



VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

UPPSALA

Bostadsrättsförening

BRF STENRÖSET I UPPSALA

Lägenhet nr

133

Värdetidpunkt

2025-11-14



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Blå träpanel samt förråd

Företag

VärderingsInstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o A. Sundqvist AB

E-post

norra@properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 51 Katrineholm

Hemsida

www.properate.se

Innehållsförteckning

1	Uppdraget	3
2	Värdebedömning sammanfattning	4
3	Värderingsunderlag	5
4	Hållbarhet	5
5	Beskrivning värderingsobjekt	6
6	Värderingsteorier och -metoder	8
7	Marknadsvärdebedömning	9
	Bilaga I Foton utvändigt	13
	Bilaga II Kartor	14
	Bilaga III Planritning	16
	Bilaga IV Fastighetsutdrag	17

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2025-11-14.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

Kommun	UPPSALA
Bostadsrättsförening	BRF STENRÖSET I UPPSALA
Lägenhet nr	133
Adress	Stenrösvägen 119 752 66 Uppsala
Område	Uppsala Helga Trefaldighet
Bostadsrättshavare	D-nr F-1981-25-03

2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 133 i BRF STENRÖSET I UPPSALA i Uppsala kommun ligger i centralorten och med 7 km till annan service. Omgivningen utgörs av rad/par/kedjehus.

Boarean uppgår till 123 m² fördelat på 5 rum och kök, på våning 1 och 2.

Månadsavgiften är 9 883 kr/mån. månadsavgiften ingår varm- och kallvatten, fjärrvärme, trappstädning i hög- och låghusen, underhåll och skötsel av den gemensamma utomhusmiljön, tillgång till tvättstugorna och de gemensamma lokalerna. Dessutom ingår 250 Mbit bredband och grundutbudet av tv-kanaler från Tele2 i månadsavgiften. Källa: www.stenroset.se

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per november 2025

1 800 000 KRONOR

Enmiljonåttahundratusenkronor

Bedömt värdeintervall 1 710 tkr - 1 890 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

14 634

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2025-11-14 av Erik Lauren. Vid besiktningen deltog representant för bostadsrättshavaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Energideklaration utförd, giltig tom 2029-02-20, energiklass E, F.
Källa: Boverket.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

Objekt	Lägenhet nr 133	
Läge i byggnaden	Våning 2 av 2. Hiss finns ej	
Planlösning	På entréplan finns hall, kök, vardagsrum, 2 sovrum, wc/dusch, förråd. På övervåning finns hall, 2 sovrum och wc/badkar samt klädkammare	
Boarea	123 m ²	Källa: Lägenhetsregistret
	Fördelat på 5 rum och kök	
Övrigt	Förråd på framsidan.	
Invändiga ytskikt		
Golv	Plastmatta och laminat	
Vägg	Målade. Behov av viss målning	
Tak	Målade skivor	
Kök	Elspis (Electrolux), ugn inbyggd (Electrolux), diskmaskin (Electrolux), kyl (Cylinda), frys (Electrolux) Normal standard, normalt skick. Något äldre kök	
Hygienrum	WC/dusch på entrévåning, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, tvättställ, dusch Samt ho. Normal standard, normalt skick	
Hygienrum 2	WC/bad på våning 1 trappa, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, tvättställ, badkar Normal standard, normalt skick	
Övriga utrymmen	Till lägenheten finns även Förråd	
Helhetsintryck	Normal standard, normalt skick. Visst sämre skick.	

5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

Månadsavgift	9 883 kr. I avgiften ingår i månadsavgiften ingår varm- och kallvatten, fjärrvärme, trappstädning i hög- och låghusen, underhåll.	Källa: Brf hemsida
Inre underhållsfond	0 kr	
Pantsättning	Ja	

5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet .

