

VÄRDEUTLÅTANDE
Fastigheten
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:29



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BESKRIVNING OCH VÄRDERING	3
ALLMÄNT	3
BESIKTNING.....	3
TOMT	4
BYGGNAD.....	5
OMDÖME	6
EKONOMISKA DATA.....	6
VÄRDEBEDÖMNING.....	7
BILAGA: FÖRBEHÅLL FÖR VÄRDEUTLÅTANDET	8
BILAGA: KARTOR	9

BESKRIVNING OCH VÄRDERING

ALLMÄNT

Värderingsobjekt: Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:29
Adress: Hjortronstigen 7, 616 91 Åby
Kommun: Norrköping
Uppdragsgivare: Kronofogdemyndigheten, försäljning Syd.
Värdetidpunkt: December 2024.
Syfte: Beskrivning och värdering inför eventuell exekutiv auktion.

BESIKTNING

Besiktning Okulär besiktning utförd 2024-12-02 av undertecknad.
Vid besiktning deltog lagfaren ägare samt personal från Kronofogdemyndigheten.

Omfattning Bebyggelsen in - och utvändigt. Beslut taget från Kronofogdens sida att utesluta besiktning av utrymme bakom dörr intill kök pga bestämt nekande av tillträde från ägares sida. Även flertalet andra ytor nekades tillträde vilket försvårade besiktningen.
Utvändig besiktning har skett från markplan.
Besiktningen är ej av sådan karaktär att den ersätter en säljares upplysningsplikt eller en köparens undersökningsplikt enl. JB 4:19, se även bilaga Förbehåll för värdeutlåtande.

Handräckning Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.
Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

TOMT

Upplåtelseform

Äganderätt

Areal, tomttyp

1 698 kvadratmeter enligt uppgift i fastighetsregistret. Kraftigt lutande, vildvuxen trädgårdstomt med gräsmatta, buskar, bergsknallar och träd. Uppfart saknas vid besiktningstillfället. Delvis nedskräpad tomt.

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Graversfors, intill sjön Näknen, ca 13 km norr om centrala Norrköping, se bilaga.

Vatten, avlopp, el

Uppgifter från kommunen:
Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten men inget vatten förbrukas enligt vattenmätaravläsningarna som finns på adressen. Det går endast avläsa att kommunalt vatten är draget till tomtgränsen.
Dispens på avfall/ avlopp förekommer enligt uppgift.

Enligt uppgift från fastighetsägare är vatten och avlopp inte indraget i fastigheten, vilket ej är kontrollerat av kommunen.

Brunn observerades på plats och är registrerad på SGU, okänt skick på vatten.

Elmätare finns uppsatt i fastigheten enligt uppgift från EON.

Energideklaration

Någon energideklaration finns ej registrerad hos Boverket

Planbestämmelser,
servitut mm

Byggnadsplan från 1969. Bebyggelsen bedöms stå i överensstämmelse med gällande plan.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Norrköping Kvillinge-Skriketorp GA:3, vars ändamål är vägar och grönområden. Förvaltningen sköts av Graversfors Vägförening

Fastigheten belastas av ett servitut avseende uppdämning. För mer information av fastighetsrättslig karaktär se bifogat FDS-utdrag.

BYGGNAD

Bostadsbyggnad

Byggnadstyp

Byggnadsår

Area BOA, BIA

Innehåll

Undergrund

Grundmurar

Grundläggning

Stomme

Bjälklag

Fasad

Yttertak

Fönster

Våningstrappa

Golvbeläggningar

Tak

1 -plan med källare i suterräng. Mindre påbyggt loft.

1970, enligt taxering.

Bostadsarea och biutrymme 40 resp 0 kvadratmeter enligt taxering.

Ej kontrollmätt.

Källarvåning: Förråd och teknikutrymme.

Bottenvåning: Hall, kök, vardagsrum, rum.

Övervåning: Mindre sovrum och kontor i öppen planlösning

Berg

Betong- och natursten

Källargrund

Trä

Trä

Trä (gott skick)

Plåt (bedöms som gott skick)

Treglasfönster (gott skick)

I trä

Trä, plastmatta, bedöms som laminat

Skivor

Kök

Gröna släta luckor och lådfronter, Mindre kök med utrymme för en matplats till ca 2 personer. Vitvaror saknas. Kök i normalt skick. Stor mängd lös egendom.

Våtrum

Saknas enligt bedömning, men kan ha förekommit i ej besiktat utrymme.

Ventilation

Självdraagsventilation

Uppvärmning

Luft-luftvärmepump observerades (oklart skick). Oljeelement bedöms värma upp sovloft, annars ouppvämt.

Övrigt

Stort invändigt kompletterings- och visst upprustningsbehov för normalt leverne bedöms förekomma avseende våtutrymmen, avlopp, köksutrustning, räcken, entréer mm.

Byggnadens bedöms ha senare påbyggnationer avseende övre loftplan, terrasser och förråd.

Igenbommade fönster och dörrar förekommer.

Trädäck med vidsträckt utsikt över sjön Näknen. Trädäck saknar till viss del ordentligt räcke.

Öppen spis (okänt skick).

Intilliggande förråd med ingång utifrån.

Till källaren endast ingång utifrån, med viss reservation för att det kan förekomma en trapp från det utrymmet där tillträde ej tilläts.

Entrédörr och beslag i skadat skick.

Någon längre besiktning av källare tilläts ej, men

varmvattenberedare observerades, oklart skick. Även toalettstol

och handfat observerades men bedöms ej vara ej inkopplade.

Innrökt på loftet.

Uthus

Mindre, enklare träbyggnad som innefattar utedass. Normalt skick.

OMDÖME

Läge	Objektet är högt upp beläget i mindre villaområde, intill sjö. Järnväg och mindre trafikerad väg mellan sjö och fastighet.
Efterfrågan	Ordinär
Allmänservice	Acceptabel
Materialstandard	Mindre god
Planlösning	Sämre
Standard	Mindre god
Underhåll	Normalt till viss mån, men med flertalet väsentliga åtgärder som avser ovan nämnda aspekter kring säkerhet och normal levnadsstandard.
Objektet som helhet	Mindre småhus med stort upprustnings- och kompletteringsbehov invändigt samt utvändigt avseende vissa ytterdörrar och igensatta fönsterutrymmen. I övrigt en välskött byggnad enligt bedömning, högt belägen med vidsträckt utsikt över sjö. Uppfart för fordon saknas men bedöms gå att ordna inom fastighetsgräns.

EKONOMISKA DATA

Taxeringsvärde -24 Typkod: 220. Småhusenhet, bebyggd

Mark	495 000 kr
<u>Byggnad</u>	<u>268 000 kr</u>
Totalt	763 000 kr

Objektets basvärde vid förenklad fastighetstaxering 2024 har kontrollerats avseende på värdefaktorer. Taxeringsvärdet bedöms som rimligt.

Pantbrev 5 st. Totalt 510 000 kr.

VÄRDEBEDÖMNING

Ortsprismetoden En analys av ortsprismaterialet visar att den genomsnittliga köpeskillingskoefficienten (köpeskillingar på försålda objekt i förhållande till taxeringsvärden) för närvarande är ca 1,1 för ett urval av försäljningar. Köpeskillingskoefficienten applicerat på taxeringsvärdet indikerar ett marknadsvärde vid värdetidpunkten om ca 900 000 kronor för värderingsobjektet.

Värderingsobjektet bedöms som sämre än genomsnittet för jämförelseobjekten. Med hänsyn till aktuell marknadssituation, värderingsobjektets specifika utformning, innehåll och skick bedöms marknadsvärdet vara 600 000 kronor.

