

1:9

1:31

1:32

SVENSTORP

ga:2

ga:2

1:10

1

1:20

1

1:33

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF99 TM
Framställt genom: Koptering

Förrättningskarta

Aktbilaga KA
2010-05-05 Ärendenummer: M10103
Anläggningens förrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl.

Kommun: Höör
Län: Skåne

Förrättningslantmätare

Akt 1267-1092

408450

408400

408350

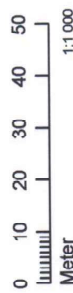
408300

408250

408200

Teckenförklaring

- GA *
- GA
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsbeteckning, gällande
- Fastighetsbeteckning, tidigare
- Transformator
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Bilväg
- Strandlinje
- T Trakt





Akt nr:
1267-1092

AU\$1267-1092

Upprättade år 2010	Ärendenummer M10103
Ärende Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl.	
Kommun Höör	
Län Skåne	

Till akten hör

.....¹ band

.....³² numrerade sidor

.....¹ inneliggande kartor

.....[—] andra kartor

1267-1092

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl.		
	Kommun	Aktbeteckning	Ärendenummer
	Höör	1267-1092	M10103
	Infört i fastighetsregistret		
	2010-06-18		

Handlingar i akten

Dokumentnamn	Aktbilaga
Karta	KA
Beskrivning	BE
Protokoll	PR1
Protokoll	PR2
Andelstalslängd	AN
Normer för andelstalsberäkning	NO
Sakägarförteckning	SA
Ansökan	A
Till ansökan bifogad Kartskiss	a
Protokoll samfällighetsförening	PRS
Stadgar	ST
Dagboksblad	DA

1267-1092



Beslut att följande handlingar gallras

--	--

Beskrivning

2010-03-22

Ärendenummer

M10103

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2010-06-18

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl.

Kommun: Höör

Län: Skåne

Ny Gemensamhets-
anläggning.

Blivande Svenstorp Ga:2

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Avloppsanläggning

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för avlopp enligt karta, aktbilaga KA. Anordningarna är ej utförda.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa ska uppfyllas.

Deltagande
fastigheterFastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga AN.Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.Deltagande fastigheter tilldelas alla andelstalet 1 för drift av
anläggningen.Deltagande fastigheter har andelar för utförandet av anläggningen, se
aktbilaga AN.

Upplåtet utrymme

För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts
ett 5 meter brett område med respektive ledning i mitten.
Ledningarnas läge, se karta, aktbilaga KA.Vidare upplåts ett område på 8 x 3 meter för minireningsverket.
Minireningsverket är nedgrävt, byggnad skall ej uppföras.

Vidare upplåts ett område på 2 x 2 meter för pumpstation.

Vidare upplåts ett område på 5 x 6 meter för Infiltrationsanläggning

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Svenstorp 1:10 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Enligt Höör kommuns miljöenhet skall anläggningen vara utförd under år 2010.

[Redacted signature block]

Protokoll

2010-03-24

Ärendenummer

M10103

Förrättningslantmätare
[REDACTED]

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl. Kommun: Höör Län: Skåne
Handläggning	Med sammanträde i Höörs församlingshem.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Att behandla	I kallelse till sammanträdet framgår att följande kommer behandlas: • Inrättande av gemensamhetsanläggning som skall omfatta ny avloppsanläggning. • Inrättande av samfällighetsförening med tillhörande stadgar och val av styrelse.
Redogörelse	Förrättningslantmätare [REDACTED] hälsar närvarande välkomna och presenterar Lantmäteriet. Närvaron kontrolleras och fullmakter samlas in. FLM berättar om anläggningslagen och vad en gemensamhetsanläggning är och hur den förvaltas. FLM påpekar i samband med förklarandet av gemensamhetsanläggningen att det är fastigheterna eller motsvarande arrendetomter som är anslutna till gemensamhetsanläggningen och inte ägarna personligen, vilket gör att det som beslutas i lantmåteriförrättningen även gäller framtida ägare. FLM berättar vidare att det område som behövs för gemensamhetsanläggningen upplåts med servitutsrätt, det vill säga att de anslutna enheterna äger avloppsledningarna och har servitutsrätt på området runt ledningarna. FLM redogör för vad en föreningsförvaltning innebär. Föreningsförvaltning innebär att en samfällighetsförening bildas, stadgar antas, styrelse utses och föreningsstämma anordnas. Medlemmar är ägarna till de fastigheter eller motsvarande arrendetomter som ingår i gemensamhetsanläggningen.

FLM understryker att samfällighetsförening i så fall bildas av och registreras hos Lantmäteriet. I och med detta så blir samfällighetsföreningen en juridisk person.

██████████ berättar om hur arbetet med avloppen initierats av kommunen.

██████████ undrar varför de boende i området valt gemensamhetsanläggning istället för enskilda avlopp. ██████████ svarar att det är bättre ur miljösynpunkt med en gemensam anläggning samt att det möjliggör för vattentäkter. Kostnaden är ungefär densamma om man väljer enskilt avlopp som om man väljer en gemensam anläggning.

I samband med att FLM redovisar beskrivningen som ligger till grund för beslut, se aktbilaga BE, visar FLM också den kartsbild, aktbilaga a, som medföljt ansökan och frågar om den stämmer med hur avloppsledningarna är tänkta att läggas.

Skissen korrigeras för byggnad 18 och 43 på kartan. (fortsättningsvis är det, om inget annat anges, den i ansökan bifogade kartsbild, aktbilaga a, som refereras till vid redogörelse av byggnadsnummer). Där skall det från stamledningen vara en gemensam ledning upp i vägen som sedan delas för att gå upp till respektive byggnad, istället för som på skissen två separata anslutningar från stamledning upp till respektive byggnad.

FLM frågar de boende om placering och storlek på pumpar, infiltrationsanläggning och minireningsverk. ██████████ svarar att det skall ligga en pumpbrunn på Svenstorp 1:31 och en pumpbrunn i vägen mot husen 18, 19, 21 och 43.

██████████ bedömer storleken på pumpbrunnarna till cirka 90 centimeter i diameter.

██████████ säger att infiltrationsanläggningen, som i sin helhet skall ligga på Svenstorp 1:32, storleksmässigt blir cirka 5*6 meter. Infiltrationsanläggningen kommer ligga i direkt anslutning till minireningsverket, som också det i sin helhet kommer vara förlagt på Svenstorp 1:32.

Minireningsverket (Wehoputs 30) är längd och breddmässigt i storleken 6,7 meter * 2,2 meter

██████████ meddelar att tömningen av minireningsverket skall skötas på ett smidigt sätt och därför upplåts också utrymmer på

Svenstorp 1:32 för parkering i anslutning till minireningsverket.

██████████ frågar om det går att ha 18 hus kopplade till anläggningen året runt.

██████████ säger att det skulle fungera och berättar vidare att storleksdimensionen på anläggningen möjliggör anslutning av ytterligare några fastigheter till anläggningen i framtiden, men att det i så fall förmodligen endast rör sig om 2-3 stycken fastigheter.

FLM tar upp frågan om utförandetid, det vill säga när anläggningen skall vara uppförd, och boenden berättar att enligt Höörs kommuns miljöenhet skall anläggningen vara utförd senast 2010-12-31.

FLM framför synpunkten att differentiera andelstalen för utförande respektive drift, så att permanentbostad separeras från fritidsbostad. De boende säger att de tänkt att andelstalet för utförande och drift skulle vara samma för alla fastigheter, men att det byggde på att anläggningen ska bestå av stamledning + en meter in på tomt. Var och en skulle sedan bekosta sin egen del av avloppsledningen från stam upp till huset. FLM förordar att anläggningen ska bestå av stamledning samt respektive sträcka från anslutningspunkter ändå upp till hus. ██████████ framhåller att det uppstår problem om man endast väljer att låta anläggningen bestå av stam + en meter in på arrendetomt. Delvis för att området består av arrendetomter samt att vissa fastigheter/arrendetomter får en gemensam anslutningspunkt. ██████████ påtalar att om det blir så att anläggningen skall gå ändå ut till husbyggnad, så är det självklart rimligt att det blir olika andelstal vid utförandet av anläggningen. FLM säger att man från lantmäteriet behöver tänka igenom anläggningens omfattning och att något beslut i frågan ej kommer tas på sammanträdet.

██████████ frågar hur Lantmäteriet tänkt angående eventuella ersättningar.

FLM konstaterar att inga ersättningsanspråk gjorts innan sammanträdet och redogör sedan för sin synpunkter angående ersättningar. FLM bedömer att det blir en ökad belastning på Svenstorp 1:10 i vägen där avloppsledningen skall läggas ner, men att marknadsvärdet för vägen är att jämställa med 0 kr, belastningen påverkar inte marknadsvärdet på Svenstorp 1:10, och FLM finner det därav skäligt att ersättning ej skall utgå. FLM resonerar vidare att 1:10 får del i att arrendatorerna förbättrar sin avloppsstandard till en nivå som uppfyller miljökraven.

██████████ vill att det förs till protokollet att det finns risk för att oförutsedda skador drabbar Svenstorp 1:10 i samband med att

anläggningen utförs [REDACTED] yrkar för ägarna till Svenstorp 1:10s räkning ersättning för oförutsedd skada i händelse av att sådan skada skulle uppstå.

FLM frågar [REDACTED] om denne tänkt sig att kräva ersättning för att minireningsverket och infiltrationsanläggning blir förlagda till Svenstorp 1:32. Andersson svarar att han inte yrkar ersättning för detta men att han undrar om betalningen för elen som driver minireningsverket, kan lösas i förrättningen. [REDACTED] har tänkt sätta upp en isolerad mätare till minireningsverket så att man vid avläsning vet hur mycket ström som går åt [REDACTED] avsikt är att denna kostnad sedan skall fördelas jämnt mellan de till anläggningen anslutna fastigheterna/arrendetomterna.

I övrigt yrkas inga ersättningar från någondera part.

Vattenförsörjningen till fastigheterna diskuteras, och [REDACTED] meddelar att det troligtvis snart kommer en ansökan om avstyckning av ett flertal arrendetomter.

[REDACTED] påpekar också att ägarna till Svenstorp 1:10 inte motsätter sig att det bildas en gemensamhetsanläggning för avlopp.

FLM avslutar sammanträdet och meddelar att något beslut inte tas i samband med sammanträdet. Beträffande förrättningens fortsättning så kommer beslut tas när alla handlingar är färdigställda och då sker också beslutshandlingar skickas ut till samtliga berörda.

Protokollet upprättat den 24 mars 2010.

Vid protokollet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Protokoll

2010-05-05

Ärendenummer

M10103

Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl. Kommun: Höör Län: Skåne
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, och protokoll, aktbilaga PR 1.
Redogörelse	För området bildas en ny gemensamhetsanläggning för avlopp. För området gäller byggnadsplan, fastställd 1967. Anläggningen motverkar inte planens syfte. Strömförsörjning för att driva anläggningen sköts från Svenstorp 1:32. För att separera strömförsörjningen av anläggningen från Svenstorp 1:32 sätts en isolerad mätare upp som möjliggör avläsning av strömåtgång för drift av anläggningen. Kostnaden för denna ström fördelas jämnt mellan de deltagande enheterna enligt andelstal för drift, se beskrivning, aktbilaga BE.
Anläggningsbeslut	Skäl: Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Anläggningen omfattas av såväl stamledning som anslutningsledningar på grund av att det inte finns några inrättade tomtgränser för arrendetomterna. Ur skälighetssynpunkt är det vidare också lämpligt att låta anslutningsledningarna ingå i gemensamhetsanläggningen då det vid utförandet är andel och inte tidsåtgång som bestämmer den slutliga utförandekostnaden för respektive enhet. Samtliga enheter får bära en lika stor andel av uppförandet av stamledningen, eftersom samtliga anslutna bedöms ha samma nytta av anläggningen. Beslut: Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen enligt ersättningsbeslutet betalas.

Ersättningsbeslut På sammanträdet yrkade ägarna till Svenstorp 1:10 ersättning för oförutsedd skada i händelse av att sådan skada skulle uppstå, se protokoll, aktbilaga PR 1.