5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

Bostadsrättsförening	Bostadsrättsföreningen Stenröset i Uppsala, orgnr 716422-3526
Fastighetsbeteckning	UPPSALA BERTHÅGA 31:1
Ålder	Byggår 1990
Byggnader	Tre höghus, fem låghus och 70 radhus Totalt 182 st lägenheter och st lokaler
Ytor	Bostäder 16 959 m ² Lokaler 1 487 m ²
Gemensamma utrymmen	cykel- och barnvagnsrum, gästlägenhet, bastu, snickarlokal och festlokal. Källsortering.
	Garage 112 st
	P-platser 89 st
Omgivning	Rad/par/kedjehus
Avstånd	I kommunens centralort ca 7 km till Uppsala centrum

5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

Taxeringsvärde	157 051 000 kr, taxeringsår 2025
Skulder till kreditinstitut	106 593 367 kr, motsvarande ca 5 779 kr/m ² totalyta
Yttre fond	8 646 146 kr
Underhåll	Radonmätning har gjorts i samtliga lägenheter utan anmärkningar. Se årsredovisning.
Höjning av avgift	4 % 2024-01-01 (enligt årsredovisning 2024)

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

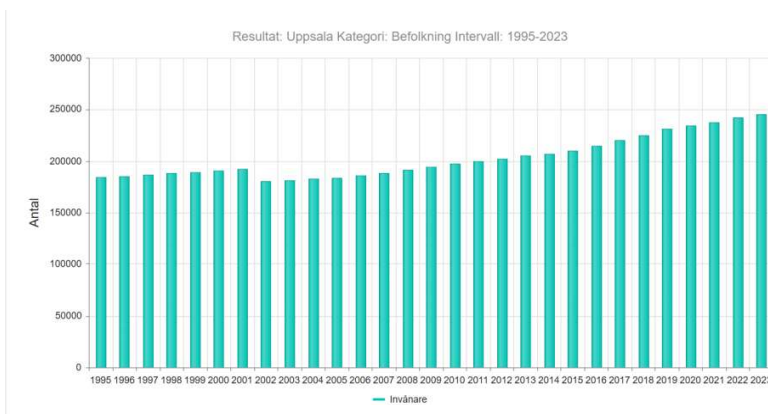
Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

7 Marknadsvärdebedömning

7.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Uppsala kommun ligger i Uppsala län och är en av Sveriges mest befolkade kommuner, känd för sin rika historia, akademiska tradition och närhet till Stockholm. Kommunen har en blandning av urbana områden, jordbrukslandskap och skogar, samt Mälaren i den sydvästra delen. Centralorten Uppsala är landets fjärde största stad och dominerar kommunen befolkningsmässigt. Andra viktiga orter inkluderar Storvreta, Björklinge, Vattholma, Almunge och Knutby. Uppsala kommun har en befolkning på cirka 245 300 personer (2023, MSCI), och antalet invånare ökar stadigt. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

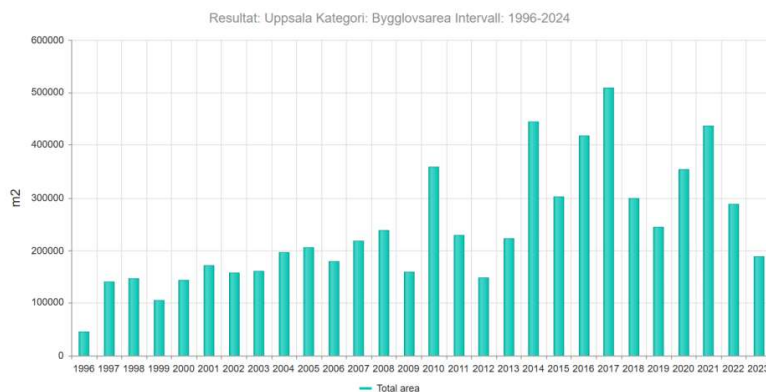
Uppsala kommun har utmärkta kommunikationer och är en viktig transportknutpunkt i Mälardalen. E4:an går genom kommunen och ger snabba vägförbindelser till Stockholm och Gävle. Uppsala har en välutvecklad järnvägsinfrastruktur med Uppsala Centralstation, där SJ:s fjärrtåg, Mälartåg och SL:s pendeltåg ger täta förbindelser till Stockholm, Arlanda och Gävle. Bussförbindelser inom kommunen hanteras av UL (Upplands Lokaltrafik) och erbjuder både stads- och regiontrafik. Stockholm Arlanda flygplats ligger endast 30 minuter bort med tåg eller bil, vilket gör Uppsala till en attraktiv plats för både nationella och internationella resor. Vid Mälaren finns Uppsala hamn, en viktig del av den regionala infrastrukturen, särskilt för gods- och fritidsbåtstrafik.

Näringsliv

Uppsala kommun har en dynamisk ekonomi med en blandning av akademi, forskning, industri och service. Det finns cirka 15 000 registrerade företag, med starka kluster inom life science, bioteknik, IT och medicinteknik. De största arbetsgivarna är Uppsala universitet, Region Uppsala (Akademiska sjukhuset), Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet (SLU). Den största privata arbetsgivaren är Frilans Finans AB. Flera globala företag inom bioteknik och läkemedel, såsom Cytiva och Fresenius Kabi, har verksamhet i kommunen. Turismen är en viktig näring, där Uppsala domkyrka, Gustavianum, Linnéträdgården och Gamla Uppsala högar är några av de mest besökta sevärdheterna. Friluftsområden, badplatser och evenemang som Uppsala Reggae Festival och Kulturnatten bidrar också till stadens attraktionskraft.

Byggnande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan strax under 200 000 m² (2023) och över 500 000 m² (år 2017) (MSCI). Se diagram nedan:



7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 4 – 5 rum och kök och boyta 94 – 124 m².

Sökningen genererade 10 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 1 350 000 – 2 150 000 kr]. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 14 361 – 19 907 kr/m² med medel 16 528 kr/m².

Förening	Adress	Datum	Boyta	Rum	Vån	Byggår	Avgift	Kvmpris	Köpeskillning
Brf Stenröset	Stenrösvägen 25	2025-10-23	123	5		1989-1991	10 206	14 715	1 810 000
Brf Stenröset i Uppsala	Stenrösvägen 13	2025-09-14	93,5	4	0	1989-1991	7 378	17 326	1 620 000
Brf Stenröset	Stenrösvägen 141	2025-07-02	108	4			9 176	15 694	1 695 000
Brf Stenröset i Uppsala	Stenrösvägen 69	2024-12-17	108	4		1990	9 116	19 907	2 150 000
Brf Stenröset	Stenrösvägen 9	2024-05-17	93,5	4	0	1990	7 269	16 844	1 575 000
Brf Stenröset i Uppsala	Stenrösvägen 13	2024-05-16	94	5	1	1989-1991	7 269	14 361	1 350 000
Brf Stenröset i Uppsala	Stenrösvägen 145	2024-03-30	123,5	5	1	1989-1981	9 900	16 194	2 000 000
Brf Stenröset	Stenrösvägen 9	2023-08-16	94	4			6 989	16 489	1 550 000
Brf Stenröset	Stenrösvägen 131	2023-05-09	108	4		1991	8 765	15 277	1 650 000
Brf Stenröset	Stenrösvägen 133	2023-04-13	108	4		1991	8 765	18 472	1 995 000
Medel								16 528	
Vån=Våning									

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet har ett för orten normalt läge. Lägenheten har normal standard och viss sämre skick. Detta medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga under medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 1 800 000 kr], motsvarande 14 634 kr/m².

7.3 Marknadsvärde ortsprismetoden

Marknadsvärde per november 2025

1 800 000 KRONOR

Enmiljonåttahundratusenkronor

Bedömt värdeintervall 1 710 tkr - 1 890 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

14 634

Uppsala 2025-12-04

VärderingsInstitutet Norra AB



Erik Lauren

Ekonom och Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

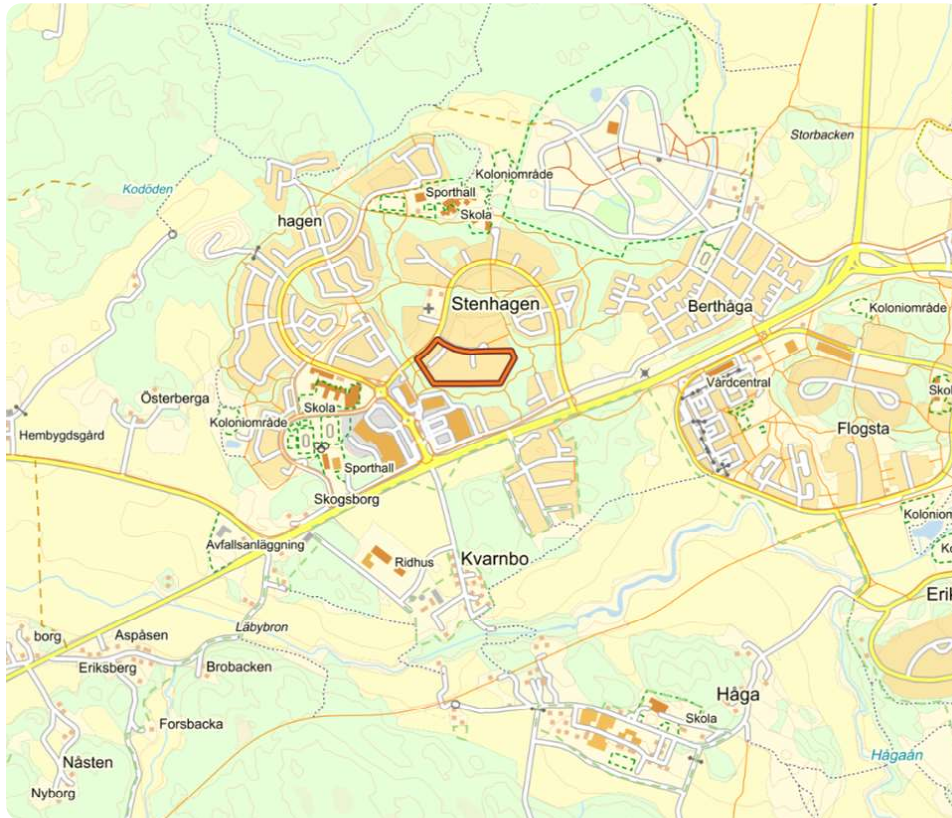


Bilaga I Foton utvändigt

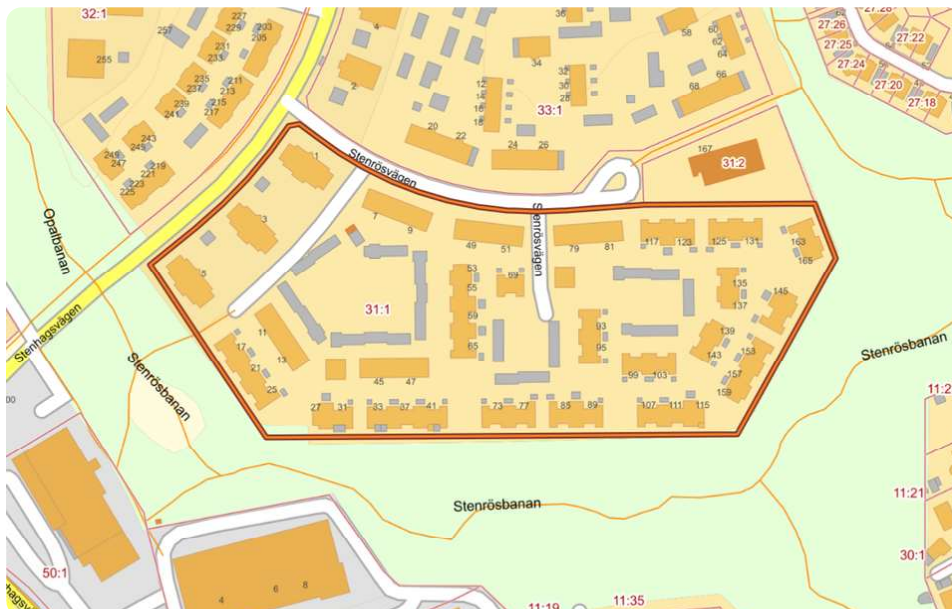


Foto taget utvändigt på värderingsobjektet.
Blå träpanel samt förråd

Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria



Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritning



Bilaga IV Fastighetsutdrag



FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Uppsala Berthåga 31:1	909a6a49-b2a5-90ec-e040-ed8f66444c3f	030116823	1990-09-13
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
0380	Uppsala Helga Trefaldighet	215134	2016-11-22
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2025-12-02

Adress

Adress

Stenrösvägen 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165
752 66 Uppsala

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716422-3526 Bostadsrättsföreningen Stenröset I Uppsala C/O Emvix Förvaltning & Byggservice AB Rubanksgatan 4 741 71 Knilvsta Inskrivet ägarnamn: Riksbyggens Brf Stenröset I Uppsala	1/1	1991-03-04	91/10753

Berört fång

91/10753, andel 1/1
Köp (inklusive transportkop):
1991-01-25
Köpeskilling: 10 903 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Anmärkningar

Namn 04/29420

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 7
Totalt belopp: 179 305 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	41 380 000 SEK	1992-01-23	92/3180
3	25 280 000 SEK	1992-01-23	92/3181
4	1 340 000 SEK	1992-01-23	92/3182E

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Utbyte 09/4397, Utbyte 06/3023, Utbyte 97/34115			
5	26 518 000 SEK	1992-01-23	92/3182F
Anmärkningar Utbyte 97/34115, Utbyte 09/4397, Utbyte 06/3023			
6	24 700 000 SEK	1992-01-23	92/3182D
Anmärkningar Utbyte 97/34115, Utbyte 06/3023			
7	7 564 000 SEK	1992-01-23	92/3182B
Anmärkningar Utbyte 97/34115			
8	52 523 000 SEK	1992-02-13	92/6188
Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 1			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1987-12-21	87/56502
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Plan			
Plan	Datum	Akt	
Detaljplan Stenhagen etapp ii	1989-05-29 Genomf. start: 1989-07-02 Genomf. slut: 1999-12-31	0380-P90/16	
Rättigheter			
Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	03-IM1-87/56502.1
Beskrivning Kraftledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Älvkarleby Västanån 6:19			
Last Uppsala Berthåga 11:33, 31:1, 43:1, 45:3			

Taxeringsenheter			
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)	Taxeringsenhetsnummer 361483-5	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 130 480 000 SEK	därav byggnadsvärde 77 980 000 SEK	därav markvärde 52 500 000 SEK
Taxerade ägare 716422-3526 Bostadsrättsföreningen Stenröset i Uppsala C/O Emvix Förvaltning & Byggservice AB Rubanksgatan 4 74171 Knivsta		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
Värderingsenhet småhus tomtmark 40857422 (2024)			
Taxeringsvärde 28 500 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 38	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus tomtmark 301140823 (2024)			
Taxeringsvärde 10 500 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 14	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus tomtmark 301140824 (2024)			
Taxeringsvärde 7 500 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 10	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus tomtmark 301140825 (2024)			
Taxeringsvärde 6 000 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 8	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40858422 (2024)			
Taxeringsvärde 42 332 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 31	Bostadsyta 108 kvm
Biutrymmesyta 4 kvm	Värdeyta 109 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under hyggnad Nej	Antal lika 38	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40859422 (2024)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Bostadsyta

15 596 000 SEK	Radhus	28	123 kvm
Biutrymmesyta 7 kvm	Värdeyta 124 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 14	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40860422 (2024)			
Taxeringsvärde 11 140 000 SEK	Bebyggelseyp Radhus	Total standardpoäng 31	Bostadsyta 108 kvm
Biutrymmesyta 4 kvm	Värdeyta 109 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 10	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40861422 (2024)			
Taxeringsvärde 8 912 000 SEK	Bebyggelseyp Radhus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 123 kvm
Biutrymmesyta 7 kvm	Värdeyta 124 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 8	Justeringsorsak
Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 361482-5	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 157 051 000 SEK	därav byggnadsvärde 109 071 000 SEK	därav markvärde 47 980 000 SEK
Taxerade ägare 716422-3526 Bostadsrättsföreningen Stenröset i Uppsala C/O Emvix Förvaltning & Byggservice AB Rubanksgatan 4 74171 Knivsta		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
Värderingsenhet hyreshus lokalmärk 89974422 (2025)			
Taxeringsvärde 2 980 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Byggrätt ovan mark 1 753 kvm	Riktvärde byggrätt 1 700 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmärk 40842422 (2025)			
Taxeringsvärde 45 000 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Byggrätt ovan mark 11 322 kvm	Riktvärde byggrätt 3 975 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus lokal 89849422 (2025)			
Taxeringsvärde 2 071 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Lokalyta 1 487 kvm	Hyra 375 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår	Värdeår 1990

Tillhör byggnad

1

Värderingsenhet hyreshus bostad 40841422 (2025)

Taxeringsvärde 107 000 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Bostadsyta 9 058 kvm	Hyra 11 367 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår	Värdeår 1990
Tillhör byggnad 1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1990-09-13	0380-90/91

Ursprung

Uppsala Berthåga 11:33

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6637643.4	643708.9

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	44 091 m ²	44 091 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige