

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 1012 i BRF ADELSÖ 2 702001-3996, Stockholms kommun.
FILIPSTADSBACKEN 70 LGH 1401, 123 43 FARSTA



Marknadsvärdebedömning per 2025-02-07

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-02-07.

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-02-04 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren.

Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Allmänna Villkor

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF ADELSÖ 2 702001-3996		Organisationsnummer 702001-3996	
Lägenhetsnummer 1012	Skatteverkets lägenhetsnummer 1401		Ärendenummer F-78-25-01
Adress FILIPSTADSBACKEN 70 LGH 1401, 123 43 FARSTA			
Kommun Stockholm		Område Farsta	Andelstal 0,69
Lägenhetsstorlek 3 rum och kök	Boarea 67	Månadsavgift 5 346	Andel inre reparationsfond
Kommentar			

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten på Filipstadsbacken 70 i Farsta är en trevlig lägenhet med 3 rum och kök, belägen på fjärde våningen i en byggnad med sju våningar och hiss. Lägenheten har en boarea på 67 kvadratmeter och en månadsavgift på 5345,9 kronor. Den är utrustad med moderna bekvämligheter som induktionshäll, elugn, kyl, frys, diskmaskin och tvättmaskin. Badrummet har wc, handfat, dusch och kaklade väggar. Lägenheten har ljusa trägolv och en balkong. Bostadsrättsföreningen erbjuder gemensamma utrymmen som tvättstugor, cykelrum, garageplatser och förråd. Föreningen består av 165 bostadsrättslägenheter och 4 hyresrätter, med en avgift på 957 kr per kvadratmeter och ett taxeringsvärde på 188 791 000 kr. Lånen utgör 20,19% av taxeringsvärdet. Byggnaden, ursprungligen från 1957, har genomgått flera renoveringar, inklusive stambyten och fasadarbeten, och har en tillbyggnad från 2021.



Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola 500 m	Hållplats 200 m	Livsmedelsbutik 200 m	Affärscentrum 1 km
-----------------------	---------------------------	---------------------------------	------------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som tvättstugor och cykelrum, samt garageplatser och förråd. Det finns 165 lägenheter och 4 lokaler. Föreningen har en avgift på 957 kr per kvadratmeter och ett taxeringsvärde på 188 791 000 kr. Byggnaden, från 1957 med en tillbyggnad 2021, har sju våningar och hiss. Flera renoveringar har gjorts nyligen, inklusive stambyten och fasadarbeten.			
Gemensamma utrymmen Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som inkluderar två tvättstugor, ett däckförråd, en föreningslokal, ett cykelrum och förråd.			
Garageplatser 17		Förråd, placering Källare	
Antal bostadsrättslägenheter 165	Antal Hyresrättslägenheter	Antal lokaler 4	
Kommentar Bostadsrättsföreningen har 17 garageplatser, förråd i källaren, 165 bostadsrättslägenheter och 4 lokaler.			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister Ja	Årsredovisning Ja	Stadgar Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år) 957	Avser Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr) 188 791 000	
Totalt lån (kr) 38 112 334	% av taxeringsvärdet 20%
Eget kapital (kr) 3 388 198	% av taxeringsvärdet 2%
Underhållsfond (kr) 1 617 979	% av taxeringsvärdet 1%
Kommentar Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 957 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 188 791 000 kr. Totala lånen uppgår till 38 112 334 kr, vilket motsvarar 20,19% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 3 388 198 kr, motsvarande 1,79% av taxeringsvärdet, och underhållsfonden är 1 617 979 kr, vilket utgör 0,86% av taxeringsvärdet.	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Stockholm Adelsö 2	
Byggår 1957 (Tillbyggnad 2021)	Antal våningar 7
Stammar/Bytta/installerade år Varierar, se årsredovisning	Hiss Ja
Övrigt	
Utförda renoveringar 2023Installation av på- och avstängning i entréportar 2023Byte av dörrar till tvättstugorna med förberedelse för digitalt öppnande 2023Byte av kall- och varmvattenstammar i flera portar 2022Fasadlagningar och rengöring 2022Omläggning av husens yttertak 2018Obligatorisk ventilationskontroll Läs årsredovisning för detaljerad information	
Uppgifterna är hämtade från föreningens hemsida och årsredovisning.	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är en hyreshusenhet med bostäder och lokaler, ursprungligen byggd 1957 med en tillbyggnad från 2021. Den har sju våningar och är utrustad med hiss. Fasaden är putsad och byggnaden har en källare som grundläggning. Fönstren är treglasfönster och uppvärmningen sker via fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem. Energideklaration finns bifogad i bilagorna. Stambytet varierar och detaljer finns i årsredovisningen.	
Kommentar Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes 1957 med en tillbyggnad 2021 och består av sju våningar. Byggnaden är utrustad med hiss. Under de senaste åren har flera renoveringar genomförts, inklusive installation av på- och avstängning i entréportar och byte av dörrar till tvättstugorna 2023, samt byte av kall- och varmvattenstammar i flera portar samma år. År 2022 utfördes fasadlagningar och rengöring samt omläggning av yttertak. En obligatorisk ventilationskontroll genomfördes 2018. För mer detaljerad information hänvisas till årsredovisningen.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea 67	Antal Rum 3 rum och kök
Rumsfördelning	
kök badrum vardagsrum två sovrum	
Tillbehör Balkong	
Beskrivning Bostadsrätt i Farsta, Stockholm, belägen på våning 4 av 7. Lägenheten har 3 rum och kök, inklusive ett vardagsrum, två sovrum, ett kök och ett badrum. Köket är utrustat med induktionshäll, elugn, fläkt, kyl, frys och diskmaskin. Bänkskivorna är av laminat och stänkskyddet är kaklat. Badrummet har wc, handfat, dusch och tvättmaskin. Alla rum är i gott skick med ljusa trägolv i kök och övriga rum, samt mörkt klinkergolv i badrummet. Väggarna är vita och badrummet har kaklade väggar. Lägenheten har även en balkong.	
2.6 Värdebedömning Bostaden bedöms ha ett högre skick och något högre standard och värde jämfört med liknande bostäder. Fint skick och storslagen utsikt bidrar positivt till värdet.	

