

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 16 i HSB BRF BERGET I VÄSTERHANINGE 712400-2390,
Huggarvägen 14 lgh 1001, 137 40 Västerhaninge



Marknadsvärdebedömning per 2025-01-27

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-01-27.

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-01-23 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade representant för ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Allmänna Villkor

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening HSB BRF BERGET I VÄSTERHANINGE 712400-2390		Organisationsnummer 712400-2390	
Lägenhetsnummer 16			Ärendenummer F-1520-24-01
Adress Huggarvägen 14 lgh 1001, 137 40 Västerhaninge			
Kommun Haninge		Område Västerhaninge	Andelstal 0,30243
Lägenhetsstorlek 3 rum och kök (ombyggd från 2 rum)	Boarea 70	Månadsavgift 5 544	
Kommentar Notera att kylskåp och tvättmaskin är inte lägenhetens utan hör till hyresgästen			

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten på Huggarvägen 14 i Västerhaninge, Haninge, är en ombyggd lägenhet med 3 rum och kök, ursprungligen 2 rum, med en boarea på 70 kvadratmeter och en månadsavgift på 5544 kronor. Lägenheten ligger på bottenvåningen i en byggnad från 1971 med tre våningar och hiss. Den har ett kök med moderna bekvämligheter, ett badrum med dusch och torktumlare, samt en balkong och ett förråd. Bostadsrättsföreningen har 287 lägenheter och en lokal, med gemensamma utrymmen och parkeringsmöjligheter. Byggnaden har genomgått flera renoveringar, inklusive stambyte och fasadrenovering. Föreningen har en avgift på 950 kr per kvadratmeter och år, och taxeringsvärdet är 271 898 000 kr med lån motsvarande cirka 57,86% av detta värde. Området är praktiskt beläget nära skola, kollektivtrafik och affärscentrum.



Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola 500 m	Hållplats 200 m	Livsmedelsbutik 200 m	Affärscentrum 2 km
-----------------------	---------------------------	---------------------------------	------------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen och förråd i källaren, samt parkerings- och garageplatser. Det finns 287 lägenheter och en lokal. Föreningen har en avgift på 950 kr per kvadratmeter och år. Taxeringsvärdet är 271 898 000 kr med lån motsvarande cirka 57,86% av detta värde. Byggnaden från 1971 har tre våningar och hiss, med flera renoveringar genomförda, inklusive stambyte och fasadrenovering.

Gemensamma utrymmen

Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen inklusive förråd. Förråden är placerade i fastighetens källarplan.

Parkeringsplatser	Garageplatser	Förråd, placering
157	76	Källare
Antal bostadsrättslägenheter	Antal lokaler	
287	1	

Kommentar

Bostadsrättsföreningen har 157 parkeringsplatser, 76 garageplatser, förråd i källaren, 287 bostadsrättslägenheter och 1 lokal.

Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
950	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
271 898 000	
Totalt lån (kr)	% av taxeringsvärdet
157 314 447	58%
Eget kapital (kr)	% av taxeringsvärdet
40 812 926	15%
Underhållsfond (kr)	% av taxeringsvärdet
9 211 868	3%
Kommentar Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 950 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 271 898 000 kr. Totala lånen uppgår till 157 314 447 kr, vilket motsvarar cirka 57,86% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 40 812 926 kr, motsvarande cirka 15,01% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 9 211 868 kr, vilket utgör cirka 3,39% av taxeringsvärdet.	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Haninge Ribby 2:320	
Byggår 1971	Antal våningar 3
Stammar/Bytta/installerade år 2017-2018	Hiss 0
Övrigt	
Utförda renoveringar 2007 Sanering PCB-fogar 2013 Asfaltering samtliga gårdar och gångvägar 2016 Renovering föreningslokal, övernattningsrum samt styrelselokal 2017-2018 Stambyte 2018 Byte trapphusbelysning 2021 Renovering garagetak (2 st.) 2022 Renovering rökgasluckor 2022 Takbyte hus A-C samt tvättstuga 2023 D-huset - fasad och trapphusmålning, byte av fönster, fönsterdörrar, stuprör, hängrännor samt tak	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är en hyreshusenhet för bostäder och lokaler, uppförd 1971 med tre våningar. Den genomgick ett stambyte mellan 2017 och 2018. Fasaden är av betong och byggnaden har en källare som grundläggning. Yttertaket är täckt med takpapp och värmesystemet är vattenburet. Energideklaration för byggnaden finns bifogad i bilagorna.	
Kommentar Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes 1971 och har tre våningar. Det finns ingen hiss i byggnaden. Stambyte genomfördes 2017-2018. Bland utförda renoveringar finns PCB-sanering 2007, asfaltering av gårdar och gångvägar 2013, samt renovering av föreningslokal och styrelselokal 2016. Trapphusbelysningen byttes 2018, garagetak renoverades 2021, och rökgasluckor renoverades 2022. Samma år byttes tak på hus A-C och tvättstugan. År 2023 genomfördes fasad- och trapphusmålning samt byte av fönster, fönsterdörrar, stuprör, hängrännor och tak på D-huset.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea		Antal Rum
70		2 rum
Rumsfördelning		
kök		<u>Tillbehör</u>
badrum		Balkong
vardagsrum		Balkong
två sovrum		ett förråd
Beskrivning		
Bostadsrätt i Västerhaninge, Haninge, ombyggd från 2 till 3 rum. Belägen på bottenvåningen i en byggnad med totalt 3 våningar. Lägenheten har ett kök med elspis, elugn, fläkt, laminatbänkskivor, kakelstänkskydd och diskmaskin. Badrummet är utrustat med dusch, wc, handfat, kommod och torktumlare. Vardagsrummet och de två sovrummen har ljusa väggar och trägolv. Lägenheten har även en balkong och ett förråd. Kylskåp och tvättmaskin tillhör inte lägenheten. Skicket är gott med normal standard.		
2.6 Värdebedömning		
Bostaden bedöms ha något högre skick men något lägre standard och värde jämfört med liknande bostäder. Det låga läget i huset påverkar värdet negativt, medan det fina skicket påverkar positivt.		

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 16 i HSB BRF BERGET I VÄSTERHANINGE 712400-2390, Haninges kommun.

Huggarvägen 14 lgh 1001, 137 40 Västerhaninge

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-01-23

1 400 000 KRONOR

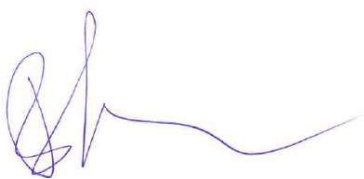
Bedömt värdeintervall

+/- 70 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-01-27

Underskrift



Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: bjorn.bring@bryggan.se

Bilaga 1 - Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. Det gäller även funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 2 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

