



2023

ÅRSREDOVISNING HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TEMPELEKOT I STOCKHOLM

Penneo dokumentnyckel: 467Q3-C4XNJ-ZOKHM-NLY5I-ZLOMN-FXEYF

HSB BRF Tempelekot i Stockholm
Org.nr 769617-8529

STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

Revisionsberättelse

Styrelsen för HSB BRF Tempeleket i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänna verksamheten

Föreningen äger fastigheten Ekotemplet 6, Astrakangatan 83 117 i Hässelby. Fastigheten i vilken man upplåter lägenheter och lokaler byggdes 1955, värde år 2012. Marken innehas med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgälden löper ut 2025-07-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra (Anticimex) och tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavare.

OVK är gjord 2018/2019 och Energideklaration är utförd 2019 och finns anslagna i trapphusen.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 142 lägenheter om totalt 8053 kvm var vid årets slut 134 bostadsrätter och 6 hyresrätter samt två hyresrätter är under pågående omvandling till bostadsrätter, fyra lokaler (förråd) hyrs ut, en lokal används som föreningslokal och två lokaler används av föreningen som förråd. Lägenhetsfördelningen i fastigheten är följande: 6st 1RoKv, 28st 1 RoK, 69st 2 RoK, 30st 3 RoK och 9st 4 RoK. Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 10 030 kvm varav 8053 kvm utgör lägenhetsyta och 802 kvm utgör lokaler inkl garage. Tomtytan är 11 352 kvm varav 2 950 kvm byggyta. På föreningens fastighet finns det 21 parkeringsplatser och 31 varmgarage varav 1 garage används som grovsoprum.

Stämmor/årsmöten/övrig information till medlemmar

Ordinarie årsstämma hölls den 2023-05-25. Vid föreningsstämman presenterades den ekonomiska årsredovisningen och revisorsutlåtande. Konstituerande styrelsesammanträde hölls den 2023-06-07

Under verksamhetsåret anordnade styrelsen en vårstäddag och en höststäddag.

Styrelsen har kontinuerligt satt upp ett antal trapphusanslag med kortare information på anslagstavlor i trapphusen. Hemsidan har fortsatt förmedla information till de boende och andra.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

**Vald t.o.m.
årsstämman**

Ordinarie ledamöter

Fredrik Österberg	ordförande & ekonomiansvarig	2024
Crister Åström	vice ordförande & sekreterare	2024
Åke Hermansson	ledamot	2025
Sebastian Bremer	ledamot, fastighets/underhållsansvarig	2025
Erica Lintrup	ledamot, informationsansvarig	2025
Åsa Aremyr Boding	av HSB utsedd ledamot	2024
Lars Ceder	suppleant	2024

Ordinarie revisor

Kjell Berglund och BoRevision, av HSB utsedd revisor.

Revisorssuppleant

Vakant

Valberedning

Hedera Silfverhjälm (sammankallande)

Jessica Ramstedt

Firmatecknare

Åke Hermansson, Crister Åström, Fredrik Österberg, Sebastian Bremer och Erica Lintrup

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets underhåll

Styrelsen uppdaterades och anpassande underhållsplanen kontinuerligt.

EL - Anläggning till 3 fas, färdigställt under 2023

EL i samband med upprustning till 3 fas, förbered huvudmatning för framtida IMD-mätning

Ombyggnation av 10 parkeringsplatser med EL - laddstolpe

Planerat underhåll

Lyft av innergården med trädgårdsarbeten, utförs under året 2024

Utbyte av fönster, utredning utförd, utförs när det är möjligt för föreningen med eget sparkapital

Besiktningar

Fastighetsgenomgång

Lekplats

SBA Rondering (Brandskydd)

Ekonomi

Föreningen har överlämnat förhandlingar kring föreningens lån till *Svenska Bolån*.
Alla föreningens lån ligger samlad hos Handelsbanken.

Föreningen har under året inte amorterat på föreningens lån, intäkter efter försäljning av tidigare hyresrätter gick till förenings sparkonto hos SBAB. Kapital sparas för att kunna utföra större underhållsarbeten med eget föreningskapital utan att höja lån.

Det ligger i mån med styrelsen beslut att det är bättre att lägga undan kapital för framtida underhållsåtgärder än att amortera nu och behöva låna pengar igen inom en snar framtid. Under året blivit ny förhandlad av räntan för lånen och en strategi för framtiden är utsett tillsammans med Svenska Bolån.

Förening höjde årsavgiften för att komma i nivå med de kostnadsökningar som skett för olika tjänster under året.

Under året jobbade föreningen mycket med befintliga kontrakt för husens underhåll och att ha den bästa ekonomiska lösningen.

Årsavgifter

2023-10-01 höjde föreningen årsavgiften med 5%.

