

V Ä R D E U T L Å T A N D E

Hörby Nyåkra 1:50 & 1:55



November 2025

VÄRDERINGSOBJEKTET	Nyåkra 1:50 och Nyåkra 1:55 i Hörby kommun
ADRESS	Nyåkra 6845 242 92 Hörby
LAGFAREN ÄGARE	F-1589-25-12 Privatperson
VÄRDETIDPUNKT	November 2025
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogdemyndigheten
OBJEKTET	Utgörs av två samtaxerade fastigheter om 820 m² respektive 577 m² belägna bredvid varandra i Boarp ca 8 km sydöst om Hörby centrum. <u>Nyåkra 1:50</u> På fastigheten finns byggnad i 1½-plan. Byggnaden med värdeår 1929 och omfattar totalt 100 m² boarea samt 50 m² biarea enligt taxeringsuppgifter. Byggnaden bedöms vara i behov av underhåll och renovering. I övrigt finns det uppfört garagebyggnad, två förrådsbyggnader och ett skjul. Obebyggd yta utgörs av grönytor. <u>Nyåkra 1:55</u> Fastigheten är obebyggd och ligger i anslutning till den andra fastigheten. Tomten utgörs av grönytor och är triangelformad, se kartan från fastighetsutdrag. Omgivande fastigheter utgörs av åkermark samt friliggande småhus och gårdar.
UPPLÅTELSEFORM	Äganderätt
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.
INSPEKTION	Fastigheterna inspekterades 2025-11-18 av Gustav Forsberg. Lagfaren ägare deltog ej. Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället. Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §. Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheterna.

VärderingsInstitutet

Tomtbeskrivning

Fastigheterna omfattar totalt 1 397 m² fördelat på 820 m² respektive 577 m².

TOMTTYP	☒ Mellantomt	☐ Hörntomt	☐ Skafttomt	☐ Sjötomt	☐ Strandtomt	☐ Strandnära tomt
	☐ Friliggande	☒ Trädgård	☐ Natur	☐ Kuperad	☐ Berg	
OMGIVNING	☒ Småhus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Centralt läge		
	☐ Fritidshus	☐ Kedjehus	☐ Flerbostadshus	☒ Lantligt läge		
Tomterna utgörs mestadels av vildvuxna grönytor.						

Vatten och avlopp

KOMMUNALT	☐ Kommunalt vatten	☐ Kommunalt avlopp				
EGET VA	☐ 1-kammarbrunn	☒ 3-kammarbrunn	☐ Sluten tank	☒ Borrard brunn	☐ Vatten saknas	
	☐ 2-kammarbrunn	☐ Stenkista	☐ Infiltrationsbädd	☐ Grävd brunn	☐ Avlopp saknas	
Enskilt vatten och avlopp enligt taxeringsuppgifter. Enligt kommunens uppgifter består avloppsanläggningen av en trekammarbrunn (2 m ³) med efterföljande markbädd om (20 m ²). Vatten från borrard brunn enligt uppgift från kommunen.						

Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	-	☐ Permanentboende	☒ Friliggande	☐ Kedjehus	☐ Gavelläge
Värdeår:	1929	☐ Fritidshus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Mellanläge
Byggnadstyp:	Byggnad uppfört i 1½-plan. Angivet värdeår enligt taxeringsuppgifter.				

BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTTERTAK	FÖNSTER
☐ Murar till berg	☐ Betonghålstén	☐ Trä	☒ Trä	☒ Träpanel	☐ Tegelpannor	☐ Kopplade
☐ Gjuten grund	☐ Lättklinker	☐ Lättbetong	☐ Lättbetong	☒ Tegel	☐ Betongpannor	☒ Tvåglas
☒ Källargrund	☐ Lättbetong	☐ Lättklinker	☐ Betong	☐ Kalksandsten	☒ Plåt	☒ Treglas
☒ Krypgrund	☒ Betong	☐ Tegel	☐ Stålbalkar	☒ Puts	☐ Papp	☐ Isolerglas
☐ Plintar	☐ Natursten	☐ Betong		☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Pålar		☐ Timmer		☐ Eternit	☒ Eternit	☐ 2+1-glas
☐ Jordstampat		☐ Leca		☐ Plåt	☐ Vass	☐ Innanfönster
☐ Torpargrund						
Delvis utgrävd källare, nås utifrån.						

BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☐ Öppen spis	☐ Oljepanna med utv. tank.	☐ Solvärme
☐ Luftburet värmesystem	☐ Öppen spis m. insats	☐ Elpanna	☐ Jordvärme
☐ Direktverkande el	☐ Kamin	☐ Fast bränslepanna	☐ Värmepump (luft/luft)
☒ Radiatorer	☐ Kakelugn	☐ Bergvärme	☒ Värmepump (luft/vatten Nibe)
☐ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare	☐ Sjövärme	☐ Fjärrvärme
☐ Mek. Ventilation		☐ Grundvattenvärme	
☐ Självdragsventilation			
Vid värderingstillfället var el och värme avstängt, osäkerhet föreligger kring systemets funktion.			

VärderingsInstitutet

AREOR

Enligt fastigheternas taxeringsuppgifter är fastigheterna samtaxerade och huvudbyggnadens **boarea uppgår till 100 m² samt biarea om 50 m²**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC + Dusch	WC	Hall	Kontor	Tvättst	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Balkong	Garage
Bv	1	1	1	1	1			2		1	1					1
Ov		3						1					1		1	
Kv														1		
S:a	1	4	1	1	1			3		1	1		1	1	1	1
Övrigt: Källare nås utifrån.																

KÖK (Bv)

☐ Elspis	☒ Häll	☒ Inb. ugn	☐ Kyl	☐ Kaffemaskin
☐ Vedspis	☐ Induktionshäll	☐ Inb. Mikro	☐ Frys	☐ Vinkyl
☐ Gasspis	☒ Köksfläkt	☒ Diskmaskin (Bosch)	☒ Kyl/Frys (Bosch)	☐
Beskrivning: Klinker på golv och målade väggar.				
Standard: Normal.				
Underhållsstatus: Visst underhållsbehov.				

BADRUM (Bv)

☒ WC	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐
☒ Tvättställ	☐	☐	☐ Bastu	☐
Beskrivning:				
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal.	
Väggar:	Kakel.	Underhållsstatus:	Visst underhållsbehov.	

TVÄTTSTUGA/GROVENTRÉ (Bv)

☒ Tvättmaskin (Siemens)	☐ Frys	☒ Tvättställ	☐ Varmvattenberedare	☐ Dusch
☒ Torktumlare (Inspire)	☐ Centrifug	☐ Förvaringskåp	☐ Frånluftsfläkt	☐ Bastu
☐ Torkskåp	☐ Centraldammsugare	☒ Tvättbänk	☐ Frånluftvärmepump	☐
Beskrivning:				
Golv:	Plastmatta.	Standard:	Äldre.	
Väggar:	Målade.	Underhållsstatus:	Underhålls-/renoveringsbehov.	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
☒ Parkett	☒ Tapet	☒ Målat
☒ Plastgolv	☐ Målad glasfiberväv	☒ Panel
☐ Brädgolv	☒ Målat	☐ Gips
☒ Laminat	☐ Träpanel	☐ Vävspänt
☐ Linoleum	☐ Bröstpanel	☐ Plastspänt
☒ Klinker	☐ Väv	☐ Pappspänt
☐ Skiffer	☐ Tegel	☐ Akustikplattor
☐ Heltäckningsmatta	☐ Kakel	☐ Stuckatur
Överlag moderniseringsbehov avseende ytskikt.		

TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd. Samtaxerad Nyåkra 1:50 & Nyåkra 1:55.

Uppgifts år: 2024				
Taxeringsvärde:	1 122 000	Byggnadsvärde:	801 000	Markvärde: 321 000

ÖVRIGA BYGGNADER

Garagebyggnad

Intill byggnadens västra del finns uppfört garagebyggnad belägen på Nyåkra 1:50.

Byggnaden är sannolikt uppförd med betongplatta, stomme av betonghålstén, fasad av trä/betong samt taklag av trä med utvändig eternit.

UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms vara i normalt skick och standard.

Förrådsbyggnad sydväst om huvudbyggnad

Belägen på fastigheten Nyåkra 1:50. Byggnaden är sannolikt uppförd med betongplatta, stomme av trä, fasad av trä samt taklag av trä med utvändig plåt.

UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms vara i normalt skick och standard.

Förrådsbyggnad nordöst om huvudbyggnad

Belägen på fastigheten Nyåkra 1:50. Byggnaden är sannolikt uppförd med jordstampat golv, stomme av trä, fasad av trä samt taklag av trä med utvändig plåt.

UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms vara i äldre skick och standard.

EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.
Försäkring: okänd.
Fiber: okänt.

PLAN

Fastigheten omfattas ej av någon detaljplan.

PANTBREV

Totalt 9 inteckningar.
Belopp 850.000 SEK belastar båda fastigheterna.
Pantbrevsinnehavare okänd.

SERVITUT SAMFÄLLIGHET M.M.

Inga noteringar enligt fastighetsutdragen.

HANDRÄCKNING

Huvudbyggnaden var normalt möblerad vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VÄRDERINGSMETODIK

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

1. ORTSPRISMETODEN

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

1. Inspektion av fastigheterna 2025-11-18

Varvid fastigheterna okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuella fastigheter.

3. Information från Hörby kommun och ortsprissystem UCBV & Valueguard

OMDÖME

Objektet består av två fastigheter: Nyåkra 1:50 om 820 m² och Nyåkra 1:55 om 577 m².

Fastigheten Nyåkra 1:50 ligger utmed vägen och byggnaderna som beskrivits ovan är belägna på denna fastighet. Det finns uppfört en bostadsbyggnad med nybyggnadsår 1910 och en boarea om 100 m² och biarea om 50 m² enligt taxeringsuppgifter. På samma fastighet finns även en garagebyggnad samt två förråd. Byggnaderna bedöms vara i underhålls- och renoveringsbehov.

Nyåkra 1:55 är en obebyggd, triangelformad fastighet.

Båda tomterna består huvudsakligen av vildvuxna grönytor.

Objekten bedöms tilltala en köpare som väljer att köpa båda fastigheterna och tillsammans bildar en enhet med en något större tomtyta.

Utlisning har gjorts av försålda småhusfastigheter i här aktuellt närområde sedan 2024-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 15 köp studerats.

Prisintervall: 6 451 - 19 000 kr/m².

Genomsnitt: 13 450 kr/m².

Köpskillingsintervall: 675 - 2 300 tkr.

Genomsnitt: 1 196 tkr.

K/T: 1,47 (0,76 - 2,62).

Genomsnittlig boarea: 94 m².

Tomtmark har sålts i närområdet för mellan 49-156 kr/m² med ett genomsnitt om 86 kr/m².

MARKNADSBEDÖMNING

Det gemensamma marknadsvärdet för fastigheterna per **november 2025** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 800 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 700 000–900 000 kr.

Om fastigheterna säljs separat bedöms marknadsvärdet enligt nedan:

Hörby Nyåkra 1:50 bedöms per november 2025 till nivån 550 000 kr.

Hörby Nyåkra 1:55 bedöms per november 2025 till nivån 50 000 kr.

