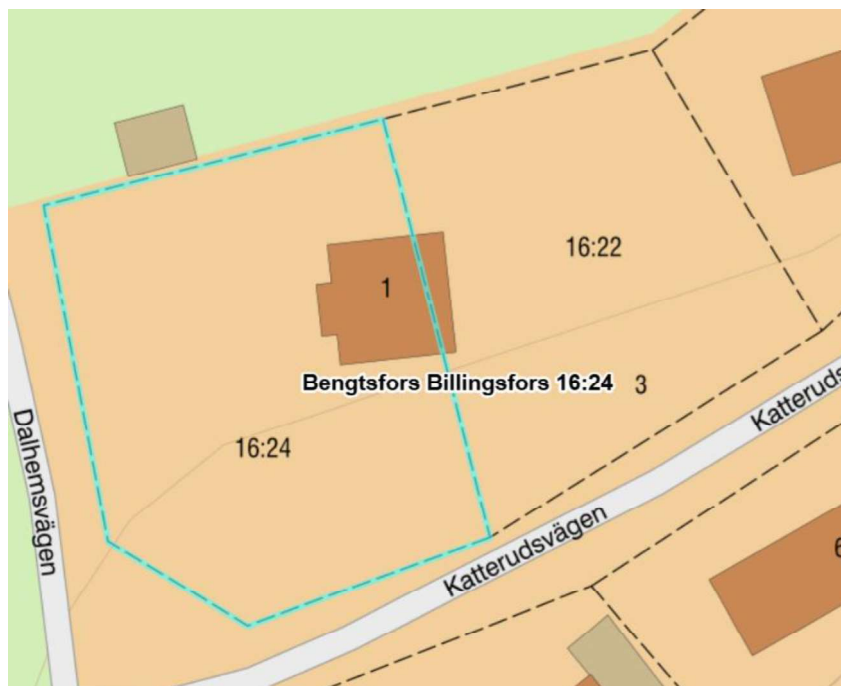


Beskrivning och Värdering avseende fastigheterna Bengtsfors Billingsfors 16:22 och 16:24



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1493-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheterna Bengtsfors Billingsfors 16:22 och 16:24 som består av två fastigheter med ett småhus och en uthusbyggnad.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning. Kronofogden
UPPDRAGSGIVARE	
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	November 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-11-17 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial • Kartor

- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i södra delarna av Billingsfors. Allmänna kommunikationer finns i närområdet. Större trafikleder finns på cirka 0,5–2 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhus och villaområden och området bedöms ligga lugnt och naturnära med närhet till samhällsservice. Närbutik återfinns i Billingsfors centrum.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Bengtsfors Billingsfors 16:22 och 16:24

Adress	Katterudsvägen 1 & 3
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatperson
Tomtareal	Billingsfors 16:22: 848 kvadratmeter Billingsfors 16:24: 1 066 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	<i>Fastigheterna är samtaxerade</i>
<i>Typkod</i>	220, småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	226 000 SEK
<i>Mark</i>	117 000 SEK
<i>Totalt</i>	343 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1929
Övrigt	
<i>Vatten och avlopp:</i>	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
<i>Servitut, samfällighet, GA etc</i>	
<i>Pantbrev</i>	5 stycken om totalt 319 000 SEK <i>Fastigheterna är sam-intecknade</i>

Tomt

Markarealen för Billingsfors 16:22 uppgår till 848 kvadratmeter och för Billingsfors 16:24 till 1 066 kvadratmeter. Sammanlagt totalt 1 914 kvadratmeter.

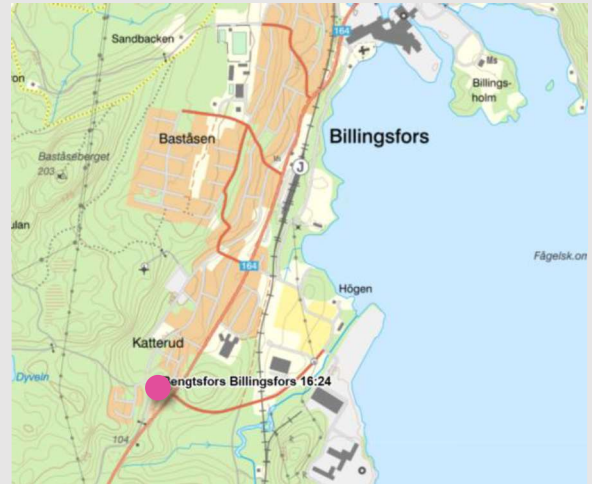
Billingsfors 16:24 är bebyggd med bostadshus. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av vildvuxen trädgårdstomt.

Billingsfors 16:22 är en obebyggd tomt. Av kartor verkar det som att delar av bostadsbyggnaden på Billingsfors 16:24 ligger på Billingsfors 16:22.

Planförutsättningar

Fastigheten berörs av en äldre byggnadsplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan
Byggnadens yttre skick bedöms överlag som eftersatt

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Vedspis (funktion okänd)
- ☒ Kyl och Frys

Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av plastmatta
Arbetsytor består av laminatskiva/rostfri diskbänk
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Badrum (ovanvåning)

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschkabin
- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett
- ☒ Tvättmaskin

Beskrivning:

Väggarna är kaklade/tapet
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Info om bostaden

Byggår	1922
Byggnadstyp	Villa
Boyta	105 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	5 m ² (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Troligen trä
Bjälklag	Troligen trä
Fasadmaterial	Plåt
Fönster	2-glas i Trä
Yttertak	Plåt
Uppvärmningssystem	Direktverkande el
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Ingen uppgift
Försäkring	Ingen uppgift
Övrigt	

Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.

WC (bottenvåning)

Förekommande ytskikt och utrustning

☒ Tvättställ

☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har tapet

Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Övriga rum

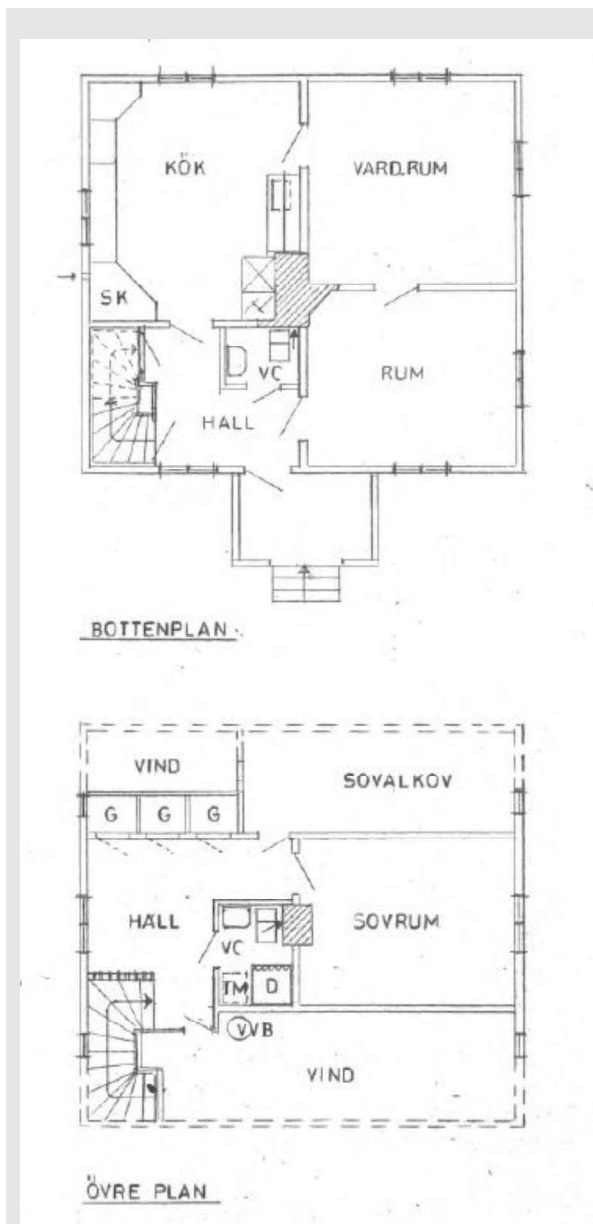
Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Plastmattor	☒ Tapet
☒ Textilmattor	

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Kompletterande byggnader:

Uthus innehållande förrådsdelar och vedbod. Förråd bedöms dock stå utanför tomtgräns.



Planritningar från kommunens arkiv.
Avvikelse kan förekomma.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

Bedömning

Två fastigheter som är samtaxerade och samintecknade. Ena fastigheten är bebyggd med äldre 1,5 plansvilla i behov av underhåll och renovering. Andra fastigheten en obebyggd tomt. Enligt kartor är dock byggnaden på Billingsfors 16:24 delvis belägen på Billingsfors 16:22.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

Det finns få köp av tomtmark i Bengtsfors kommun och inga direkt jämförbara tomtförsäljningar i Billingsfors. Bengtsfors kommun har förberedda tomter till salu på liknande läge som aktuell fastighet i Billingsfors. Enligt uppgift är VA anslutning förberedd till tomt men anslutningsavgift tillkommer. Här finns en prisindikation på ca 80 kronor/kvadratmeter tomtareal, vilket skulle motsvara cirka 67 800 kronor för aktuell storlek på tomten Billingsfors 16:22.

Enligt Skatteverkets beräkningsmodell ska marknadsvärdet motsvara 75 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Detta skulle ge ett marknadsvärde på cirka 34 600 kronor för Billingsfors 16:22.