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 1012 i BRF ADELSÖ 2 702001-3996, Stockholms kommun.

FILIPSTADSBACKEN 70 LGH 1401, 123 43 FARSTA

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-02-07

2 700 000 KRONOR

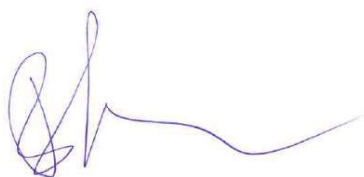
Bedömt värdeintervall

+/- 75 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-02-07

Underskrift



Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: bjorn.bring@bryggan.se

Bilaga 1 - Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. Det gäller även funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 2 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

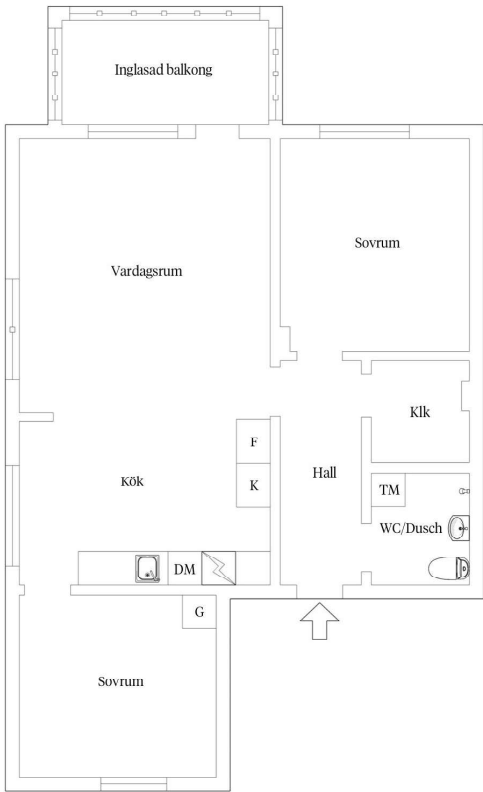
7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

Bilaga 2 - Karta



Bilaga 3 - Planritning



Bilaga 4 - Bilder



Bilaga 5 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag



038 Allmän+Taxering 2025-02-07

Fastighet

Beteckning	UUID:	
Stockholm Adelsö 2	909a6a41-2e36-90ec-e040-ed8f66444c3f	
Nyckel:	Län- och kommunkod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
010057174	0180	2023-11-08
Distrikt	Distriktskod	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Farsta	212094	2025-02-06
Fastigheten är upplåten med tomträtt		

Adress

Adress
Filipstadsbacken 56-70
123 43 Farsta

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6570676.6	677167.6

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 398 kvm	5 398 kvm	

Tomträttsinnehav

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
702001-3996 Bostadsrättsföreningen Adelsö 2 C/O AB Rådstornet Kungstensgatan 38, 4 Tr 113 59 Stockholm	1/1	1958-04-23	58/756
Köp (även transportköp): 1958-04-01 Ingen köpeskilling redovisad.			
Anmärkning: Namn 75/1283			
Anmärkning: Id-nummer kompletterat 83/18812			

