

# VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 106 i HSB BRF LURÖ I STOCKHOLM 702001-3251,  
ÖLMEVÄGEN 8, 123 32 FARSTA



Marknadsvärdebedömning per 2025-02-07

# 1. Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

---

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

## 1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

## 1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-02-07.

## 1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-02-04 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren.

Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

## 1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Allmänna Villkor

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

## 2. Värderingsobjektet

### 2.1 Grunduppgifter

<b>Bostadsrättsförening</b> HSB BRF LURÖ I STOCKHOLM 702001-3251		<b>Organisationsnummer</b> 702001-3251	
<b>Lägenhetsnummer</b> 106			<b>Ärendenummer</b> F-113-25-01
<b>Adress</b> ÖLMEVÄGEN 8, 123 32 FARSTA			
<b>Kommun</b> Stockholm		<b>Område</b> Farsta	<b>Andelstal</b> 0,32273
<b>Lägenhetsstorlek</b> 1 rum	<b>Boarea</b> 40	<b>Månadsavgift</b> 2 940	
<b>Kommentar</b>			

### 2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten på Ölmevägen 8 i Farsta, Stockholm, är en ljus och välplanerad etta på 40 kvadratmeter, belägen på andra våningen i en trevåningsbyggnad från 1958 med en tillbyggnad från 2017. Lägenheten har ett kök med moderna bekvämligheter, ett vardagsrum med sovalkov, samt ett badrum med dusch. Den är i gott skick och erbjuder ett bekvämt boende i ett lugnt område, med närhet till kollektivtrafik, skola, livsmedelsbutik och affärscentrum. Månadsavgiften är 2940 kronor. Bostadsrättsföreningen erbjuder gemensamma tvättstugor, förråd, parkerings- och garageplatser, och har genomgått flera renoveringar. Byggnaden saknar hiss.

<b>Skola</b> 300 m	<b>Hållplats</b> 100 m	<b>Livsmedelsbutik</b> 300 m	<b>Affärscentrum</b> 300 m
-----------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------------------

## 2.3 Bostadsrättsföreningen

<b>Allmänt</b> Bostadsrättsföreningen har gemensamma tvättstugor och förråd i källaren, parkerings- och garageplatser, samt flera lägenheter och lokaler. Föreningen har en viss avgiftsnivå och taxeringsvärde, med lån och eget kapital som utgör en del av taxeringsvärdet. Byggnaden är från 1958 med en tillbyggnad 2017, utan hiss, och har genomgått flera renoveringar och förbättringar över åren.			
<b>Gemensamma utrymmen</b> Bostadsrättsföreningen har fyra gemensamma tvättstugor och förråd belägna i källaren.			
<b>Parkeringsplatser</b>	<b>Garageplatser</b>	<b>Förråd, placering</b>	
73	56	Källare	
<b>Antal bostadsrättslägenheter</b>	<b>Antal lokaler</b>		
197	16		
<b>Kommentar</b> Bostadsrättsföreningen har 73 parkeringsplatser, 56 garageplatser, förråd i källaren, 197 bostadsrättslägenheter och 16 lokaler.			
<b>Vi har tagit del av:</b>	<b>Lägenhetsregister</b>	<b>Årsredovisning</b>	<b>Stadgar</b>
	Ja	Ja	Ja

## Ekonomi

<b>Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)</b>	<b>Avser</b>
882	Denna lägenhet
<b>Taxeringsvärde (kr)</b>	
270 276 000	
<b>Totalt lån (kr)</b>	<b>% av taxeringsvärdet</b>
27 000 520	10%
<b>Eget kapital (kr)</b>	<b>% av taxeringsvärdet</b>
17 696 121	7%
<b>Underhållsfond (kr)</b>	<b>% av taxeringsvärdet</b>
3 057 036	1%
<b>Kommentar</b> Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 882 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 270 276 000 kr. Totala lånen uppgår till 27 000 520 kr, vilket motsvarar cirka 9,99% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 17 696 121 kr, motsvarande cirka 6,55% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 3 057 036 kr, vilket utgör cirka 1,13% av taxeringsvärdet.	

## 2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

<b>Fastighet</b> Stockholm Lurö 1	
<b>Byggår</b> 1958 (Tillbyggnad 2017)	<b>Antal våningar</b> 3
<b>Stammar/Bytta/installerade år</b> 2005	<b>Hiss</b> nej
<b>Övrigt</b>	
<b>Utförda renoveringar</b> 2023 Byte av värmekulvertar 2019 Helrenovering av tvättstugan Nykroppagården 2017 OVK och byte av kallvattenstammar i källarna 2016 Byte av samtliga garageportar 2013 Indragning av fiber i 189 av 197 lägenheter och 10 lokaler 2013 Ny belysning på gårdarna och takrenovering 2012-2013 Installation av undercentralerna 2012 Renovering av lekplatserna 2010-2012 Renovering och fördjupning av balkongerna 2010-2011 Installation av köksavfallskvarnar (160 st)	
<b>Byggnadsteknisk beskrivning</b> Byggnaden är en hyreshusenhet med bostäder och lokaler, ursprungligen byggd 1958 med en tillbyggnad från 2017. Den har tre våningar och saknar hiss. Fasaden är putsad och byggnaden har en källare som grundläggning. Värmekällan är fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem, och ventilationssystemet är självdragsventilation. Ett stambyte genomfördes 2005. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.	
<b>Kommentar</b> Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes 1958 med en tillbyggnad 2017 och består av tre våningar. Byggnaden saknar hiss och har genomgått flera renoveringar, inklusive stambyte 2005, fasadrenovering 1991, och byte av värmekulvertar 2023. Andra förbättringar inkluderar helrenovering av tvättstugan 2019, installation av fiber 2013, och renovering av balkonger mellan 2010 och 2012.	
<b>Energideklaration</b> Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

## 2.5 Lägenhetsbeskrivning

<b>Boarea</b> 40	<b>Antal Rum</b> 1 rum
<b>Rumsfördelning</b>	
kök badrum vardagsrum en sovalkov	<u>Tillbehör</u>
<b>Beskrivning</b> Bostadsrätt i Farsta, Stockholm. Denna ljusa och välplanerade etta ligger på andra våningen i en trevåningsbyggnad. Lägenheten erbjuder ett kök med elspis, elugn, fläkt, laminatbänkskivor och kaklat stänkskydd. Vardagsrummet har en sovalkov och är inrett med ljust trägolv och målade väggar. Badrummet är utrustat med wc, handfat och dusch, med klinkergolv och kaklade väggar. Bostaden har en normal standard och är i gott skick. Perfekt för den som söker ett bekvämt boende i ett lugnt område.	
<b>2.6 Värdebedömning</b> Bostaden bedöms vara jämförbar med liknande bostäder avseende skick, standard och värde.	

### 3. Slutlig värdebedömning

#### Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 106 i HSB BRF LURÖ I STOCKHOLM 702001-3251, Stockholms kommun.  
**ÖLMEVÄGEN 8, 123 32 FARSTA**

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

#### **Marknadsvärde per 2025-02-07**

1 900 000 KRONOR

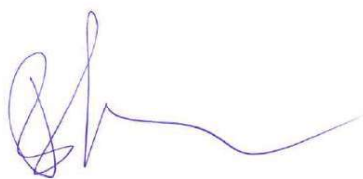
#### **Bedömt värdeintervall**

+/- 95 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-02-07

Underskrift



Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: bjorn.bring@bryggan.se

# Bilaga 1 - Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

## 1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

## 2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

## 3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

## 4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. Det gäller även funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

## 5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 2 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

## 6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

## 7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

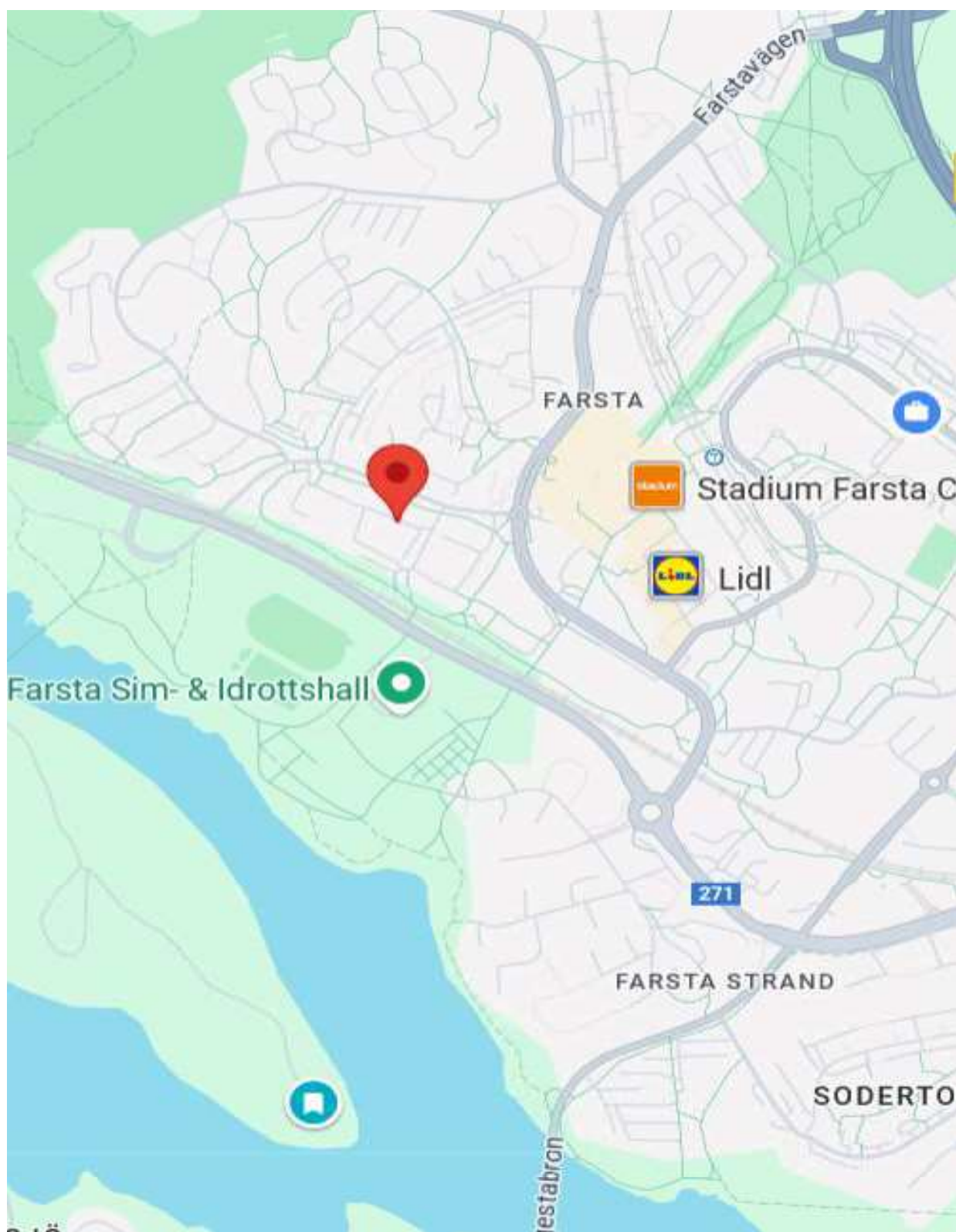
7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

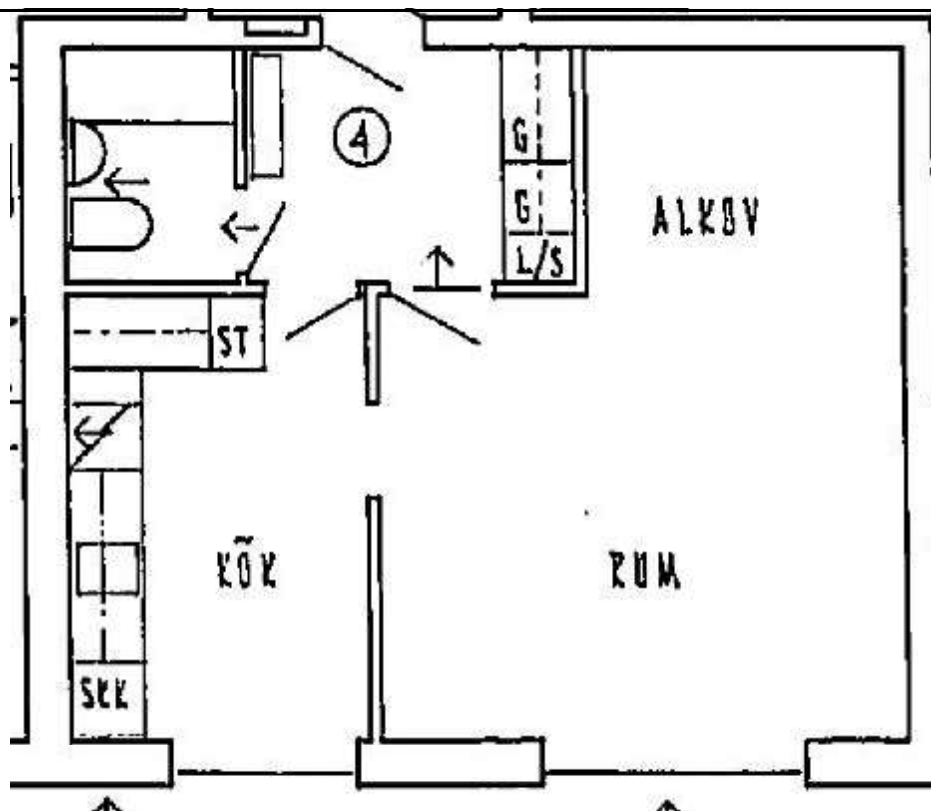


## Bilaga 2 - Karta

---



### Bilaga 3 - Planritning



## Bilaga 4 - Bilder

---



## Bilaga 5 - Handräckning

---

### Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

---

# Bilaga 6 - Fastighetsutdrag



038 Allmän+Taxering 2025-02-07

**Fastighet**

**Beteckning**  
Stockholm Lurö 1

**UUID:**  
909a6a41-d317-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Nyckel:**  
010099384

**Län- och kommunkod**  
0180

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**  
2016-11-10

**Distrikt**  
Farsta

**Distriktskod**  
212094

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**  
2025-02-06

Fastigheten är upplåten med tomträtt

**Adress****Adress**

Ölmevägen 2-22  
123 32 Farsta

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6571155.3	675886.4

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	7 798 kvm	7 798 kvm	

**Tomträttsinnehav**

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
702001-3251 Hsb Bostadsrättsförening Lurö I Stockholm C/O Hsb Stockholm Box 1385 171 27 Solna	1/1	1958-03-12	58/375

Upplåtelse (tomträtt): 1958-03-03  
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Id-nummer kompletterat 91/56437

Anmärkning: Namn 79/1988

**Tomträttsupplåtelse****Inskrivningsdag**

1958-03-12

**Akt**

58/375

**Upplåtelsedag**

1958-03-03

**Ändamål**

Bostadsbebyggelse mm

**Avgäld**

354.700 SEK

**Avgäldsperiod**

20 år

**Perioddatum från**

1958-04-01

**Tidigaste uppsägningsdatum**

2018-04-01

**Efterföljande  
uppsägningsperiod**

40 år

**Inskränkningar**

Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

Anmärkning: Ny avgäld 97/2487, ändring 64/637, ändring 59/1979, ny avgäld 79/1994, ny avgäld d-2016-00504285:1

**Lagfart****Ägare**

802000-8598

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

1912-08-31

**Akt**

12/301

Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret

Box 8189

104 20 Stockholm

Inskrivet ägarnamn: Stockholms Kommun

Köp (även transportköp): 1912-04-19

Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Kommunens lagfartsförhållanden ej utredda saknas**Anmärkning:** Anmärkning 84/18570

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 16.624.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	1.704.000 SEK	1958-03-12	58/391A
Anmärkning: Utbyte 59/1424			
2	296.000 SEK	1958-03-12	58/391B
Anmärkning: Utbyte 59/1424			
3	130.000 SEK	1958-03-12	58/392A
Anmärkning: Utbyte 59/1425			
4	40.000 SEK	1958-03-12	58/392B
Anmärkning: Utbyte 59/1946 Utbyte 59/1425			
5	330.000 SEK	1958-03-12	58/392C
Anmärkning: Utbyte 59/1425 Utbyte 59/1946			
6	733.800 SEK	1958-03-12	58/393
7	201.200 SEK	1959-10-28	59/1947
8	1.306.000 SEK	1991-11-18	91/56439
9	7.192.000 SEK	2005-05-12	05/12570
10	3.069.000 SEK	2006-06-02	06/15154
11	669.000 SEK	2010-07-29	10/19543
12	953.000 SEK	2011-01-31	11/1667

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-60/467.1
Beskrivning: Tvättstuga			

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Kv lurö mm	1957-07-19	0180-5044
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		



**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

148040-1

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	270.276.000 SEK	152.836.000 SEK	117.440.000 SEK

**Samtaxering för registerenhet**

Stockholm Lurö 1-3

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
702001-3251 Hsb Bostadsrättsförening Lurö I C/O Hsb Stockholm Box 1385 171 27 Solna	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet bostadsmark 146484043.**

<b>Taxeringsvärde</b> 113.000.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0180257
<b>Byggrätt ovan mark</b> 17 235 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 6.600 SEK/kvm

**Värderingsenhet lokalmark 146485043.**

<b>Taxeringsvärde</b> 4.440.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0180257
<b>Byggrätt ovan mark</b> 2 220 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 2.000 SEK/kvm

**Värderingsenhet bostäder 146482043.**

<b>Taxeringsvärde</b> 150.000.000 SEK	<b>Bostadsyta</b> 13 788 kvm	
<b>Årtal för hyresnivå</b>	<b>Hyra</b> 15.649.000 SEK/år	<b>Under byggnad</b> Nej
<b>Nybyggnadsår</b> 1958	<b>Tillbyggnadsår</b> 2017	<b>Värdeår</b> 1958

**Värderingsenhet lokaler 146483043.**

<b>Taxeringsvärde</b> 2.836.000 SEK	<b>Lokalyta</b> 1 600 kvm	
<b>Årtal för hyresnivå</b>	<b>Hyra</b> 555.000 SEK/år	<b>Under byggnad</b> Nej
<b>Nybyggnadsår</b> 1958	<b>Tillbyggnadsår</b> 2017	<b>Värdeår</b> 1958

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Tomtmätning	1957-09-21	0180-A547/1957
Sammanläggning	1957-10-16	

### Ursprung

Stockholm Brännkyrka 12:287, S:153

### Tidigare Beteckning

#### Beteckning

A-Stockholm Lurö 1

#### Omregistreringsdatum Akt

1980-04-01

0180-15/1980

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet