

**Beskrivning och Värdering**  
avseende bostadsrätten  
**LGH 1214 inom BRF BJURSLÄTTSPARK**  
**HISINGEN, Sven-Agne Larssons Väg 5,**  
**Göteborg**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1236-25-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>OBJEKTET             | Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 1214 inom BRF BJURSLÄTTSPARK HISINGEN som består av en bostadslägenhet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SYFTE                               | Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.<br><br>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| UPPDRAGSGIVARE                      | Kronofogden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMATION FRÅN<br>UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT                       | Oktober 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ALLMÄNNA VILLKOR                    | För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INSPEKTION                          | Inspektion utfördes 2025-10-23 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen.<br><br>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

VÄRDERINGS-  
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Centrala Hisingen i Göteborg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet. Större trafikleder finns på cirka 2–3 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av modern flerbostadsbebyggelse i nyproduktion med grönskande inslag och promenadavstånd till natur. Området bedöms ligga väl till för både pendling och fritid, med nära till både stad och grönområde. Närmaste affärscentrum återfinns i Backaplan.

### Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Göteborg Tolered 191:1. Byggnaderna på fastigheten uppfördes år 2014.

Föreningens banklån per 2024-12-31 uppgick till 45 157 272 kronor vilket motsvarar 8 995 kr/m<sup>2</sup> boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-12-31 uppgick till 3 231 287 kr\*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåntag.

\* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

### Tolered 191:1

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Kommun</b>         | Göteborg           |
| <b>Upplåtelseform</b> | Äganderätt         |
| <b>Lagfaren ägare</b> | Föreningen         |
| <b>Tomtareal</b>      | 9 054 kvadratmeter |

### Taxeringsuppgifter

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <i>Typkod</i>  | 321, hyreshusenhet, bostäder och lokaler |
| <i>Byggnad</i> | 122 167 000 SEK                          |
| <i>Mark</i>    | 26 000 000 SEK                           |
| <i>Värdeår</i> | 2014                                     |

### Övrigt

#### Föreningen

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <i>Antal lägenheter</i>     | 88 st                                          |
| <i>Bostadsarea</i>          | 5 020 m <sup>2</sup>                           |
| <i>Parkering/garage</i>     | Finns separat                                  |
| <i>Fastighetsförsäkring</i> | Fullvärdesförsäkrade via IF Skadeförsäkring AB |
| <i>Uppvärmning</i>          | Fjärrvärme                                     |
| <i>Ventilation</i>          | F med återvinning                              |
| <i>Hissar</i>               | Finns                                          |
| <i>Tvättstuga</i>           | Finns i föreningen                             |
| <i>Övrigt</i>               |                                                |

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 9 054 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor och kommunikationsytor.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms över lag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Inbyggd mikro
- ☒ Kombinerad kyl och frys

#### Beskrivning:

Väggarna är målade  
Golvet består av parkett  
Arbetsytan består av stenskiva  
Stänkskydd utgörs av kakel

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalgott |
| <b>Underhållsstatus</b>   | gott       |

### Badrum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Tvättmaskin

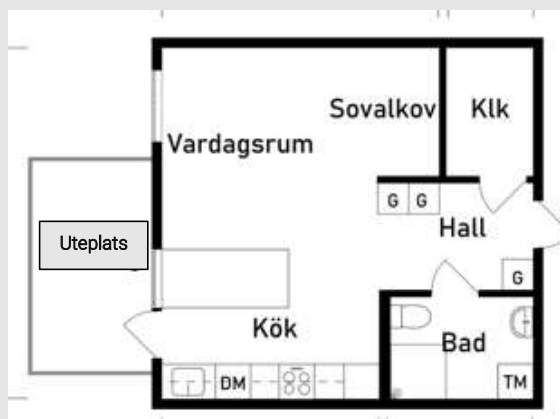
#### Beskrivning:

Väggarna har kakel  
Golvet består av klinker

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalt |
| <b>Underhållsstatus</b>   | gott    |

## Information om bostaden

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Adress                | Sven-Agne Larssons Väg5<br>417 20 Göteborg |
| Lgh-nr                | 1214                                       |
| Byggår                | 2014                                       |
| Boyta                 | 34,8 m <sup>2</sup>                        |
| Antal rum             | 1 r o k                                    |
| Våning                | 1 trappa                                   |
| Avgift                | 3 258 kronor/månad                         |
| Andelstal insats      | 0,6054 %                                   |
| Andelstal bostadsrätt | 0,6933 %                                   |
| Inre fond             | 0 kronor                                   |
| Balkong               | Uteplats                                   |
| Förråd                | Finns                                      |
| Bredband              | Finns, via föreningen                      |
| TV                    | Finns, via föreningen                      |
| Pantsättningsavgift   | 588 kronor                                 |
| Överlåtelseavgift     | 1 470 kronor                               |



Ej skalenlig – avvikelser kan förekomma

### Övriga rum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

☒ Parkett

☒ Klinker

Väggar

☒ Målat

**Skick och Standard**

normalgott

**Underhållsstatus**

gott

### Gemensamhetsytor i föreningen

☒ Tvättstuga

## Bedömning

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets skick och läge.

