

Årsredovisning

BRF Hjultorp

769600-6241

Styrelsen för BRF Hjultorp får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret
2023-01-01—2023-12-31

Om

Brf Hjultorp har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten byggdes 1946. Ombyggdes till BRF 1995. Föreningen har 5 st lgh och en lokal. Den totala ytan är 383 kvm fördelade på 2 st 1 rum och kök, 2 st 2rum och kök, 1 st 3 rum och kök 1 st Källarlokal

Inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse-2
- Resultaträkning-3
- Resultat rapport-4
- Balansräkning-5
- underskrift-6

REVISIONSBERÄTTELSE

2024-09-22

Förvaltningsberättelse /Revisionsberättelse.

BRF Hjultorp orgnr 769600-6241

2023-01-01-2023-12-31

BRF Hjultorp ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen

Genom att i föreningens hus upplåta BRF lägenheter för permanent boende.

Föreningen har total boyta på 343 kvm.

Föreningens säte är i Stockholm (Älvsjö)

Vid genomgång av BRF Hjultorp räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31 - har jag funnit dessa i god och oklanderlig ordning. intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

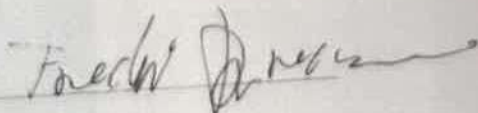
Jag föreslår att föreningens avgifter skall höjas med 12% under 2024 vilket styrelsens ordförande tar upp på årsmötet. Detta är nödvändigt för att hålla nivå med dom prisökningar som sker skett.

Inga större renoveringar underhåll planeras inom överskådlig tid. Viss renovering av bla element och elcentral i en bostad har skett under verksamhetsåret.

Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Varför jag tillstyrker—att resultaträkningen och balansräkningen fastställs. Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

2024-09-20

____Fredrik Andersson



Förtroendevald revisor

Resultaträkning BRF Hjultorp 769600-6241

	2023-01-01 till 2023-12-31	2022-01-01 till 2022-12-31	
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	225 563.00	198 563.00	
Rörelsens kostnader			
Öriga externa dkostnader	-154 645.00	195 325.00	
Personalkostnader	0	0	
Avskrivningar			
Avskrivningar	-17 950.00	-17 950.00	
Rörelseresultat	52 968.00	-14 712.00	
Finansiella intäkter och kostnader			0
Ränteintäkter	0	0	
Räntekostnader	75 650.00	75 650.00	
Resultat efter finansnetto			
Skatt			
Årets vinst/förlust	-22 682.00	-90 362.00	

BRF Hjultorp (769600-6241) BALANSRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Mark 1130	693 800,00	663 800,00
Byggnader 1110	1 990 908,00	1 990 908,00
VMI byggnad 1119	- 52 520,00	- 52 520,00
	2 632 188,00	2 602 188,00
Omsättningstillgångar		
Varulager	0	0
Momsfordran	0	0
Kundfordringar och liknande	0	0
Förmbetalda kostnader	0	0
Kassa och bank	98 800	105 600
	0	0
Summa tillgångar	2 730 988. 00	2 707 788.00
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>2083 Medlems insatser</u>	60 079,00	60 079,00
	0	0
Reserv, överkursfond	0	0
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	-22 682,00	-68 513,00
	37 397,00	-8 436,00
2180 Obeskattade reserver fond	0	0
Skulder		
2340 Lång- och kortfristiga skulder	-2 485 000,00	-2 498 000,00
Momsskuld	0	0
Leverantörsskuld	0	0
Inierimsskuld (revision)	0	0
	0	0
Summa eget kapital och skulder	283 385.00	201 352.00

RÖRELSENS INTAKTER

Nettoomsättning

Hysesintäkter 0 %, sv.	225 563,00	+27 000,00
Summa nettoomsättning	225 563,00	+27 000,00
	225 563,00	+27 000,00

SUMMA RÖRELSENS INTAKTER

RÖRELSENS KOSTNADER

	225 563,00	+27 000,00
BRUTTOVINST		

Övriga externa kostnader

El och värme	-79 500,00	+11 500,00
Vatten och avlopp	-19 000,00	-2 000,00
Reparation och underhåll av fastighet	0,00	-15 000,00
Övriga fastighetskostnader	-19 800,00	-7 000,00
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-13 540,00	0,00
Forbrukningsinventarier	-2 410,00	-200,00
Frakter och transporter (gruppkonto)	-1 950,00	-1 000,00
Kontorsmateriel	-500,00	+20,00
Företagsförsäkring	-9 120,00	0,00
Redovisningstjänster	-6 600,00	0,00
Bankkostnader	-2 225,00	+100,00
Övriga externa tjänster	0,00	-26 050,00
	0,00	-1 050,00
Summa övriga externa kostnader	-154 645,00	-40 680,00

Avskrivningar

Avskrivningar på byggnader	-17 950,00	0,00
Summa avskrivningar	-17 950,00	0,00
	+52 968,00	+49 730,00

RÖRELSERESULTAT

Finansiella poster

Räntekostnader för långfristiga skulder	-75 100,00	0,00
Räntekostnader för skatter och avgifter	-550,00	0,00
Summa finansiella poster	-75 650,00	0,00

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

	-22 685,00	0,00
	-248 245,00	-18 833,00
Årets resultat		
Årets resultat	-22 682,00	

2024-09-30

Karin Jemsby

Karin Jemsby

Per Lundkvist

Per Lundkvist

Ida Zetzell

Ida Zetzell

Nils Vinge

Nils Vinge

Leo Jakovlevs

Leo Jakovlevs