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag 1956-10-10	Akt 56/2257	Upplåtelsedag 1956-09-10
Ändamål Bostadsbebyggelse mm	Avgäld 657.500 SEK	
Avgäldsperiod 20 år	Perioddatum från 1956-10-01	
Tidigaste uppsägningsdatum 2016-10-01	Efterföljande uppsägningsperiod 40 år	Inskränkningar Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

Anmärkning: Ny avgäld 95/33206, ny avgäld 75/1500, utvidgning av område 57/732

Lagfart

Ägare 802000-8598 Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1912-08-31	Akt 12/301
Inskrivet ägarnamn: Stockholms Kommun			
Köp (även transportköp): 1912-04-19 Ingen köpeskilling redovisad.			
Anmärkning: Anmärkning 84/18570			

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 19
Totalt belopp: 35.804.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	1.000.000 SEK	1956-11-21	56/2555
2	1.000.000 SEK	1957-02-13	57/302
3	889.000 SEK	1957-03-13	57/455A
Anmärkning: Utbyte 58/385			
4	722.000 SEK	1957-03-13	57/455B
Anmärkning: Utbyte 58/385			
5	600.000 SEK	1957-03-13	57/455C
Anmärkning: Utbyte 58/385			
6	385.000 SEK	1957-03-13	57/455E
Anmärkning: Utbyte 58/385 Utbyte 88/25739			
7	304.000 SEK	1957-03-13	57/455F
Anmärkning: Utbyte 58/385 Utbyte 88/25739			

8	100.000 SEK	1957-10-02	57/1508
9	272.200 SEK	1957-10-30	57/1702
10	7.000.000 SEK	1993-05-26	93/19603A
Anmärkning: Utbyte 94/42719			
11	727.800 SEK	1993-05-26	93/19603C
Anmärkning: Utbyte 94/42719 påverkar inteckning 93/19603H, 93/19603G Utbyte d-2017-00541283:1 påverkar inteckning 93/19603H, 93/19603G			
12	5.804.000 SEK	1993-05-26	93/19603G
Anmärkning: Utbyte 94/42719 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603H Utbyte d-2017-00541283:1 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603H Utbyte d-2022-00369178:1 påverkar inteckning 93/19603H			
13	468.200 SEK	1993-05-26	93/19603H
Anmärkning: Utbyte 94/42719 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603G Utbyte d-2017-00541283:1 påverkar inteckning 93/19603C, 93/19603G Utbyte d-2022-00369178:1 påverkar inteckning 93/19603G			
14	1.531.706 SEK	2016-05-16	D-2016-00217222:1
15	4.894.700 SEK	2020-09-25	D-2020-00392976:1
16	105.300 SEK	2020-11-05	D-2020-00462111:1
17	5.894.794 SEK	2021-09-22	D-2021-00416387:1
18	105.300 SEK	2021-12-02	D-2021-00547841:1
19	4.000.000 SEK	2023-10-26	D-2023-00337994:1
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Planer		Datum	Akt
Stadsplan: Kv tosterö mm		1957-01-19	0180-4571
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått			

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

149827-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	188.791.000 SEK	107.391.000 SEK	81.400.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
702001-3996 Bostadsrättsföreningen Adelsö 2 C/O AB Rådstornet Kungstensgatan 38, 4 Tr 113 59 Stockholm	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 129043043.

Taxeringsvärde 80.000.000 SEK	Riktvärdeområde 0180257
Byggrätt ovan mark 12 154 kvm	Riktvärde byggrätt 6.600 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 129044043.

Taxeringsvärde 1.400.000 SEK	Riktvärdeområde 0180257
Byggrätt ovan mark 700 kvm	Riktvärde byggrätt 2.000 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 129041043.

Taxeringsvärde 105.000.000 SEK	Bostadsyta 9 672 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 10.978.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1957	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1957

Värderingsenhet lokaler 129042043.

Taxeringsvärde 2.391.000 SEK	Lokalyta 720 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 468.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1957	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1957

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Tomtmätning

Datum

1957-04-18

Akt

0180-A268/1957

Sammanläggning

1957-05-08

Ursprung

Stockholm Adelsö 1

Stockholm Brännkyrka 1:184

Tidigare Beteckning**Beteckning**

A-Stockholm Adelsö 2

Omregistreringsdatum Akt

1980-04-01

0180-15/1980

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet