

Årsredovisning

BRF Rågen 16

769631-3605

Styrelsen för BRF Rågen 16 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning 4 -	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheterna Rågen 16 och Rågen 39 i Helsingborgs kommun.

Fastigheterna är bebyggda med 2 hus med vardera 2 lägenheter och 4 förråd. Det finns uppställningsplatser för bilar och cyklar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	516	413	268	247	259
Resultat efter finansiella poster	23	-76	-44	-38	-68
Soliditet %	57	57	57	57	56
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 131	905			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	19 057	19 277			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 940 000	136 800	-322 450	-76 298
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-76 298	76 298
Årets resultat				22 916
Belopp vid årets utgång	11 940 000	159 600	-421 548	22 916

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-421 548
Årets resultat	22 916
<i>Summa</i>	<i>-398 632</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	22 800
Balanseras i ny räkning	-421 432
<i>Summa</i>	<i>-398 632</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	516 000	412 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	516 000	412 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-47 566	-57 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 000	-123 000
Summa rörelsekostnader	-170 566	-180 022
Rörelseresultat	345 434	232 778
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-322 518	-309 076
Summa finansiella poster	-322 518	-309 076
Resultat efter finansiella poster	22 916	-76 298
Resultat före skatt	22 916	-76 298
Årets resultat	22 916	-76 298

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	20 329 000	20 452 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 329 000	20 452 000
Summa anläggningstillgångar		20 329 000	20 452 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 000	84 000
Summa kortfristiga fordringar		68 000	84 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 787	79 754
Summa kassa och bank		105 787	79 754
Summa omsättningstillgångar		173 787	163 754
SUMMA TILLGÅNGAR		20 502 787	20 615 754

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	11 940 000	11 940 000
Fond för yttre underhåll	159 600	136 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 099 600</i>	<i>12 076 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-421 548	-322 450
Årets resultat	22 916	-76 298
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-398 632</i>	<i>-398 748</i>
Summa eget kapital	11 700 968	11 678 052
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 690 454	8 790 454
Summa långfristiga skulder	8 690 454	8 790 454
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 365	147 248
Summa kortfristiga skulder	111 365	147 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 502 787	20 615 754

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 316 300	16 316 300
	Utgående anskaffningsvärden	16 316 300	16 316 300
	Årets avskrivningar	123 000	123 000

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 873 700	4 873 700
	Utgående anskaffningsvärden	4 873 700	4 873 700

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
	Summa ställda säkerheter	9 300 000	9 300 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2025-01-10

Cecilia Wällstedt

Pella Johnson

Olivia Malmqvist

Raghunath Ganesan

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-10

Ingvar Landgren
Revisor

