

Karta

över ett område å

1999/6000 mtl. Angered Gustegården 2⁴¹
och Angered 759

i Angered's socken, Älvsborgs län;

för sammanläggning

upprättad vid avstyckning år 1947 av

Avstyckningsbeskrivning

Bet. a kar- tan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrättningsj.			Avrättningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
Till en fastighet sammanlägges från Angered Gustegården 2 ⁴¹ och Angered 759 avst. område.							
1 avrättningsjord				0 01 54			
Summa				0 01 54			
Angered Skogsmark 14							
2 avrättningsjord				0 10 73			
Summa				0 10 73			
Totalareal				0,1227 hektar			

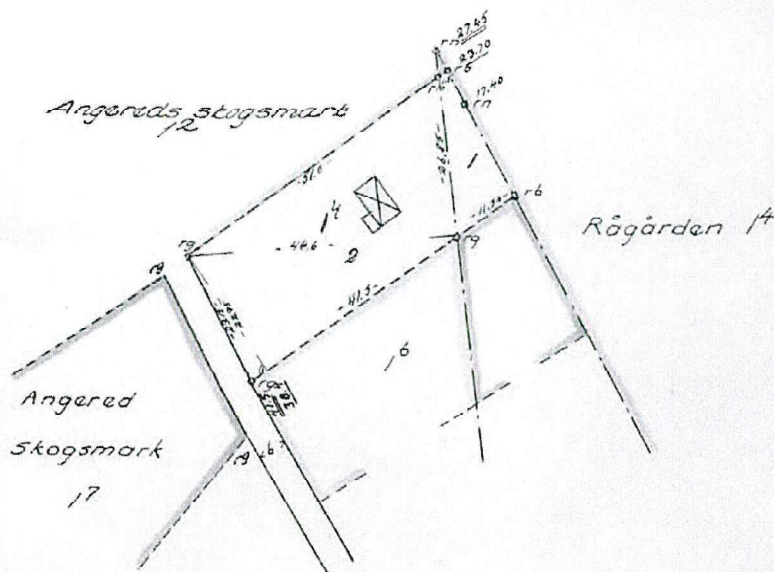
Distriktslantmätare.

År 1948 den 20 maj blev den å denna karta tecknade avstyckningen fastställd av Länsstyrelsen i Älvsborgs län; dock under villkor att förordnande, enligt vad därom är särskilt stadgat, gives om sammanläggning av de avstyckade områdena med fastigheten Angered Skogsmark 14; betyga Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Utan avgift.

Avskrift: Akt J 56/1949. Genom numera lagakraftvunnet beslut den 14 december 1949 förordnade ägodelningsdomaren i Vättle, Ale och Kullings domsaga om sammanläggning av det från Angered Gustegården 2:41 och Angered 7:59 avstyckade området om 0,0154 har med Angered Skogsmark 1:4 till en fastighet; betygar Alingsås den 12 januari 1950. På ämbetets vägnar: Vidimeras ex officio:



Av sammanlagt totalitet = 0,1227 (Angered)

meter

Bl. 52 - SRA III - 30000.

Skala 1:2'000

STATENS REPRODUKTIONSBOKFÖR-
272245 L

Dnr 2927

697

14-

Angered's sin



Akt nr:

14-ANG-697

AU\$14-ANG-697

ANGERED

697

a

Överlantmätaren förordnar, att den genom detta
beslut nybildade fastigheten benämnes

Angered m. 17
Vänersborg i länets lantmäterikontor
den 4 mars 1952
J. Carlsson

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Angered Gustegården 2⁴¹
och Angered 7⁵⁹

1. Angereds socken
av Älvsborgs län.

1 §.

År 1945 den 12 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

och

1. gemensamt

ägare av Angered Gustegården 2⁴¹ och Angered 7⁵⁹, samt

1. vilken inköpt visst till gränserna bestämt

område av fastigheterna, 1 och för sammanläggning med

avstyckade-lägenheten Angered-Skogsmark 1⁴

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1./ Karta över utmarken till bl. a. nu ifrågavarande fastigheter, upp-
rättad vid laga skifte som fastställes år 1887;
- 2./ Styckningsplan över delar av fastigheterna, godkänd den 3 maj 1946;
- 3./ Lagfartsbevis av den 27 december 1944, utvisande att Carlssödt sam-
ma dag under nr 1423 erhållit lagfart å fastigheterna;
- 4./ Köpekontrakt, avskrift därav, Se bil. B.
- 5./ Jordregisterutdrag.

5 §.

Sakägarna..... bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område, som av dem utvisades
på marken; och som avsågs i köpekontraktet och skulle det samman-
läggas med Angered Skogsmark 1⁴, som ägdes av

.....
att med det avstyckade området skulle följa rätt till delaktighet
i område som vid lantmäteriförrättning avsatts för gemensamt ändamål
i äga som eljest är samfällad för stamfastigheten och annan fastighet
eller i särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastig-
heten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara
av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrå-
gasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil.C.....

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19
kap. 1 § första och andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt
framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer den-
samma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyck-
ning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmännen skäligen
meddela tillstånd till densamma, under förbehåll att området sammanlägges
med avstyckade lägenheten Angered Skogsmark 1⁴

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ~~till~~
Länsstyrelsens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning

skulle upprättas karta i skalan 1:1000 omfattande endast Angered Skogsmark 14 och det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § Jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Köparen utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Han anhöll att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskick ~~av avskriften till förrättningen~~ vid slutsammanträdet.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av köparen enligt överenskommelse, med sextiofem kronor, jämlikt 53 § lantmäteritaxan.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Göteborg efter därom lämnat muntligt ~~meddelande~~ meddelande.

Göteborg den 12 juli 1945.

På tjänstens vägnar:

distrikts-/lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

14 §.

Ar 1947 den 29 november.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra

0,0154 hektar, och då Angered Skogsmark ¹⁴ innehåller 0,1073 hektar

kommer den nybildade fastigheten att innehålla 0,1227 hektar

Angered 17'

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, enär gränserna voro ostridiga och hävdades enligt kartor ^{till} fastställda förrättningar och voro ingen tvist underkastade,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, ~~sen~~

~~att förrättningen skulle komma att förordas för förrättningen~~

~~ämligt~~

~~här~~

~~här~~

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar herefter, på sätt, ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Länstyrelsen i Älvsborgs län genom nämnda myndighet

besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till nämnda myndighet inom trettio dagar herefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsläsa tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

~~Talan mot beslutet skulle inom trettio dagar herefter och senast inom~~
~~för förrättningen skulle inom trettio dagar herefter och senast inom~~
~~stämman för förrättningen~~

~~ägsdelningsrätt~~

Göteborg

den

29 november

1947

KYLL

På tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare

Dnr 2927

Inkom den 10 juli 1945.

Till Herr Distriktslantmätaren i Vättele distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Angered Gustegården 241

ufi Angereds socken.

Gunnilse den 9 juli 1945.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Avskrift:

K ö p e k o n t r a k t .

Till

~~2111~~

upplåta och försälja undertecknade äkta makar från våra fastigheter 1999/6000 mantal Angered Gustegården 2⁴¹ och 2499/30000 mantal Angered 7⁵⁹, i Angereds socken av Älvsborgs län, ett till avstyckning avsett område, som gränsar i nordväst till försält område med 1,5 meter, i nordost till Rågården 1⁴ med oia 24,0 meter, i sydost till försält område med oia 11,0 meter och i sydväst till Angered Sögsmark 1⁴ med oia 28,0 meter på följande villkor:

- 1./ Köpesumman Sextio (60:-) Kronor är kontant betald och kvitteras härmed.
 - 2./ Området upplåtes i befintligt skick med omedelbart tillträde och försäljes fritt från penninginteckningar.
 - 3./ Stamfastigheten har ingen stängselskyldighet gentemot området.
 - 4./ Alla med detta köp förenade kostnader betalas av köparen.
- Härav äro tvenne likalydande exemplar upprättade och mellan oss växlade.

Angered Gustegården den 1 juli 1945

S ä l j a r e

Förestående villkor antagas:

Makar Egenhändigas namnteckningar
Bevittnas

K ö p a r e

Bevittnas i tjänstens vägnar

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastighetsnrna 1999/6000 mtl. Angered Gustegården 241 och 2499/30000 mtl. Angered 759 i Angereds socken av Älvsborgs län.

Nämnda fastighet^{er} har erhållit sina ägor bestämda vid mantalessättning, som fastställets den 1 september 1930.

Länsstyrelsen har den 18 mars 1941 dels förordnat om utomplansbestämmelser och dels fastställt byggaadsordning för Angereds socken.

Länsstyrelsen har den 3 maj 1946 godkänt styckningsplan över del av Angered Gustegården 241 och Angered 759.

Enligt den vid berörda ~~fastigheter~~ ^{och mantalessättning} upprättade beskrivningarna

innehåller fastigheten:

åker och tomt		hektar.
äng	25,8665	"
odlingsmark		"
avrösningsjord och impediment	20,9108	"
Summa	46,7773	hektar.

~~Enligt den för~~

Till styckningsfastigheterna^{na} hör, bland annat, rätt till utfart till landsvägen.

Från fastigheter^{na} i fråga ha..... förut genom avstyckning
ett flertal lägenheter..... avskilts..... vilkas
sammanlagda areal dock icke överstiger hälften av stamfastigheternas
~~areal~~..... hektar.

Avstyckningen berör ~~xxx~~ sådant samhälle eller område, som avses i
19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder ~~xxxx~~ på platsen och är ~~xxxxxxx~~,
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något
behov av ny väg för stamfastigheterna.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	hektar,
äng	"
odlingsmark	"
xxxxxxx	"
xxxx avrösningsjord	0,0154 "

Summa 0,0154 hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål
..... är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål, därest
sammanläggning verkställs.

Styckningsfastigheten^{na} är att anse såsom jordbruksfastigheter

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka
stamfastigheten^{na} såsom särskild^a sådan^a fastigheter.

Genom avstyckningen tillgodoses en lämplig kvartersindelning och mot-
verkas icke utomplansbestämmelserna eller byggnadsordningen.

A n g e r e d den 12 juli 1945

På tjänstens vägnar:

Distrikts- / lan/mätare.

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna.....

angående verkställd *avlystning från*
Angers Lyftegränd 241 nr Angers 759

uti *Angers* socken

erkännes.

Ulföarna den *6 Decem* 1947

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om delsammas undertecknande och omedelbara återställande.

Bl. 354. — STATENS REPRODUKTIONSÄNSTALT 80217 — 10 000.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	774		7 öre
Adressat			
Adressort			
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., m.b. etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

OBS! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall någå med högre belopp än 35 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *ill utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beaktande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Stb.

Att omskrifve försändelse
innehåller bopis av barn
besökt i sjukhuset.

