

Årsredovisning för

Brf Löttorps Village 1

769625-2928

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Löttorps Village 1, 769625-2928, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Borgholm Södra Munktetorp 1:46 omfattande mark, 5 884 kvm samt 40 byggnader som disponeras av medlemmarna i föreningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	805 364	747 036	457 571	94 500
Resultat efter finansiella poster	-464 635	-496 498	-339 982	-697 498
Soliditet, %	98	98	98	96
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	568	568		
Skuldsättning per kvadratmeter	186	338		
Räntekänslighet	0	0		
Energikostnad per kvadratmeter	281	281		

Upplysning om förlust

Föreningens förlust kommer av avskrivning på byggnaden, den är finansierad genom insatt kapital av medlemmarna. Förlusten påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera sina framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	35 512 100	-6 151 037
Disposition enl årsstämmobeslut		-496 498
Årets resultat		-464 635
Vid årets slut	35 512 100	-7 112 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 112 170 kr behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-6 647 535
Årets resultat	-464 635
Totalt	-7 112 170
Balanseras i ny räkning	-7 112 170
Summa	-7 112 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		805 364	747 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		805 364	747 036
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 000	-245 723
Övriga externa kostnader		-724 700	-467 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-539 560	-529 560
Summa rörelsekostnader		-1 266 260	-1 242 573
Rörelseresultat		-460 896	-495 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 749	-1 006
Summa finansiella poster		-3 739	-961
Resultat efter finansiella poster		-464 635	-496 498
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-464 635	-496 498
Skatter			
Årets resultat		-464 635	-496 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 671 160	29 200 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 711 160	29 200 720
Summa anläggningstillgångar		28 711 160	29 200 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 399	40 061
Övriga fordringar		744	181
Summa kortfristiga fordringar		69 143	40 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 307	192 155
Summa kassa och bank		308 307	192 155
Summa omsättningstillgångar		377 450	232 397
SUMMA TILLGÅNGAR		29 088 610	29 433 117

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 512 100	35 512 100
Summa bundet eget kapital		35 512 100	35 512 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 647 535	-6 151 037
Årets resultat		-464 635	-496 498
Summa fritt eget kapital		-7 112 170	-6 647 535
Summa eget kapital		28 399 930	28 864 565
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 790	322 182
Summa långfristiga skulder		176 790	322 182
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	24 300
Skatteskulder		214 140	107 070
Övriga skulder		3 328	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 422	115 000
Summa kortfristiga skulder		511 890	246 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 088 610	29 433 117

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-464 635	-496 498
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	539 560	529 560
	74 925	33 062
Betald skatt	107 070	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	181 995	33 062
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-28 901	40 236
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	158 450	-33 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	311 544	39 821
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-50 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50 000	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-145 392	-27 818
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-145 392	-27 818
Årets kassaflöde	116 152	12 003
Likvida medel vid årets början	192 155	180 152
Likvida medel vid årets slut	308 307	192 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Samt BFAR 2023:1.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Årsavgifter}}{\text{antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt}}$$

Skuldsättning per kvadratmeter

$$\frac{\text{Räntebärande skulder på balansdagen}}{\text{summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt}}$$

Räntekänslighet

$$\frac{\text{Föreningens räntebärande skulder}}{\text{föreningens årsavgifter}}$$

Energikostnad per kvadratmeter

$$\frac{\text{Bostadsrättsföreningens kostnader för vatten, el och avlopp}}{\text{med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt}}$$

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 474 000	35 474 000
	35 474 000	35 474 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 273 280	-5 743 720
-Årets avskrivning enligt plan	-529 560	-529 560
	-6 802 840	-6 273 280
Redovisat värde vid årets slut	28 671 160	29 200 720

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	50 000	
Vid årets slut	50 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 000	
Vid årets slut	-10 000	
Redovisat värde vid årets slut	40 000	

Underskrifter

Löttorp

2024-04-12

Stefan Hellström

Styrelseordförande

Datum

2024-04-12

Richard Algotson

Styrelseledamot

Datum

2024-04-12

Christian Bergström

Styrelseledamot

Datum