För att de ingående fastigheterna skall kunna säljas som självständiga tomter bör en fastighetsreglering genomföras. Billingsfors 16:24 som avser den bebyggda fastigheten, bedöms behöva reglera in cirka 200 kvadratmeter från Billingsfors 16:22, för att kunna säljas som egen fastighet, beaktat att del av byggnationen är belägen utanför fastighetens gräns.

Å andra sidan bedöms kvarstående markareal för Billingsfors 16:22 bli en betydligt mindre tomt än för normalstorleken i området.

Med hänsyn till det tomtmarksvärde som Billingsfors 16:22 bedöms betinga som självständig tomt, samt med hänsyn taget till de kostnader som fastighetsreglering medför, vilka mest troligen överstiger värdet av marken, bedöms fastigheterna betinga ett högre värde som en enhet.

Trots ovan, har marknadsbedömning av respektive fastighet genomförts, och beaktar mervärdet av att fastigheterna samnyttjas.

Värdet för fastigheten Billingsfors 16:22 bedöms - icke beaktat regleringskostnad - till cirka 50 000 kr.

Värdet för fastigheten Billingsfors 16:24 – icke beaktat regleringskostnad – bedöms till cirka 300 000 kr.

Värdet för fastigheterna Billingsfors 16:22 & 16:24 tillsammans bedöms till cirka 375 000 kr.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Bengtsfors Billingsfors 16:22 och 16:24
	Värdetidpunkt	November 2025
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN
Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 350 000 – 400 000 kronor
cirka 3 300 – 3 800 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Bengtsfors Billingsfors 16:22 och 16:24 vid värdetidpunkten till:

Värdebedömning Bengtsfors Billingsfors 16:22 och 16:24

375 000 SEK

Trehundrasjuttiofemtusen svenska kronor

Göteborg 2025-12-02



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a6d-cfd3-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

60, BENGTSFORS

Övriga noteringar:

Socken: Steneby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

P-STENEBY BILLINGSFORS 16:22

Omregistreringsdatum:

1991-05-15

Akt:

1585-300

URSPRUNG ☐

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140705969

Distrikt:

110031,Steneby

ADRESS



Adress:

Katterudsvägen 3

Postnr:

666 41

Postort:

Billingsfors

Kommundel:

Billingsfors

AREAL ☐



Totalareal:

848 kvm

0,08 ha

Varav land:

848 kvm

0,08 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ☐



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6540258,35

E:

341272,57

X:(RT90)

6544440

Y:

1294927

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:

Avstyckning

Datum:

1962-08-24

Akt:

15-STE-701

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-11-27

Senaste ändring för fastigheten:

2025-06-03

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

LAGFART

**Personnummer:****Adress:****Akt:** D-2019-00510741:1 Beviljad**Inskrivningsdag:** 2019-11-22, Andel: 1/1**Fång:** Köp 2019-11-05 Andel: 1/1**Fångeskod:** 11**Akt:** D-2019-00510741:1 Beviljad**Köpeskilling:** 375 000 SEK

Avser även annan fastighet

Avser/omfattar även: BENGTSFORS

BILLINGSFORS 16:24

INTECKNINGAR ☐**Antal inteckningar: 5 st, Summa: 319 000****Datapantbrev:** Företrädesordning 1**Belopp:** SEK 40 000**Akt:** 77/4114 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1977-10-05**Gäller även:**

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

Innehav: 79/3666 Beviljad

GOTABANKEN

BOX 16

660 11 BILLINGSFORS

Datapantbrev: Företrädesordning 2**Belopp:** SEK 23 000**Akt:** 78/170 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1978-01-18**Gäller även:**

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

Datapantbrev: Företrädesordning 3**Belopp:** SEK 7 000**Akt:** 78/171 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1978-01-18**Gäller även:**

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

Datapantbrev: Företrädesordning 4**Belopp:** SEK 5 000**Akt:** 77/4115 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1977-10-05**Gäller även:**

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

Händelse: Nedsättning**Akt:** 78/5385 Beviljad**Datapantbrev:** Företrädesordning 5**Belopp:** SEK 244 000**Akt:** D-2019-00510741:3

Beviljad

Inskrivningsdag: 2019-11-22**Gäller även:**

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

ANTECKNINGAR ☐

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-06-02	Utmätning 2025-06-02, 287 950 sek jämte ränta och kostnader, T 1478-25	D-2025-00191994:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE

**Personnummer:****Adress:****Akt:** 89/2340 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1989-12-13**Fång:** Arv 1989-12-06 Andel: 1/1**Akt:** 89/2340 Beviljad**Överlåten andel:** 1/1

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BILLINGSFORS BRUKSSAMHÄLLE (Byggnadsplan)		15-STY-1746	2024-02-08	Bengtsfors
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1963-02-15	
Anmärkning Markreglering:		GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERING ☐