Skäl:

En oförutsedd skada kan inte behandlas genom anläggningslagen. Ersättningsanspråk av denna art får skötas civilrättsligt.

Beslut:

Yrkandet om framtida ersättning för oförutsedda skada till Svenstorp 1:10 avslås.

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaderna fördelas jämnt mellan samtliga anslutna fastigheter/arrendetomter.

Aktmottagare

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Box 302
291 23 Kristianstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2 juni 2010**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer M10103 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 5 maj 2010.

Vid protokollet





Andelstalslängd

2010-04-15

Ärendenummer

M10103

Förrättningslantmätare

Ärende Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl.

Kommun: Höör

Län: Skåne

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Andelstal utförande
Svenstorp 1:32, lagfaren ägare		54/864
Byggnad 16 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare (Lindhaga 7)		38/864
Byggnad 3 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare (Lindhaga 4)		43/864
Byggnad 13 på Svenstorp 1:10 , äg.enl. övr. förvärv (Lindhaga 19)		36/864
Byggnad 1 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare (Lindhaga 1)		33/864
Byggnad 6 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare andel ½, taxerad ägare (Lindhaga 8)		38/864
Byggnad 4 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, äg.enl. övr. förvärv (Lindhaga 5)		33/864
Byggnad 11 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare (Lindhaga 14)		51/864
Byggnad 10 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare Lindhaga 13)		58/864

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Andelstal utförande
Byggnad 9 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare (Lindhaga 12)	[REDACTED]	31/864
Byggnad 2 på Svenstorp 1:10 , äg.enl. övr. förvärv (Lindhaga 3)	[REDACTED]	34/864
Svenstorp 1:31, lagfaren ägare	[REDACTED]	60/864
Byggnad 7 på Svenstorp 1:10 , äg.enl. övr. förvärv (Lindhaga 9)	[REDACTED]	42/864
Byggnad 5 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare (Lindhaga 6)	[REDACTED] J [REDACTED]	45/864
Byggnad 8 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare (Lindhaga 11)	[REDACTED] T [REDACTED]	60/864
Byggnad 14 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare (Lindhaga 21)	[REDACTED] [REDACTED]	33/864
Byggnad 15 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare (Lindhaga 43)	[REDACTED] [REDACTED]	51/864
Byggnad 12 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare (Lindhaga 16)	[REDACTED]	49/864
Svenstorp 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	[REDACTED] [REDACTED]	75/864

Normer för andelstalsberäkningen

Sida 1 (1)
Aktbilaga NO

Ärendenummer

Akt

M10103

Förrättningslantmätare

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl.

Kommun: Höör

Län: Skåne

Andelstalet för utförandet, aktbilaga AN, ska avspegla hur stor kostnad respektive fastighet/arrendetomt har i uppförandet av avloppsledningen (stamledning + anslutningsledning).

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Stamledning är enligt mätning från karta 418 meter lång. Samtliga 19 anslutna enheter får lika stor del i stamledningen, vilket innebär $418/19 = 22$ meter.

Den totala längden på anslutningsledningarna är enligt mätning från karta 446 meter.

Totalt längd på avloppsledningen (stamlängd + anslutningslängd)

Blir då $418+446=864$ meter.

Dessa 864 meter fördelas mellan samtliga anslutna enheter.

Andelstalen har således beräknats så här:

$(22 \text{ meter} + \text{längden på anslutningsledning})/864$.

Exempelvis ger detta för Svenstorp 1:32: $(22 + 32)/864 = 54/864$

Sakägarförteckning

2010-03-23

Ärendenummer

M10103

Förrättningslantmätare

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 mfl

Kommun: Höör

Län: Skåne

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Svenstorp 1:32, lagfaren ägare	[REDACTED]	[REDACTED]
Byggnad 16 på Svenstorp 1:10, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 3 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 13 på Svenstorp 1:10 , äg.enl. övr. förvärv	[REDACTED]	
Svenstorp 1:10, andel 3/8, lagfaren ägare	[REDACTED]	
Byggnad 1 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 6 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 6 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED] n	
Byggnad 4 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, äg.enl. övr. förvärv	[REDACTED]	
Byggnad 4 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, äg.enl. övr. förvärv	[REDACTED]	
Svenstorp 1:10, andel 3/8, lagfaren ägare	[REDACTED]	
Byggnad 11 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 10 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 9 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare	[REDACTED]	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Byggnad 2 på Svenstorp 1:10 , äg.enl. övr. förvärv	[REDACTED]	
Svenstorp 1:31, lagfaren ägare	[REDACTED]	
Byggnad 7 på Svenstorp 1:10 , äg.enl. övr. förvärv	[REDACTED]	
Svenstorp 1:10, andel 1/4, lagfaren ägare	[REDACTED]	
Byggnad 5 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 5 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 8 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 8 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 3 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 14 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 14 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 15 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 15 på Svenstorp 1:10 , andel 1/2, taxerad ägare	[REDACTED]	
Byggnad 12 på Svenstorp 1:10 , taxerad ägare	[REDACTED]	
Svenstorp 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	[REDACTED]	
Svenstorp 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	[REDACTED]	

Ansökan

Lantmäteriet

Ink. 2010 -01- 18

Dnr: M10703

Sida 1 (2)
Aktbilaga ALantmäterimyndigheten/OÖ
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning:

Önskad åtgärd

☒ Inrättande av gemensamhetsanläggning som ska omfatta:☒ ny avloppsanläggning, se bifogade ritningar.☐ befintliga vägar, se bifogad kartsbild.☒ Jag/vi begär även att en samfällighetsförening bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen.

Kommun: Höör Suenstorp 1:10

Berörda fastigheter: ~~Suenstorp 1:10~~, 1:31, 1:32, 1:33Närmare
beskrivning av
åtgärdenStugnr: 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
15, 16, 18, 19, 21, 43(Brädslande enl. kommunen
för godkännande av servitut och
anl.)Handlingar som
bifogas

Fullmakter + karta

Förrättnings-
kostnader☐ Kostnaderna för förrättningen ska fördelas i enlighet med kommande beslut av lantmäterimyndigheten.☒ Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Samfällighetsfören. *☐ Kostnaderna för förrättningen ska betalas i enlighet med bifogad handling/överenskommelse.Sökandes
underskrifter

Se baksidan och eventuella tilläggssidor!

Var god vänd!

* Kassör:

Kontonr: meddelas vid bildande av föreningen.

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress			Personnummer
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 2

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress			Personnummer
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 3

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress			Personnummer
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

☐ Fortsättning se stycken tillägsblad

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 2

09/11/30

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 3

09-12-05

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

☐ Fortsättning se stycken tillägsblad

Ansökan

Lantmäteriet/OÖ
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Önskad åtgärd

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

- ☒ Inrättande av gemensamhetsanläggning(ar) som ska omfatta:
- ☐ befintligt vägsystem, se bifogad kartskiss.
 - ☒ gemensamhetsanläggning för avlopp, se skiss.
- ☐ Jag/vi begär även att en samfällighetsförening bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen (-arna).

Kommun:

Berörda fastigheter:

Närmare
beskrivning av
åtgärdenFörrättnings-
kostnader

- ☐ Kostnaderna för förrättningen ska fördelas i enlighet med kommande beslut av lantmäterimyndigheten.
- ☐ Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:
- ☐ Kostnaderna för förrättningen ska betalas i enlighet med bifogad handling/överenskommelse.

Sökandes
underskrifter

Se baksidan och eventuella tilläggssidor!

Var god vänd!

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och
uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

Datum

Egenhändig namnteckning

Tilläggsblad nr till ansökan

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande nr

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande nr

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande nr

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Var god vänd!

19

Sökande nr

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande nr

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande nr

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 2

2009.12.04

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande 3

091205

Datum		Egenhändig namnteckning	
Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

☐ Försättning se stycken tillägsblad

Ansökan

Lantmäteriet
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Önskad åtgärd

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

☒ Inrättande av gemensamhetsanläggning som ska omfatta:

☐ befintlig väg, se bifogad kartskiss.

☐ skogsbilväg som ska nyanläggas, se bifogad kartskiss.

☐ Omprövning av:

☐ vägsamfällighet, se bifogad kartskiss.

☐ gemensamhetsanläggning avseende befintlig väg, se bifogad kartskiss.

☐ Gemensamhetsanläggningen förvaltas av

..... samfällighetsförening.

☐ Jag/vi begär även att en samfällighetsförening bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen (vägen/vägsystemet).

Kommun: Höör

Berörda fastigheter: 9.8.6.5.4.3.1.10.11.12.13.14

15.16.18.19.21.43.

Närmare
beskrivning av
åtgärden

Handlingar som
bifogas

☐ Kopia av protokoll från stämma som redovisar beslut om ansökan.

Övrigt:

Förrättnings-
kostnader

☐ Kostnaderna för förrättningen ska fördelas i enlighet med kommande beslut av lantmäterimyndigheten.

☐ Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:

☐ Kostnaderna för förrättningen ska betalas i enlighet med bifogad handling/överenskommelse.

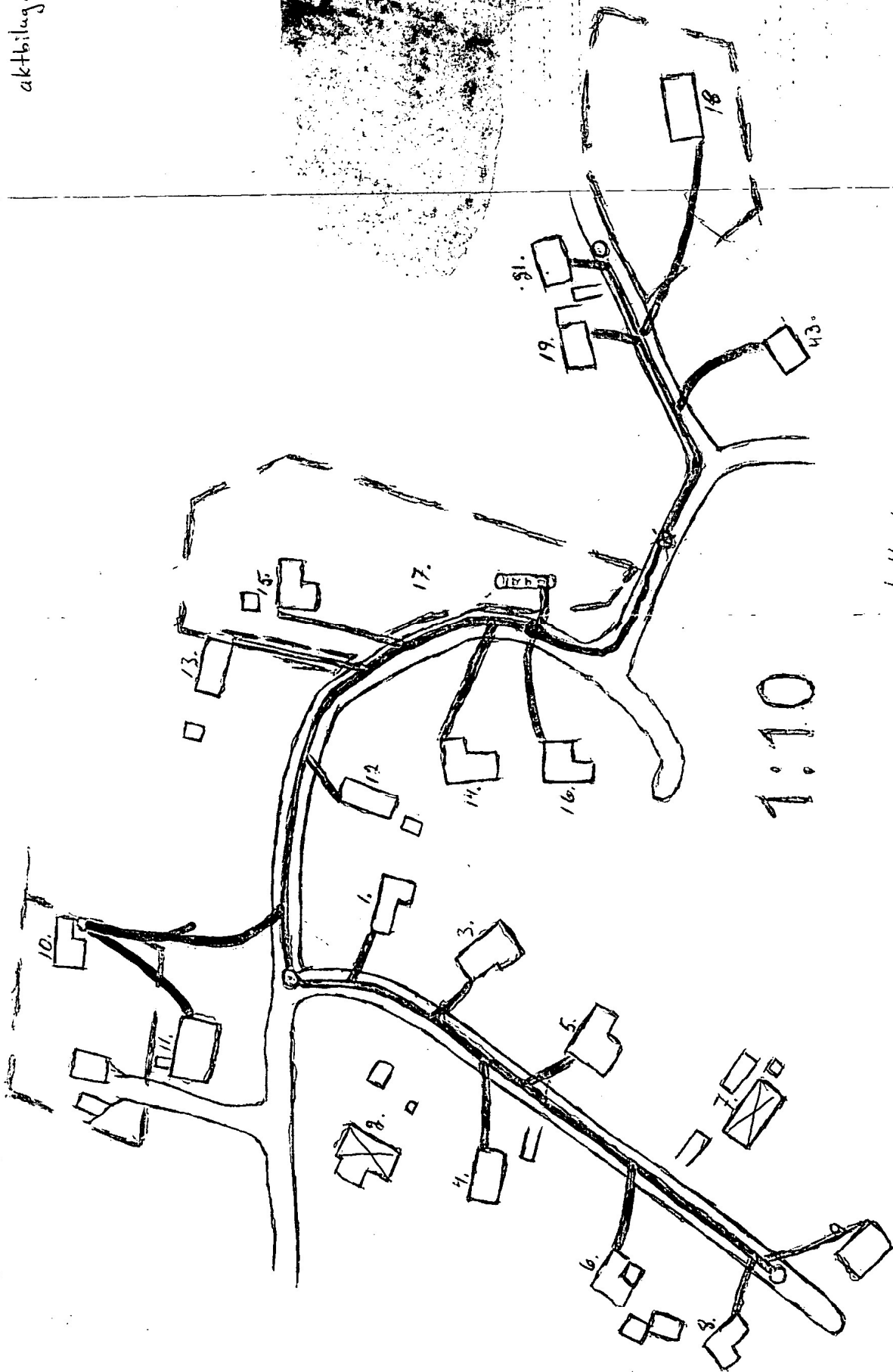
Sökandes
underskrifter

Se baksidan och eventuella tilläggssidor!

Var god vänd!

Skala 1:1000

akthilaga a



Tryskledning till stamm.
~~Gravdifferenskompost. Skrävde 08-Lin 40 m per l.~~

- Huvudslamm 160x600 mm markör
- Inslucktomt 110x600 mm markör
- Spaltbrunnarsbrunn 360 (700)
- T. 113 synbrunn 400 mm WP 30 Förtän 6500 L
- Reningssäck Wehaupts WP 50 Z500 L

Protokoll samfällighetsförening

2010-03-23

Ärendenummer

M10103

Sammanträdesledare



Ärende Sammanträde för att bilda Lindhaga samfällighetsförening som ska förvalta gemensamhetsanläggningen Svenstorp ga:2 .

Lokal: Höörs församlingshem.

§ 1 Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärende-
Kallelse, närvaro nummer M10103 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
mm Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.

§ 2 Närvarande yrkar att samfällighetsförening ska bildas för
Yrkande förvaltningen av avloppsanläggningen.

§ 3 Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
Stadgar

§ 4 Delägarna utser följande styrelse:
Styrelse Ledamöter valda för två år: Namn, adress, postadress, telefon



Ledamöter valda för ett år:



Till ordförande för ett år utses:



Styrelsesuppleanter:



Revisorer:



Revisorssuppleant:



Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Höörs kommun.

Samfällighetens postadress är Lindhaga samfällighetsförening genom



Till firmatecknare utses [REDACTED]

§ 5
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer M10103 vinner laga kraft.

Vid protokollet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sammanträdesledare

Arende	Stadgar för
	enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
	Kommun: Höör
	Län: Skåne
§ 1 Firma	Föreningens firma är Lindhaga samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Svenstorp ga:2.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Höörs kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 1 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11
Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor. Ingen underhålls och förnyelsefond.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma. Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske skriftligt via mail eller brev.
- Kallelse ska ske senast 14 före sammanträdet.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.
- Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleanter
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör ☒.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.





Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Inga kommentarer.

Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Dagboksblad

Ärendenummer
M10103

Ärende Anläggningsförrättning berörande Svenstorp 1:31 m.fl.

Kommun: Höör

Län: Skåne

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-01-18	Ansökan inkommen. Ärendet upplagt.		Emma Svensson
2010-01-18	Bekräftelse av ansökan		Emma Svensson
2010-01-27	[REDACTED], miljöenheten. alla med röddragning på kartan har fått besked att befintliga avloppsanläggningar behöver åtgärdas (inte tomt 4 men de önskade ändå gå med).		Daniel Strand
2010-02-02	[REDACTED], genomgång av berörda arrendetomter, meddelat att skickar ut kallelse till sammanträde denna vecka eller nästkommande. FLM meddelar att Lantmäteriet normalt handlägger anläggningsförrättningar på löpande räkning.		Daniel Strand
2010-02-15	Bokning stora salen Höörs församlingshem tisdagen 23/3 kl 14-17.		Daniel Strand
2010-02-17	Kallelse utsänd		Daniel Strand
2010-03-23	Sammanträde Höörs församlingshem		Daniel Strand
2010-05-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2010-05-10).		Daniel Strand
2010-05-12	Underrättelse avslutad förrättning utskickad till samtliga berörda fastighetsägare och arrendetomtsinnehavare		Daniel Strand
2010-06-18	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2010-06-18		Daniel Strand
2010-06-24	Akten skickad till aktmottagarna		Daniel Strand