

2579

ARRENDEKONTRAKT.

1.

N:r ...³¹...

Lindhaga Fritidsby

Svenstorp 1:10, Norra Frosta kommun.

Trädgårdsmästare [redacted] här nedan kallad markägare ut-
arrenderar härmed [redacted]

till
adress [redacted]

här nedan kallad arrendator, ett område ca ...³²⁵...kvm. inom den
byggnadsplan som den 13/7 1967 blivit fastställd av Länsstyrelsen
i Malmöhus Län.

Arrendebestämmelser:

§ 1.

Områdets läge framgår av bifogad karta. Tomten betecknas på
kartan med nr ...¹⁶...

§ 2.

Området (tomten) utarrenderas för en tid av fyrtionio (49) år
räknat från den 1/7 1967.

Arrendatorn tillträder arrendet den 1/11 1969, från vilken dag
arrendesumman beräknas. Arrendebeloppet erlägges på anmodan årsvis
i förskott senast sista vardagen före varje betalningstermins bör-
jan. Träffas avtal om arrendering under betalningsterminerna, er-
lägges arrendeavgift på anmodan förskottsvis för tiden fram till
närmaste betalningstermin och därefter årsvis enligt ovan.

Området (tomten) tillträdes i befintligt skick.

§ 3.

Då arrendetiden utgår, upphör nyttjanderätten utan föregående
uppsägning.

Vid denna tidpunkt eller tidigare, därnest arrendet av annan
anledning bringas att upphöra, äger arrendatorn icke rätt påfordra
inlösen av byggnader eller annan anläggning. Det står dock arrenda-
torn fritt att på egen bekostnad inom en månad från tidpunkten, då
arrendet upphört att gälla, bortför honom tillhöriga anläggningar.
Om arrendatorn inte bortfört sin anläggning inom en månad från tid-
punkten då arrendet upphört att gälla, äger markägaren utan särskilt
meddelande rätt att på arrendatorns bekostnad nedmontera anlägg-
ningen och transportera denna till upplag. Markägaren är dock fri
från ansvarighet för godset.

§ 4.

2.

På området (tomten) uppföres fritidsstuga av AB Toringe-Hus fabrikat och enligt ritningar, som skall godkännas av markägaren. Uppförande av byggnad får icke påbörjas förrän tillstånd erhållits av vederbörande myndigheter, (byggnadslov m.m.)

Vid ny-till-eller ombyggnad förfäres på samma sätt. Som regel medges endast en huvudbyggnad och ett uthus. Sammanlagda ytan på huvudbyggnad och uthus får ej understiga 40 och ej överstiga 120 kvm. Byggnaderna skola vara uppförda senast två år efter kontraktets undertecknande.

Markägaren äger alltid rätt att beträda tomtområdet.

§ 5.

Arrendatorn förbinder sig att ansluta sig till El-nät. Separat kontrakt tecknas med av markägaren anvisad energiförening.

§ 6.

El- samt vva- installationer bekostas av arrendatorn. Arrendatorn ansvarar för ^{att} sådana installationer o.d. är av godkänd beskaffenhet. Markägaren äger, om försummelse härvidlag föreligger, på arrendatorns bekostnad anlita godkänd installatör för arbetets utförande.

§ 7.

Grundavgiften för arrendet utgör för tomt i storlek upp till 1200 kvm. kronor trehundrasjuttiofem (375:-), 1200 kvm.-1400 kvm. kronor fyrahundratjugofem (425:-), och för tomt över 1400 kvm. kronor fyrahundrasjuttiofem (475:-) och år med indextillägg. Bas för beräkningen utgör socialstyrelsens konsumentprisindex med indextalet 210 för mars 1967 som bas. Därefter skall arrendet justeras varje den 1 juli på så vis att för varje hel enhet varmed marsindexet överstiger ovan angivna indextal skall arrendatorn erlægga tillägg med en halv ($\frac{1}{2}$) % av grundavgiften.

§ 8.

Vatten tillhandahålles av markägaren och ledning framdrages av denna till tomtgränsen.

Vattenavgift sextio (60:-) kronor per år samt indexreglerad som ovan angivits för arrendeavgiften.

För övrigt gälla följande:

a/ Tillkoppling och egen ledning utföres frostfritt och med avstängningsventil, samt för övrigt på så sätt att läkage ej uppstår. Ledning skall godkännas av markägaren. Brist i vad ovan angivits kan orsaka ersättningsskyldighet för arrendatorn.

b/ Endast normal vattenförbrukning avses och således får ej s.k. springvatten kopplas direkt till vattennätet, ej heller får fyllning av bassäng eller dylikt ske utan markägarens medgivande och anvisning. Vid sådana extra vattenuttag debiteras vattenmängden efter ortens kommunala vattentaxa.

§ 9.

