

Sammanfattning av

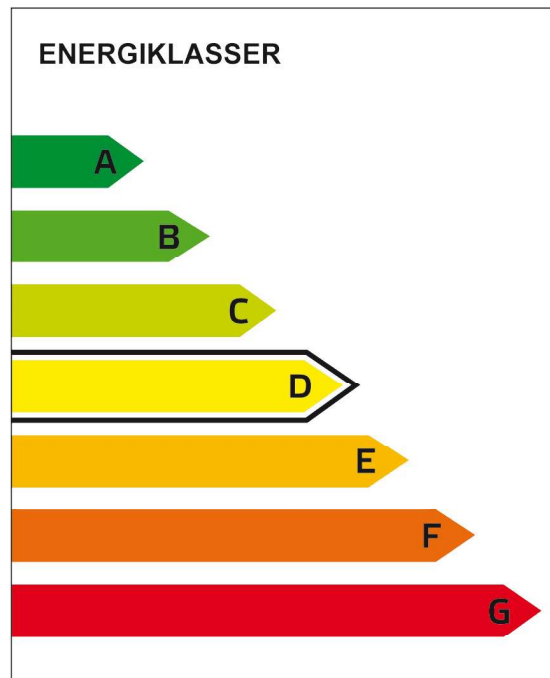
ENERGIDEKLARATION

Trönninge Stationsväg 2, 302 65 Halmstad

Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1898

Energideklarations-ID: 700155



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

51 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

EI (vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Lennart Lindgren, Besiktningsbolaget
Eklund o Eklund AB, 2016-01-20

Energideklarationen är giltig till:

2026-01-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Halland	Halmstad	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Trönninge 6:14		Trönninge Stationsväg 2 Halmstad	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2515254	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Trönninge Stationsväg 2		30265	Halmstad
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1898
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 239 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
1501 - 1512		☐																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> 0 kWh ☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> 11300 kWh ☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td> 11300 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td> 1600 kWh ☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh ☐	☐	Eldningsolja (2)	0 kWh ☐	☒	Naturgas, stadsgas (3)	kWh ☐	☐	Ved (4)	kWh ☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh ☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh ☐	☐	El (vattenburen) (7)	11300 kWh ☐	☒	El (direktverkande) (8)	kWh ☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh ☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh ☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh ☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh ☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh ☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	11300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1600 kWh ☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh ☐	☐	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	kWh ☐	☐																																																												
Eldningsolja (2)	0 kWh ☐	☒																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh ☐	☐																																																												
Ved (4)	kWh ☐	☐																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh ☐	☐																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh ☐	☐																																																												
El (vattenburen) (7)	11300 kWh ☐	☒																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh ☐	☐																																																												
El (luftburen) (9)	kWh ☐	☐																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh ☐	☐																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh ☐	☐																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh ☐	☐																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh ☐	☐																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	11300 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	1600 kWh ☐	☒																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh ☐	☐																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																												
		<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td> 3000 kWh ☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td> kWh ☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td> 0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td> 11300 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td> 11300 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh ☐	☐	Hushållsel ³ (16)	3000 kWh ☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh ☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh ☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	11300 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11300 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel ² (15)	kWh ☐	☐																																																												
Hushållsel ³ (16)	3000 kWh ☐	☒																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh ☐	☐																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh ☐	☐																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	11300 kWh																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11300 kWh																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion																																																												
Ange solfångararea m²		kWh/år																																																												
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion																																																												
Ange solcellsarea m²		kWh/år																																																												
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸																																																												
Halmstad		12209 kWh																																																												
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																												
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																												
51 kWh/m² ,år		50 kWh/m² ,år																																																												
		132 - 162 kWh/m² ,år																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (§3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13.15.18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 700155)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 5500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,9 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av luft/vatten-värmepump.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
2000 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Tätning och förbättring av svaga byggnadsdelar t ex mot vind och i källare.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Byggnaden har en kombipanna el/olja. Nuvarande ägare har haft en låg förbrukning och alla delar av huset t ex källaren har varit endast svagt uppvärmd. Olja har inte använts under 2015. En annan brukare med fler boende kommer att få en högre förbrukning och de angivna besparingssiffrorna bygger på detta.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lennart	Lindgren	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-01-20	lennart.lindgren@razorsharpgroup.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
1053-CFX-1101	DNV	Normal
Företag		
Besiktningsbolaget Eklund o Eklund AB		