Medlemsinformation

Vid årets slut hade föreningen 165 medlemmar, med 134 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen tackar för förtroende under verksamhetsåret 2023 och ser fram emot ett nytt arbetsår där vi tillsammans med Storholmen får förvalta fastigheten i alla medlemmars intresse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 648	7 432	7 278	7 179	7 248
Resultat efter finansiella poster	-2 129	-636	-1 575	-1 918	-2 498
Soliditet (%)	57,2	57,5	57,4	57,5	56,8
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	847	812	791	786	788
Lån/kvm totalyta (kr)	9 149	9 149	9 149	9 149	9 149
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	9 860	9 860	9 860	9 933	10 081
Sparande/kvm totalyta (kr)	133	278	0	0	0
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	84	82	0	0	0
Räntekänslighet (%)	11,6	12,1	0,0	0,0	0,0
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	223	207	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 053 kvm bostäder (BR 7 547 och HR 506) och 80 kvm lokaler vilket blir 8 133 kvm totalyta.

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för historiska år

Upplysning om årets förlust

Föreningen redovisar en förlust på 2 129 tkr i resultaträkningen för 2023. Förlusten beror främst på avskrivning på byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet samt ökade räntekostnader för föreningens lån. Som framgår av kassaflödesanalysen är föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten 115 tkr. Nyckeltalet "sparande" uppgår till 133 kr/kvm.

För att finansiera föreningens framtida amorteringar, investeringar och underhållsåtgärder har styrelsen för avsikt att sälja föreningens två lediga bostadshyresrätter efter räkenskapsårets slut.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	82 718 600	29 217 826	4 038 665	-11 784 645	-636 278	103 554 168
Avsättning till yttre underhållsfond			1 968 750	-1 968 750		0
lanspråktagande av yttre underhållsfond			-318 009	318 009		0
Disposition av föregående års resultat:				-636 278	636 278	0
Årets resultat					-2 129 091	-2 129 091
Belopp vid årets utgång	82 718 600	29 217 826	5 689 406	-14 071 664	-2 129 091	101 425 077

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	-14 071 663
Årets resultat	-2 129 092
	-16 200 755
Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	300 000
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-111 151
I ny räkning överföres	-16 389 604
	-16 200 755

Föreningen har en 50-årig underhållsplan som inkluderar planerat underhåll och investeringar för föreningens hus. Enligt underhållsplanen har föreningen ett behov av sparande (kassaflöde) för framtida fastighetsunderhåll om 300 tkr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 647 689	7 432 351
Summa rörelsens intäkter		7 647 689	7 432 351
Rörelsens kostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3	-5 290 369	-5 279 090
Övriga externa kostnader	4	-86 860	-111 519
Personalkostnader	5	-358 024	-332 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 102 695	-2 527 447
Summa rörelsens kostnader		-8 837 948	-8 250 325
Rörelseresultat		-1 190 259	-817 974
Resultat från finansiella poster			
Utdelning brandkontoret		700 000	805 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 984	33 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 680 818	-657 235
Summa finansiella poster		-938 834	181 696
Resultat efter finansiella poster		-2 129 093	-636 278
Resultat före skatt		-2 129 093	-636 278
Årets resultat		-2 129 092	-636 278

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	173 295 363	163 913 914
Inventarier, verktyg och installationer	7	46 956	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	9 850 458
Summa materiella anläggningstillgångar		173 342 319	173 764 372
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		173 342 819	173 764 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 774	300
Övriga fordringar		149 418	3 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 578	244 225
Summa kortfristiga fordringar		471 770	247 801
<i>Kassa och bank</i>		3 601 360	6 166 652
Summa omsättningstillgångar		4 073 130	6 414 453
SUMMA TILLGÅNGAR		177 415 949	180 179 325

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		111 936 426	111 936 426
Fond för yttre underhåll		5 689 406	4 038 665
Summa bundet eget kapital		117 625 832	115 975 091
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 071 663	-11 784 645
Årets resultat		-2 129 092	-636 278
Summa fritt eget kapital		-16 200 755	-12 420 923
Summa eget kapital		101 425 077	103 554 168
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	17 500 000	56 910 000
Summa långfristiga skulder		17 500 000	56 910 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	56 910 000	17 500 000
Leverantörsskulder		361 600	1 125 267
Aktuella skatteskulder		17 884	13 151
Övriga skulder		4 691	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 196 697	1 076 739
Summa kortfristiga skulder		58 490 872	19 715 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 415 949	180 179 325

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 129 092

-636 278

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 102 695

2 527 447

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

973 603

1 891 169

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-9 474

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-214 495

-17 134

Förändring av leverantörsskulder

-763 667

295 252

Förändring av kortfristiga skulder

129 381

424 618

Kassaflöde från den löpande verksamheten

115 348

2 593 905

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 680 641

-9 335 431

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 680 641

-9 335 431

Finansieringsverksamheten

Upplåtelse av bostadsrätt

0

1 800 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

1 800 000

Årets kassaflöde

-2 565 293

-4 941 526

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

6 166 652

11 108 178

Likvida medel vid årets slut

3 601 359

6 166 652

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår till 1,4 % av anskaffningsvärdet.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Takomläggning	2,5%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta alternativt bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	6 391 406	6 129 524
Hyror, bostäder	728 442	744 213
Hyror, lokaler	40 841	36 348
Hyror, p-plats/garage	386 600	382 200
Elstöd	38 377	0
Övriga intäkter	62 023	140 066
	7 647 689	7 432 351

