

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Degeln

718500-0374

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Förälsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13



Välkommen till årsredovisningen för Brf Degeln

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1957-01-01

Säte

Föreningen har sitt säte i Flens kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Degeln. Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 920 kvm samt 2 lokaler och 5 bostadsrättslokaler om totalt 804 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Bolander & CO AB.

Styrelsens sammansättning

Inger Lundström	Ordförande
Alexander Weiszaupt	Styrelseledamot
Eva Johansson	Styrelseledamot
Gun Forslind Södergren	Styrelseledamot
Thomas Hagberg	Styrelseledamot
Ida Hedén	Suppleant
Stefan Falk	Suppleant
Ingvar Kumlin	Suppleant

Revisorer

Karin Rudengren	Rådek KB
-----------------	----------

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-11 samt en extra stämma 2023-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden varav 2 av dessa har varit digitala.

Avtal med leverantörer

Snöröjning och sandning	Maskinring Sörmland
Trappstäd	Katrineholms Städteckning AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Elavtal	Mälarenergi
Nycklar	Certego AB
Revision	Rådek KB
Värmesystem	Mählkvists Rör AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extrastämma 2023-05-28 beslutades att installation av fjärrvärme ska ske i fastigheten.

Övrig verksamhetsinformation

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av Simpleko AB, som en del i Riksbyggen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktning av fastigheten utförs varje år.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

OVK besiktning har skett 2020.

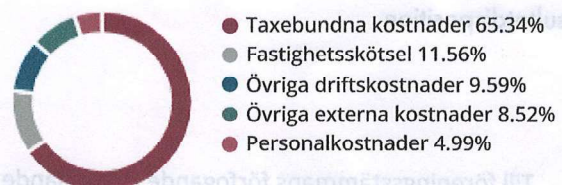
Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditiionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.

Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Fördelning av intäkter och kostnader



Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 337 305	1 196 588	1 175 066	1 118 028
Resultat efter fin. poster	99 414	19 704	217 037	37 054
Soliditet, %	92	91	92	92
Yttre fond	1 830 068	1 730 068	1 630 068	1 530 068
Taxeringsvärde	15 277 000	15 277 000	12 343 000	12 343 000
Bostadsyta, kvm	1 920	1 920	1 920	1 920
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	390	351	342	329
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	122 982	-	-	122 982
Upplåtelseavgifter	41 494	-	-	41 494
Fond, yttre underhåll	1 730 068	-	100 000	1 830 068
Balanserat resultat	1 528 099	19 704	-100 000	1 447 803
Årets resultat	19 704	-19 704	99 414	99 414
Eget kapital	3 442 346	0	99 414	3 541 760

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 447 803
Årets resultat	99 414
Totalt	1 547 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	1 447 217
	1 547 217

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 337 305	1 196 588
Rörelseintäkter		117 378	1
Summa rörelseintäkter		1 454 683	1 196 589
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-1 119 301	-913 853
Övriga externa kostnader	6	-110 325	-112 667
Personalkostnader	7	-64 534	-70 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 052	-80 052
Summa rörelsekostnader		-1 374 213	-1 176 581
RÖRELSERESULTAT		80 470	20 009
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		18 944	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-305
Summa finansiella poster		18 944	-305
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		99 414	19 704
ÅRETS RESULTAT		99 414	19 704

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	1 200 510	1 267 926
Maskiner och inventarier	10	37 917	50 553
Summa materiella anläggningstillgångar		1 238 427	1 318 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Bränslelager	11	56 432	59 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 432	59 844
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 294 859	1 378 323
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 820	10 517
Övriga fordringar	12	6 806	431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47 175	38 476
Summa kortfristiga fordringar		66 801	49 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 504 882	2 363 733
Summa kassa och bank		2 504 882	2 363 733
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 571 683	2 413 157
SUMMA TILLGÅNGAR		3 866 542	3 791 480

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 476	164 476
Fond för yttre underhåll		1 830 068	1 730 068
Summa bundet eget kapital		1 994 544	1 894 544
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 447 803	1 528 099
Årets resultat		99 414	19 704
Summa fritt eget kapital		1 547 217	1 547 803
SUMMA EGET KAPITAL		3 541 760	3 442 346
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 670	61 364
Skatteskulder		17 164	10 858
Övriga kortfristiga skulder		62 175	53 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	225 773	223 541
Summa kortfristiga skulder		324 782	349 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 866 542	3 791 480

2022 - 2023	2021 - 2022
Summa	1 454 683
Elstöd	117 379
Övriga intäkter	1 263
Elavgifter	162 525
Hyrerintäkter, p-platser	49 720
Hyrerintäkter, lokaler	122 348
Årsavgifter, lokaler	323 250
Årsavgifter, postbaser	748 172
1 454 683	873 504

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Degeln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,84 %
Om- och tillbyggnad	2 %
Fiber	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	748 172	673 284
Årsavgifter, lokaler	253 250	228 571
Hysesintäkter, lokaler	122 348	119 394
Hysesintäkter, p-platser	49 720	44 400
El avgifter	162 252	130 800
Övriga intäkter	1 562	140
Elstöd	117 379	0
Summa	1 454 683	1 196 589

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Städning	18 245	30 184
Övrigt	738	1 649
Besiktning och service	8 560	1 953
Snöskottning	31 408	20 128
Löpande reparationer	90 676	77 642
Summa	149 628	131 556

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	352 450	139 444
Uppvärmning	330 701	364 868
Vatten	146 463	144 413
Sophämtning	15 968	13 415
Summa	845 582	662 140

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	46 446	43 854
Kabel-TV	16 716	15 373
Fastighetsskatt	60 930	60 930
Summa	124 092	120 157

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	8 013	8 762
Övriga förvaltningskostnader	23 538	31 640
Revisionsarvoden	26 076	19 468
Ekonomisk förvaltning	52 698	52 797
Summa	110 325	112 667

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	48 300	43 714
Löner, arbetare	6 251	16 899
Sociala avgifter	9 783	14 538
Övriga personalkostnader	200	-5 143
Summa	64 534	70 008

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga räntekostnader	0	305
Summa	0	305

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 359 423	4 359 423
Omklassificering	-126 378	-126 378
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 233 045	4 233 045
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 965 119	-2 897 703
Årets avskrivning	-67 416	-67 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 032 535	-2 965 119
Utgående restvärde enligt plan	1 200 510	1 267 926
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>201 000</i>	<i>201 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 775 000	11 775 000
Taxeringsvärde mark	3 502 000	3 502 000
Summa	15 277 000	15 277 000

	2023 - 2023	2022 - 2022
Övriga personalkostnader	48 300	48 300
Löner, arbetare	6 251	6 251
Sociala avgifter	9 789	9 789
Övriga personalkostnader	200	200
Summa	64 540	64 540

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	126 378	126 378
Utgående akkumulerat anskaffningsvärde	126 378	126 378
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-75 825	-63 189
Årets avskrivning	-12 636	-12 636
Utgående akkumulerad avskrivning	-88 461	-75 825
Utgående restvärde enligt plan	37 917	50 553

NOT 11, BRÄNSLELAGER

	2023-06-30	2022-06-30
Bränslelager	56 432	59 844
Summa	56 432	59 844

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	6 806	431
Summa	6 806	431

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 057	3 759
Försäkringspremier	19 984	18 939
Kabel-TV	2 555	2 555
Förvaltning	13 513	13 223
Inkomsträntor	7 066	0
Summa	47 175	38 476

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
EI	15 156	33 052
Arvode	48 300	51 888
Sociala avgifter	15 175	15 519
Förutbetalda avgifter/hyror	118 667	104 558
Beräknat revisionsarvode	22 300	18 524
Fjärrvärme	6 175	0
Summa	225 773	223 541

Utgående restvärde enligt plan	37 917	50 223
Utgående ackumulerad avskrivning	88 461	72 825
Årets avskrivning	12 636	12 636
Ingående	72 825	63 189

Summa	56 432	59 844
Bränslelager	56 432	59 844
	2023-06-30	2022-06-30

Summa	6 806	431
Skattekonto	6 806	431
	2023-06-30	2022-06-30

Summa	47 172	38 476
Inkomstskatt	7 066	0
Förvaltningskostnader	13 213	13 223
Kabel-TV	2 222	2 222
Försäkringspremier	19 984	18 939
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 027	3 759
INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30

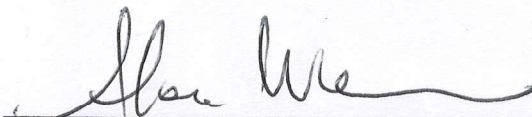
Underskrifter

FLEN 2023-10-15

Ort och datum



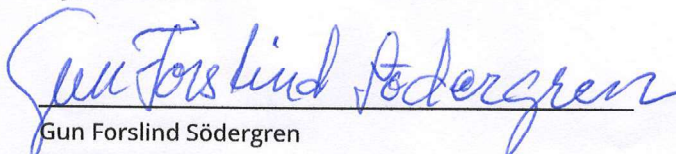
Inger Lundström
Ordförande



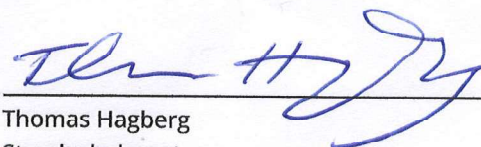
Alexander Weiszaupt
Styrelseledamot



Eva Johansson
Styrelseledamot



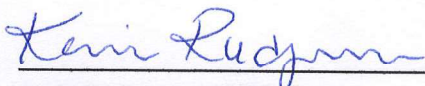
Gun Forslind Södergren
Styrelseledamot



Thomas Hagberg
Styrelseledamot

Vår

~~Min~~ revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16



Karin Rudengren Rådek KB
Auktoriserad revisor

1

BRF Degeln
642 35 Flen

2023-10-16

Till revisor Karin Rudengren

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av BRF Degelns finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2023-06-30 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
9. Det har inte förekommit några transaktioner i bolaget som utgör ett led i penningtvätt eller finansiering av terrorism.
10. Vi bekräftar att uppdragsbrevet gäller även nästa år.


Inger Lundström

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Degeln
Org.nr 718500-0374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Degeln för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-11-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Degeln för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

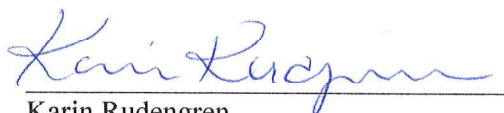
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Flen den 16 oktober 2023



Karin Rudengren
Auktoriserad revisor