Av Lindhaga gårds andel i underhållsskyldigheten för utfartsvägen (fritidsområde - allmänna vägen) betalas hälften av Lindhaga villaförening.

§ 10.

Anslutningsavgifter:

Avgift för anslutning till vattennät, ettusentvåhundranittio (1290) kronor att betala antingen kontant eller med halva summan vid kontraktets underskrivande och återstoden sex (6) månader senare mot åtta (8) % ränta.

Avgift för anslutning till el-nät 1280 kronor att betala till Torups Energiförening u p a, Västra Torup, enligt separat kontrakt upprättat mellan arrendator och energiföreningen.

Avgift för karta, uppmätning av tomt, utställande av gränsmärken, förvaltningskostnader o.d. femtio (50) kronor.

§ 11.

Avgifterna uttages på följande sätt:

a/ Arrendeavgifter: Räkning utställas att betalas förskottsvis den 1 juli varje år.

Första avgiften dock enligt b nedan.

b/ Avgift för anslutning till vattennät, första arrendeavgiften samt omkostnadsavgiften: Postförskott i samband med översändande av färdigt kontrakt eller i vederbörlig ordning verkställd avisering.

c/ El-anslutningsavgift: Räkning från Torups Energiförening.

d/ Vattenavgiften årsvis i efterskott i samband med arrendeavgiftens utbetalande.

e/ Underhållskostnader för gemensam utfartsväg årsvis i efterskott som d ovan.

§ 12.

Arrendatorerna, (obligatoriskt medlemskap) bilda en villaägareförening med bl.a. uppgift att svara för underhåll av vägar till (delvis) och inom området.

Att organisera tömning och renhållning.

Att svara för underhåll och ordninghållning på fritidsområdena.

Arrendatorerna äro skyldiga att ställa sig till efterrättelse de bestadgar villaägareföreningen antar.

§ 13.

4.

Ordningsföreskrifter:

a/ Inom det upplåtna området får icke handel eller rörelse eller sådan verksamhet, som avviker från vad som menas och avses med områdets upplåtelse för fritidsverksamhet. Området (tomten) får icke användas som upplagsplats.

b/ Området (tomten) får icke inhägnas med mur.

c/ Trädbeståndet får gallras först efter överenskommelse med markägaren.

d/ På kartan angivna fritidsområden disponeras av arrendatorerna. varvid allmänna regler tillämpas och största möjliga hänsyn tages vid utnyttjande av dessa områden.

e/ Markägaren äger rätt att begagna eller låta den markägaren anvisar begagna vägarna.

f/ Endast sällskapsdjur får på arrendatorns eget ansvar hysas inom området.

g/ Inom området får jakt eller skytte icke äga rum.

h/ Tomt och vägar samt grönområden hålles i prydligt skick. Iakttages icke detta får markägaren på arrendatorernas bekostnad verkställa behövliga arbeten.

i/ Vattenklosett med trekammarbrun får icke anläggas.

j/ För kommunen gällande hälsovårds och renhållningsföreskrifter tillämpas.

§ 14.

Arrendatorer av område (tomt) äger icke rätt att överlåta sin arrenderätt till någon utan markägarens medgivande. Om markägaren medger överlåtelse, utgör förvaltningskostnaderna för överlåtelsen 25 kronor.

§ 15.

Bestämmelserna i detta arrendekontrakt är bindande. Bryter arrendator mot bestämmelserna är arrenderätten enligt kontraktet förverkad.

20241030.0004501357092.0004B

2583

Av detta arrendekontrakt har arrendator och markägare erhållit⁵.
vardera ett exemplar.

Svenstorp, Norra Rörum den 1/11 1969

.....
Markägare

.....
Arrendator

Egenhändiga namnteckningar bevittna
.....

Detta kontrakt överlättes från den 12/11 1973 till
.....

adress
.....

.....
Markägare

.....
Blivande arrendator

Egenhändiga namnteckningar bevittna
.....

Detta kontrakt överlättes från den 1/11 1999 till
.....

adress Tel

.....
Markägare

.....
Blivande arrendator

Egenhändiga namnteckningar bevittna
.....

2564

Detta kontrakt överlåtes från den 16 / 8 - 2003

till
[Redacted]

adress.
[Redacted]

tel

Markägare

Arrendator

[Redacted]

[Redacted]

Egenhändiga namnteckningar bevittna

[Redacted]

.....

Detta kontrakt överlåtes från den 1 / 11 - 05

till
[Redacted]

adress
[Redacted]

tel
[Redacted]

[Redacted]

Markägare

Arrendator

[Redacted]

[Redacted]

Egenhändiga namnteckningar bevittna

[Redacted]

Detta kontrakt överlåtes från den / -

till

adress

tel

Markägare

Arrendator

Egenhändiga namnteckningar bevittna

.....