Marknadsvärde Marknadsvärdet för fastigheten Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:29 har vid värdetidpunkten december 2024 bedömts till:

SEXHUNDRATUSEN KRONOR (600 000 kr)

Kalmar 2024-12-16
Forum Fastighetsekonomi AB



Sofia Lööv
Byggnadsingenjör
Fastighetsvärderare



Andreas Ylipää
Civilekonom
Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Fastighetsvärderare.

Bilaga 1: Förbehåll för värdeutlåtande
Bilaga 2: Karta
Bilaga 3: FDS-utdrag inkl. tomtkarta
Bilaga 4: Ortsprismaterial

BILAGA: FÖRBEHÅLL FÖR VÄRDEUTLÅTANDET

Nedanstående förbehåll gäller för de beskrivningar, värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Forum Fastighetsekonomi AB, och dess samarbetspartners åt Kronofogdemyndigheten.

Offentliga uppgifter

- Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga/kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i värdering/beskrivning.

Uppgifter från ägare/representant

- Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arrendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan då gälla uppgifter om hyra, arrende eller egenskaper hos objektet som inte kan kontrolleras på ett oberoende sätt via kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet, bostadsrätt

- Ansvar tas ej för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning/värdering. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsman hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således ej för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken och även köplagen avseende bostadsrätter. I övrigt kan sägas att objekt vid en eventuell exekutiv auktion säljs i befintligt skick, där det åligger köparen att göra de bedömningar som krävs av objektet utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

- Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arrendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värdebedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt - beaktat de övriga förutsättningar som finns. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella eller möjliga intäkter i nuläget och på sikt.

BILAGA: KARTOR

Karta 1:



Karta 2:



Karta 3:



Satellitbild:



Fastighet

Beteckning
Norrköping Kvillinge-
Skriketorp 1:29

UUID:
909a6a4c-bcc4-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen
2019-02-26

Nyckel:
050044440

Län- och kommunkod
0581

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2024-10-23

Distrikt
Kvillinge
Socken: Kvillinge

Distriktskod
108151

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2024-10-24

Adress

Adress

Hjortronstigen 7
616 91 Åby

Läge, karta

Område

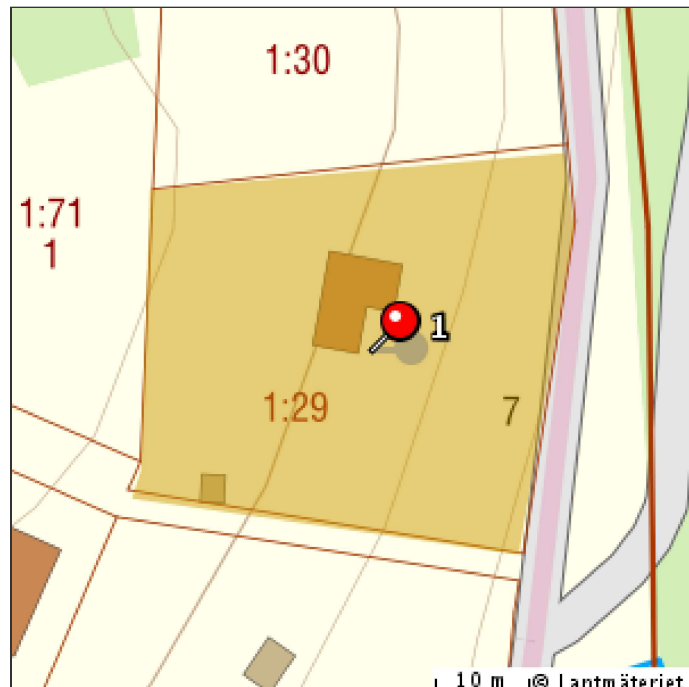
1

N (SWEREF 99 TM)

6507346.6

E (SWEREF 99 TM)

566623.8



Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal	
Totalt	1 698 kvm	1 698 kvm		
Lagfart				
Ägare		Andel	Inskrivningsdag	Akt
		1/1	2003-04-30	03/11618
Köp (även transportköp): 2003-04-02 Köpeskilling: 170.000 SEK, avser hela fastigheten.				
Anteckningar				
Innehåll			Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2024-10-18, 62 997 sek, beslutsnummer 12245310128.			2024-10-22	D-2024-00350744:1
Anmärkningar: Avser inteckning 03/11619 Avser inteckning 92/17554 Avser inteckning 92/17556 Avser inteckning d-2017-00553266:1 Avser inteckning d-2019-00233786:1				
Inteckningar				
Totalt antal inteckningar: 5 Totalt belopp: 510.000 SEK				
Nr		Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2		98.000 SEK	1992-08-27	92/17554
3		42.000 SEK	1992-08-27	92/17556
4		110.000 SEK	2003-04-30	03/11619
5		106.000 SEK	2017-10-31	D-2017-00553266:1
6		154.000 SEK	2019-05-23	D-2019-00233786:1
Inskrivningar				
Nr	Inskrivningar		Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut uppdämning mm		1940-03-06	40/259
Rättigheter				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning	
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	05-IM1-40/259.1	
	Beskrivning: Uppdämning mm			
Anmärkning:				
Planer, bestämmelser och fornlämningar				
Planer			Datum	Akt
Byggnadsplan: Graversfors, Skriketorp 3:1 m fl			1969-06-13	05-KVI-1785

Planer	Datum	Akt
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Taxeringsuppgifter		
Taxeringsenhet		
Småhusenhet, bebyggd (220)		
125773-3		
Utgör taxerings		
Taxeringsvärde		
Taxeringsår	Grundsvärde	därav markvärde
2024	K	495.000 SEK
Taxerad Ägare		
	n	Ägandety
	on	Lagfart eller Tomträtt
Värderingsenh		
Taxeringsvärde	Markvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden
495.000 SEK	0581004	Självständig
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 698 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika	
	1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 300296235.		
Bebyggelsetyp	Taxeringsvärde	Total standardpoäng
Friliggande	268.000 SEK	17
Bostadsyta	Bytrymmesyta	Värdeyta
40 kvm	0 kvm	40 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1970		1970
Under Byggnad	Antal lika	
Nej	1	
Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter		
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig		
Gemensamhetsanläggningar		
Norrköping Kvillinge-Skriketorp GA:3		
Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1944-05-13	05-KVI-908
Anläggningsåtgärd	2005-01-20	0581K-05/10
Ändrat andelstal	2019-02-26	0581K-19/28

Ursprung

Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:4

Tidigare Beteckning**Beteckning**

E-Kvillinge Skriketorp 1:29

Omregistreringsdatum Akt

1990-09-26

0581-90/55

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Eksjö

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Gemensamhetsanläggning

Beteckning Norrköping Kvillinge-Skriketorp GA:3	UUID: 909a6a4e-c2de-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2024-02-15
Nyckel: 050177088	Län- och kommunkod 0581	
Förvaltning Graversfors vägförening		

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Utrymme	Förmån	Officialservitut	0581K-05/10.2
Anmärkningar: Ytterligare registerkarta:09614 Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd Beskrivning: Utrymme för gemensamhetsanläggningen kvillinge-skriketorp ga:3			
Väg	Last	Officialservitut	0581K-05/10.4
Anmärkningar: Ytterligare registerkarta:09614 Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd Beskrivning: Rätt att vid övre skriketorp använda nuvarande graversforsvägen från riks-väg 55 samt graversforsvägens fortsättning under blivande vägbro på riks-vägen fram till anslutning till riksvägen. för 2004 ska ersättningen vara 3000 resp 500 kronor, dvs en nettoersättning om 2500 kronor. graversfors vägförening ska betala denna ersättning till gemensamhetsanläggningen a eller den samfällighetsförening som ska bildas. ersättningen ska betalas för varje år i förskott och uppräknas årligen enligt prisbasbeloppet.			