Malmö 2025-11-25



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto
Ritning
Utdrag ur FDS med karta

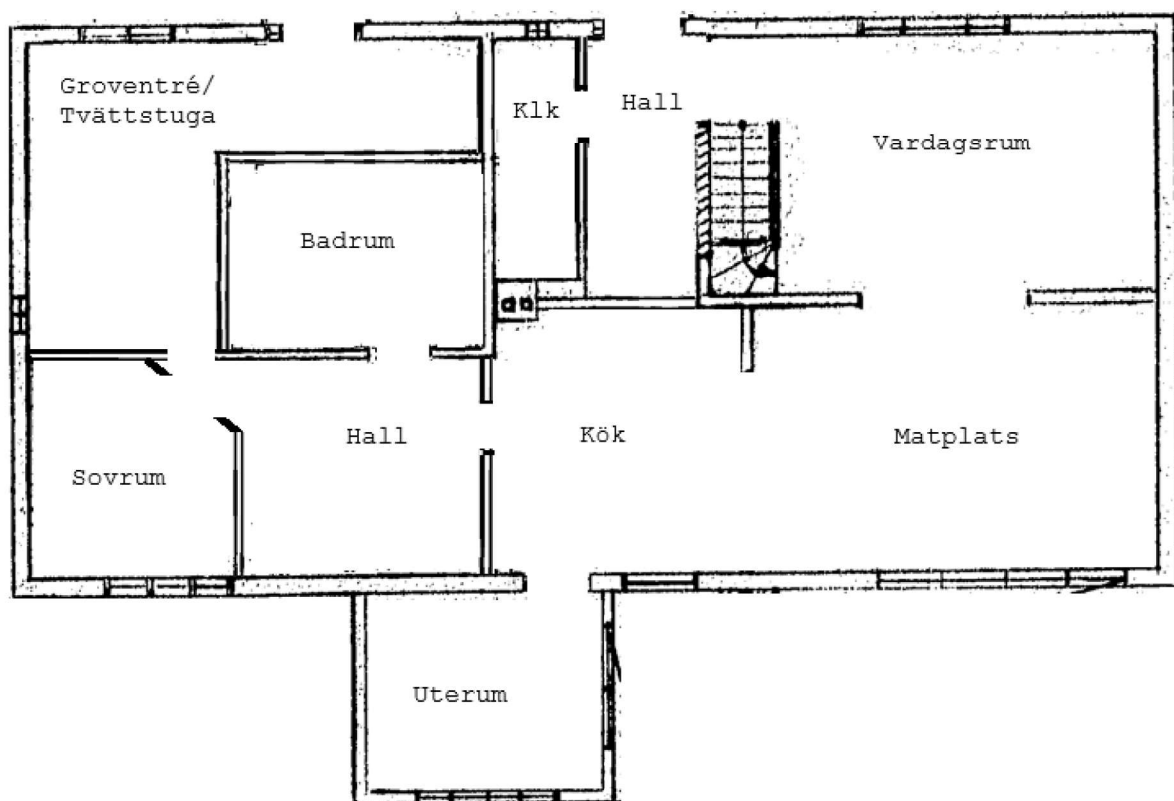
Nyåkra 1:50



Nyåkra 1:55

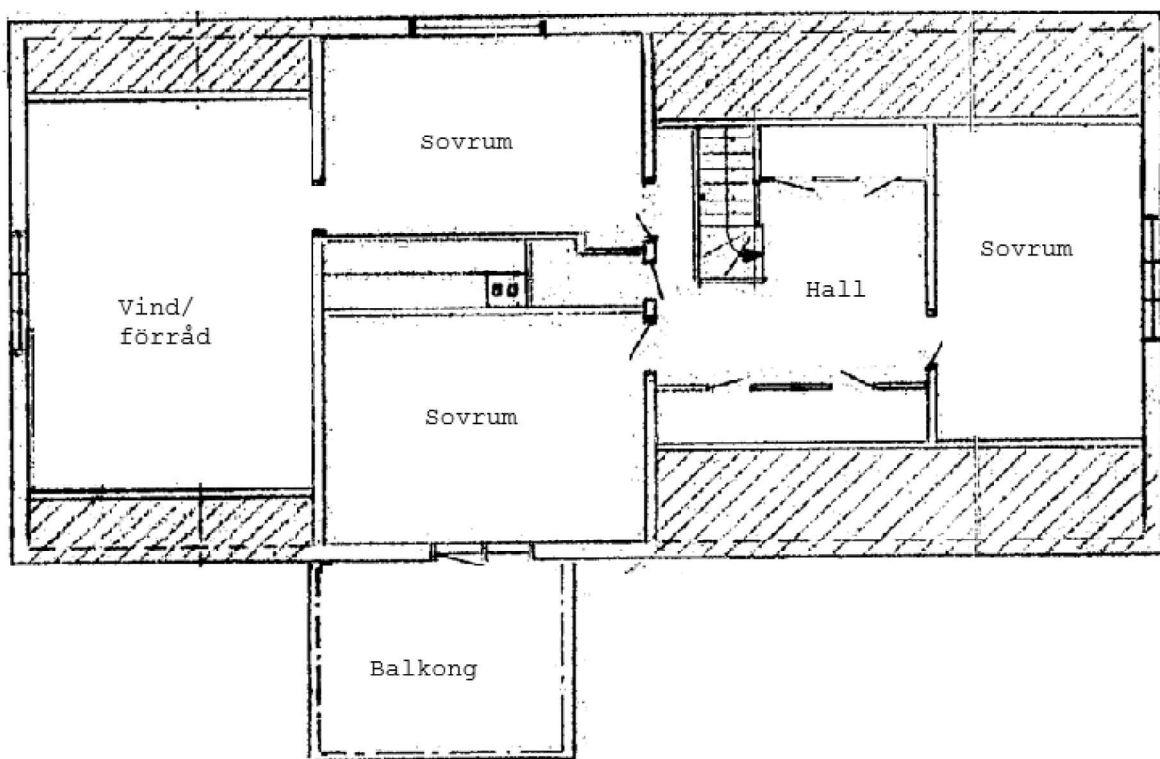


Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Beteckningar

Beteckning Hörby Nyåkra 1:50	UUID 909a6a5c-92db-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 120266387	Senaste ändringen i allmänna delen 1992-09-25
Län- och kommunkod 1266	Distrikt Hörby Socken: hörby	Distriktskod 101212	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-05-14
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-10-24

Adress

Adress Nyåkra 6845 242 92 Hörby
--

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2016-05-11	Akt D-2016-00208134:1
Berört fång Köp (inklusive transportköp): 2016-05-06 Köpeskilling: 1 175 000 SEK			
Omfattar även Hörby Nyåkra 1:55			

Anteckningar

Innehåll Utmätning 2025-05-10, 855 986 sek jämte ränta och kostnader (01-263590-25)	Inskrivningsdag 2025-05-13	Akt D-2025-00166862:1
---	--------------------------------------	---------------------------------

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Belastar Hörby Nyåkra 1:55 Avser inteckning 85/15776 Avser inteckning 85/15778 Avser inteckning 85/15780 Avser inteckning 91/9265 Avser inteckning 91/9267 Avser inteckning 94/7162 Avser inteckning 06/36561 Avser inteckning 06/36562 Avser inteckning 07/23375		

Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 9 Totalt belopp: 850 000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	180 000 SEK	1985-12-09	85/15776
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			
2	15 000 SEK	1985-12-09	85/15778
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			
3	35 000 SEK	1985-12-09	85/15780
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			
4	103 750 SEK	1991-05-30	91/9265
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			
5	166 250 SEK	1991-05-30	91/9267
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
6	10 000 SEK	1994-06-23	94/7162
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			
7	127 500 SEK	2006-11-03	06/36561
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			
8	100 000 SEK	2006-11-03	06/36562
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			
9	112 500 SEK	2007-08-01	07/23375
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:55 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:55			

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Hässleholm
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod Småhusenhet, bebyggd (220)	Taxeringsenhetsnummer 169806-6	Samtaxerad Ja	Typ av fastighet Fastighet
Samtaxering för registerenhet Hörby Nyåkra 1:50,55			

Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 1 122 000 SEK	därav byggnadsvärde 801 000 SEK	därav markvärde 321 000 SEK
----------------------------	--	---	---------------------------------------

Taxerade ägare	Andel 1 / 1	Juridisk form Fysisk person
-----------------------	-----------------------	---------------------------------------

Värderingsenhet småhus tomtmark 53699253 (2024)

Taxeringsvärde 321 000 SEK	Riktvärdeområde 1266012	Fastighetsrättliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 1397 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Enskilt vatten Enskilt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 53700253 (2024)

Taxeringsvärde 801 000 SEK	Bebyggelsetyp Friliggande	Total standardpoäng 29	Bostadsyta 100 kvm
Biutrymmesyta 50 kvm	Värdeyta 110 kvm	Nybyggnadsår 1910	Tillbyggnadsår
Värdeår 1929	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1913-02-06	12-HÖR-AVS300
Hemmansklyvning C	1914-01-29	12-HÖR-263

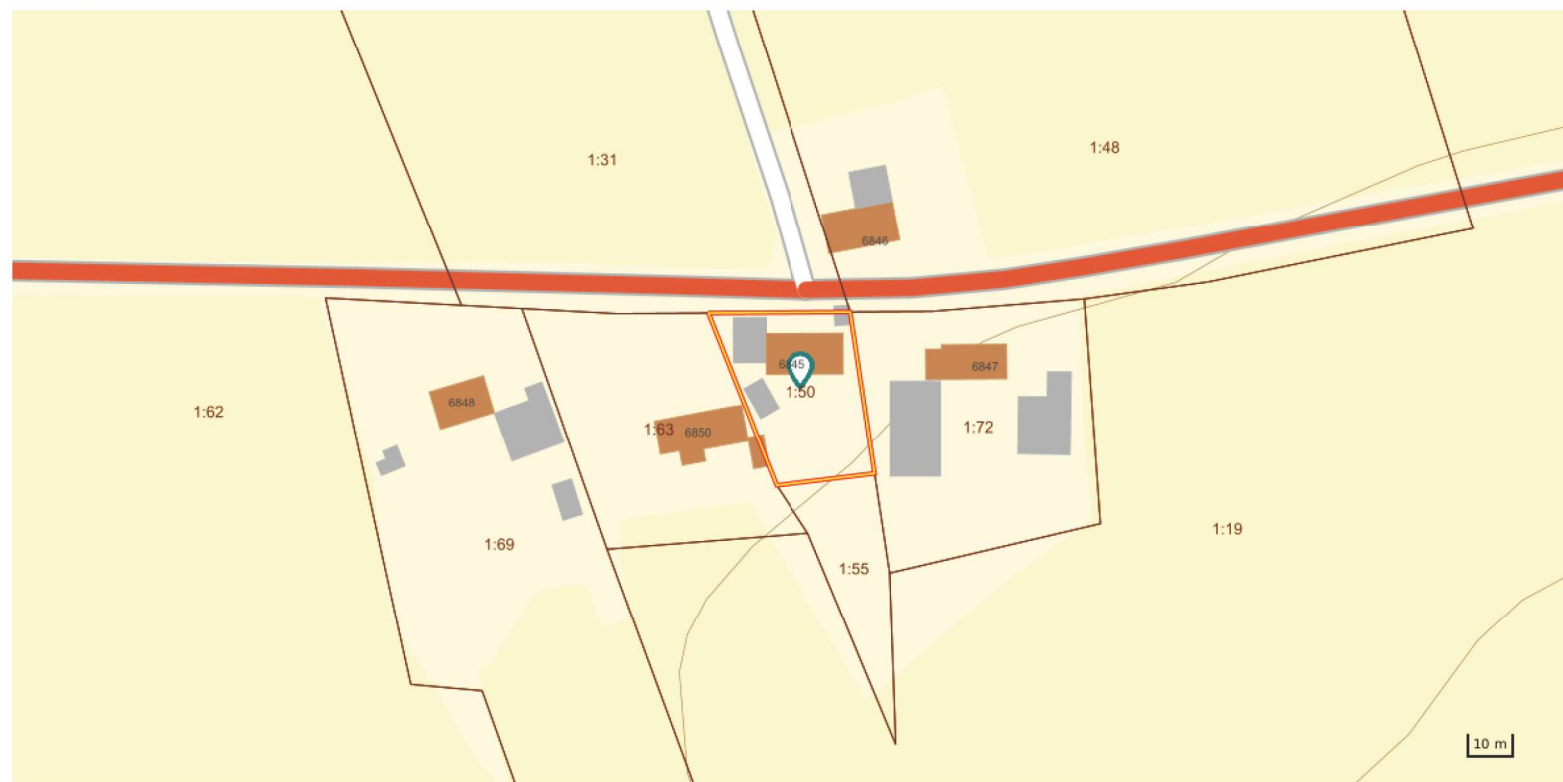
Ursprung
Hörby Nyåkra 1:49

Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6188950.9	422566.9
Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			

Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	820 m ²	820 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Hörby Nyåkra 1:50	1983-11-01	12-HÖÖ-1937

Fastighetskarta



Beteckningar

Beteckning Hörby Nyåkra 1:55	UUID 909a6a5c-92e0-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 120266392	Senaste ändringen i allmänna delen 1992-09-25
Län- och kommunkod 1266	Distrikt Hörby Socken: hörby	Distriktskod 101212	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-05-14
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-10-24

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2016-05-11	D-2016-00208134:2
Berört fång Köp (inklusive transportköp): 2016-05-06 Köpeskilling: 1 175 000 SEK			
Omfattar även Hörby Nyåkra 1:50			

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-05-10, 855 986 sek jämte ränta och kostnader (01-263590-25)	2025-05-13	D-2025-00166862:1
Anmärkningar Belastar Hörby Nyåkra 1:50 Avser inteckning 85/15776 Avser inteckning 85/15778 Avser inteckning 85/15780 Avser inteckning 91/9265 Avser inteckning 91/9267 Avser inteckning 94/7162 Avser inteckning 06/36561 Avser inteckning 06/36562 Avser inteckning 07/23375		

Totalt antal inteckningar: 9
Totalt belopp: 850 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	180 000 SEK	1985-12-09	85/15776
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
2	15 000 SEK	1985-12-09	85/15778
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