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Skötsel och städ	742 659	625 900
Reparationer	157 934	243 400
Planerat underhåll	111 151	368 452
El	193 504	234 313
Uppvärmning	1 283 269	1 191 832
Vatten	333 348	261 232
Sophämtning	290 233	280 983
Fastighetsförsäkring	226 047	206 079
Tomträttsavgäld	438 900	438 900
Fastighetsskatt	246 288	236 348
Kabel-TV och bredband	349 115	340 211
Ekonomisk förvaltning	792 688	752 533
Förvaltning övriga tjänster	104 726	70 922
Konsultarvode	20 506	27 985
	5 290 368	5 279 090

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Inkasseringskostnader	10 909	861
Telefon/datatjänster	17 165	21 439
Revisionsarvoden	30 000	30 000
Övriga föreningskostnader	28 786	59 219
	86 860	111 519

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	270 000	254 000
Intern revisor	3 390	3 356
Valberedning	6 780	6 712
Övrigt arvode	3 600	3 600
Sociala avgifter	74 254	64 601
	358 024	332 269

Not 6 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 401 833	182 881 910
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	535 544	535 544
Årets anskaffning	12 484 144	519 923
Årets utrangering	-5 382 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 039 262	183 937 377
Ingående avskrivningar byggnader	-19 711 180	-17 214 724
Ingående avskrivning markanläggning	-312 283	-285 475
Årets utrangering	5 382 259	0
Årets avskrivningar	-3 075 887	-2 496 456
Årets avskrivning markanläggning	-26 808	-26 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 743 899	-20 023 463
Utgående redovisat värde	173 295 363	163 913 914
Taxeringsvärden byggnader	93 727 000	93 727 000
Taxeringsvärden mark	56 338 000	56 338 000
	150 065 000	150 065 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 998	300 998
Inköp	46 956	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 954	300 998
Ingående avskrivningar	-300 998	-296 815
Årets avskrivningar	0	-4 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 998	-300 998
Utgående redovisat värde	46 956	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 850 458	1 034 950
Elprojekt	0	4 670 445
Omklassificeringar	-9 850 458	
Relining	0	4 145 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 850 458
Utgående redovisat värde	0	9 850 458

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	4,55	2025-10-31	17 500 000	17 500 000
Stadshypotek	0,84	2024-10-30	10 500 000	10 500 000
Stadshypotek	0,93	2024-04-30	21 000 000	21 000 000
Stadshypotek	4,42	2024-06-01	25 410 000	25 410 000
			74 410 000	74 410 000
Varav kortfristig del			0	0

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 0 kr.

Om 5 år beräknas skuld till kreditinstitut uppgå till 74 410 tkr.

Not 10 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	89 500 000	89 500 000
	89 500 000	89 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm

Fredrik Österberg
Ordförande

Åke Hermansson
Ledamot

Erica Lintrup
Ledamot

Crister Åström
Ledamot

Sebastian Bremer
Ledamot

Åsa Boding
Av HSB utsedd ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Zozulyak
Revisor
Borevision AB

Kjell Berglund
Föreningsvald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CRISTER ÅSTRÖM (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: f7c893d217c964[...]44deb62f754a2 IP: 78.82.xxx.xxx 2024-05-03 15:10:16 UTC 	Fredrik Stefan Österberg (SSN-validerad) Styrelseledamot På uppdrag av: Brf Tempeleket Serienummer: ab36ecd61e9d80[...]71e98ba9ef0b2 IP: 78.82.xxx.xxx 2024-05-03 15:59:23 UTC 
Sebastian Max Bremer (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: 1e1991e8640821[...]225d816b8495f IP: 78.82.xxx.xxx 2024-05-05 07:26:10 UTC 	ÅSA AREMYR BODING (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: c9ba74d9bb0744[...]ecdae3dc0a2fa IP: 83.226.xxx.xxx 2024-05-06 07:01:21 UTC 
ERICA LINTRUP (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: 98560eb7e10f7d[...]97c5bca4380a3 IP: 217.27.xxx.xxx 2024-05-06 08:24:26 UTC 	ÅKE HERMANSSON (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: a453467a3edacc[...]479343fd0e7 IP: 83.226.xxx.xxx 2024-05-07 18:55:36 UTC 

Penneo dokumentnyckel: 467Q3-C4XNJ-ZOKHM-NLY5I-ZLOMN-FXEYF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENA ZOZULYAK (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 329d0a1fd0c314[...]3d0cc81b9fe42

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-05-08 08:13:37 UTC



Kjell Berglund (SSN-validerad)

Intern Revisor

Serienummer: 3b656f1d5efe7d[...]6b931e81718b0

IP: 78.82.xxx.xxx

2024-05-08 10:15:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>