

HYRESKONTRAKT

VILLA

HYRESVÄRD

Namn		HYRESVÄRDNINGEN
Adress		
Postadress		

HYRESGÄST

Namn		
Adress		
Postadress		

1.5 Hyresvärdens hyr ut huset till hyresgästen för bostädskändis.

(Lägenhetens beteckning) HÄSTVEDA 10511 i HÄSSLEHOLM kommun
med adressen HÖLJERÖSVÄGEN 10

HYRESGÄSTEN DISKONTRERAR ÄVEN

☒ bilparkering

☐ bilplats

☐

HUSET INNEHÅLLER

☒ möblerat. Förteckning över den inventaris som ingår skall upprättas och bifogas detta kontrakt.

☐ omöblerat



3.4 Hyrestid

(alt. 1) ☐ från 220805 och tills vidare.

Uppsägning av kontraktet ska ske skriftligen.

Kontraktet kan av hyresgästen sägas upp att upphöra vid det månadskifte som inträffar tidigast efter 1 månad från uppsägningen. Hyresvärden kan, om hyresrätten inte är förverkad, säga upp kontraktet att upphöra vid det månadskifte som inträffar tidigast 3 månader från uppsägningen.

(alt. 2) ☒ f.o.m. 220505 t.o.m.

Kontraktet upphör vid hyrestidens slut då hyresgästen utan påminnelse ska flytta. Kontraktet kan också sägas upp att upphöra före denna tidpunkt. Uppsägning av kontraktet ska ske skriftligen.

Har inte annat överenskommit mellan hyresgästen och hyresvärden har hyresgästen inte rätt till förlängning av kontraktet.

3.5 Hyran är 9000 kronor

☒ per (ex. månad)

☐ för hyrestiden (engångsbelopp)

och betalas i förskott utan uppmaning till Bankgiro nr eller PG nr

4.3 Hyresgästen ska själv och bekostar alla löpande utgifter som hör till huset, såsom uppvärmning, elström, gas, VA-avgifter, sophämtning, sotning, telefon, smöskonting, trädgårdsskötsel etc.

Mätarställning el (datum)

Mätarställning vatten (datum)

5.5 Hyresgästen ska bekosta mindre reparationer i huset, såsom av Lås, elströmbrytare, packningar etc. samt normal service av värmeanläggning, disk- och tvättmaskiner och liknande.

6.5 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, måla, tapetsera eller jämförig åtgärd.

7.5 I uthyrningen ingår övriga inventarier enligt bifogad inventarielista. Det är hyresgästens ansvar att kvittera inventarierna genom att signera inventarielistan. När hyrestiden är slut ska hyresvärden signera hyresgästens exemplar av inventarielistan för att kvittera inventariernas återställande. Hyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarierna.

8.5 Hyresvärden ska ha huset och i förekommande fall möbler och övriga inventarier försäkrade.

9.5 Hyresgästen ska väl värda byggnaden. Om en skada skulle inträffa är det hyresgästen som ansvarar för den, såvida han/hon inte kan visa att han/hon inte orsakat skadan.

10.5 Hyresgästen får inte utan tillstånd överlata hyresrätten eller hyra ut fastigheten i andra hand.

11.5 Detta kontrakt får inte inskrivas.

12 § Särskilda bestämmelser

13 § Detta hyreskontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka vardera parter tagit var sitt.

Ort och datum HÄSTVEDEN 220428

Hyresvärd

Ort och datum HÄSTVEDEN 220428