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16700	kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	4000	kWh	☒																																																																												
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																													
		<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>3500</td><td>kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0</td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>16700</td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>9500</td><td>kWh</td><td></td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	3500	kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16700	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	9500	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)		kWh	☐																																																																												
Hushållsel ³ (16)	3500	kWh	☒																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐																																																																												
El för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16700	kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	9500	kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²																																																																													
		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																													
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²																																																																													
		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																													
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																													
Borgholm		17533 kWh																																																																													
Energiprestanda		...varav el																																																																													
92 kWh/m² ,år		53 kWh/m² ,år																																																																													
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																													
50 kWh/m² ,år		141 - 172 kWh/m² ,år																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 858194)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
800 kWh/år	0,07 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator").				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se. Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen. Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) $\square$ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) $\square$ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida. Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin. Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Energianvändning för uppvärmning och varmvatten har justerats med avseende på normalt brukande enligt BFS 2017:6 - BEN 2	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Markus	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-05	markus.johansson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5436	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		