

K A R T A

Över ett område å fastigheten 1/4 mtl
H Ä L J E R Ö D 1¹
i Hjärtums socken, Inlands Torpe kommun
av Göteborgs och Bohus län.

Dnr 11/59

0 3

Upprättad vid avstyckning
år 1961 av:

Distriktslantmätare. Lantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1: 1000 Ek.k. 39 NO

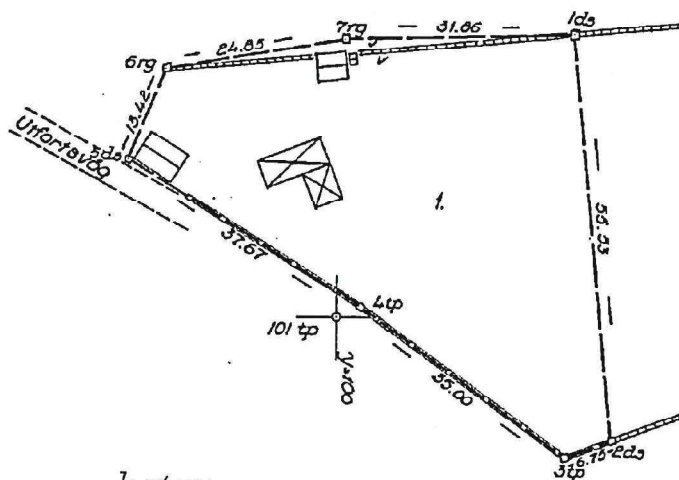
BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1 tomt, trädgård R. Nr 1	0,2292

Servitut: Med området följer rätt att
för utfart begagna befintlig väg från
området ut till allmänna vägen samt rätt
att hämta vatten från stamfastighetens
vattentäkt.

§ 410. År 1962 den 19 april
fastställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygar
Göteborg i läns lantmäterikontor.

Stam-



heten

fastig-

Situationsskiss

Koordinater.

Nr	x	y
1	138,67	132,83
2	83,40	138,27
3	81,13	131,91
4	101,54	103,47
5	121,34	71,40
6	133,77	76,49
7	137,97	100,98
101	100,00	100,00

Ny gräns: 1-2-3-4-5-6-7-1.



Skala 1:10000

G. P.

15-HJA'-838

D.-Nr 11/59

HANDLINGAR

angående avstyckning från

1/4 mtl H Ä L J E R Ö D 1¹

i Hjärtums socken, Inlands Torpe kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19 61.

av

Distriktslantmätare

3910;

1
10

Hjärtum
838

3.207/1961

Akten består av / band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

..... / kart 9

Dnr: 11/59

Protokoll rörande avstyckning från 1/4 mtl. Hälje-
röd 1¹ i Hjärtums socken, Inlands Torpe kom-
mun av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1961 den 29 augusti börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-
varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

son och hans hustru ,ägare av styckningsfastigheten enligt
för utfärdat lagfartsbevis den 4 juli 1945, § 223.

son och ,köpare av visst till gränserna
bestämt område av styckningsfastigheten. ...
Byggnadsnämnden hade genom sin ordförande redan tidigare tagit del av förrättning-
en och därvid tillstyrkt fastighetsbildningen.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område, vars gränser tidigare utvisats å marken, ut-
görande del av en tidigare torplägenhet.

Med området skulle följa rätt att för utfart begagna befintlig väg från områ-
det ut till allmänna vägen samt rätt att hämta vatten från stamfastighetens vatten-
täkt.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
hetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Upprättat köpebrev bilades i avskrift.

Se Bilaga B.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet
såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade
i 19 kap. Jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren
skäligt meddela tillstånd till densamma.

2.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas, i skala 1:1000. Ägomätning hade redan företagits samt utstakning och markering av skillnadslinjer verkställets.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, när endast stamfastigheten angränsade.

8 §.

Arealuträkning hade verkställts, varvid området befunnits innehålla 2292 kvm. R. Nr. 312
Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av

10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Orusts och Tjörns samt Inlands** domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Protokollet uppsatt den 29 augusti 1961. *ull*

65 98

F.F. Nr 4:27/58
Inkom till Göteborgs och Bohus län
lantmäterikontor den 6/12/58

Inkom till Landskansliet
i Göteborg

den 17 SEP 1958

Bilaga A.

Till Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Undertecknad, som äger byggnad å ofri grund hörande till Häljeröd i Hjärtums socken, får härmed vördsamt anhålla om tillstånd att jämlikt ensittarelagen med ägande rätt förvärva området och att förrättningsman måtte förordnas att företaga förrättningen. Markens ägare är

Markområdet innehar jag med nyttjanderätt och äger därå boningshus, som lämnar nöjaktig bostad åt mig och min familj; marken har mer än tio år i följd innehafts av annan än ägaren;

minst en fjärdedel av det värde, marken med därå befintliga byggnader äger, belöper på nyttjanderättshavarens byggnader; nyttjanderättshavaren tillhörigt boningshus fanns uppfört den 1 januari 1919.

15 september 1958

Återställes till Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län. Ansökningen tillstyrkes och till förrättningsman föreslås distriktslantmätaren i Adelsö distrikt. Göteborg i länets lantmäterikontor den 6 december 1958.

Överlämnas till överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län, som beviljades i ärendet till länsstyrelsen inkomma med yttrande och remisshandlingarna därvid återställa.

Göteborg i landskansliet, den 5 dec 1958.

Landskansliet

i Göteborg

8 DEC 1958

Enligt uppdrag:

4.
Dm 11/59
Tuk. d. 20 jan. 1959.

LÄNSSTYRELSEN

I

GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

LANDSKANSLIET

GÖTEBORG C

III L - 65 58

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner jämlikt 6 § i lagen den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område skäligt förordna distriktslantmätaren i Uddevalla distrikt att, därest laga hinder icke möter, verkställa förrättning för prövning av frågan om , lösningsrätt till ett område beläget å fastigheten 1/4 mtl Häljeröd 1¹ i Hjärtums socken av Inlands Torpe kommun.

3/2 Göteborg i landskansliet den 13 januari 1959.

På länsstyrelsens vägnar:
U

Sedan uppgörelse träffats med jordägaren anhålles härmed att förrättningen handlägges såsom avstyckningsförrättning.

Häljeröd den 3 maj 1961

Distriktslantmätaren i
Uddevalla distrikt.

Utan avgift.

GRAVATIONSBEVIS

beträffande inom Hjärtums socken belägna fastigheten 1/4 mantal Häljeröd 1¹, tillhörig _____ enligt lagfart den 4 juli 1945, § 223.

Ifrågavarande fastighet besväras av följande inteckningar, vilka meddelats däri:

1:o) 1869 den 24 februari, § 32, och senast förnyats den 14 januari 1932, § 68, till säkerhet för tretusen (3.000) riksdaler riksmünt, ränta och låneomkostnader enligt revers den 16 februari 1869 av _____

_____ till Jordägarernas Hypoteksförening i Älvsborgs m.fl. län, till vilken inteckningshandling Älvsborgs m.fl. läns hypoteksförening i Göteborg den 22 maj 1935, § 926, antecknats såsom innehavare;

2:o) 1910 den 26 januari, § 32, _____ ren eller hans rättsinnehavare till säkerhet för fyrtionio års besittningsrätt till en lägenhet enligt avhandling den 28 september 1908 med _____

3:o) 1920 den 28 september, § 59, och förnyats den 10 maj 1930, § 240, till säkerhet för sjutusenjuhunderafemtio (7.750) kronor 56 öre med sex procent ränta, ogulden köpeskilling, enligt skuldebrev den 20 mars 1920 av _____

_____ eller order, till vilken inteckningshandling Lilla Edets Sparbank, Lilla Edet, den 21 maj 1952, nr 707, antecknats såsom innehavare;

4:o) 1952 den 25 juni, nr 868, till säkerhet för ettusenfemhundra (1.500) kronor med sex procent ränta enligt skuldebrev den 11 juni 1952 av _____

_____ med godkännande av hans _____ on till innehavare, till vilken inteckningshandling Lilla Edets Sparbank, Lilla Edet, den 25 juni 1952, nr 869, antecknats såsom innehavare.

I övrigt förekommer icke beträffande ifrågavarande fastighet något förhållande av beskaffenhet att böra anmärkas i detta gravationsbevis.

Stenungsund i Orusts, Tjörns och Inlands domsagas kansli den 14 oktober 1958.

På tjänstens vägnar:

Stämpel sex kronor 25 öre.

Förste Länsassessorn _____

, Göteborg.

coll

Bestyrkes i tjänsten: _____

Z

K Ö P E B R E V.

Till Metallsliparen son och hans g
tecknade , försälja härigenom under-
äktade makar, från oss tillhöriga fas-
tigheten 1/4 mtl. Häljeröd 1^l i Hjærtums socken, Inlands Torpe kommun
av Göteborgs och Bohus län ett markområde i areal innehållande 2292
kvm.

Området har vid denna dag verkställt avstyckningsförrättning
å marken utstakats och markerats.

Med området följer rätt att för utfart begagna befintlig väg från området ut till allmänna vägen samt rätt att hämta vatten från stamfastighetens vattentäkt.

Köpeskillingen utgör ETTUSENFEMHUNDRA(1500) kronor och varder härigenom såsom till fullo gulden kvitterad.

Området säljes fritt från penninginteckningar och tillträdes i befintligt skick denna dag.

Avstycknings- och lagfartskostnader skola erläggas av köparna, men vare säljarna skyldiga tillhållande nödiga åtkomsthandlingar för lagfarts erhållande å fånget.

Stängselskyldigheten åvilar köparna.

Häljeröd den 29 augusti 1961

S Ä L J A R E

Godkännes. Som ovan:

K Ö P L A R E

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas av:

Bestyrkes i tjänsten:

Distriktslantmätare. *ne*

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1/4 mtl. Häljeröd 1¹ i Hjärtums socken.

Nämnda fastighet har erhållit sina ägor utbrutna vid år 1836 den 16 november fastställt laga skifte samt innehåller enligt jordregistret en areal av 93,5739 hektar.

Från fastigheten har tidigare icke avskilts någon mark.

För Hjärtums socken gäller utomplansbestämmelser.

Till avstyckning har föreslagits ett område om 2292 kvm., utgörande del av en gammal torplägenhet.

Torpet har innehafts av köparens föräldrar och byggnaderna å torpet ägas av köparen.

Ursprungligen hade förrättning enligt ensittarelagen sökts för lösning av marken, men sedan sakägarna överenskommit om en begränsning av lösningsrätten samt priset å marken hade sökanden yrkat att förrättningen skulle handläggas såsom avstyckningsförrättning.

Området har tillerkänts rätt till vattentäkt samt nödig utfartsväg.

På sätt området nu efter sakägarnas överenskommelse utformats å marken är området lämpligt såsom tomt för där belägna byggnader.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av familjejordbruks karaktär. Nu förevarande avstyckning saknar betydelse för jordbruket.

Häljeröd den 29 augusti 1961

På tjänstens vägnar:

Dis.

Avsänd den 5 september 1961

RÄKNING

till

Där ej ersättning utlagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 11/59.

AVSTYCKNING

från 1/4 mantal Häljeröd 1¹ i Hjärtums socken, 1 ägolott om 0,2292 hektar avstyckad för årsbostadsändamål utanför fastställd plan.

Grundavgift

160:--

Tilläggsavgifter: fast tillägg

80:--

1 ägolott å 180:--

180:--

420:--

25

105:--

Rest att betala

315:--

Ersättningen utlagen genom postförskott,
betygar på länslens vägnar

Namn

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.