Ändamål
Vägar och grönområden

Delägare

Andelstalen avser endast drift.
Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om viss ändring av andelstal.

Övriga delägare	Andel
Byggnad (på ofri grund): Norrköping Kvillinge 5:1	10
Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:261	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:266	30
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:264	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:265	0

Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:267	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:131	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:68	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:19	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:177	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:133	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:49	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:63	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:149	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:160	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:198	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:109	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:114	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:244	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:129	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:71	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:66	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:260	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:248	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:166	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:183	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:112	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:15	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:130	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:95	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:20	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:52	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:73	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:82	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:134	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:72	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:161	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:44	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:63	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:258	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:64	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:127	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:59	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:79	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:24	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:50	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:122	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:65	100

Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:60	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:49	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:27	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:78	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:197	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:59	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:138	100
Norrköping Kvillinge-Sätra 1:3	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:12	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:16	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:159	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:187	100
Norrköping Näkna 2:1	200
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:38	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:240	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:103	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:204	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:42	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:208	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:58	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:14	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:41	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:17	100
Norrköping Kvillinge-Sätra 1:2	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:221	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:9	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:30	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:215	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:188	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:46	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:22	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:29	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:179	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:137	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:34	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:125	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:180	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:263	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:10	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:61	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:252	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:13	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:99	2500

Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:214	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:249	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:238	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:51	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:20	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:30	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:128	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:32	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:148	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:6	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:247	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:48	70
Norrköping Kvillinge-Sätra 1:9	50
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:269	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:104	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:157	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:75	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:11	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:164	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:236	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:5	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:60	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:173	100
Norrköping Kvillinge-Sätra 1:4	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:195	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:33	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:101	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:256	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:172	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:139	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:92	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:241	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:70	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:85	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:213	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:145	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:37	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:220	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:28	70
Norrköping Sätramarken 22:3	200
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:7	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:259	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:57	100

Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:29	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:118	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:33	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:80	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:136	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:163	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:154	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:23	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:56	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:43	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:126	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:212	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:192	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:62	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:4	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:194	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:243	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:143	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:39	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:32	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:227	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:81	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:162	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:1	30
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:40	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:40	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:106	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:190	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:28	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:232	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:123	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:34	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:119	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:42	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:155	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:124	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:201	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:216	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:250	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:239	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:18	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:251	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:91	100

Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:57	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:53	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:228	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:116	240
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:61	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:158	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:21	100
Norrköping Kvillinge-Sätra 1:8	50
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:3	30
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:47	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:165	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:117	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:144	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:89	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:218	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:46	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:152	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:45	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:67	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:21	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:25	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:121	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:22	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:6	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:11	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:206	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:105	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:102	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:31	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:88	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:37	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:7	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:55	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:113	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:31	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:222	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:237	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:52	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:234	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:115	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:10	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:66	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:230	100

Delägarer	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:36	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:111	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:58	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:120	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:69	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:100	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:257	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:25	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:262	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:47	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:231	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:14	70
Norrköping Rödölskärret 1:2	40
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:86	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:90	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:70	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:50	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:246	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:55	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:151	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:26	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:186	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:64	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:245	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:39	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:41	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:147	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:203	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:27	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:69	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:200	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:107	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:141	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:45	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:150	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:191	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:35	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:270	100
Norrköping Kvillinge-Sätra 1:1, 2:1	30
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:72	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:56	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:189	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:135	70

Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:156	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:174	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:184	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:35	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:71	0
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:36	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:153	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:268	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:142	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:51	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:132	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:242	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:178	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:219	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:8	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:48	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:77	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:199	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:196	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:74	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:2	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:43	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:12	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:205	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:140	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:209	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:8	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:94	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:171	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:44	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:207	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:182	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:54	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:226	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:176	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:253	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:13	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:17	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:76	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:93	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:87	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:217	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:38	100

Delägare	Andel
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 1:5	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:223	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:202	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:54	70
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:235	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:185	100
Norrköping Kvillinge-Skriketorp 3:146	70
Summa registrerade andelstal: 30880.0	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Förrättning enligt lagen om enskilda vägar

Datum

1976-12-08

Akt

05-KVI-1939

Sammanläggning

2004-11-09

0581K-04/163

Anläggningsåtgärd

2005-01-20

0581K-05/10

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2005-05-23

0581K-05/67

Sammanläggning

2006-04-04

0581K-06/58

Ändrat andelstal

2006-05-20

0581K-06/144

Sammanläggning

2007-10-01

0581K-07/109

Sammanläggning

2008-09-02

0581K-08/138

Sammanläggning

2008-09-05

0581K-08/106

Sammanläggning

2008-10-24

0581K-08/152

Sammanläggning

2009-06-04

0581K-09/121

Anläggningsåtgärd

2009-06-16

0581K-08/186

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2009-11-12

0581K-09/71

Sammanläggning

2009-12-10

0581K-09/227

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2010-05-12

0581K-10/114

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2010-05-18

0581K-10/115

Sammanläggning

2010-06-03

0581K-10/53

Ändrat andelstal

2014-04-16

0581K-14/53

Ändrat andelstal

2014-07-16

0581K-14/90

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2014-12-30

0581K-14/143

Ändrat andelstal

2015-03-04

0581K-15/39

Ändrat andelstal

2016-02-15

0581K-16/30

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2016-05-17

0581K-16/58

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2016-12-16

0581K-16/161

Ändrat andelstal

2017-01-27

0581K-17/19

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2018-01-18

0581K-17/143

Anslutning

2019-01-09

0581K-18/135

Ändrat andelstal

2019-02-26

0581K-19/28

Sammanläggning Överenskommelse enligt anläggningslagen

2019-06-04

0581K-19/58

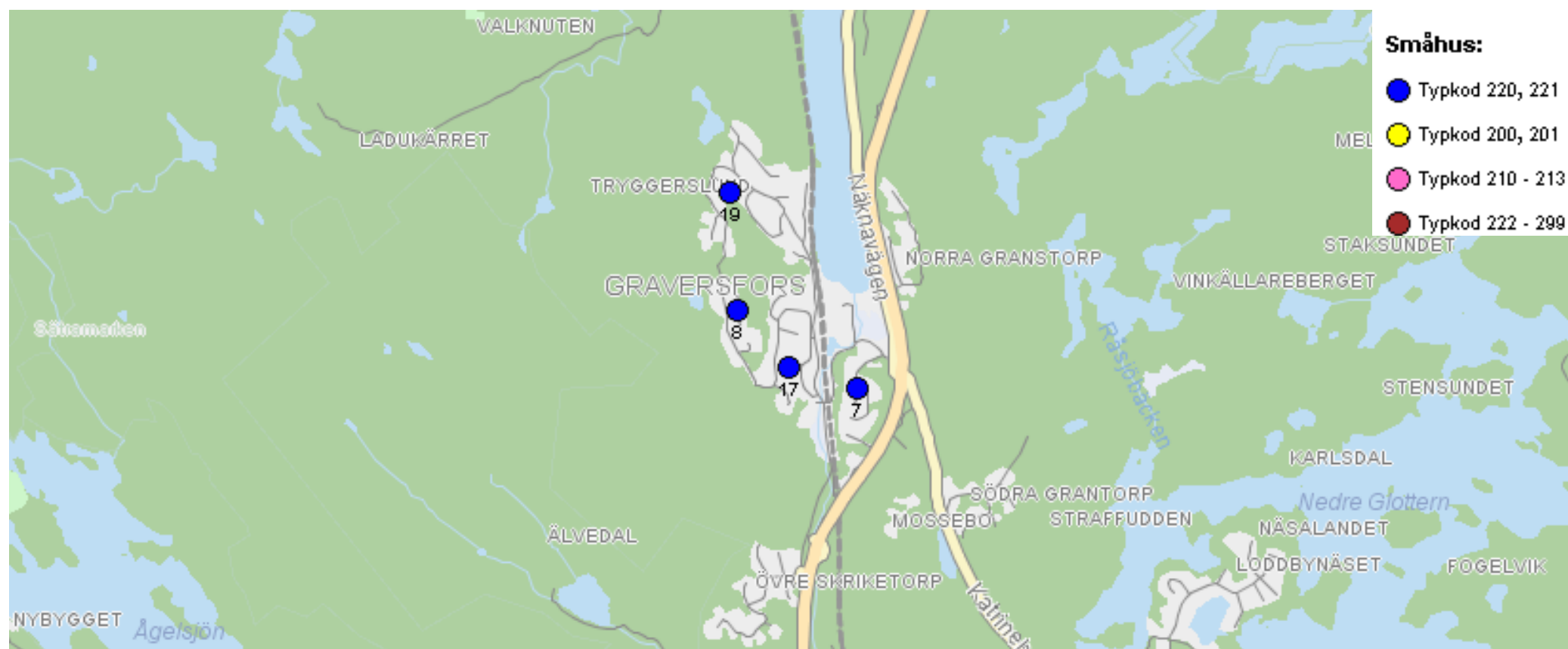
Ändrat andelstal

2020-02-06

0581K-20/17

Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Ändrat andelstal		2021-02-12	0581K-21/19
Ändrat andelstal		2022-03-24	0581K-22/46
Ändrat andelstal		2023-03-09	0581K-23/26
Ändrat andelstal		2024-02-15	0581K-24/28
Föreningsinformation			
Föreningsnamn GRAVERSFORS VÄGFÖRENING	Adress Graversforsvägen 31, 61690 Åby	Organisationsnummer 717908-1828	
Säte Norrköping	Typ Vägförening		Senast uppdaterad 2023-05-26
Räkenskapsår 01 jan - 31 dec	Firmatecknare Emma Maria Strömbert Johansson och Peter Åke Johansson i förening	Föreningsstämma 2023-04-02	
Förvaltningsobjekt			
Objekt NORRKÖPING KVILLINGE- SKRIKETORP GA:3	Ändamål Vägar	Anmärkning	

Källa: Lantmäteriet



Köpinformation															
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
7	Norrköping	0	KVILLINGE-STEN 2:14	220	1254	70	70	1973	1986	22	04	1000	2024-03-22	14286	0.82
8	Norrköping	0	KVILLINGE-SKRIKETORP 3:202	220	1339	42	42	1935	1935	18	04	980	2023-11-24	23333	1.31
17	Norrköping		KVILLINGE-SKRIKETORP 1:38	220	1942	50	50	1971	1971	18	04	1050	2022-04-13	21000	1.15
19	Norrköping		KVILLINGE-SKRIKETORP 3:176	220	1488	40	40	1940	1940	20	04	1100	2021-12-16	27500	1.22

#	...	Kommun	...	Typkod	Fastighet	...	Lagfartsdatum	Pris Tkr	...	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal	...	Värdeyta	Boarea	Biarea	Värdeår	Nybyggn.år	Standardpoäng
							2023-02-02	1 033		21 530	1,13	1 506		51	51	0	1958	1954	20
7	...	Norrköping	0	220	KVILLINGE-STEN 2:14	...	2024-03-22	1 000		14 286	0,82	1 254	04	70	70	0	1986	1973	22
8	...	Norrköping	0	220	KVILLINGE-SKRIKETORP 3:202	...	2023-11-24	980		23 333	1,31	1 339	04	42	42	0	1935	1935	18
17	...	Norrköping		220	KVILLINGE-SKRIKETORP 1:38	...	2022-04-13	1 050		21 000	1,15	1 942	04	50	50	0	1971	1971	18
19	...	Norrköping		220	KVILLINGE-SKRIKETORP 3:176	...	2021-12-16	1 100		27 500	1,22	1 488	04	40	40	0	1940	1940	20