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ☐ :	2024
Taxeringsid:	323480-9
Taxeringsvärde kr:	343 000
Tax.enhet avser:	
BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22	BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

Taxerade ägare

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id:	292193052024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	91 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	91 000
Riktvärdeområde:	1460006
Areal i kvm:	1 066
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Kommunalt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:	292203052024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	226 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	226 000
Riktvärdeområde:	1460006
Boyta i kvm:	105
Biyta i kvm:	5
Tot. värdegr. yta i kvm:	106
Summa standardpoäng:	24
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1922
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	292193052024 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id:	292213052024
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	26 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	26 000
Riktvärdeområde:	1460006
Areal i kvm:	848
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Saknas.
Avlopp:	Saknas.

Rapporten hämtades 2025-11-28 08:01:38
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a6d-cfd5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

60, BENGTSFORS

Övriga noteringar:

Socken: Steneby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

P-STENEBY BILLINGSFORS 16:24

Omregistreringsdatum:

1991-05-15

Akt:

1585-300

URSPRUNG ☐

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140705971

Distrikt:

110031,Steneby

ADRESS



Adress:

Katterudsvägen 1

Postnr:

666 41

Postort:

Billingsfors

Kommundel:

Billingsfors

AREAL ☐



Totalareal:

1 066 kvm

0,11 ha

Varav land:

1 066 kvm

0,11 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ☐



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6540248,02

E:

341244,71

X:(RT90)

6544430

Y:

1294899

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:

Avstyckning

Datum:

1962-08-24

Akt:

15-STE-701

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-10-17

Senaste ändring för fastigheten:

2025-06-03

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

LAGFART

**[REDACTED]**

Personnummer:

[REDACTED]

Adress:

[REDACTED]

Akt: D-2019-00510741:2 Beviljad

Inskrivningsdag: 2019-11-22, Andel: 1/1

Fång: Köp 2019-11-05 Andel: 1/1

Fångeskod: 11

Akt: D-2019-00510741:2 Beviljad

Köpeskillning: 375 000 SEK

Avser även annan fastighet

Avser/omfattar även: BENGTSFORS

BILLINGSFORS 16:22

INTECKNINGAR ☐

Antal inteckningar: 5 st, Summa: 319 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 40 000

Akt: 77/4114 Beviljad

Inskrivningsdag: 1977-10-05

Gäller även:

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22

Innehav: 79/3666 Beviljad

GOTABANKEN

BOX 16

660 11 BILLINGSFORS

Datapantbrev: Företrädesordning 2

Belopp: SEK 23 000

Akt: 78/170 Beviljad

Inskrivningsdag: 1978-01-18

Gäller även:

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22

Datapantbrev: Företrädesordning 3

Belopp: SEK 7 000

Akt: 78/171 Beviljad

Inskrivningsdag: 1978-01-18

Gäller även:

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22

Datapantbrev: Företrädesordning 4

Belopp: SEK 5 000

Akt: 77/4115 Beviljad

Inskrivningsdag: 1977-10-05

Gäller även:

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22

Händelse: Nedsättning

Akt: 78/5385 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5

Belopp: SEK 244 000

Akt: D-2019-00510741:3

Beviljad

Inskrivningsdag: 2019-11-22

Gäller även:

BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22

ANTECKNINGAR ☐

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-06-02	Utmätning 2025-06-02, 287 950 sek jämte ränta och kostnader, T 1478-25	D-2025-00191994:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE

**[REDACTED]**

Personnummer:

[REDACTED]

Adress:

Akt: 89/2340 Beviljad

Inskrivningsdag: 1989-12-13

Fång: Arv 1989-12-06 Andel: 1/1

Akt: 89/2340 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BILLINGSFORS BRUKSSAMHÄLLE (Byggnadsplan)		15-STY-1746	2024-02-08	Bengtsfors
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1963-02-15	
Anmärkning Markreglering:		GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ☐



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ☐ :	2024
Taxeringsid:	323480-9
Taxeringsvärde kr:	343 000
Tax.enhet avser:	
BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:22	BENGTSFORS BILLINGSFORS 16:24

Taxerade ägare

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id:	292193052024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	91 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	91 000
Riktvärdeområde:	1460006
Areal i kvm:	1 066
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Kommunalt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:	292203052024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	226 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	226 000
Riktvärdeområde:	1460006
Boyta i kvm:	105
Biyta i kvm:	5
Tot. värdegr. yta i kvm:	106
Summa standardpoäng:	24
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1922
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	292193052024 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id:	292213052024
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	26 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	26 000
Riktvärdeområde:	1460006
Areal i kvm:	848
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Saknas.
Avlopp:	Saknas.

Rapporten hämtades 2025-10-20 08:16:56
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader