

Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering och avstyckning berörande Öslöv 4:29 och 4:55		Eslöv	Malmöhus
Förrättningslantmätare		Registerområde	
[Redacted]		Eslöv	
[Redacted]		Registreringsbevis	
[Redacted]		Registreringsdatum	
[Redacted]		1984-01-18	
[Redacted]		För fastighetsregistermyndigheten	
[Redacted]		[Redacted]	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ²	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delarea	± ändring/ summa

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE.

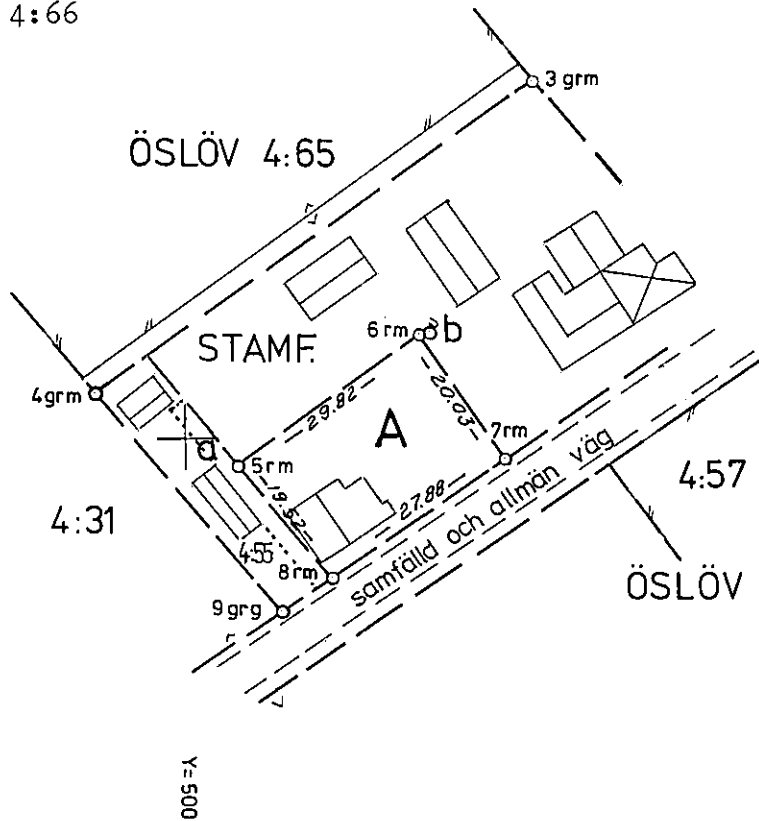
TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Punkt	mark	x	y
3	grm	447,60	545,84
4	grm	406,26	488,16
5	rm	396,47	506,80
6	rm	413,92	530,98
7	rm	397,38	542,28
8	rm	381,52	519,35
9	grg	377,03	512,73

X=500

Nyttillkommen gräns: 5-6-7

Lotten A = Öslöv 4:66

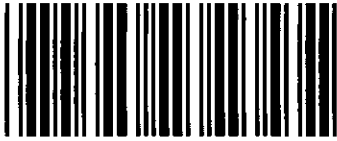


X=400

Framställd genom	Skala	Mätclass	Koordinatsystem
nymätning	1:1000	III	Se akt 297 Bosarp
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
[Redacted]	02298:88	TFA 4.6 B:5	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering

12-BOS-342



Akt nr:
12 - BOS - 342

AU\$12-BOS-342

342

Eslövs lantmäteridistrikt

Upprättade år 1983	Dnr 178830
Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Öslöv 4:29 och 4:55	
Registerområde BOSARP	
Kommun Eslöv	Län Malmöhus

342

BOSARP

karta i akten

83 1969
Ink. 1983 -12- 3 0
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Till akten hör

/ band

numrerade sidor

/ inneliggande karta

— annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Eslövs lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1983-12-08

Sida

Aktbilaga

1
Dnr
178830

BE

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Öslöv 4:29 och 4:55		Kommun Eslöv	Län Malmöhus
Registerområde Eslöv		Registreringsdatum 1984-01-18	Dnr 83-1969
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar m ² delareal 3	± ändring/summa 4
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5			

FASTIGHETSREGLERING

Öslöv 4:29Nytt servitut

Se Öslöv 4:55 nedan.

Öslöv 4:55Nytt servitutRätt att använda vägområ-
det a för utfart till all-
män väg.Till förmån för: Öslöv 4:29
Belastar: Öslöv 4:55

Ersättning: Ingen

AVSTYCKNING FRÅN ÖSLÖV 4:29

Lotten A Öslöv 4:66

569

Disposition av servitutSamma rätt som Öslöv 4:29 att
använda vägområdet a för utfart
till allmän väg.Till förmån för: Lotten A = Öslöv 4:66
Belastar: Öslöv 4:55Nytt servitutRätt att ta vatten i brunnen
b för ett hushåll samt att an-
lägga, underhålla och förnya
avloppsledning, från brunnen.Till förmån för: Lotten A = Öslöv 4:66
Belastar: Öslöv 4:29

I tjänsten

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Eslövs lantmäteridistrikt

PROTOKOLL

Datum

1983-12-08

Sida

1 (2)

Dnr

178830

Aktbilaga

PR.....

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Öslöv 4:29 och 4:55		
	Registerområde Eslöv	Kommun Eslöv	Län Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn [REDACTED]		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ utan sam- manträde ☐ med sam- manträde
Sakägare; yrkande; fastig- hetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m [REDACTED], ägare till Öslöv 4:29 och 4:55. [REDACTED] ägare till område av Öslöv 4:29 enligt köpekontrakt, aktbilaga B. Ansökan, aktbilaga A. Syftet med förrättningen är att avstycka en tomtplats för bostadsändamål. Befintlig byggnad på styckningslotten skall rivas och nytt bostadshus uppföras. Servitut avseende rätt till väg och vattenbrunn bildas. Vägservitutet bildas genom fastighetsreglering. Servi- tuten är de som avses i köpekontraktet. Avloppsanslutning sker till kommunal anläggning. Den nya fastigheten blir varaktigt lämpad för sitt ändamål. Avstyckningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Avstyckningen sker i samråd med Byggnadsnämndens ordförande och stadsarkitekten. Stamfastigheten används för bostadsändamål.		

Fastighetsbildningsbeslut	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde	-----
Ersättningsbeslut	Skäl Oslöv 4:29 och 4:55 har samme ägare. Servitutsbildningen har förutsatts i köpekontraktet och föranleder inga ersättningar. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Beslut Ingen ersättning skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	
Aktmottagare	
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Malmö tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 Malmö 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 5 januari 1984. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet




 Protokollet uppsatt/uppsatt
 Datum

1983-12-08

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Sända till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Eslövs lantmäteridistrikt
Stora Torg 12
241 00 ESlÖV

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	1)	Namn (sökande)	Personnummer
		Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
		Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
		Namn (sökande)	Personnummer
		Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
		Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
	Delas till 2 st fastigheter enligt skiss		
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☒ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☒ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till 	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) 	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 1983-11-01	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	Personnummer
Adress	

Köpare	Personnummer
Adress	

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning – i fortsättningen kallad fastigheten
Avst. från Öslöv 4:29
Kommun och län (i Stockholm även församling)
i Eslövs kommun, Malmöhus Län

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av kronor Tjugofemtusen (25.000:-) och i övrigt på följande villkor

1 § Säljaren överlåter fastigheten

(Jämför Kommentarer, HWT 4287)

- ☐ utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick
- ☐ med särskild friskrivning enligt § nedan
- ☒ med utfästelser enligt § 8-11 nedan

att av köparen tillträdas den dag lånebeslut föreligger
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag kronor 0:-
- b) kontant »
datum
- c) kontant på tillträdesdagen » 25.000:-
- genom övertagande av säljarens Transport/Summa kronor 25.000:-
på nästa sida uppgivna lån

genom övertagande av säljarens lån

Transport kronor

d) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

e) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

f) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

g) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

h) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om

Reversen skall löpa med ränta efter en räntesats av ☐ %

☐ %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

diskonto och skall amorteras sålunda

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/eller
räntelikvid.

Som säkerhet för reversen skall köparen överlämna pantbrev i fastigheten om

kronor i förmånsläge mellan kronor

och kronor

Summa kronor

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av andra inteckningar än till totalt kronor 0:-

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av intecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrivs, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

☐ enligt klausul om fullvärdeförsäkring

☐ för kronor

Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och behålla

☐ erlagd handpenning ☐ kronor av erlagd handpenning såsom skadestånd.

8 § Kostnaderna för avstyckning betalas av köparen.

9 Köparen har rätt att från säljaren vattenbrunn ta vatten, samt nedlägga och underhålla ledningar från densamma.

10 Köparen har rätt att utnyttja området markerat med Q på bif. karta som utfart från avstyckningen.

11. Köparen skall utan ersättning riva befintlig byggnad.

12. Köparen skall betala samtliga kommunala kostnader.

§ Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Långaröd 831101
ort och datum

säljare

köpare

Godkännes

säljarens make

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas (ej obligatoriskt)

Handpenningen kronor kvitteras

ort och datum

säljare

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Handling som delges ¹ ☐		☐ Kallelse till sammanträde		Delg nr		Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ☒ ansökan om ärendet ☐				Delg nr 1-2		Exp datum ¹ 83-12-05	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm		
För fastighet (område) Öslöv 4:29 [REDACTED] [REDACTED] 241 00 Öslöv [REDACTED]	1		13.12				
För fastighet (område) Öslöv 4:55 [REDACTED] [REDACTED] 241 00 Öslöv	2		9.12		Öslöv 4:55 har numera förväntats av ög till 4:29, [REDACTED] 7/12		
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							
För fastighet (område)							

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes: Förrättningskostnaderna skall betalas av