

88/9589

88-04 27

NINGSMYNDIGHETEN

18 03

Mellan [redacted], ägare till fastigheten Brandsbo 1:65, Ale kommun, nedan benämnd fastighetsägaren, och Ale kommun, ägare till fastigheten Brandsbo 1:77, Ale kommun, nedan benämnd kommunen, har träffats följande

SERVITUTSAVTAL

1. Kommunen medgives rätt att utan kostnad för fastighetsägaren inom fastigheten Brandsbo 1:65,

dels anlägga så kallad laxtrappa och uppsätta stängsel i enlighet med vad som angivits å bilagd ritning,

dels för all framtid bibehålla och underhålla ovan angivna anläggningar och

dels för tillträde av anläggningarna använda sig av fastigheten Brandsbo 1:65 och av fastighetens tillfartsväg över fastigheten Osbacken 1:12.

Dessutom medgives kommunen att utan kostnad för fastighetsägaren rätt å fastighetens tillfartsväg inom fastigheten Osbacken 1:12 uppsätta och för all framtid bibehålla grind, enligt angivelse å bilagd karta. Fastighetsägaren tillhandahåller kommunen nyckel till grindlåset, som alltid skall hållas låst. Ansvar för nyckeln skall åvila av kommunen utsedd tillsynsman.

2. Någon ersättning för ovan nämnda servitutsrätt skall ej utgå.
3. För den tillfälliga skada å fastigheten, som uppkommer vid anläggningarnas tillsyn, underhåll och reparation skall kommunen ersätta fastighetsägaren. Ersättningens storlek bestämmes, därest överenskommelse icke kan träffas mellan parterna, av skiljemän enligt lag om skiljenämnd.
4. Det ankommer på kommunen att hos vederbörande myndigheter inhämta erforderliga tillstånd för anläggandet av laxtrappa med vad därtill hör.
5. En förutsättning för denna servitutsupplåtelse är att fastigheten bibehåller rättigheten att uttaga vattenkraft enligt gällande vattendom. Kommunen svarar för kostnaden för den eventuella komplettering av laxtrappan, som erfordras vid utbyggnad av vattenkraften.

Kopien överenskommet med original belägg

6. Detta avtal må intecknas i fastigheten Brandsbo 1:65.

- - -

Förestående avtal har upprättats i två likalydande exemplar,
varav parterna tagit var sitt.

Nol 1987-12-22

[Redacted]
[Redacted]
Agare till fastigheten Brandsbo 1:65

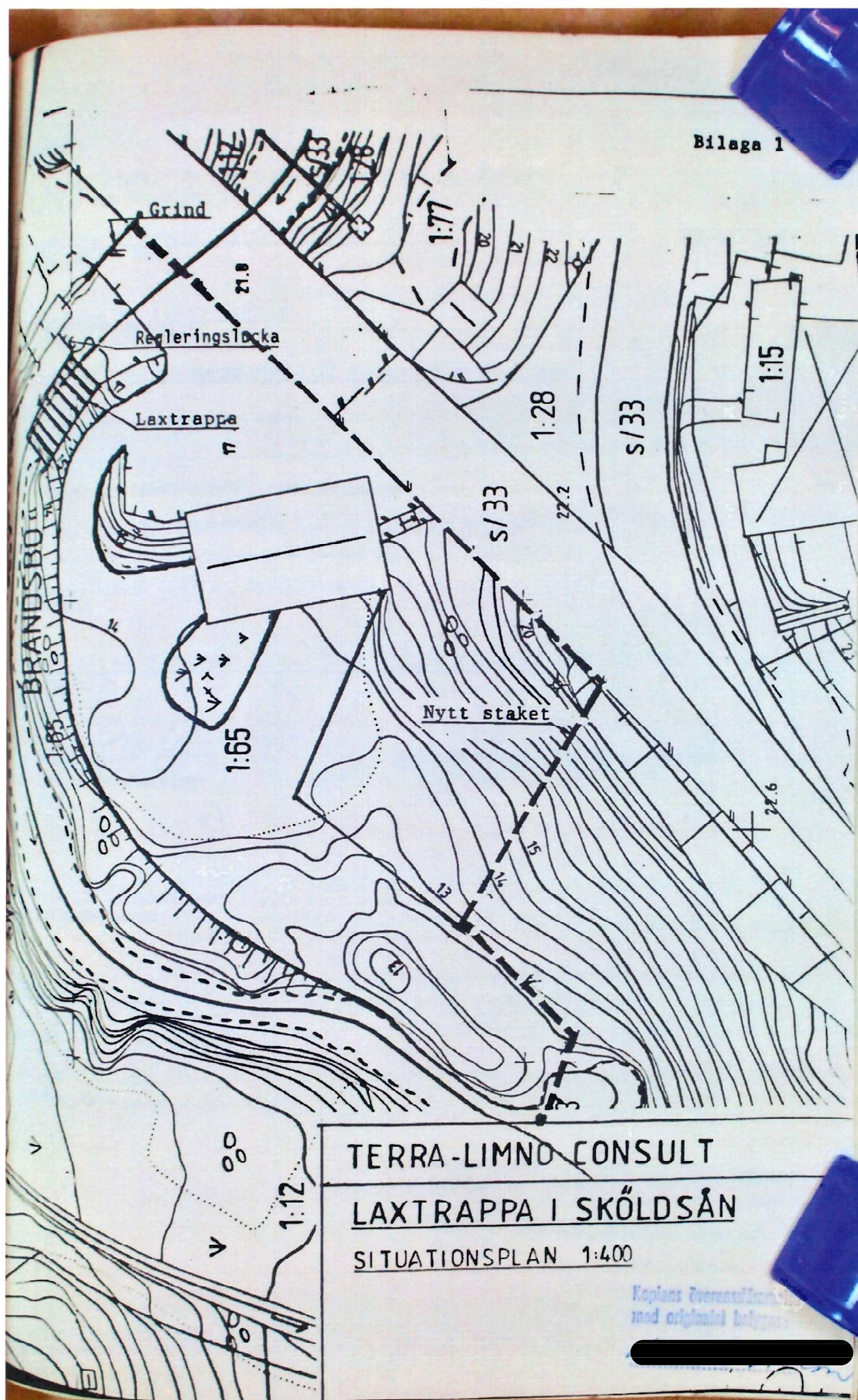
Egenhändiga namnteckningen bevittnas:

[Redacted]
[Redacted]
ALE KOMMUN 1988-03-15

[Redacted]
Agare till fastigheten Brandsbo 1:77

Egenhändiga namnteckningen bevittnas:

Kopias överensstämmande
med originalet bekräftar:
[Redacted]



TERRA-LIMNO CONSULT
LAXTRAPPA I SKÖLDSÅN
SITUATIONSPLAN 1:400

Kopians överensstämmer
med originalet helg.

Bevittnas: Lagfarna Agare till Ale Brandsbo 1.9.