

Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
LGH 280 inom BRF FISKEKROKEN,
ÅLVÄGEN 18, HALMSTAD



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2220-25-13

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 280 inom BRF FISKEKROKEN som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	December 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-12-05 av Lotta Gustavsson. En av lägenhetsinnehavarna närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Fyllinge i Halmstad. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats i området. Större trafikleder finns på cirka två kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och flerbostadshus. Området bedöms ligga i en lugn bostadsförort utanför centrala Halmstad. Närmaste affärscentrum återfinns i Hallarna.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Fyllinge 20:399, Byggnaderna på fastigheten uppfördes år 1986.

Föreningens banklån per 2024-12-31 uppgick till 31 223 509 kronor vilket motsvarar 3 844 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-12-31 uppgick till 9 996 950 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

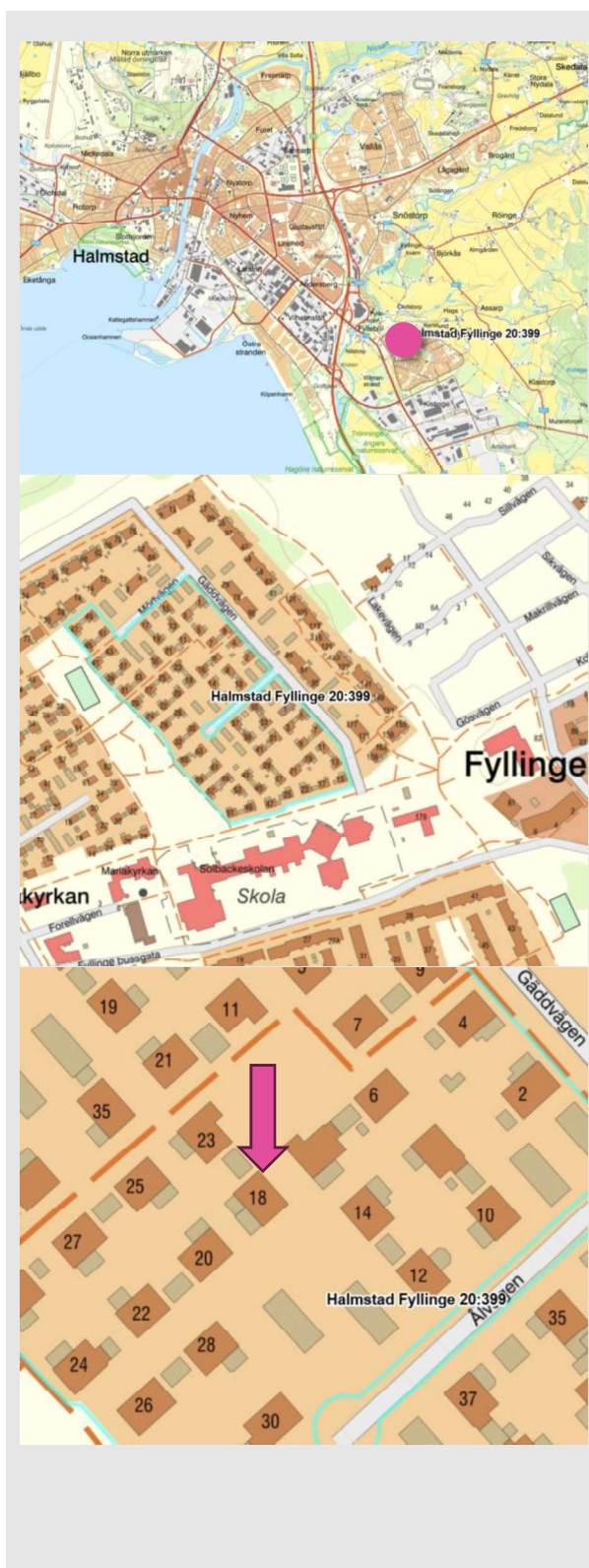
Fyllinge 20:399

Kommun	Halmstad
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Föreningen
Tomtareal	35 597 kvadratmeter
Föreningen	
Antal bostadsrätter	74 stycken
Bostadsarea	8 123 m ²
Parkering/garage	Garageplats ingår, fria parkeringar finns
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	F
Tvättstuga	Finns endast i lägenheten
Övrigt	Byggnaden är ouppvärmd. El och vatten avstängt.

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 35 597 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Spishäll
- ☒ Inbyggd ugn och mikro
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	gott
Underhållsstatus	normalt

Badrum (bottenvåning)

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschkabin
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har kakel
Golvet består av klinker

Skick och Standard	gott
Underhållsstatus	normalt

Information om bostaden

Adress	Ålvägen 18 302 61 Halmstad
Lgh-nr	280
Byggår	1986
Boyta	117 m ²
Antal rum	4
Våning	-
Avgift	Årsavgift 64 838 kr motsvarande ca 5 404 kr/månad (kallhyra)
Andelstal insats	1,4059%
Bostadsrättsandel	1,4035%
Inre fond	-
Balkong	Uteplats
Förråd	Finns i anslutning
Bredband	Finns, eget abonnemang tillkommer
TV	Basutbud finns
Pantsättningsavgift	588 kronor
Överlåtelseavgift	1 470 kronor

Badrum (ovanvåning)

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschkabin
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har kakel/målad väv
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt



Övriga rum

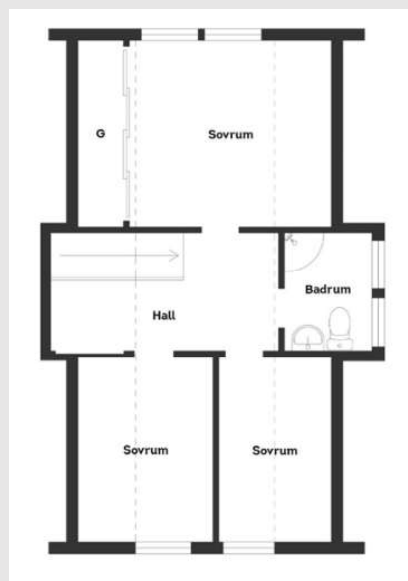
Förekommande ytskikt och utrustning

- | | |
|---|---|
| Golv | Väggar |
| ☒ Laminat | ☒ Tapet |
| | ☒ Målat |

Övrigt:

Utrymme för tvätt finns.
Tvättmaskin och torktumlare saknas.
Uterum/allrum enligt uppgift isolerat. Golv med klinker och elektriskt värmegolv. Mindre uterumsdel i anslutning, oisolerat med betonggolv.

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	något eftersatt



Planskisser från nätet. Avvikelser kan förekomma.

Gemensamhetsytor i föreningen

- ☒ Föreningslokal

Bedömning

Bostadsrättsvilla i 1,5 plan med uterum, förråd och tillhörande garageplats. Normalt skick med visst uppfryschningsbehov.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	LGH 280 inom BRF FISKEKROKEN
	Värdetidpunkt	December 2025
	Syfte	Exekutiv auktion

ORTSPRISMETODEN
Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 1 900 000 – 2 100 000 kronor
cirka 16 200 – 17 900 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 280 inom BRF FISKEKROKEN vid värdetidpunkten till:

2 000 000 SEK

Tvåmiljoner svenska kronor

Göteborg 2025-12-11



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



HALMSTAD FYLLINGE 20:399

Aktualitet fastighetsregistret:

2016-06-09 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a61-7f17-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

80, HALMSTAD

Övriga noteringar:

Socken: Snöstorp

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALMSTADS KOMMUN, BOX 153, 301 05 HALMSTAD Kontor: NK62 Tel: 035-137360

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

N-SNÖSTORP FYLLINGE 20:399

Omregistreringsdatum:

1986-04-02

Akt:

1380-86/1

URSPRUNG ☐

HALMSTAD FYLLINGE 20:393

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

130009300

Distrikt:

104018,Snöstorp

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Mörtvägen 1	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 11	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 13	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 15	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 17	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 19	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 21	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 23	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 25	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 27	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 29	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 3	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 31	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 33	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 35	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 37	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 39	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 41	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 43	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 45	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 47	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 49	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 5	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 51	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 7	302 61	Halmstad	Halmstad
Mörtvägen 9	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 1	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 10	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 11	302 61	Halmstad	Halmstad

Ålvägen 12	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 13	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 14	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 15	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 16	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 17	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 18	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 19	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 2	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 20	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 21	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 22	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 23	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 24	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 25	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 26	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 27	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 28	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 29	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 3	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 30	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 31	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 32	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 33	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 35	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 37	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 39	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 4	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 41	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 43	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 45	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 47	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 49	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 5	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 51	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 53	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 55	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 57	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 59	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 6	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 61	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 63	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 65	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 7	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 8	302 61	Halmstad	Halmstad
Ålvägen 9	302 61	Halmstad	Halmstad

AREAL ☐



Totalareal:
35 597 kvm
3,56 ha

Varav land:
35 597 kvm
3,56 ha

Varav vatten:
0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6280445,97	372608,32	6284116,1	1323181,43

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1984-11-02	1380-84/92	Ledningsrättsåtgärd	1988-04-12	1380K-7452
Rättelse enligt förvaltningslagen	2016-06-09	1380-84/92			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-12-09

Senaste ändring för fastigheten:

2012-12-21

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

I85/19965, I87/17904, I87/17908, C92/383, Ö97/479, I87/17906, Ö97/1786

LAGFART



BRF FISKEKROKEN

Namn på lagfart: RIKSB:S BRF HALMSTADSHUS NR 12

Organisationsnummer: 716408-1882

Adress: ÅLVÄGEN 1
302 61 HALMSTAD

Akt: 85/4711 Beviljad

Inskrivningsdag: 1985-11-20, Andel: 1/1

Anmärkningar:

Namn Akt: 01/9731 Beslut: Beviljad

Anmärkning Akt: 95/14764 Beslut: Beviljad

Id-nummer kompletterat Akt: 87/17903 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1985-11-12 Andel: 1/1

Akt: 85/4711 Beviljad

Köpeskillning: 3 552 000 SEK

Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 54 272 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 37 575 000

Akt: 87/17905 Beviljad

Inskrivningsdag: 1987-08-27

Datapantbrev: Företrädesordning 2

Belopp: SEK 4 700 000

Akt: 87/17907A Beviljad

Inskrivningsdag: 1987-08-27

Händelse: Utbyte

Akt: 12/31774 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 3

Belopp: SEK 10 866 000

Akt: 87/17907B Beviljad

Inskrivningsdag: 1987-08-27

Händelse: Utbyte

Akt: 12/31774 Beviljad

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 4

Belopp: SEK 1 131 000

Akt: 87/17909 Beviljad

Inskrivningsdag: 1987-08-27

ANTECKNINGAR ☐



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ☐

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ☐

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt 1380K-7452.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FYLLINGE 20:1(ÅKESLÄTT) (Stadsplan)	1380K-P692	2016-08-29	Halmstad
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1981-11-16

MER INFORMATION



Det finns 211 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Det finns 74 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ☐

Hyreshusenhet, lokaler, typkod 325

Beslutsår ☐: 2025
Taxeringsid: 147241-9
Taxeringsvärde kr: 2 999 000
Tax.enhet avser:
HALMSTAD FYLLINGE 20:399

Taxerade ägare

716408-1882
BRF FISKEKROKEN
ÅLVÄGEN 1
302 61 HALMSTAD

Andel: 1/1
Juridisk form: Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal		Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	1067791692025	Skatteverkets id:	1067801692025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 611 000	Tax.värde kr:	1 388 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 611 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 388 000
Riktvärdeområde:	1380086	Riktvärdeområde:	1380086
Värdeår:	1986	Byggrätt i kvm:	1 262
Årshyra kr:	395 000	Tillhör byggnad:	1
Under uppförande:	Nej		
Ligger på tomt:	1067801692025		
Nybyggnadsår:	1986		
Om eller nybyggnadsår:	2022		
Tillhör byggnad:	1		
Area total (kvm):	1 052		

Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL, typkod 230

Beslutsår ☐	2024
Taxeringsid:	147240-9
Taxeringsvärde kr:	107 615 000
Tax.enhet avser:	
HALMSTAD FYLLINGE 20:399	

Taxerade ägare

716408-1882
BRF FISKEKROKEN
ÅLVÄGEN 1
302 61 HALMSTAD

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusmark	
Skatteverkets id:	1067711692024	Skatteverkets id:	3011377102024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	23 436 000	Tax.värde kr:	8 370 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	23 436 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	8 370 000
Riktvärdeområde:	1380032	Riktvärdeområde:	1380032
Areal i kvm:	300	Areal i kvm:	300
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.	Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Kommunalt.	Avlopp:	Kommunalt.
Antal lika:	42	Antal lika:	15
Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	3011377112024	Skatteverkets id:	1067721692024
Värderingsenhetsnummer:	3	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	9 486 000	Tax.värde kr:	39 858 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	9 486 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	39 858 000
Riktvärdeområde:	1380032	Riktvärdeområde:	1380032
Areal i kvm:	300	Boyta i kvm:	117
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Tot. värdegr. yta i kvm:	117
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Summa standardpoäng:	28
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Vatten:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Avlopp:	Kommunalt.	Nybyggnadsår:	1986
Antal lika:	17	Värdeår:	1986
		Under byggnad:	Nej
		Antal lika:	42
		Placerad på värdeenhets:	1067711692024 (Skatteverkets id)
Småhusbyggnad		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	1067731692024	Skatteverkets id:	1067741692024
Värderingsenhetsnummer:	2	Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	15 075 000	Tax.värde kr:	11 390 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	15 075 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	11 390 000
Riktvärdeområde:	1380032	Riktvärdeområde:	1380032
Boyta i kvm:	125	Boyta i kvm:	78
Tot. värdegr. yta i kvm:	125	Tot. värdegr. yta i kvm:	78
Summa standardpoäng:	28	Summa standardpoäng:	27
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1986	Nybyggnadsår:	1986
Värdeår:	1986	Värdeår:	1986
Under byggnad:	Nej	Under byggnad:	Nej
Antal lika:	15	Antal lika:	17
Placerad på värdeenhets:	3011377102024 (Skatteverkets id)	Placerad på värdeenhets:	3011377112024 (Skatteverkets id)