

Ledning	Konc	Litt	Äg nr
Klippan - Kågeröd	4310		21
Domsaga	Lagfart den	14.1.1970	nr 28
Ersättning kr	Betald den		Kontonr
			15.0100

Kontrakt om kraftledningsservitut

Emellan undertecknad(e)

här nedan benämnd(a) upplåtaren,
såsom ägare av fastigheten(erna)

Killegården 3:3

här nedan benämnd(a) egendomen, inom

Stenestad

socken

Kågeröd

Svalöv

kommun

Malmöhus

län

samt Sydsvenska Kraftaktiebolaget, här nedan benämnt ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för dennes fastigheter Hallandsboda 173 och Härnäs 195, båda i Kyrkhults socken i Blekinge län.

§ 1

Mom 1 Upplåtaren medger ledningsägaren

a) att omedelbart framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning från

Klippan
Kågeröd

till
över egendomen i den sträckning ledningen blivit utstakad;

b) att obehindrat beträda egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har rätt, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar;

c) att å egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar;

d) att å egendomen uppsätta för ledningen erforderliga stolpar, stög och andra tillhörigheter, i jorden nedlägga erforderliga jordlinor och jordtag samt taga för ledningens utförande och bibehållande erforderlig sten, som ej är upplagd för visst ändamål.

Mom 2 Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommelse med ledningsägaren uppföra byggnader på mindre horisontellt avstånd från ledningen än gällande säkerhetsföreskrifter medger, vil-

ket för närvarande är 5 meter från spänningsförande del av ledningen, och ej heller anordna upplag i farlig närhet av sådan del.

§ 2

Träd och buskar, som fälls för ledningens framdragande och bibehållande, tillhör fortfarande upplåtaren. Upplåtaren utför avverkningen till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. Därefter upplåtaren icke åtager sig att avverka och tillvarataga virket, skall avverkningen utföras av ledningsägaren, som även inlöser virket. Ledningsägaren skall i sådant fall tillse, att träd icke kvarlämnas i ledningssgatan så att fara för insektsangrepp eller hinder för virkestransporter uppstår.

Mellan upplåtaren och ledningsägaren har överenskommelse härmed träffats, att upplåtaren mot en ersättning av för de ökade kostnaderna för virkets tillvaratagande åtager sig att avverka och tillvarataga för ledningens byggande utstämplat skog så att avverkningen är slutförd senast den

§ 3

a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande, skall ledningsägaren utbetala engångsersättning, beräknad efter de värderingsgrunder för

bestämmande av ersättning för kraftledningsintrång, som då skada eller intrång sker allmänt tillämpas. Skulle nya grunder framkomma och bli allmänt vedertagna, innan ersättningen utbetalats eller nedsetts, skall de nya grunderna tillämpas. Kan godvillig överenskommelse icke träffas, skall ersättningen bestämmas i den ordning lagen om expropriation föreskriver.

Ersättning skall dock icke utgå, därest upplåtaren tidigare i samband med kontrakt om energilieferans eller eljest förbundit sig att utan gottgörelse tåla skadan eller intrånget.

b) För andra skador än ovan sägs eller sk tillfälliga skador, vilka uppkommer vid ledningens byggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, ävensom för avverkning utanför det område, som blivit ersatt en gång för alla enligt § 3 a), skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skall värderas och regleras snarest möjligt efter skadans uppkomst.

Anspråk på ersättning för skador, som icke beaktats av ledningsägaren vid värderingen, skall framställas till denne senast ett år efter det upplåtaren erhållit vetskap om den uppkomna skadan. I annat fall är ledningsägaren icke skyldig ersätta sistnämnda skada.

§ 4

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, kan upplåtaren före talan härom vid allmän domstol, såvida överenskommelse ej träffas.

§ 5

Därest upplåtaren avser att under eller i närheten av ledningen utföra arbete såsom stensprängning, trädfällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledningen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan till närmaste arbetsbefäl hos ledningsägaren. Därefter åligger det ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkommer till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 6

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i egendomen, ledningsägaren obelagat att enligt lagen om expropriation begära fastställelse av överenskommelsen (s.k. proforma expropriation). Innan endera av dessa åtgärder vidtagits, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt tillförlämba ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter hemställan av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckats från egendomen och som icke beröres av ledningen, samt bekosta stämpelavgiften härför.

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart in-teckning erhållits i egendomen, dock att ersättningen för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest kontraktets bestånd skall säkras genom proforma expropriation gäller beträffande ersättningens gäldande vad i expropriations-lagen släddas.

A ersättningsbelopp, som skall utgå för bestående skada och in-trång enligt § 3 a), skall gäldas 6% årlig ränta från den dag då marken togs i anspråk tills betalning sker, dock icke för sådan tid då hinder för utbetalning beror på att in-teckning i egendomen ej kan erhållas på grund av att upplåtaren icke har lagfart. Mark anses ha tagits i anspråk i fråga om åker och därmed jäm-förlik mark, då ledningsbyggandet å egendomen påbörjades genom utläggandet av stolpar eller stolpdelar i åkern, och i fråga om skogsmark, då fällning av träd och buskar för ledningsgatan igång-sattes; dock avses ej bortläggande av onstaka träd, buskar och kvistar, som måste ske i samband med stakningsarbetet. Är egendomen eller av ledningen berörd del därav utarrenderad, skall ledningsägaren träffa uppgörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt skriftligt arrendavtal är berättigad till.

Av detta kontrakt har två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexem-plaren utväxlats.

Malmö den 7.10. 19 69

Bauseröd den 6.6 19 69

SYDSVENSKA KRAFTAKTIEBOLAGET

enl fullmakt

Bevittnas

Bevittnas

Såsom arrendator(er), nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom, godkänner jag/vi i vad min/vår rätt angår, till alla delar förestående kontrakt.

den 19

Egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt; betygas

Bauseröd den 6.6 19 69

Upplåtarens titel och namn Lantbrukare

Adress 260 23 KÅGERÖD

Tel

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skall ställas till

Sydsvenska Kraftaktiebolaget i Svalöv

Vidimeras:

Ledning	Konc 4415	Litt 5111	Ag nr 1.
Avgreningsledning till Lökagården	Abonnemang nr 0111 6790		
Domsaga Landskrona	Lagfart den 14.1.1970	28	
Ersättning kr	Betald den	Kontorr	16 0100

Kontrakt om kraftledningsservitut för detaljdistribution

Emellan undertecknad(e)

här nedan benämnd(a) upplåtaren,
säsom ägare av fastigheten(erna)

Killegården 3:3

här nedan benämnd(a) egendomen, inom

Stenestad

socken

Svalöv

kommun

Malmöhus

län

samt Sydsvenska Kraftaktiebolaget, här nedan benämnt ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för dennes fastigheter Hallandsboda 17^a och Härnäs 1^a, båda i Kyrkhults socken i Blekinge län.

§ 1

Mom 1 Upplåtaren medger ledningsägaren

a) att omedelbart framdraga och för all framtid bibehålla en kraft-

ledning från Killegården 3:3

till Lökagården 1:3

över egendomen i den sträckning ledningen blivit utstakad;

b) att obehindrat beträda egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar;

c) att å egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar;

d) att å egendomen uppsätta för ledningen erforderliga stolpar, stag och andra tillhörigheter, i jorden nedlagga erforderliga jordlinor och jordtag samt taga för ledningens utförande och bibehållande erforderlig sten, som ej är upplagd för visst ändamål.

Mom 2 Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommelse med ledningsägaren uppföra byggnader på mindre horisontellt avstånd från ledningen än gällande säkerhetsföreskrifter medgiver, vilket för närvarande är 5 meter från spänningsförande del av ledningen, och ej heller anordna upplag i farlig närhet av sådan del.

§ 2

Träd och buskar, som fällas för ledningens framdragande och bibehållande, tillhöra fortfarande upplåtaren, som på ledningsägarens begäran utför avverkingen till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. Därefter upplåtaren icke åtager sig fällningen, utföres denna av ledningsägaren. Tillvaratagande av virket ombesörjes av upplåtaren.

§ 3

Mom 1 a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande samt för den tillfälliga skada, som uppkommer vid ledningens byggande, skall ledningsägaren en gång för alla utbetala en ersättning enligt av ledningsägaren för detaljdistributionsledningar tillämpade värderingsnormer.

Ersättning skall icke utgå för sådana ledningar, som avse energileverans enbart för abonnemang på egendomen, eller för sådana ledningar, för vilka upplåtaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.

b) För skada, som uppkommer vid ledningens tillsyn, underhåll och reparationer, skall ersättning utgå i varje särskilt fall.

Mom 2 Tillfälliga skador skola uppskattas snarast möjligt efter skadans uppkomst.

§ 4

Därest upplåtaren avser att under eller i närheten av ledningen utföra arbete såsom stensprängning, trädällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledningen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan till närmaste arbetsbefäl hos ledningsägaren. Därefter åligger det ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande.

§ 5

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i egendomen. Innan dylik inteckning meddelats är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt förbinda nya ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll. Ledningsägaren förbinder sig att efter hemställan av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckats från egendomen och som icke beröres av ledningen, samt bekosta stämpelavgiften härfor.

§ 6

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättningen för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Å ersättningsbelopp, som skall utgå för bestående skada och intrång enligt § 3 mom 1 a) i vad avser högspänningsledning skall gäldas 6 % årlig ränta från den dag då ledningen togs i drift tills betalning sker, dock icke för sådan tid då hinder för utbetalning beror på att inteckning i egendomen ej kan erhållas på grund av att upplåtaren icke har lagfart.

Är egendomen eller av ledningen berörd del därav utarenderad, skall ledningsägaren träffa uppgörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt skriftligt arrendavtal är berättigad till.

Av detta kontrakt har två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Malmö den 20 maj 1970

Bauseröd den 7.1 1970

SYDSVENSKA KRAFTAKTIEBOLAGET

[redacted]
enl. fullmakt

Bevittnas

[redacted]
Bevittnas

Såsom arrendator(er), nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom, godkänner jag/vi i vad min/vår rätt angår, till alla delar förestående kontrakt.

den 19

Egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt; betygas

Bauseröd den 7.1 1970

Upplåtarens titel och namn Lantbrukar [redacted]

Adress [redacted] 260 23 KÅGERÖD

Tel 0418/81015

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skall ställas till

Sydsvenska Kraftaktiebolaget i Svalöv

tel 0418/62520

Vidimeras:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

P.M.
Original fullmakt för
förtedd i ärendet

20

B.L.