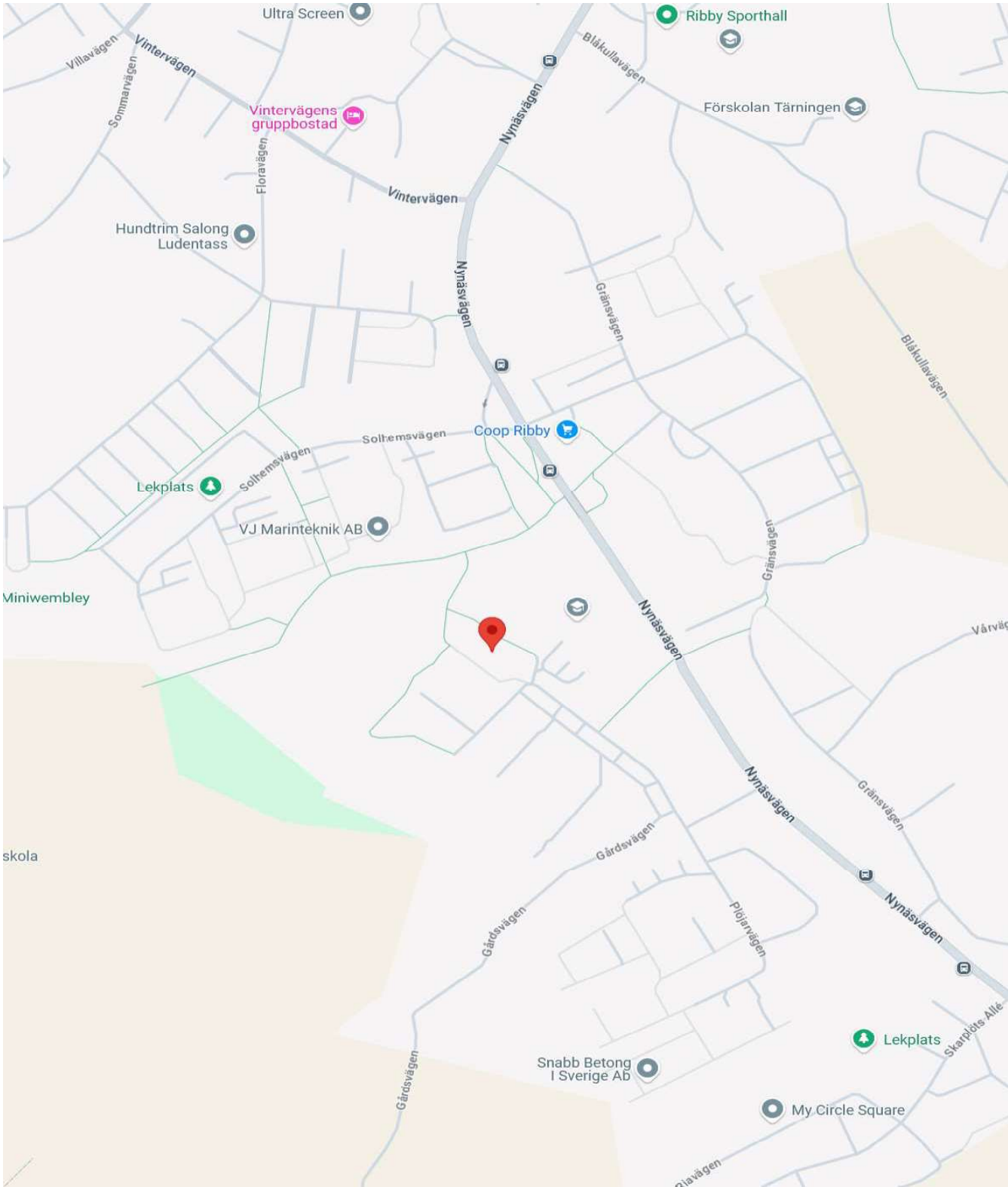
7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

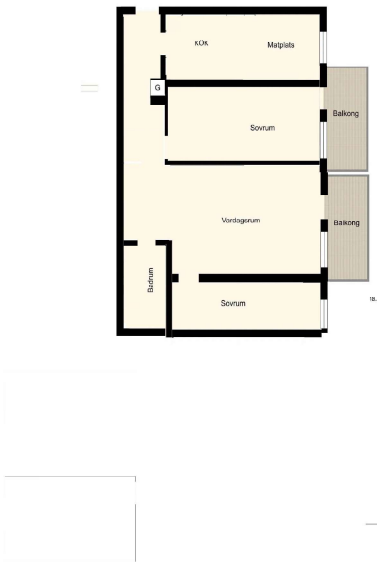
7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

Bilaga 2 - Karta



Bilaga 3 - Planritning



Bilaga 4 - Bilder



Bilaga 5 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag



038 Allmän+Taxering 2025-01-27

Fastighet

Beteckning
Haninge Ribby 2:320

UUID:
909a6a45-a372-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel:
010357334

Län- och kommunkod
0136

Distrikt
Västerhaninge

Socken:
Västerhaninge

Distriktskod
212058

Senaste ändringen i allmänna delen
2000-12-14

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2019-07-04

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2025-01-24

Adress**Adress**

Huggarvägen 45-51, 12-52
137 40 Västerhaninge

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6556752.7	677788.6

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 4569 kvm	3 4569 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
712400-2390	1/1	1970-10-07	70/3488

Hsb Bostadsrättsförening Berget I Västerhaninge
C/O Hsb Stockholm
Box: 1385
171 27 Solna

Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Berget i Västerhaninge

Köp (även transportköp): 1970-07-01
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Namn 87/54565

Anmärkning: Id-nummer kompletterat 98/404

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 12

Totalt belopp: 178.854.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	1.000.000 SEK	2007-11-20	07/54496
Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
4	7.000.000 SEK	2007-11-20	07/54497
Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
5	3.400.000 SEK	2007-11-20	07/54498C
Anmärkning: Utbyte d-2017-00195078:1 påverkar teckning 07/54498B, 07/54498D Utbyte d-2017-00693465:1 påverkar teckning 07/54498D Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
6	5.700.000 SEK	2007-11-20	07/54498D
Anmärkning: Utbyte d-2017-00195078:1 påverkar teckning 07/54498C, 07/54498B Utbyte d-2017-00693465:1 påverkar teckning 07/54498C Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
7	6.900.000 SEK	2007-11-20	07/54498B
Anmärkning: Utbyte d-2017-00195078:1 påverkar teckning 07/54498C, 07/54498D Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
8	8.532.000 SEK	2007-11-20	07/54499
Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
9	2.572.000 SEK	2012-04-24	12/12333
Anmärkning: Beviljad 12/21678 Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
10	6.296.000 SEK	2017-02-14	D-2017-00059107:1A
Anmärkning: Utbyte d-2019-00278103:1 påverkar teckning d-2017-00059107:1B Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321			
11	17.454.000 SEK	2017-02-14	D-2017-00059107:1B
Anmärkning: Utbyte d-2019-00278103:1 påverkar teckning d-2017-00059107:1A			

Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321

12	12.700.000 SEK	2017-05-05	D-2017-00186097:1A
----	----------------	------------	--------------------

Anmärkning:

Utbyte d-2019-00179765:1 påverkar
inteckning d-2017-00186097:1B

Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321

13	17.300.000 SEK	2017-05-05	D-2017-00186097:1B
----	----------------	------------	--------------------

Anmärkning:

Utbyte d-2019-00179765:1 påverkar
inteckning d-2017-00186097:1A

Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321

14	90.000.000 SEK	2017-06-27	D-2017-00265708:1
----	----------------	------------	-------------------

Beviljad i/Belastar även: Haninge Ribby 2:321

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut tvättstuga	1971-12-08	71/15122
2	Avtalsservitut ledning	1974-07-31	74/7705

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM8-71/15122.1
	Beskrivning: Tvättstuga		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM8-74/7705.1
	Beskrivning: Ledning		
Va	Last	Officialservitut	0136-83/67.1
Väg	Last	Officialservitut	0136-83/67.2
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	0136-00/95.1
	Anmärkningar: Ytterligare kartblad: 9153, 9154		
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Ribbyberg ii	1969-03-25	01-VÄS-1492
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

100207-2

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde**Taxeringsår****Taxeringsvärde****därav****byggnadsvärde****därav markvärde**

2022

271.898.000 SEK

196.935.000 SEK

74.963.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Haninge Ribby 2:320, 2:321

Taxerad Ägare**Andel****Juridisk form****Ägandetyyp**

712400-2390

1/1

Bostadsrättsförening

Lagfart eller Tomträtt

Hsb

Bostadsrättsförening

Berget I

Västerhaninge

C/O Hsb Stockholm

Ekonomi & Analys

112 84 Stockholm

Värderingsenhet bostadsmark 027384046.**Taxeringsvärde**

71.000.000 SEK

Riktvärdeområde

0136332

Byggrätt ovan mark

25 655 kvm

Riktvärde byggrätt

2.800 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 301727765.**Taxeringsvärde**

3.963.000 SEK

Riktvärdeområde

0136332

Byggrätt ovan mark

2 477 kvm

Riktvärde byggrätt

1.600 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 027382046.**Taxeringsvärde**

195.000.000 SEK

Bostadsyta

20 524 kvm

Årtal för hyresnivå**Hyra**

23.807.000 SEK/år

Under byggnad

Nej

Nybyggnadsår**Tillbyggnadsår**

1971

Värdeår

1971

Värderingsenhet lokaler 027383046.**Taxeringsvärde**

1.935.000 SEK

Lokalyta

2 064 kvm

Årtal för hyresnivå**Hyra**

419.000 SEK/år

Under byggnad

Nej

Nybyggnadsår**Tillbyggnadsår**

1971

Värdeår

1971

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation (443)

752094-2

Källa: Lantmäteriet