Lägenheten bedöms ha ett normalt skick med hänsyn till nybyggnadsstandard. Standarden bedöms vara normal till god.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE               | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MARKNADSVÄRDE-<br>BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ORTSPRISMETOD               | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.<br><br>Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt. |

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

|                                      |                  |                                                |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>FÖRUTSÄTTNINGAR       | Värderingsobjekt | LGH 1214 inom BRF BJURSLÄTTSPARK HISINGEN      |
|                                      | Värdetidpunkt    | Oktober 2025                                   |
|                                      | Syfte            | Exekutiv auktion                               |
| ORTSPRISMETODEN                      |                  | cirka 1 600 000– 1 700 000 kronor              |
| Bedömt intervall areametoden, totalt |                  | cirka 46 000 – 48 850 kr/m <sup>2</sup> boarea |

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 1214 inom BRF BJURSLÄTTSPARK HISINGEN vid värdetidpunkten till:

**1 650 000 SEK**

**enmiljonsekhundrafemtiotusen svenska kronor**

Göteborg 2025-10-24



**Lotta Gustavsson**

av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**




**Niklas Karlsson**

Junior Associate

### Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

# Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

## Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

## Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

## Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

FASTIGHET ☐

GÖTEBORG TOLERED 191:1

Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-25 00:00:00

Objektidentitet:

be030c37-a096-4f58-e040-ed8f66444c5e

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

INGÅR I KV 191 TÖRNROSA INOM STADSDELEN TOLERED.

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.

URHOLKAS AV ☐

GÖTEBORG TOLERED 191:3

URSPRUNG ☐

GÖTEBORG TOLERED 731:274

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140849412

Distrikt:

107083,Lundby

ADRESS ☐

| Adress:                  | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|--------------------------|---------|----------|------------|
| Sven-Agne Larssons Väg 1 | 417 20  | Göteborg | Göteborg   |
| Sven-Agne Larssons Väg 3 | 417 20  | Göteborg | Göteborg   |
| Sven-Agne Larssons Väg 5 | 417 20  | Göteborg | Göteborg   |
| Sven-Agne Larssons Väg 7 | 417 20  | Göteborg | Göteborg   |

AREAL ☐

Totalareal:

9 054 kvm

0,91 ha

Varav land:

9 054 kvm

0,91 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ☐

| Område: | N:(SWEREF99) | E:       | X:(RT90)   | Y:         |
|---------|--------------|----------|------------|------------|
| 1.      | 6402155,4    | 317312,8 | 6406547,35 | 1269296,98 |

ÅTGÄRDER ☐

| Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:           | Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:           |
|----------------------|------------|----------------|----------------------|------------|----------------|
| Ledningsrättsåtgärd  | 2012-12-20 | 1480K-2012F248 | Fastighetsreglering  | 2014-06-03 | 1480K-2012F195 |
| Avstyckning          | 2012-04-20 | 1480K-2012F82  | Fastighetsreglering, | 2019-02-25 | 1480K-2019F4   |
| Fastighetsreglering, | 2015-06-22 | 1480K-2014F184 | anläggningsåtgärd    |            |                |

ANDEL I SAMFÄLLIGHET ☐

Inga andelar i samfällighet hittades.

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG TOLERED GA:17

GÖTEBORG TOLERED GA:16

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-10-21

Senaste ändring för fastigheten: 2014-04-28

## Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

L83/1422, L42/756, L13/16827, L13/16828

## LAGFART



## Bostadsrättsföreningen Bjurslättspark Hisingen

Namn på lagfart: BRF BJURSLÄTTSPARK HISINGEN

Organisationsnummer: 769626-0418

Adress: c/o SBC  
BOX 5  
851 02 SUNDSVALL

Akt: 14/6302 Beviljad

Inskrivningsdag: 2014-03-07, Andel: 1/1

Fång: Köp 2013-12-26 Andel: 1/1

Akt: 14/6302 Beviljad

Köpeskilling: 21 935 825 SEK

Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ☐

Antal inteckningar: 1 st, Summa: 60 870 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 60 870 000

Akt: 14/11169 Beviljad

Inskrivningsdag: 2014-04-28

ANTECKNINGAR ☐

Inga anteckningar hittades.

## TIDIGARE ÄGARE



## Botrygg Göteborg AB

Organisationsnummer: 556658-1376

Adress: JUNKERSGATAN 1  
582 35 LINKÖPING

Akt: 13/16827 Beviljad

Inskrivningsdag: 2013-06-18

Fång: Köp 2013-04-29 Andel: 1/1

Akt: 13/16827 Beviljad

Köpeskilling: 22 000 000 SEK  
Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/1

## GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355

Adress: BOX 2258  
403 14 GÖTEBORG

Akt: 42/756 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:

Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1942-03-31 Andel: 1/1

Akt: 42/756 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

**Botrygg Bjurslättspark AB**

**Organisationsnummer:** 556912-1071  
**Adress:** c/o SVENSKA STANDARDBOLAG AB  
BOX 292  
791 27 FALUN  
**Akt:** 13/16828 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2013-06-18  
  
**Fång:** Köp 2013-05-17 Andel: 1/1  
**Akt:** 13/16828 Beviljad  
**Köpeskilling:** 22 000 000 SEK  
Avser även annan fastighet  
**Överlåten andel:** 1/1

**AVTALSRÄTTIGHETER** ☐

Inga avtalsrättigheter hittades.

**RÄTTIGHETER** ☐

Det finns 6 rättigheter på fastigheten.

**Rättigheter där fastigheten har förmån**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Officialservitut | 1480K-2014F184.6 |
| Officialservitut | 1480K-2014F184.5 |
| Officialservitut | 1480K-2014F184.4 |

**Rättigheter där fastigheten har last**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Ledningsrätt     | 1480K-2012F248.1 |
| Officialservitut | 1480K-2014F184.3 |
| Officialservitut | 1480K-2014F184.1 |

Sök efter InfoRätt.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR** ☐**Planer**

| Namn (typ)                                                          | Akt           | Senaste ändring      | Berörd kommun           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| TOLERED OCH RAMBERGSSTADEN, BOSTÄDER PÅ BJURSLÄTTSPLAN (Detaljplan) | 1480K-II-5039 |                      | Göteborg                |
| <b>Status:</b>                                                      | Gällande      | <b>Beslutsdatum:</b> | 2011-08-25              |
| <b>Laga kraft:</b>                                                  | 2011-09-26    | <b>Genomförande:</b> | 2011-09-27 - 2016-09-26 |

**MER INFORMATION**

Det finns 7 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Det finns 88 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

**TAXERING** ☐**Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321**

**Beslutsår** ☐: 2025  
**Taxeringsid:** 728586-2  
**Taxeringsvärde kr:** 148 167 000  
**Tax.enhet avser:**  
GÖTEBORG TOLERED 191:1

**Taxerade ägare****769626-0418**

Bostadsrättsföreningen  
Bjurslättspark Hisingen  
Co: SBC  
BOX 5  
851 02 SUNDSVALL

**Andel:** 1/1  
**Juridisk form:** Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Skatteverkets id:                           | 3019546952025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1             |
| Tax.värde kr:                               | 167 000       |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 167 000       |
| Riktvärdeområde:                            | 1480102       |
| Värdeår:                                    | 2014          |
| Årshyra kr:                                 | 27 000        |
| Under uppförande:                           | Nej           |
| Nybyggnadsår:                               | 2014          |
| Tillhör byggnad:                            | 1             |
| Area total (kvm):                           | 42            |

Hyreshus bostad

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Skatteverkets id:                           | 3011018992025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1             |
| Tax.värde kr:                               | 122 000 000   |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 122 000 000   |
| Riktvärdeområde:                            | 1480102       |
| Värdeår:                                    | 2014          |
| Årshyra kr:                                 | 10 040 000    |
| Under uppförande:                           | Nej           |
| Ligger på tomt:                             | 3011019012025 |
| Nybyggnadsår:                               | 2014          |
| Area kvm:                                   | 5 020         |
| Tillhör byggnad:                            | 1             |

Hyreshus bostadsmark

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Skatteverkets id:                           | 3011019012025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 2             |
| Tax.värde kr:                               | 26 000 000    |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 26 000 000    |
| Riktvärdeområde:                            | 1480102       |
| Byggrätt i kvm:                             | 5 021         |
| Tillhör byggnad:                            | 1             |

AVSKILD FASTIGHET ☐



GÖTEBORG TOLERED 191:3

GÖTEBORG TOLERED 191:2

Rapporten hämtades 2025-10-22 13:52:10  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader