

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten **Skara Björnen 26**



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Skara Björnen 26 som består av ett småhus och intilliggande förrådsbyggnad.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	2025-04-08
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-04-02 av Emelie Tisell. En av fastighetsägarna närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor
- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Gällkvist inom kommunen. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 300 meters avstånd. Större trafikleder finns på cirka två kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och området bedöms ligga centralt. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala delarna av staden.

Avstånd i km (G=gångavstånd)

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmedels- butik	Affärs- centrum
G	G	G	G

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Skara Björnen 26

Kommun	Skara
Adress	Brynnfsgatan 12, 532 35 Skara
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatperson
Tomtareal	826 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

<i>Typkod</i>	220 – Småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	658 000 SEK
<i>Mark</i>	452 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1937

Övrigt

<i>Vatten och avlopp:</i>	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp (Enligt taxerade uppgifter, utökad undersökning rekommenderas)
<i>Servitut, samfällighet etc</i>	-
<i>Pantbrev</i>	7 st om totalt 1 083 000 SEK

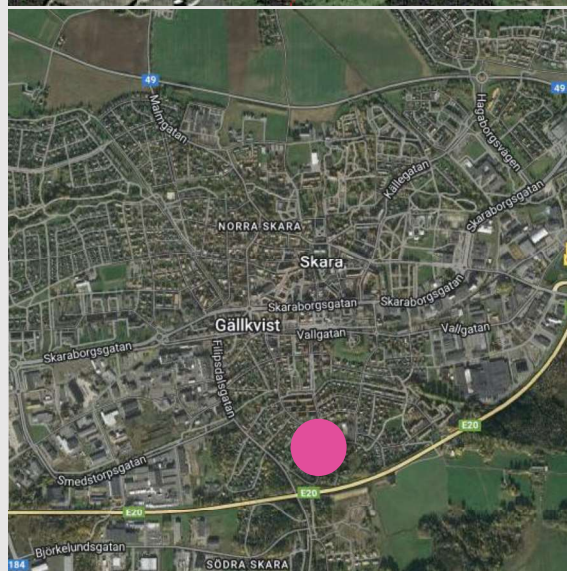
Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 826 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgård/grönytor. Tomten är en mellantomt belägen i ett etablerat bostadsområde. Omgivningen kännetecknas av en blandning av äldre villor och grönytor.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en detaljplan, antagen 1942-10-09. Planbestämmelser anger bostadsändamål, där byggnaderna ska uppföras fristående och byggnaden får maximalt vara i två våningar med en maximal byggnadshöjd av 7,6 meter.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 2 plan som uppfördes i början på 1900-talet. Byggnadens yttre och inre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår. Ytskikten på väggarna i trappan och i hallen på övervåningen är inte helt färdigställda. Ovanvåningen har ett äldre skick än nedervåningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Inbyggd ugn
- ☒ Kyl och Frys

Beskrivning:

Väggarna är tapetserade
Golv består av laminatgolv
Arbetsytan består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Handfat
- ☒ Toalett
- ☒ Tvättmaskin
- ☒ Torktumlare

Beskrivning:

Väggarna har våtrumstapet
Golv består av våtrumsmatta

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Plastmattor	☒ Tapet
☒ Laminat	

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt

Kompletterande byggnader:

Det finns även en äldre förrådsbyggnad på tomten

Info om bostaden

Byggår	1909
Byggnadstyp	Villa
Boyta	96 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	5 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Krypgrund & ev. torpargrund (en del av huset)
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	2-glas i Trä
Yttertak	Ev. Betongpannor
Uppvärmningssystem	Luftvärmepump (luft/luft) + vattenburen el
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Finns inte
Försäkring	Ja, Folksam

Planritningar återfinns i bilaga. Avvikelser kan förekomma och ritningarna är inte helt skalenliga.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

Bedömning

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms i sig som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge men begränsad då renoveringar och moderniseringar kommer behöva genomföras innan inflyttning.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Skara Björnen 26
	Värdetidpunkt	2025-04-08
	Syfte	eventuell försäljning

ORTSPRISMETODEN

cirka 1 150 000– 1 500 000 kronor

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 12 000 – 15 000 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Skara Björnen 26 vid värdetidpunkten till:

1 300 000 SEK

En miljon trehundratusen svenska kronor

Göteborg 2025-04-08

Jenny Fält
BSc. Fastighetsutveckling
MSc. Fastighetsekonomi

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Emelie Tisell
Civilekonom

Frida Kalmertun
Civilingenjör Samhällsbyggnad

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Planritningar
- Fastighetsutdrag

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet

3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger

någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

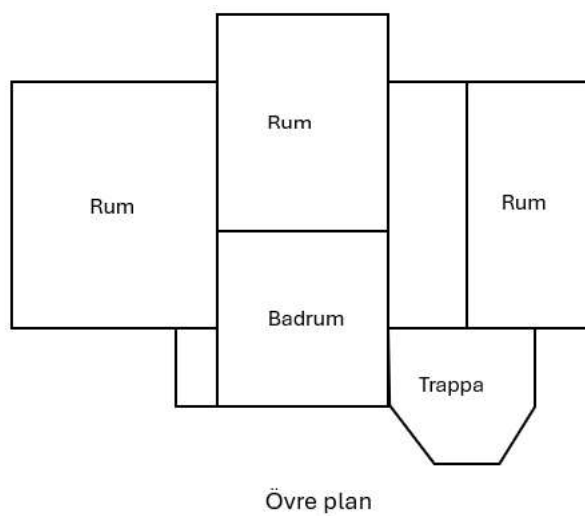
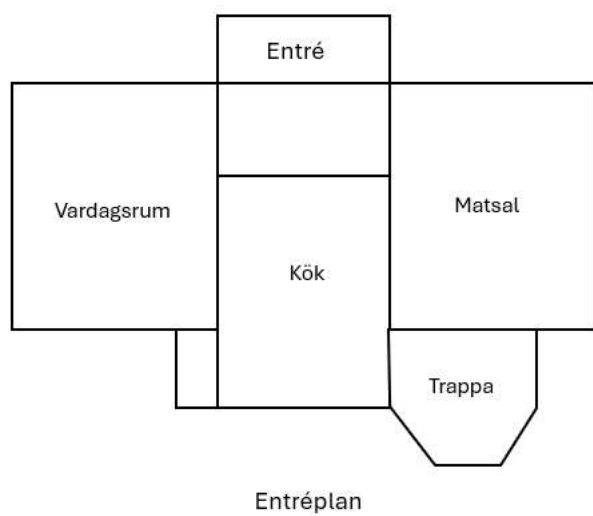
6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.

Planritningar



Avvikelser ifrån planritningarna kan förekomma och ritningarna är inte helt skalenliga.

FASTIGHET ⓘ



SKARA BJÖRNEN 26

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a69-1d99-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

14, Västra Götaland

95, SKARA

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

R-SKARA BJÖRNEN:26

1984-11-14

1681-393

URSPRUNG ⓘ

SKARA SÅGAREHAGEN 1:9

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

Distrikt:

140369846

107346,Skara domkyrkodistrikt

ADRESS



Adress:

Postnr:

Postort:

Kommundel:

Brynolfsgatan 12

532 35

Skara

Skara

AREAL ⓘ



Totalareal:

Varav land:

Varav vatten:

826 kvm

826 kvm

0 kvm

0,08 ha

0,08 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1.

6471789,89

408668,61

6475126

1361533

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Tomtmätning

1960-04-21

1682K-1545

Införd i tomtboken

1960-09-17

1682K-F800

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-03-27

Senaste ändring för fastigheten:

2025-01-27

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,

fastighetsinskrivning

Kontor: Eksjö

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L60/441, L97/12889, I94/46, I35/145, I99/3664, I99/3959, I53/307, I59/439, I99/3665, I99/3960, I58/1492, I59/440, I99/3666, I99/3961, I58/1493, I59/441, I99/3667, I99/3962

LAGFART



INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 7 st, Summa: 1 083 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 412 500	Belopp:	SEK 40 500	Belopp:	SEK 24 000
Akt:	99/3963 Beviljad	Akt:	06/21704 Beviljad	Akt:	06/23041 Beviljad
Inskrivningsdag:	1999-05-27	Inskrivningsdag:	2006-10-09	Inskrivningsdag:	2006-10-25
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 28 000	Belopp:	SEK 114 000	Belopp:	SEK 227 000
Akt:	06/27509 Beviljad	Akt:	08/12868 Beviljad	Akt:	09/6954 Beviljad
Inskrivningsdag:	2006-12-15	Inskrivningsdag:	2008-06-11	Inskrivningsdag:	2009-04-17
Datapantbrev:	Företrädesordning 7				
Belopp:	SEK 237 000				
Akt:	D-2017-00217436:1 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2017-05-29				

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-01-24	Förordnande att hela fastigheten ska säljas	D-2025-00028003:1 Beviljad	
Anteckning	2024-12-20	Utmätning 2024-12-17 634 481 SEK beslutsnummer 12246062512	D-2024-00436673:1 Beviljad	
Anteckning	2024-12-23	Utmätning 2024-12-17, 886 199 SEK, beslutsnummer 12246064393	D-2024-00437955:1 Beviljad	
Anteckning	2024-12-23	Utmätning 2024-12-17, 886 199 SEK, beslutsnummer 12246063585	D-2024-00437951:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE



AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Planer

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
SPL FÖR DEL AV SKARA STAD (Stadsplan)	16-SKF-3014		2024-05-27	Skara
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1942-10-09	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
BJÖRNEN (Tomtindelning)	1682K-C169		2022-10-15	Skara
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1950-06-17	

MER INFORMATION ⓘ

Det finns 7 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	444437-1
Taxeringsvärde kr:	1 110 000
Tax.enhet avser:	
SKARA BJÖRNEN 26	

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	230933202024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	452 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	452 000
Riktvärdeområde:	1495002
Areal i kvm:	826
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Kommunalt.

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	230943202024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	658 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	658 000
Riktvärdeområde:	1495002
Boyta i kvm:	96
Biyta i kvm:	5
Tot. värdegr. yta i kvm:	97
Summa standardpoäng:	26
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1937
Om-/tillbyggnadsår:	1997
Om-/tillbyggnadsyta kvm:	11
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	230933202024 (Skatteverkets id)



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A