3	35 000 SEK	1985-12-09	85/15780
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
4	103 750 SEK	1991-05-30	91/9265
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
5	166 250 SEK	1991-05-30	91/9267
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
6	10 000 SEK	1994-06-23	94/7162
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
7	127 500 SEK	2006-11-03	06/36561
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
8	100 000 SEK	2006-11-03	06/36562

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
9	112 500 SEK	2007-08-01	07/23375
Anmärkningar Belastar även: Hörby Nyåkra 1:50 Avsåg ursprungligen även: Hörby Nyåkra 1:50			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet Telefonnummer 0771-63 63 63		Kontorbeteckning Hässleholm E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Taxeringsenheter			
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, bebyggd (220)	Taxeringsenhetsnummer 169806-6	Samtaxerad Ja	Typ av fastighet Fastighet
Samtaxering för registerenhet Hörby Nyåkra 1:50,55			
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 1 122 000 SEK	därav byggnadsvärde 801 000 SEK	därav markvärde 321 000 SEK
Taxerade ägare	Andel 1 / 1	Juridisk form Fysisk person	
Värderingsenhet småhus tomtmark 53699253 (2024)			
Taxeringsvärde 321 000 SEK	Riktvärdeområde 1266012	Fastighetsrättliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 1397 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Enskilt vatten Enskilt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 53700253 (2024)			
Taxeringsvärde 801 000 SEK	Bebyggelsetyp Friliggande	Total standardpoäng 29	Bostadsyta 100 kvm
Biutrymmesyta 50 kvm	Värdeyta 110 kvm	Nybyggnadsår 1910	Tillbyggnadsår

Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1929	Nej	1	

Allmänna delen

Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt	
Avsöndring KB	1925-09-22	12-HÖR-AVS302	

Ursprung
Hörby Nyåkra 1:49

Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6188919.6	422573.2
Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			

Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	577 m ²	577 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Hörby Nyåkra 1:55	1983-11-01	12-HÖÖ-1937

Källa: Lantmäteriet



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige